

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 20 juni 2024
Ons kenmerk Z/24/193969
Dso nummer 2024061701495
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 17 juni 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen en verplaatsen van een gevelpui op het adres Hendrik Jesselaan 3 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

De aan te passen gevelpui is direct zichtbaar vanuit het openbare gebied vanaf het Marga Mincopad.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	17-06-2024
02. toestemming VVE 5.1,2,E	Brief	14-06-2024
03. tekening_Plattegrond bestaande situatie	Tekening	14-03-2024
04. tekening VO 01.02_Schetsontwerp nieuwe situatie	Tekening	14-03-2024

05. productietekeningen nieuwe gevelpui Tudor PN24062	Tekening	14-03-2024
06. foto bestaande situatie verdiepte gevelpui	Foto	14-03-2024

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen '1^e partiele herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is uw woning zelf aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' met bouwaanduiding 'Gestapeld'.

Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan. Het vernieuwen en verplaatsen van de gevelpui vindt namelijk plaats binnen het bouwvlak op (bestemmings)plankaart L.

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/193969

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd

wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt €183,85. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieke
Manager Ruimte

Vernieuwen en verplaatsen van de pui publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240617 01495 000 (ingediend op 17-06-2024)

Project

Naam van dit project

Vernieuwen en verplaatsen van de pui

Projectomschrijving

Nieuw kozijn plaatsen

Locatie

Adres

Hendrik Jesselaan 3, 2343NW Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

17-06-2024

Vernieuwen en verplaatsen van de pui

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De schuifpui naar het terras wordt vernieuwd en verplaatst

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

14817

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Dit bedrag is geoffreerd

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Terras. Onder balkon bovenburen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

101

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2,50

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

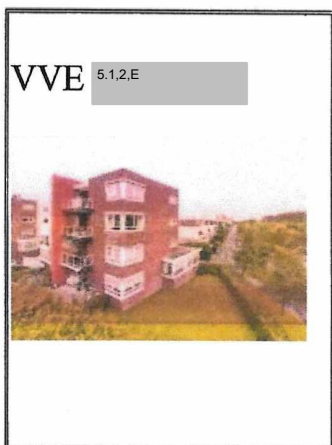
Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240614 Toestemming VVE 5.1.2.E _2024-06-17_160920.pdf	Nee



Familie F van Rijn,
Hendrik Jesselaan 3

2343 NW Oegstgeest

Oegstgeest, 14-06-2024

Geachte heer en 5.1,2,E

Als toekomstige bewoners van het appartement op nummer 3 hebben jullie in een eerder stadium plannen ingediend voor een uitbouw naar de terraszijde van het huis. Deze plannen zijn door ons destijds geaccordeerd.

Als sluitstuk van de uitbouw wordt een nieuwe schuifpui geplaatst in de kleur RAL 9010.

Wij als bewoners geven jullie toestemming voor de plaatsing van deze pui volgens plattegrond zoals eerder verstrekt.

Wij vertrouwen jullie met deze bevestiging van dienst te zijn geweest; veel succes met de verdere realisering van de verbouwing.

Wordt getekend, namens alle bewoners:

5.1,2,E

Voorzitter VvE “5.1,2,E”

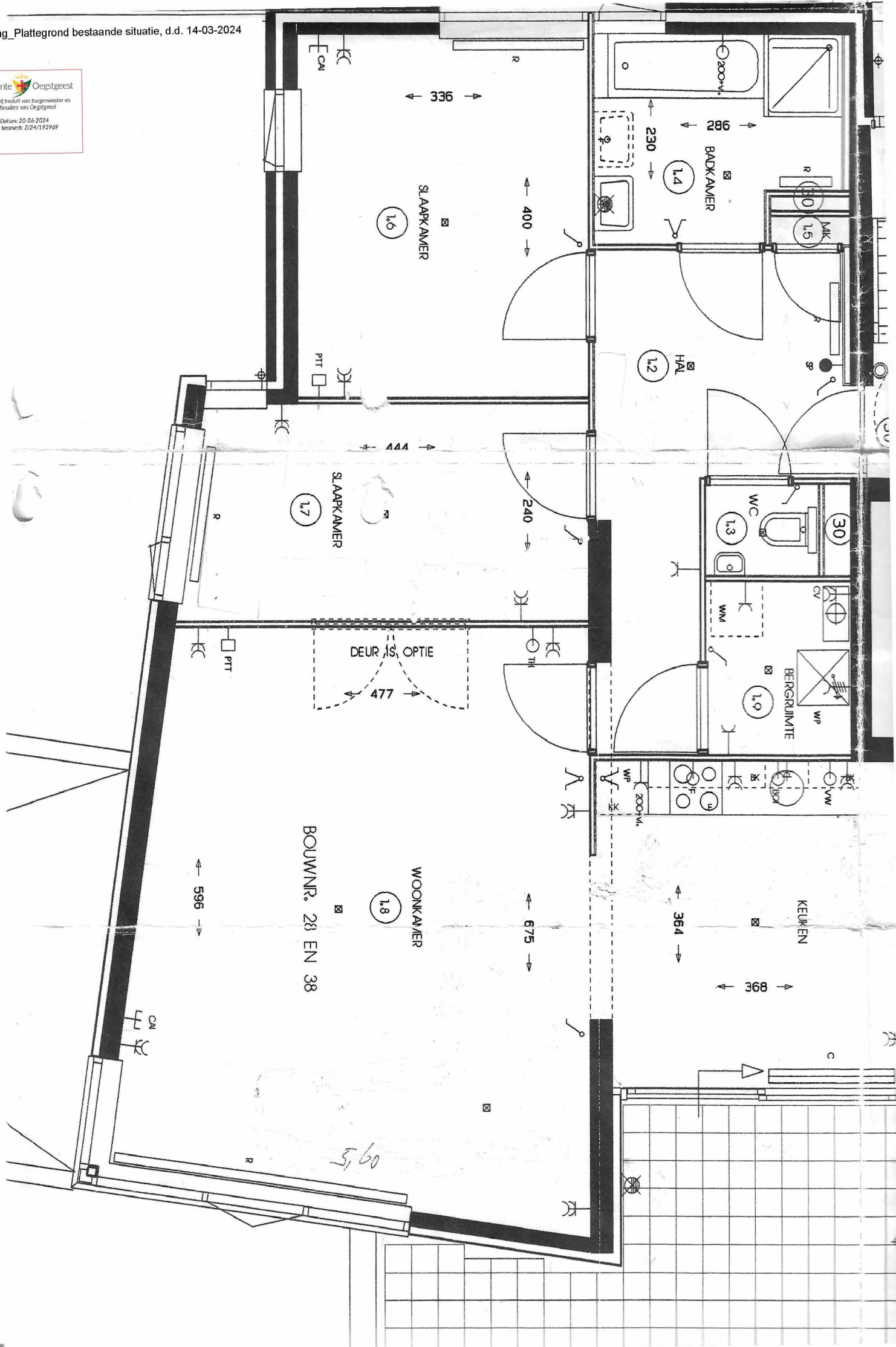
VvE 5.1,2,E

5.1,2,E

2343 NW Oegstgeest

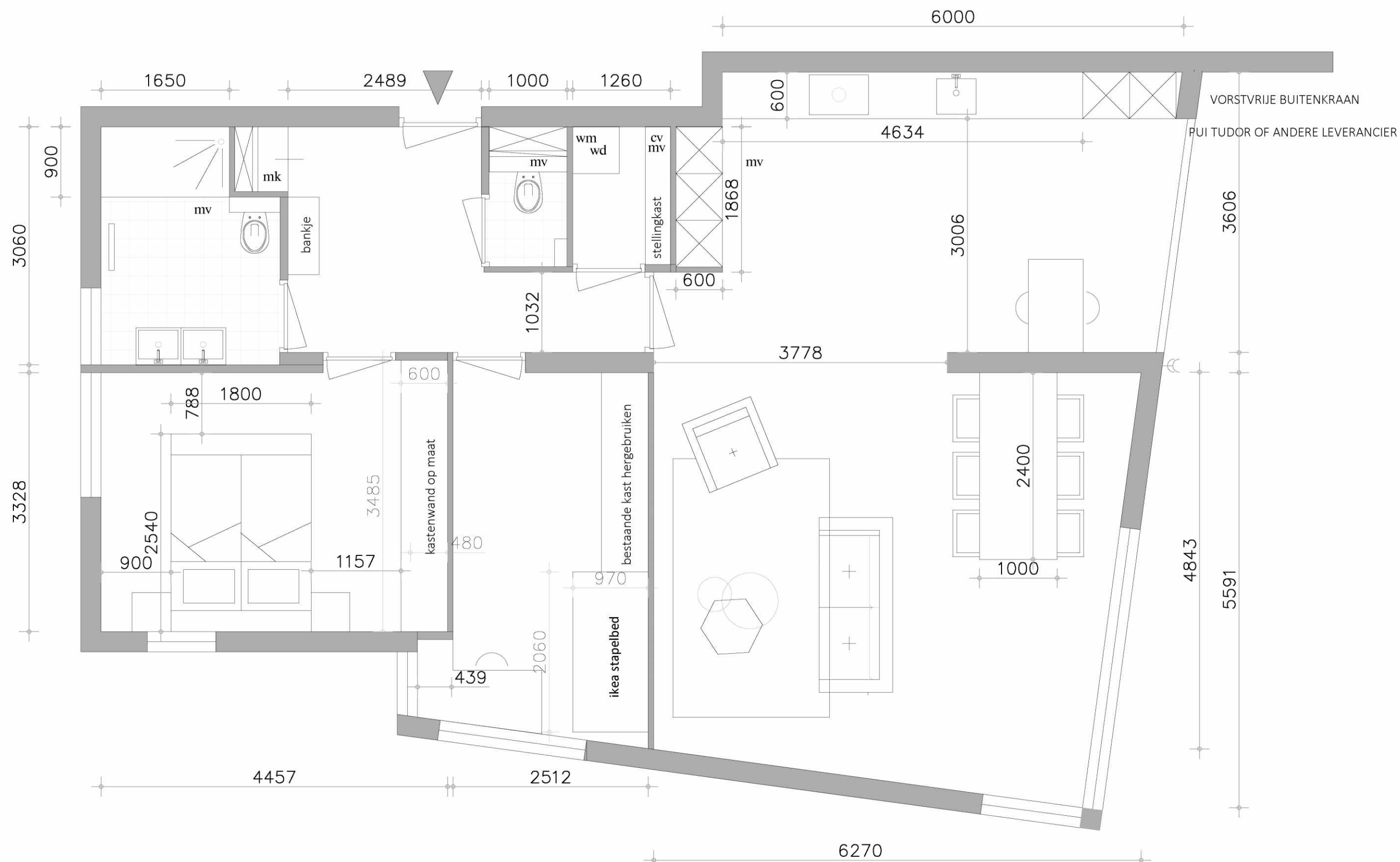
Bankrekening: 5.1,2,E

KvK nr.27378603



Algemeen: Plaats stopcontacten 15 cm van hoeken en ramen en 30 cm vanaf de vloer. Lichtschakelaars en keukenstopcontacten op 110/120 cm.
Natte ruimtes: minimumafstand van 60 cm aan tussen stopcontacten en het bad, de douche en de wastafels. Randaarde bij het stopcontact en aardlekschakelaar vereist.
Buiten: Aangepast Stopcontact met beschermingscode IP44. (spatwaterdicht).
Minimale 5.1.2.E CM

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.



05. productietekeningen nieuwe gevelpui Tudor PN24062, d.d. 29-04-2024

Variant 5



TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM

VO- 01.02 Plattegronden

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

2403 Hendrik Jesselaan 3

PROJECT ADRES

Hendrik Jesselaan 3 Oegstgeest

OPDRACHTGEVER

5.1.2.E

GETEKEND

LV

SCHAAL & PAPIERFORMAAT

1:100 - A2

DATUM

14-03-2024

REVISIE

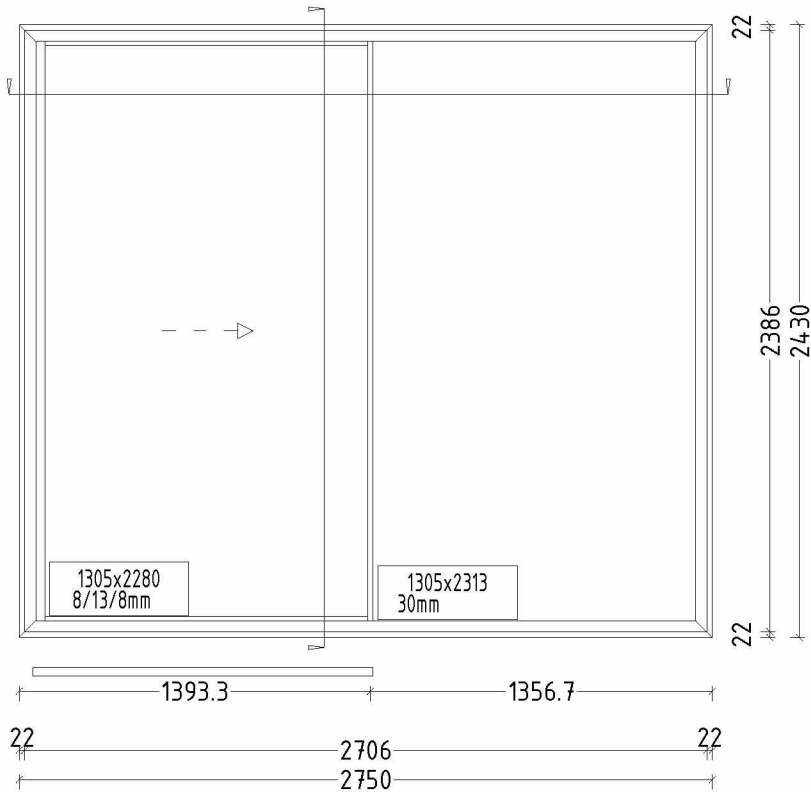
| |

TEKENING NUMMER

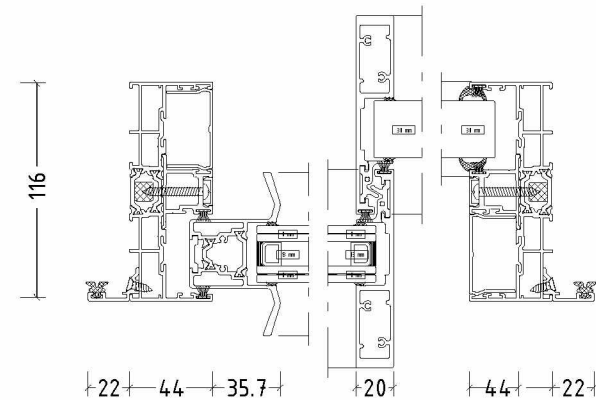
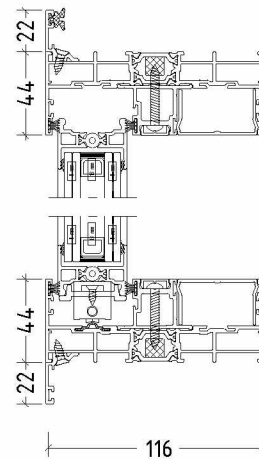
VO 01.02

VOORLOPIG ONTWERP

Pos. 001, Aantal: 1
Kleur: Binnen Ral 9005 Structuur
Kleur: Buiten Ral 9010 Structuur
Buitenaanzicht



dagmaat stelkozijnen: 2714 x 2394



OPDRACHT: 24062			PRODUCTIETEK.	
PROJECT			van Rijn	
WVB.			Ab	
SCHAAL			1 : 30 / 1 : 4	
29-4-2024			 Kozijnen & Deuren	

DETAILOMSCHRIJVING

VAN RIJN

PN24062

TYPE	: PURE VIEW
KLEUR	: BINNEN RAL9005 - BUITEN RAL9010 - STAALSTRUCTUUR
AANSLAG	: 22MM RONDON
GREEP TYPE	: ALLEEN BINNEN AFSLUITBAAR MET SMALLE SLOTSTIJL (ZIE AFBEELDING)
SLOT	: V2 4 PUNT SLUITING
GLAS TYPE	: HR++ ISOLATIEGLAS MET STOOKWARMTE REFLECTIE EN ZWARTE AFSTANDHOUDERS
PANEEL TYPE	: NVT
ROOSTER TYPE	: NVT
DEURSLEUTELS	: NVT
AFWERKING	: EXCLUSIEF

