



Groningen 15 januari 2024
Zaaknummer Z/23/068482
Contactpersoon Kirsten Hartman
Uw aanvraag van 22 december 2023
Uw kenmerk 8305705
Bijlage(n) 1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een watervergunning

Geachte ,

Op 22 december 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een watervergunning. De aanvraag gaat over het dempen van watergangen, het graven van water en het aanleggen van duikers in een secundaire watergangen nabij Oostpolder 4 te Eemshaven.

U ontvangt hierbij de vergunning. Ook vindt u informatie over bezwaar maken of een voorlopige voorziening aanvragen. Wij adviseren u om na te gaan of u andere toestemmingen nodig heeft. Als u bijvoorbeeld werkzaamheden uit wilt voeren op percelen die niet van u zelf zijn, moet u ook toestemming hebben van de eigenaar van die percelen.

Ter inzage

De vergunning met bijlagen ligt ter inzage van 16 januari tot en met 26 februari 2024 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De vergunning is ook gepubliceerd op www.overheid.nl. Gebruikmaking van de vergunning tijdens de termijn van bezwaar en beroep is voor eigen risico.



Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of over de watervergunning? Neemt u gerust contact op met Kirsten Hartman van team Vergunningverlening, te bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres k.hartman@noorderzijlvest.nl. Wij verzoeken u om hierbij ons zaaknummer te vermelden, welke te vinden is bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

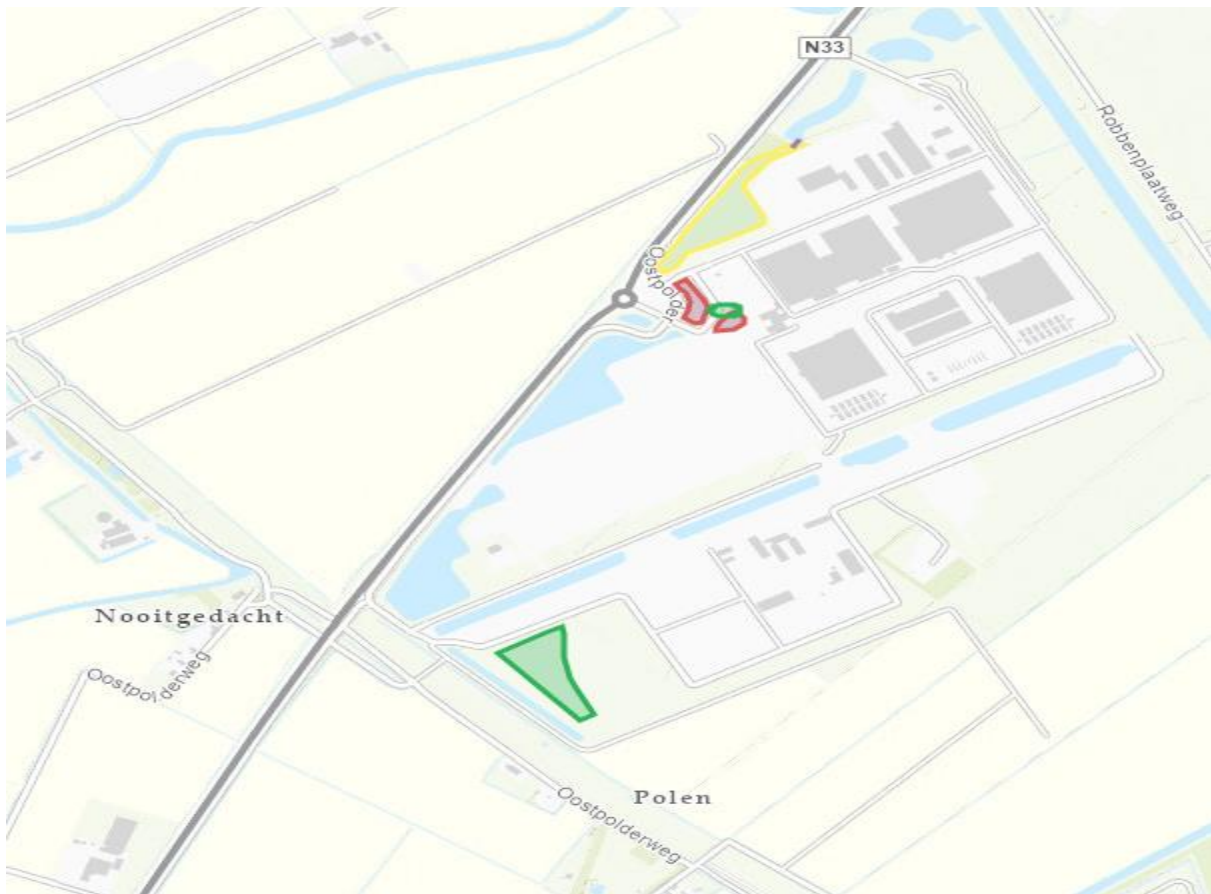


WATERVERGUNNING

Groningen, 15 januari 2024
Zaaknummer Z/23/068482

1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest heeft op 22 december 2023 van namens _____ een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). De aanvraag betreft het dempen van watergangen, het graven van water en het aanleggen van duikers in een secundaire watergangen nabij Oostpolder 4 te Eemshaven, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale locatie van uit te voeren werkzaamheden. In het rood weergegeven de watergangen die worden gedempt. In het groen weergegeven de locaties waar nieuw water wordt gegraven. In het geel weergegeven de watergang die gedeeltelijk wordt gedempt.



De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/23/068482 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier watervergunning met OLO aanvraagnummer 8305705;
- Tekeningnummer SEC1-C-1650-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1600-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1500-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1330-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1200-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1020-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1010-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1000-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-9100-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer SEC1-C-1400-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer 5A-C-3000-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer 5A-C-3001-X-PRM, d.d. 22/12/2023;
- Tekeningnummer 5A-C-3002-X-PRM, d.d. 22/12/2023.

2. Wetgeving, regelgeving en beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met:
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijvest 2005.



3. Overwegingen en besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten en *overwegende*:

- dat de activiteiten ten doel hebben het realiseren van een nieuwe entree in verband met het uitbreiding van een datacenter;
- dat de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in de kernzone van secundaire watergangen;
- dat voor het uitvoeren van de activiteiten de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat het dempen van watergangen met vergunning is toegestaan mits wordt voldaan aan het compensatieprincipe overeenkomstig het Ontheffingenbeleid. Hierin staat dat verloren gegane waterbergingscapaciteit 1 op 1 moet worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied;
- dat uit de aanvraag blijkt dat aanvrager de compensatie vorm geeft door het graven van nieuw water en dat het nieuw te graven water voldoende compensatie biedt om de dempingen uit te kunnen voeren;
- dat het niet is toegestaan om water af te sluiten. Om de doorstroming van het water te waarborgen dienen aan te leggen dammen derhalve te worden voorzien van een duiker;
- dat de diameter van een duiker in principe afhankelijk is van de hoeveelheid water die er door aan- of afgevoerd wordt. Het waterschap hanteert echter minimale afmetingen ter optimalisatie van de waterhuishouding teneinde het verbeteren van de water aan- en/of afvoer en het minder vaak verstopt raken van duikers door drijvend vuil;
- dat uit de aanvraag blijkt dat lange duikers worden toegepast;
- dat de diameter van de aan te leggen duikers voldoen aan het gestelde in Ontheffingenbeleid van waterschap Noorderzijlvest 2005;
- dat de verdeling van onderhoudsplicht van de secundaire watergangen ook na het uitvoeren van de werkzaamheden plaatsvindt overeenkomstig hetgeen daarover wordt gesteld in de Keur Waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 1 en 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen,

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een watervergunning wordt verleend aan _____ voor het dempen van watergangen, het graven van water en het aanleggen van duikers in een secundaire watergangen nabij Oostpolder 4 te Eemshaven.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 1 en artikel 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken.
- IV. De onderhoudsplicht van de aan te leggen duikers berust bij de vergunninghouder.



4. Voorschriften

4.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, Informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijvest.nl
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
4. De vergunninghouder meldt het wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, uiterlijk 5 werkdagen na voltooiing van de vergunde werkzaamheden aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijvest.nl

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Onderhoud

De onderhoudsplichtige moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.



Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.

4.2 Bijzondere voorschriften

Het aanleggen van duikers

1. De duikers die een openbare weg kruisen, dienen een inwendige diameter te hebben van minimaal 500 mm.
2. Voor de hoogteligging van de duikers geldt dat deze bij regulier waterpeil worden gelegd en hierop worden gehouden dat deze voor 90% onder de waterlijn ligt of ingeval sprake is van een beperkte waterdiepte, de binnenonderkant van de duiker op de vaste bodemhoogte van het oppervlaktewaterlichaam wordt gelegd en gehouden.
3. De duikers met een grotere lengte dan 30 meter dienen te worden voorzien van tenminste één inspectieput.
4. De duikers dienen zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
5. De duikers moeten zodanig worden gelegd dat deze niet kunnen verzakken en/of vervormen.

Het dempen en graven van water

6. Alvorens met de dempingen wordt begonnen en de duikers worden gelegd dienen de te dempen watergangen te worden opgeschoond tot de oorspronkelijke slootbodembodem (modder verwijderen).
7. De voorgenomen dempingen moet zodanig worden uitgevoerd dat het zich in het te dempen gedeelte watergang bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
8. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet eerst de nieuwe waterbergingscapaciteit gegraven worden (zijnde het graven van nieuw water) voordat de dempingswerkzaamheden mogen worden uitgevoerd.
9. Direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, dient het maaiveld nabij watergangen in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.
10. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd.

5. Mededelingen

1. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?



Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 16 januari tot en met 26 februari 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijvest.nl/bezwaar-maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient ook een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.



Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Wanneer u meent dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van dit besluit, dan is er een mogelijkheid om een verzoek tot nadeelcompensatie in te dienen bij het waterschap. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website <https://www.noorderzijvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

Inspanningsverplichting

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Rechtsopvolging

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het waterschap.

6. Ondertekening

Groningen, 15 januari 2024

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid