

Aan:

5.1.2.E

p.a. Haarlemmerstraatweg 4A

5.1.2.E

5.1.2.E @pgoegstgeest.nl

Verzenddatum 20 juni 2024
Ons kenmerk Z/24/190707
Dso nummer 2024041700463
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 17 april 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de entreehal op het adres Haarlemmerstraatweg 4A in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist voor de voorgestelde uitbreiding van de entreehal.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	17-04-2024
02. foto 1_Entreehal	Foto	-
03. foto 2_Entreehal	Foto	-
04. foto3_Entreehal	Foto	-
05. foto 4_Entreehal (binnenzijde)	Foto	-

06. tekeningboekje 20200115_ Haarlemmerstraatweg 6 - Het vergroten van de hal door corona maatregelen	Tekening	30-05-2024
---	----------	------------

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk' (artikel 10) en dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' (artikel 23) en 'Waarde - Cultuurhistorie' (artikel 25).

Maatschappelijk

Op grond van artikel 10.2.1 onder a dient het plan binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
Op grond van artikel 10.2.1 onder b is voor het plan een maximale goothoogte van 3 meter toegestaan.
Op grond van artikel 10.2.1 onder c is voor het plan een maximale bouwhoogte van 3 meter toegestaan.

Omdat de voorgestelde uitbreiding van de entreehal gelegen is buiten het op plankaart aangegeven bouwvlak en de hoogte van de dakrand (3050+) iets hoger is dan de maximale goot- en bouwhoogte van 3 meter is het plan in strijd met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Afwijkingsbevoegdheid

Op grond van artikel 31.1 kan het bevoegd gezag afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. overschrijding van bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen indien dit uit het oogpunt van een doelmatig gebruik van de gronden en/of bebouwing gewenst is, met inachtneming van de volgende regels:

1. de overschrijdingen bedragen niet meer dan 3 m;
2. het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;

Nu het door u ingediende plan voldoet aan voornoemde (binneplanse) afwijkingsmogelijkheden kan toepassing worden gegeven aan het gestelde in artikel 31.1.

Waarde - Archeologie 2

De gronden hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het beschermen van archeologische waarden. Bij bodemingrepen dieper dan 50 cm en groter dan 100 m² dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

De aanvraag betreft een uitbreiding van circa 14,42 m². Er is dan ook geen nader archeologisch onderzoek c.q. aanlegvergunning nodig.

Waarde – Cultuurhistorie

De gronden hebben de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Op grond van artikel 25.1 zijn deze gronden mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals nader omschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (bijlage 2). Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Op grond van artikel 25.2.1 mogen de mede tot 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gronden mogen uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de hiervoor geldende overige (hoofd)bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden.

Op grond van artikel 25.3 kan het bevoegd gezag, na afweging van de in het geding zijnde belangen, nadere eisen stellen in relatie tot de te beschermen cultuurhistorische waarden, zoals genoemd in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (bijlage 2). Deze bevoegdheid heeft betrekking op:

- a. plaats, goot-, bouwhoogte, dakvorm en dakhelling van (karakteristieke) gebouwen, bijgebouwen en/of andere bouwwerken;
- b. - ingrepen in de openbare ruimte in het algemeen en in de groenstructuur in het bijzonder.

Op grond van artikel 25.4.1 is het verboden op de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' mede bestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, rekening houdend met de in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (zie bijlage 2) aangegeven cultuurhistorische waarden:

- a. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 50m²;
- b. het ophogen of afgraven van gronden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Op grond van artikel 25.4.3 zijn de werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 25.4.1 slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de met gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals nader omschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (bijlage2), niet worden aangetast.

Voornoemde betekent dat voor de uitbreiding van de entree ook een nadere afweging nodig is vanwege de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie', ondanks de beperkte omvang van circa 14,42 m².

Ruimtelijke beoordeling

De aanvraag voorziet in een zijwaartse uitbreiding en (extra) tochtportaal, geplaatst aan de bestaande hoofdentree. Het tochtportaal vormt hiermee een nieuw element dat uitsteekt buiten het hoofdvolume. Dit is ruimtelijk gezien acceptabel aangezien het tochtportaal als ondergeschikte toevoeging is ontworpen buiten het hoofdvolume.

De zijdelingse uitbreiding voorziet in een aanheling van het bestaande gebouw. Het (nagenoeg) rechthoekige hoofdvolume wordt hiermee verder gevuld. Dit is ruimtelijk ook acceptabel. Met de uitbreiding komt de huidige fietsenstalling te vervallen, maar deze wordt in nieuwe situatie iets naar voren verplaatst recht voor de zijdelingse uitbreiding.

Er wordt daarnaast geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden, de cultuurhistorische waarden van het betreffende perceel en de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan medewerking worden verleend aan het ingediende bouwplan met toepassing van artikel 31.1 (*binnenplanse afwijking*) en artikel 25.4.3 (*geen aantasting met de gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden*).

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 4 juni 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Het plan voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/190707

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 203,25. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Uitbreiden Haarlemmerstraatweg 4A publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240417 00463 000 (ingediend op 17-04-2024) 20240417 00463 001 (ingediend op 08-05-2024) 20240417 00463 002 (ingediend op 21-05-2024) 20240417 00463 003 (ingediend op 31-05-2024)

Project

Naam van dit project

Uitbreiden Haarlemmerstraatweg 4A

Projectomschrijving

De nieuw vergunde aanbouw uitbreiden met een extra ruimte en tochtportaal ter verbetering en verduurzaming van de Haarlemmerstraatweg 4A

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Uw verzoek

31-05-2024

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uitbreiden Haarlemmerstraatweg 4A

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

76428753

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Protestantse gemeente te Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820514032

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Haarlemmerstraatweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2343LB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Uitbreiding van de Haarlemmerstraatweg 6 - bijgebouw - in verband met de sluiting van de Regenboogkerk en verplaatsing van activiteiten.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De oude pui wordt hergebruikt waardoor de bouwkosten laag blijven en de constructie wordt zo licht mogelijk uitgevoerd.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bijeenkomstfunctie t.b.v. de kerk, begrafenis en huwelijken.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

293

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

303

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Tochtportaal wordt niet meegenomen in de vierkante meters, aanbouw wordt vergroot met circa

10 m2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

703

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

727

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Aan de bestaande reeds vergrote aanbouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

293

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

303

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3050

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Haarlemmerstraatweg 6 -V4.pdf	Nee
IMG_0489.JPG	Nee
IMG_0490.JPG	Nee
IMG_0491.JPG	Nee
IMG_0492.JPG	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

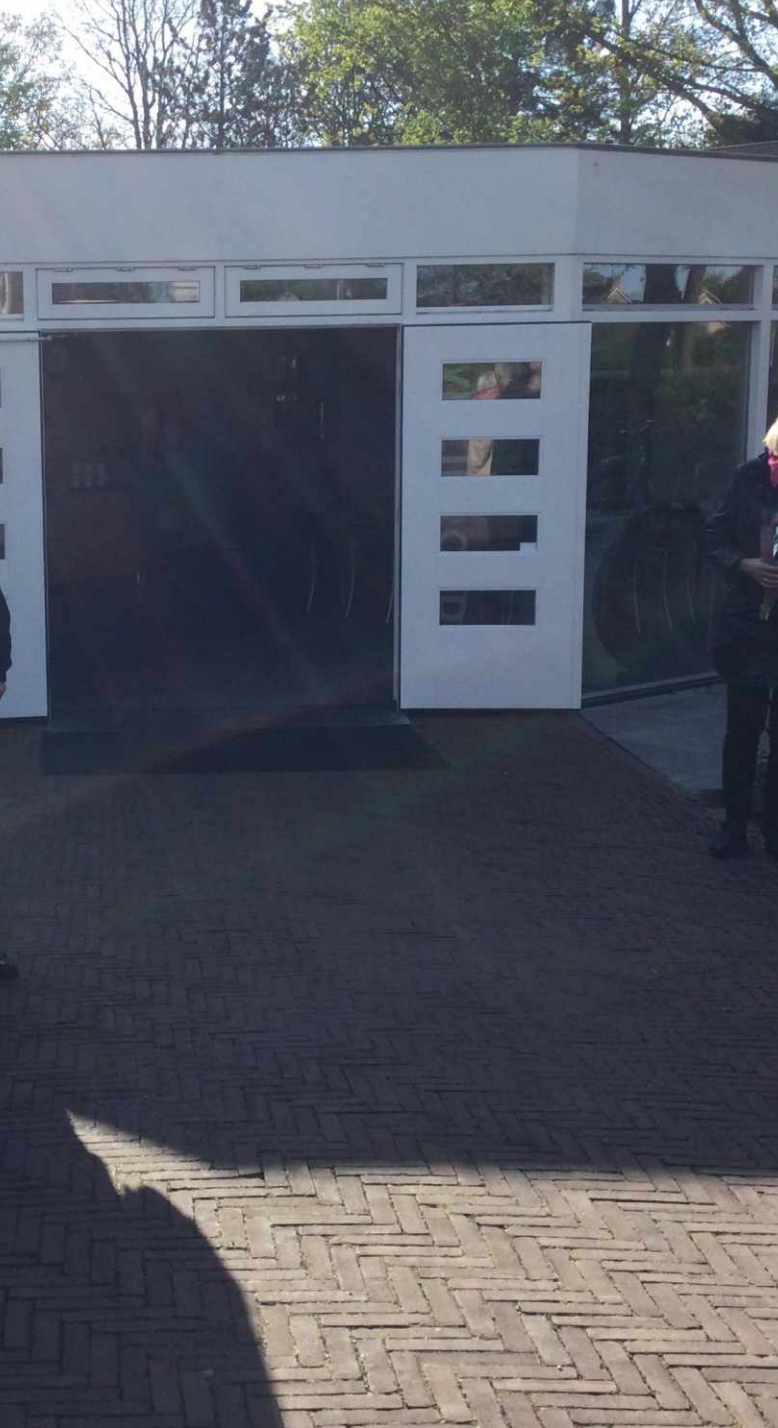
Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.





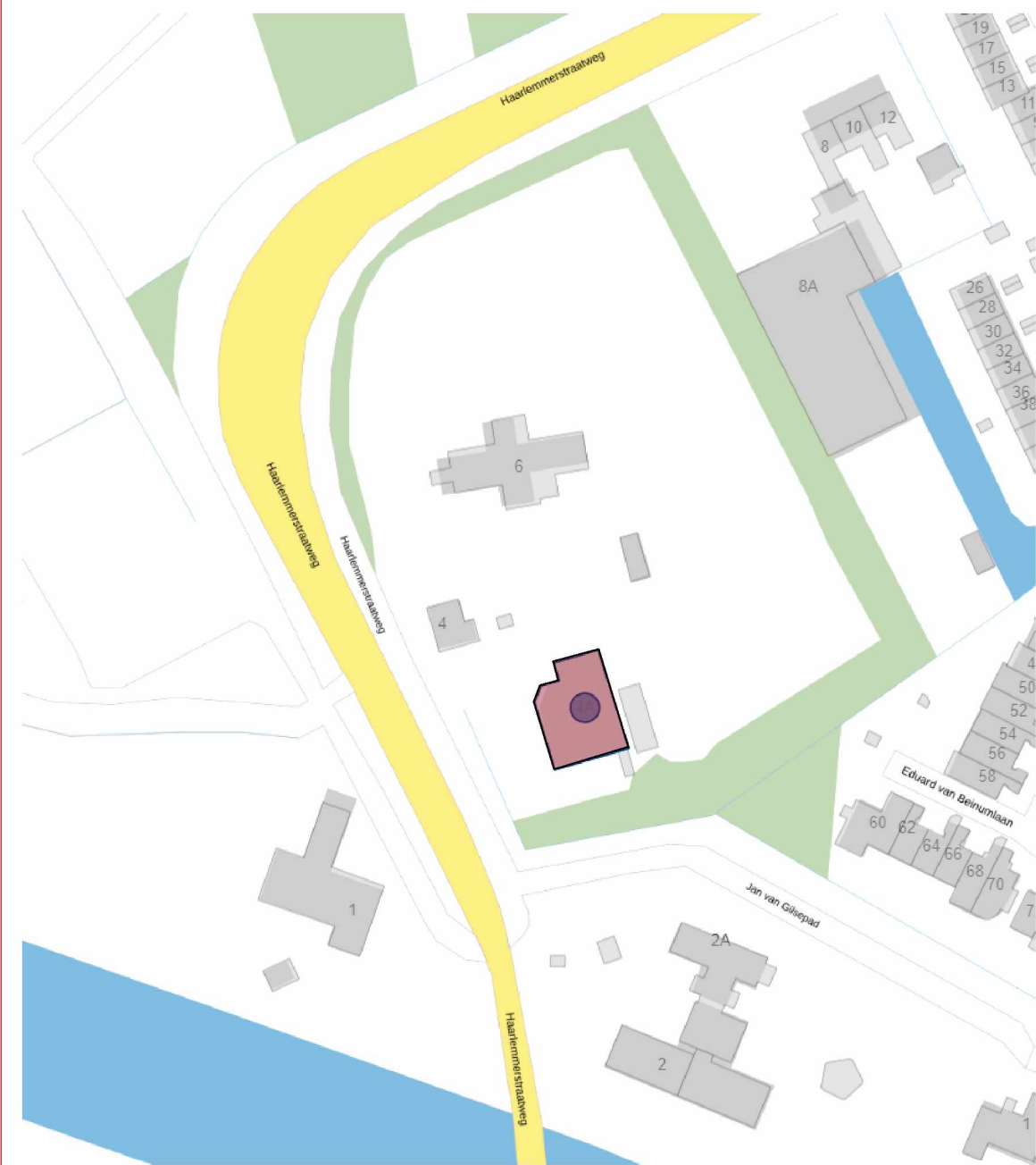
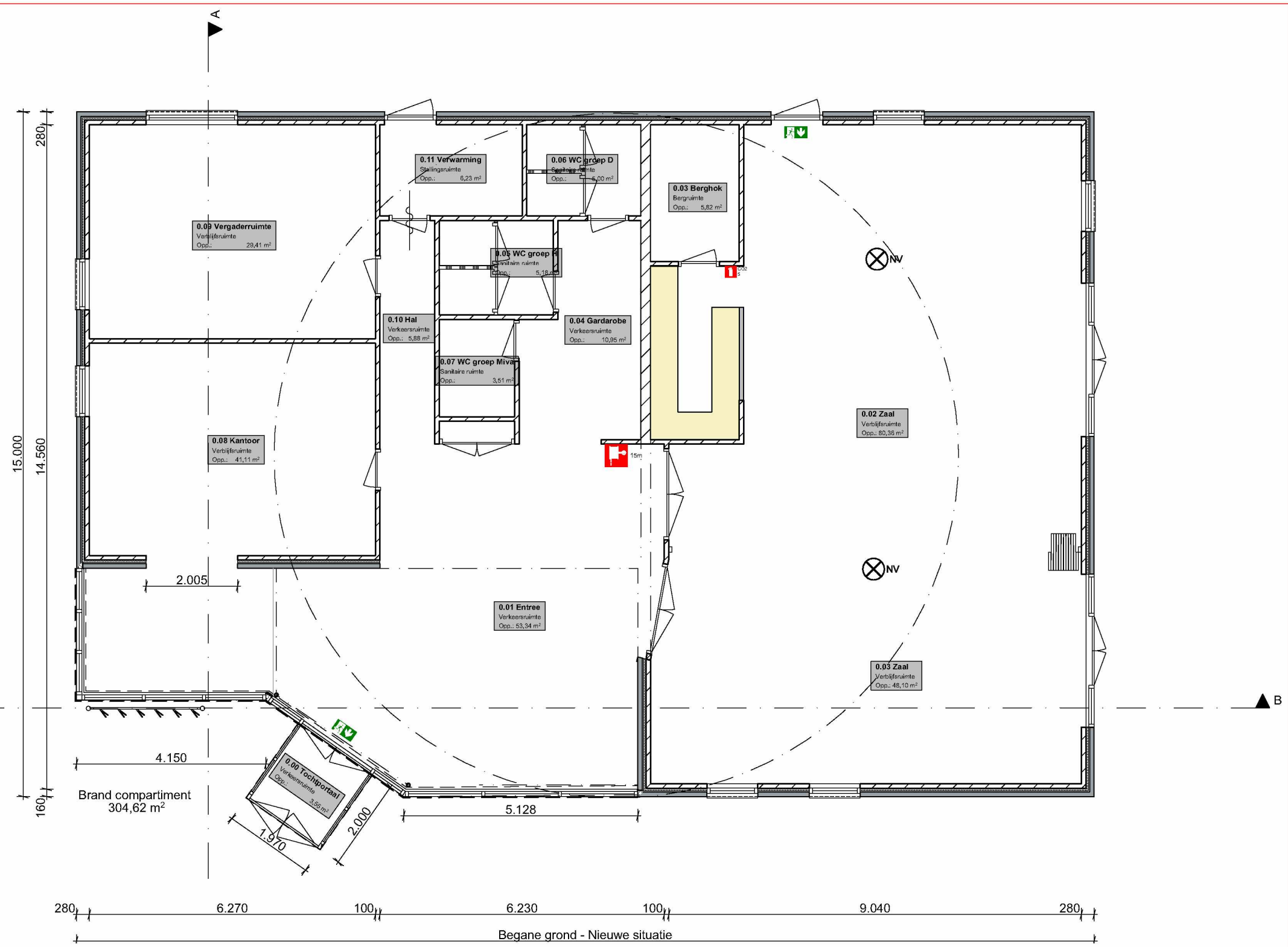
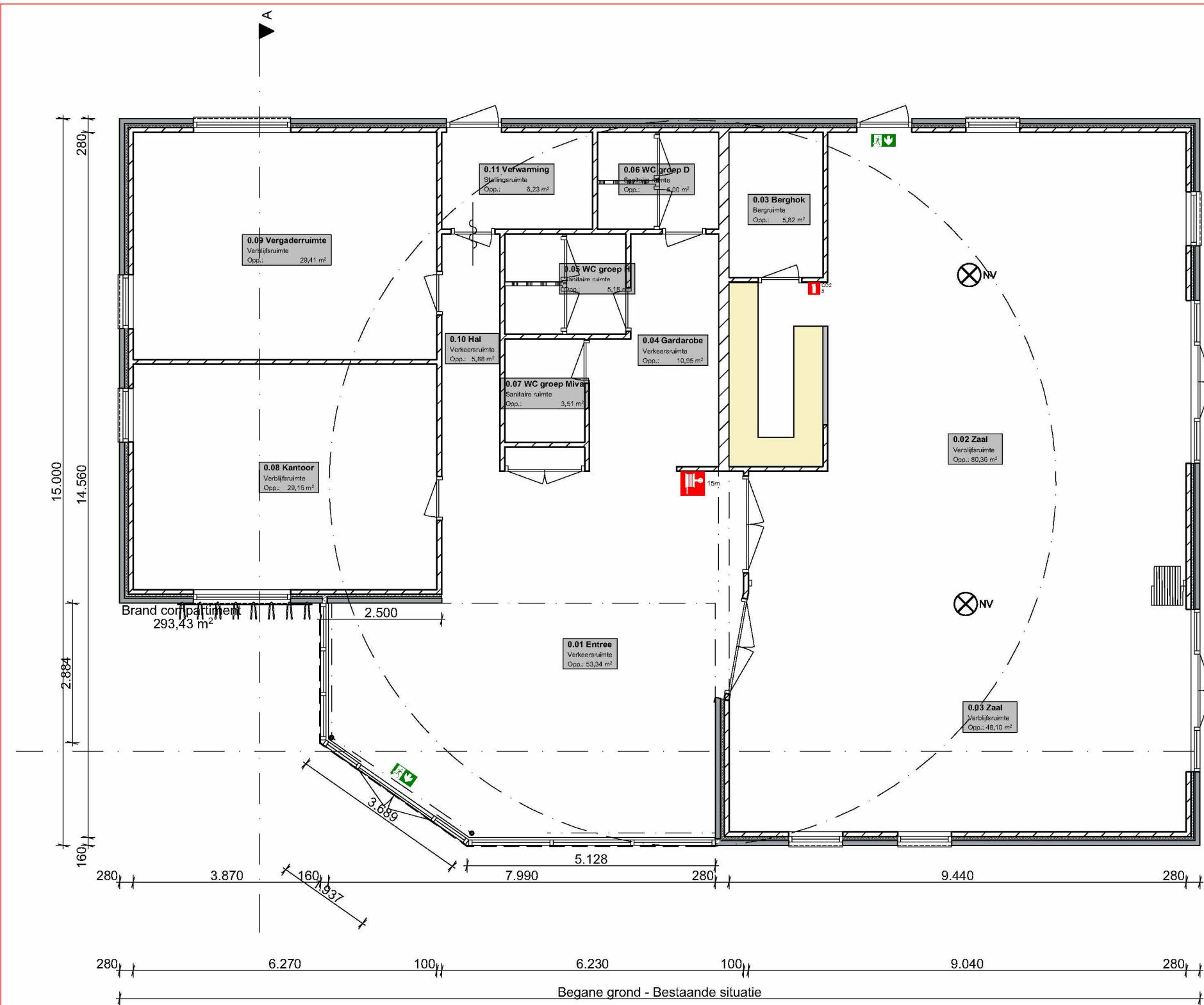
03. foto 2_Entreehal

04. foto3_Entreehal



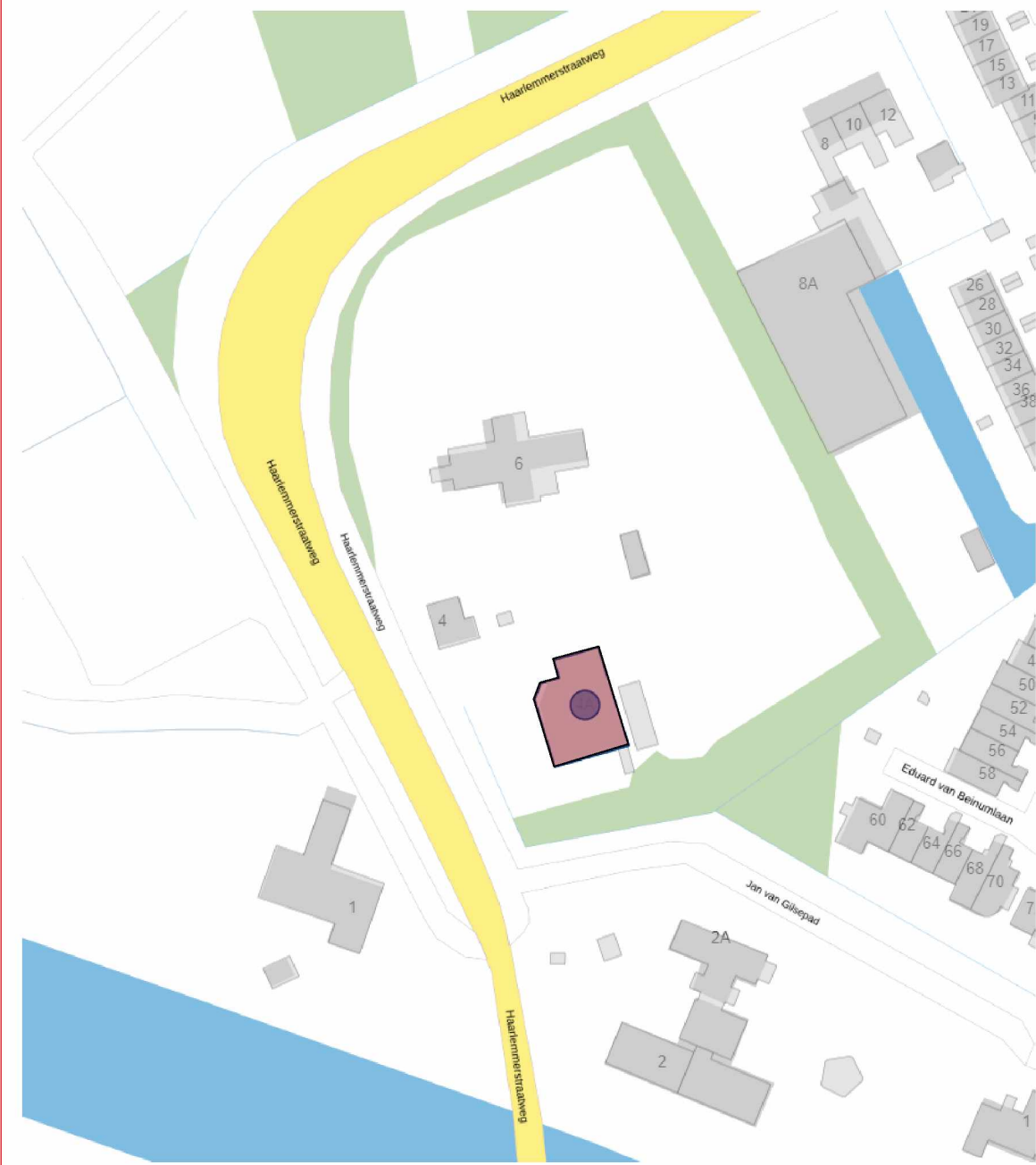
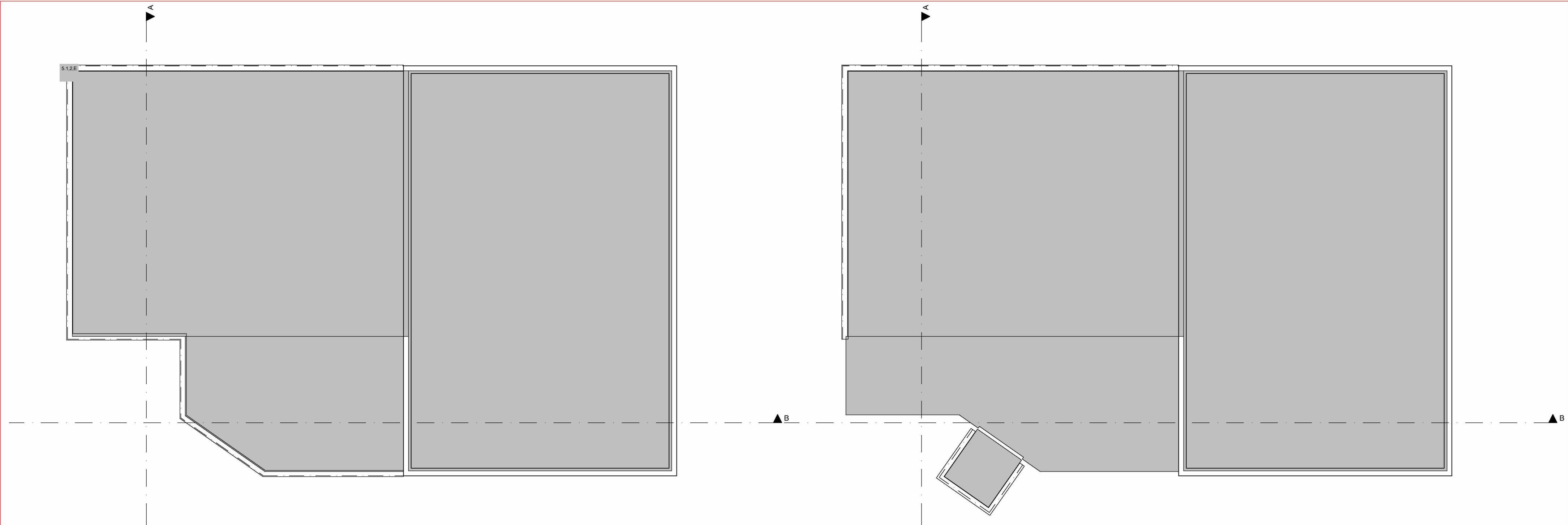
05. foto 4_Entreehal (binnenzijde)





06. tekeningboekje 20200115_Haarlemmerstraatweg 4A - Het vergroten van de hal door corona maat, d.d. 30-05-2024

Gemeente  Oegstgeest Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest Datum: 20-06-2024 Ons kenmerk: Z/24/190707	
- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A2
Schaal :	1:100
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	01
Layoutnaam:	Begane grond
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest
Haarlemmerstraatweg 6 - 5.1.2.E	





Gemeente

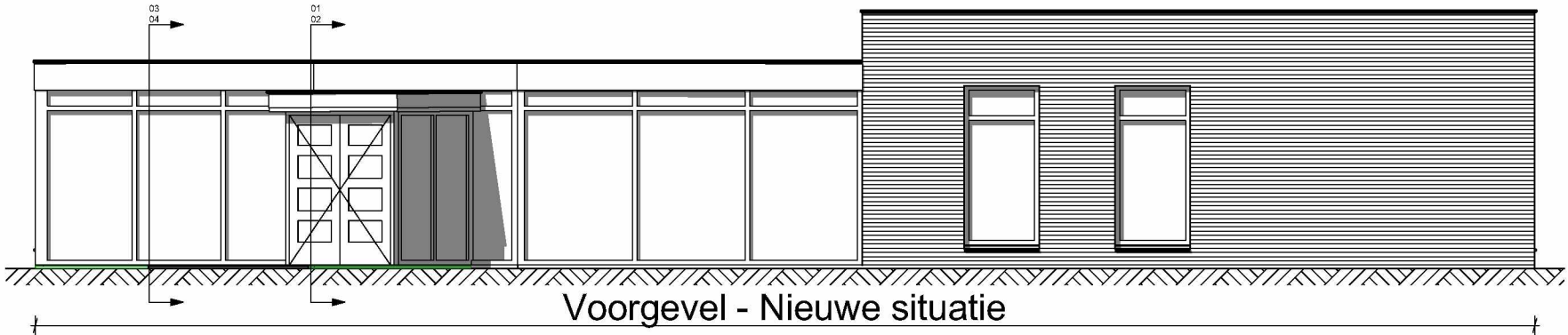
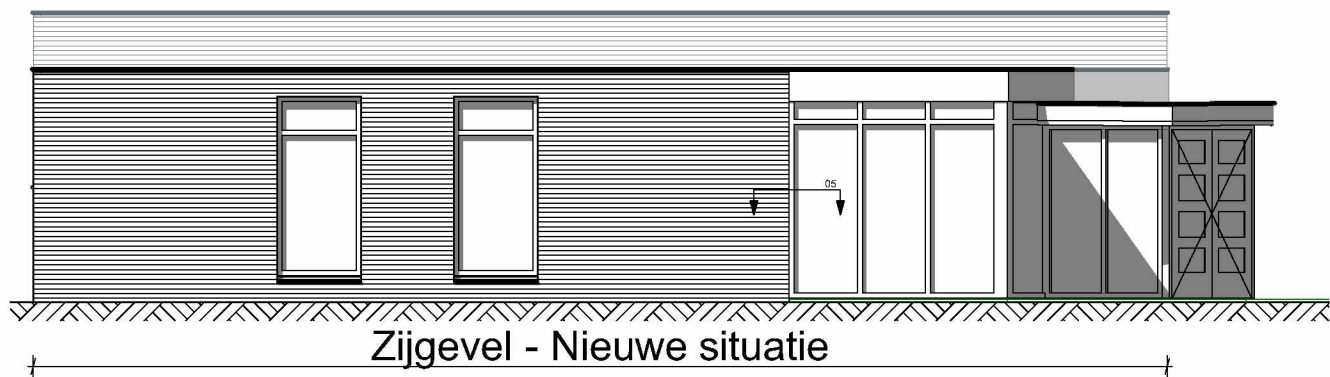
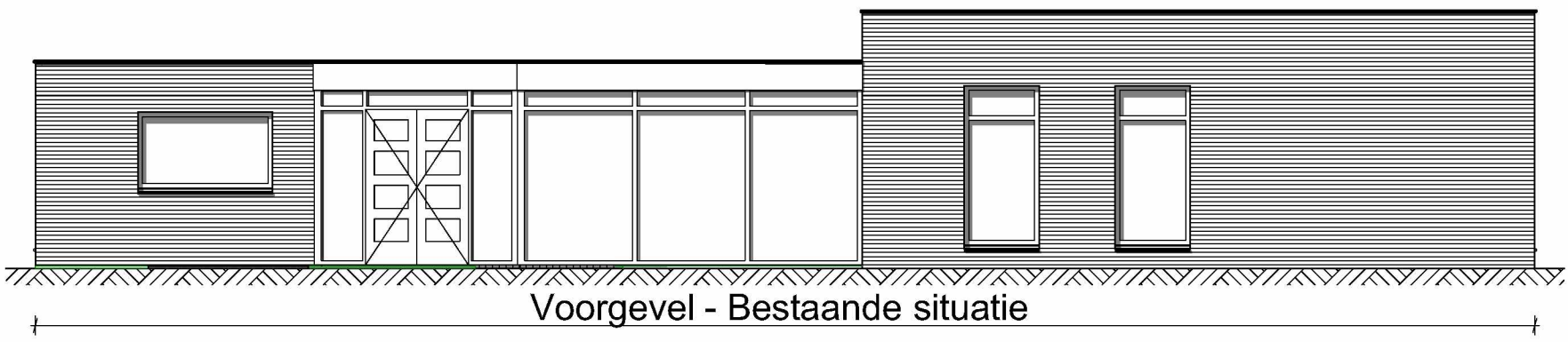
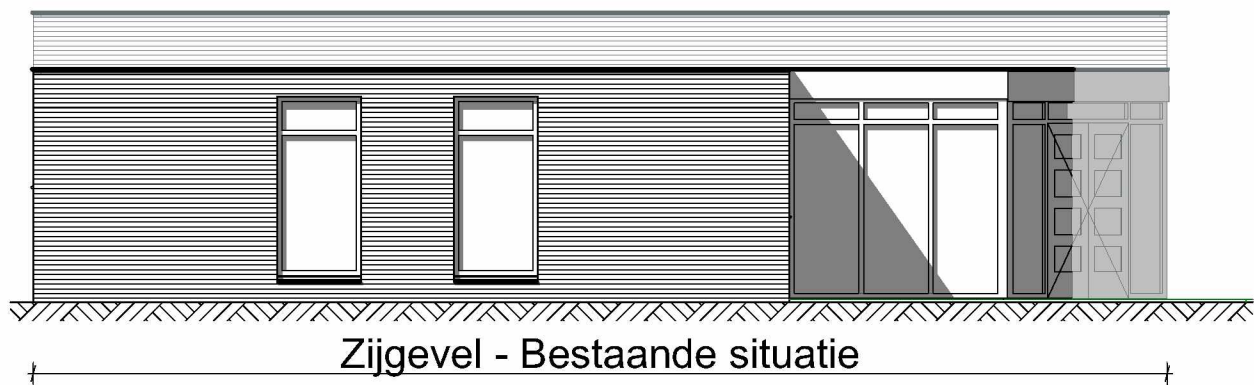
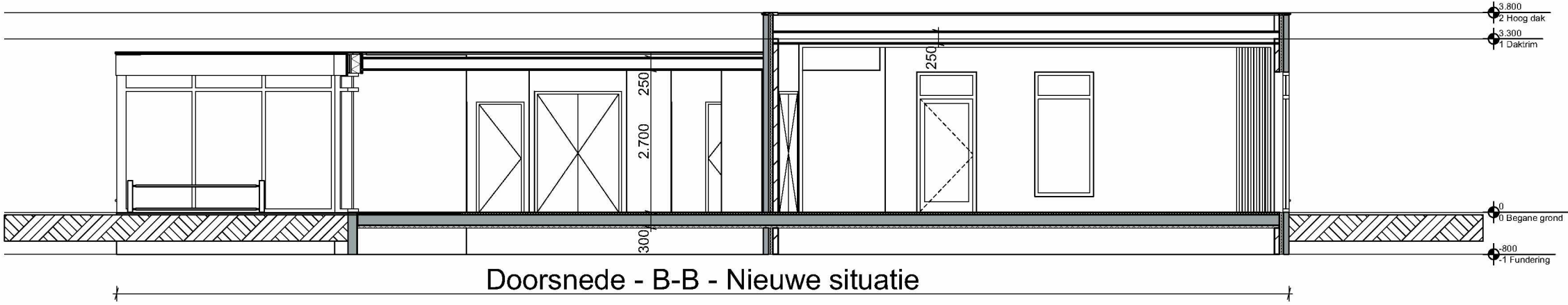
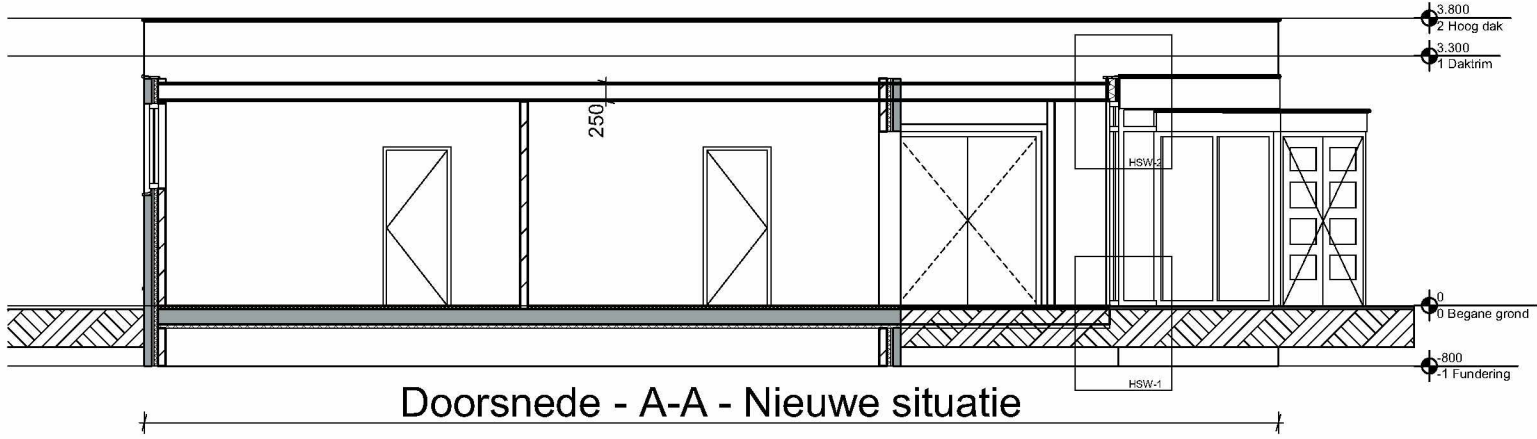
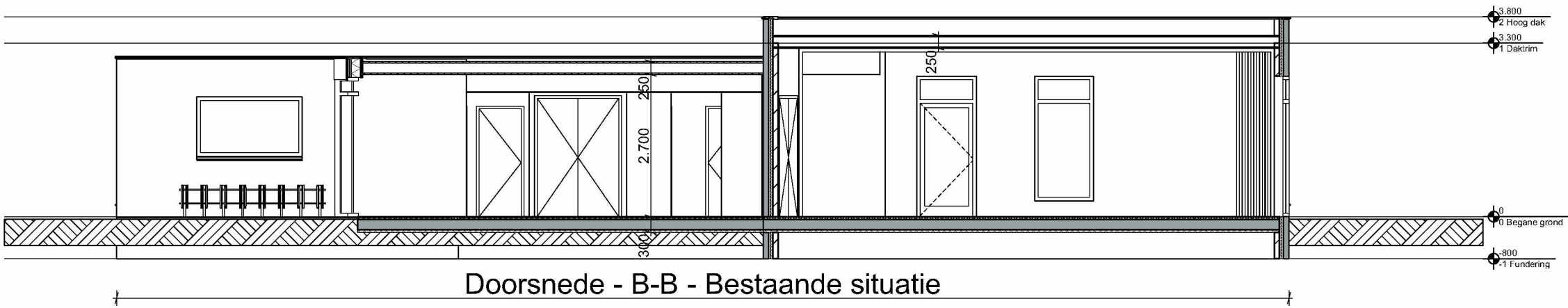
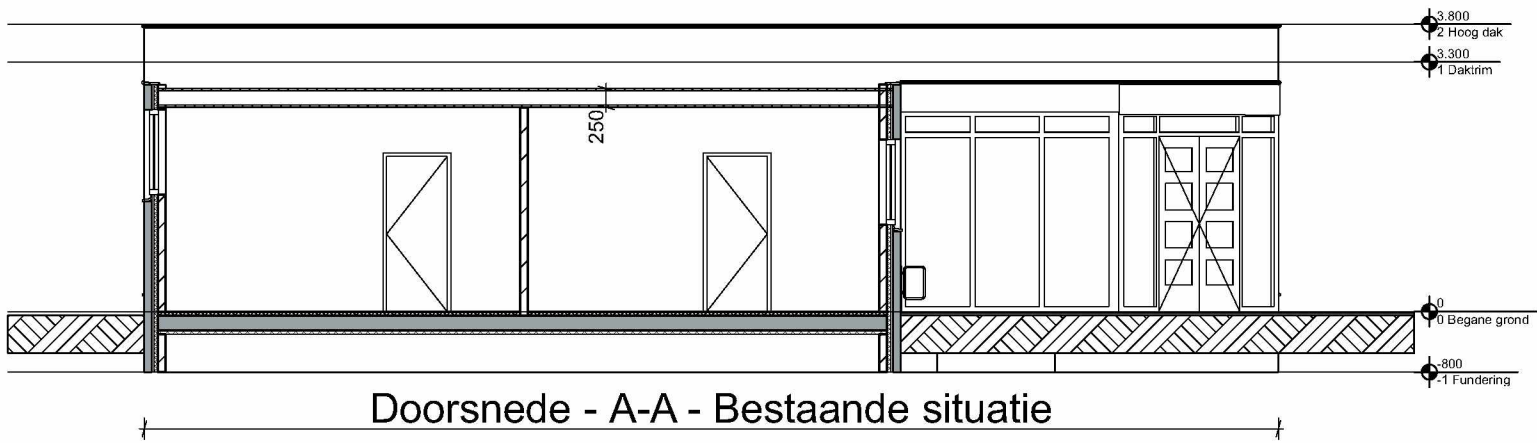
Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

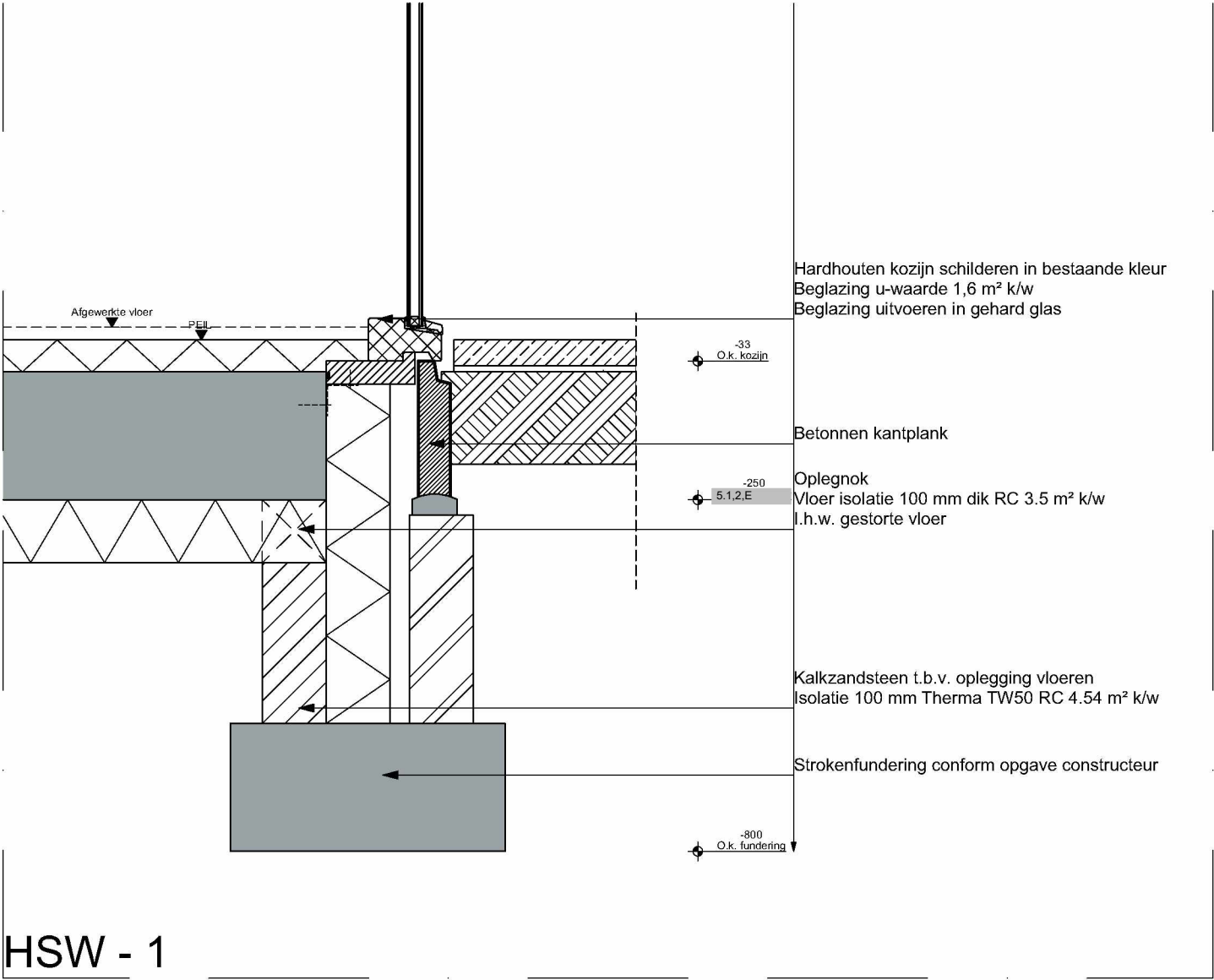
Datum: 20-06-2024

Ons kenmerk: Z/24/190707

- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A2
Schaal :	1:100
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	02
Layoutnaam:	Dak aanzicht
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest
Haarlemmerstraatweg 6 - 5.12.E - Oegstgeest	



- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A2
Schaal :	1:100
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	03
Layoutnaam:	Doorsneden + gevels
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest





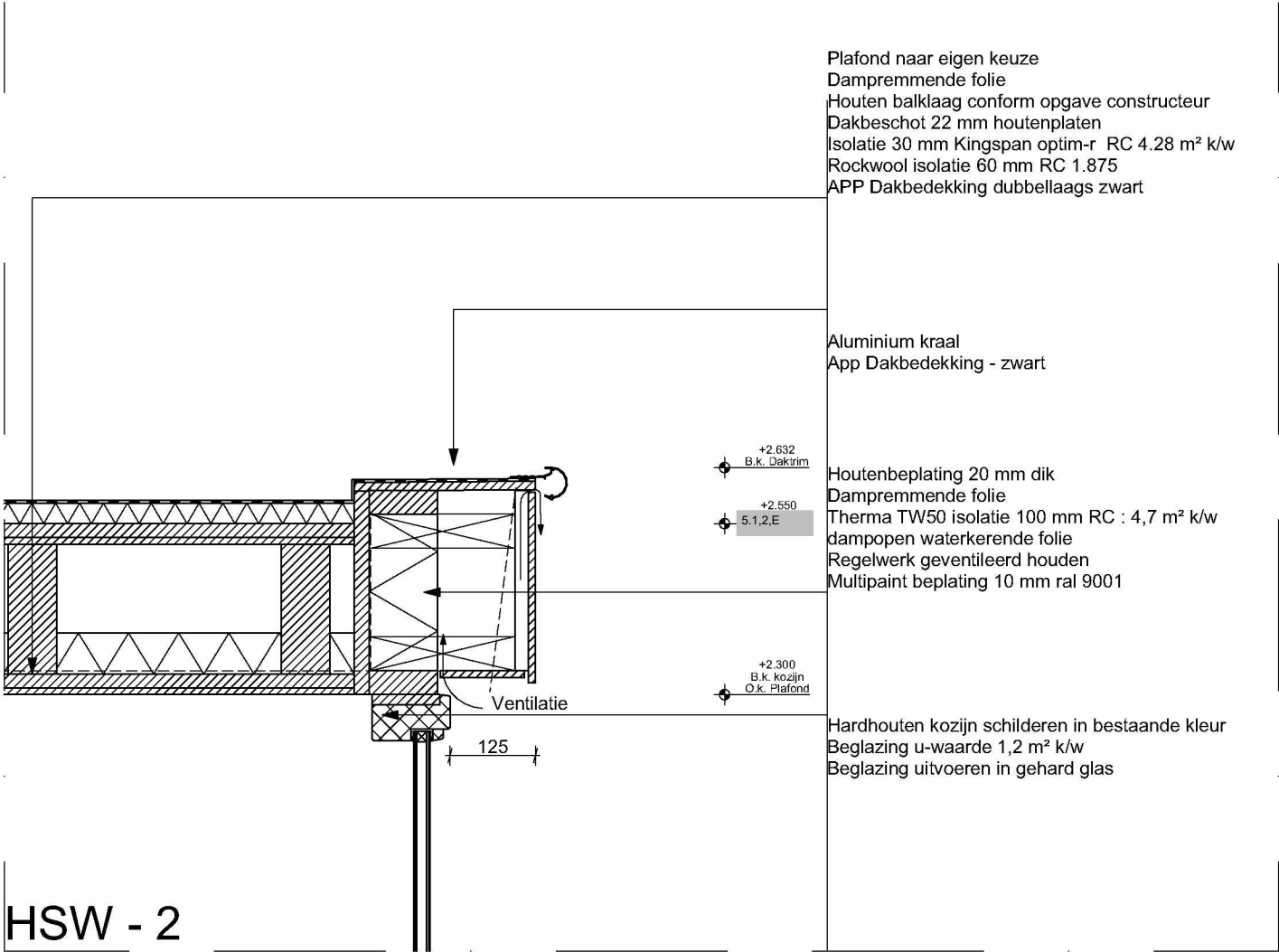
Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/190707

- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A3
Schaal :	1:10
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	004
Layoutnaam:	Detail 01
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest
Haarlemmerstraatweg 6 - 5.1.2.E	



Plafond naar eigen keuze
Dampremmende folie
Houten balklaag conform opgave constructeur
Dakbeschoot 22 mm houtenplaten
Isolatie 30 mm Kingspan optim-r RC 4.28 m² k/w
Rockwool isolatie 60 mm RC 1.875
APP Dakbedekking dubbellaags zwart

Aluminium kraal
App Dakbedekking - zwart

Houtenbeplating 20 mm dik
Dampremmende folie
Therma TW50 isolatie 100 mm RC : 4,7 m² k/w
dampopen waterkerende folie
Regelwerk geventileerd houden
Multipaint beplating 10 mm ral 9001

Hardhouten kozijn schilderen in bestaande kleur
Beglazing u-waarde 1,2 m² k/w
Beglazing uitvoeren in gehard glas



Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/190707

- Wijz. 6:

- Wijz. 5:

- Wijz. 4:

- Wijz. 3:

- Wijz. 2:

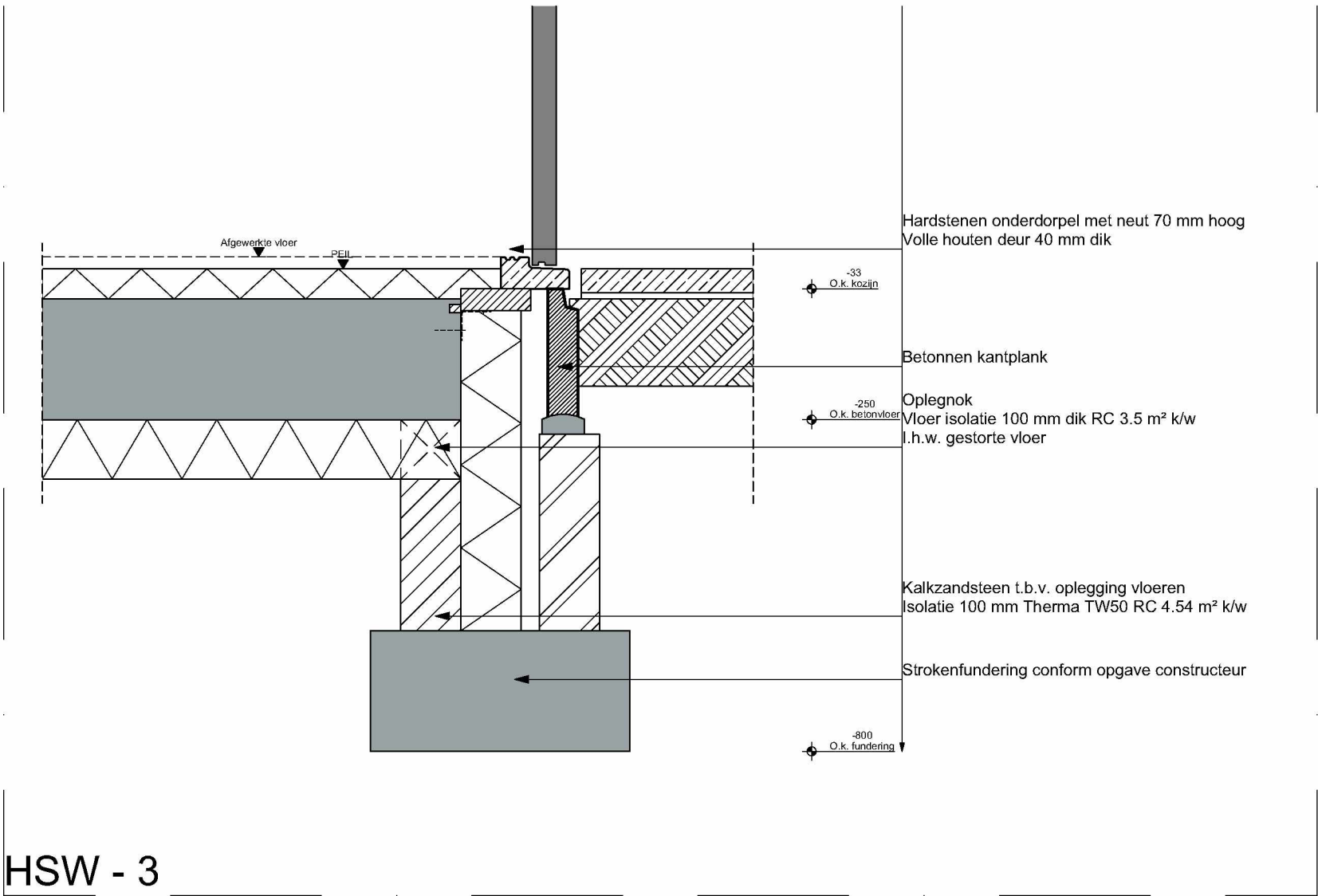
- Wijz. 1:

- Datum:
- 30-05-2024

20-05-2024

02-04-2024

Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A3
Schaal :	1:10
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	005
Layoutnaam:	Detail 02
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest



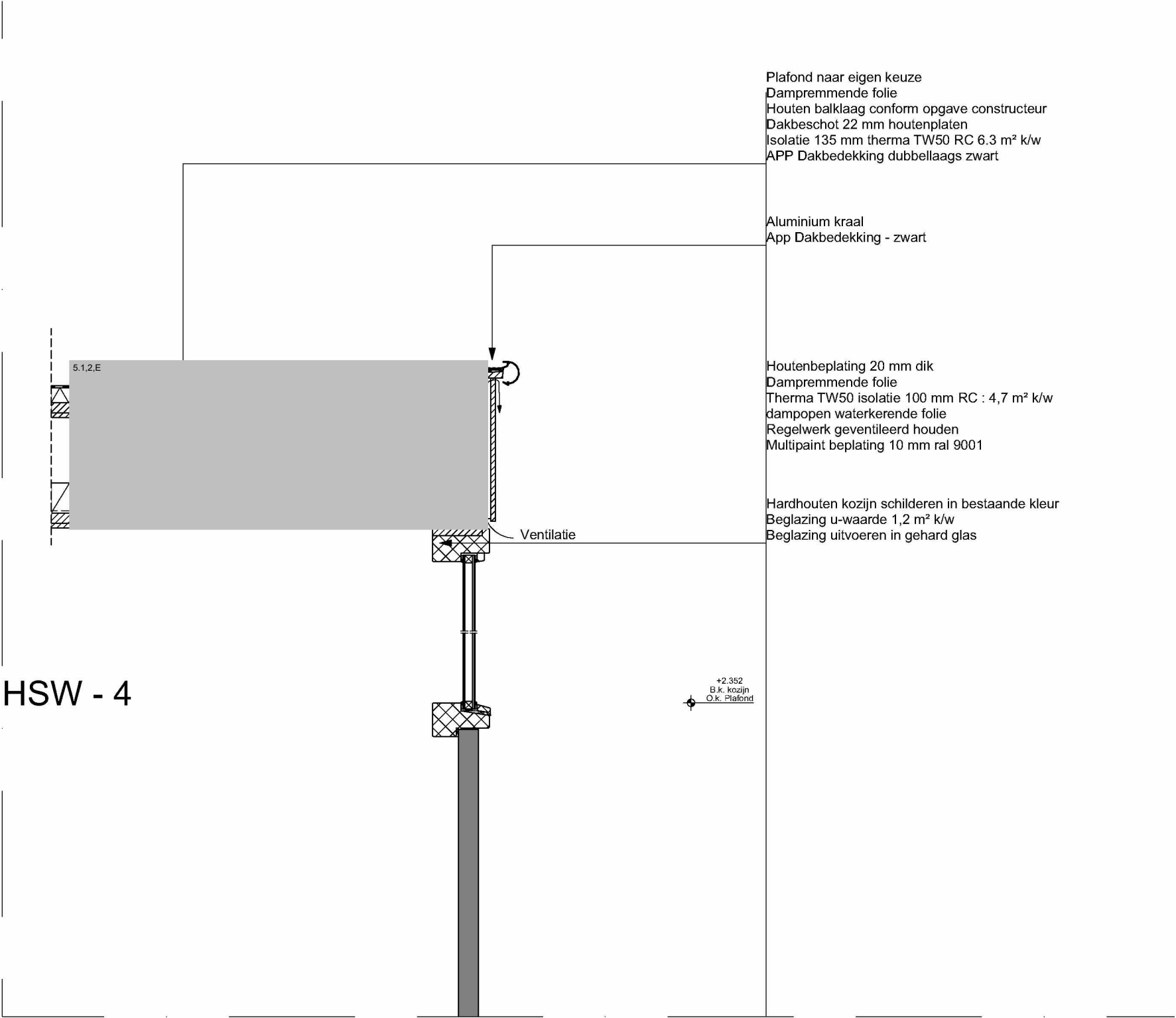
Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/190707

- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A3
Schaal :	1:10
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	006
Layoutnaam:	Detail 03
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest
Haarlemmerstraatweg 6 - 5.1.2.E	



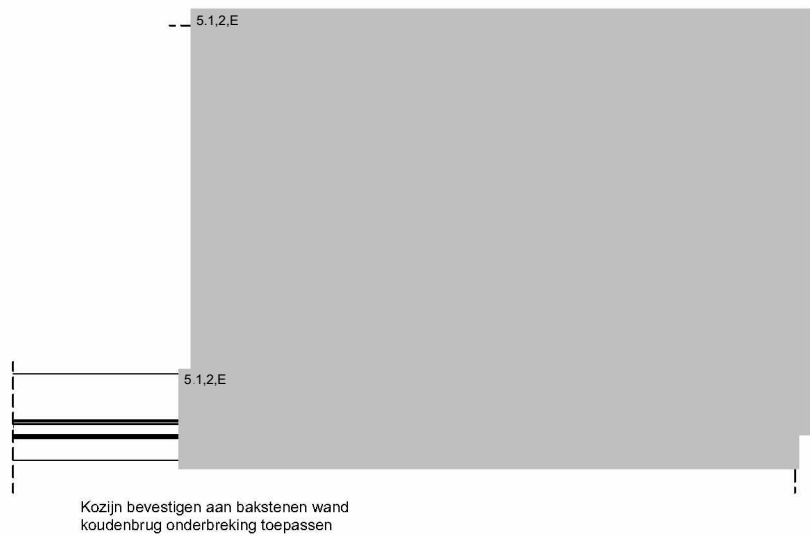
Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/190707

- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A3
Schaal :	1:10
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	007
Layoutnaam:	Detail 04
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest
Haarlemmerstraatweg 6 - 5.1,2,E Oegstgeest	



HSW - 5



Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/190707

- Wijz. 6:	
- Wijz. 5:	
- Wijz. 4:	
- Wijz. 3:	
- Wijz. 2:	30-05-2024
- Wijz. 1:	20-05-2024
- Datum:	02-04-2024
Project	Haarlemmerstraatweg 6 Het vergroten van de bijeenkomstfunctie en realiseren portaal
Formaat	A3
Schaal :	1:10
Locatie	Haarlemmerstraatweg 6
Werknummer:	20200115
Layoutnummer:	008
Layoutnaam:	Detail 05
Opdrachtgever:	CVK - PG Oegstgeest
Haarlemmerstraatweg 6 - 5.1.2.E	