

Aan:

5.1.2.E

Johan Evertsenlaan 5
2341 ST Oegstgeest

Verzenddatum 20 juni 2024
Ons kenmerk Z/24/192962
Dso nummer 2024053000555
Contactpersoon 5.1.2.E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 30 mei 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak op het adres Johan Evertsenlaan 5 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	05-06-2024
02. Bestaande situatie	Tekening	11-06-2024
03. Nieuwe situatie	Tekening	11-06-2024
04. Doorsnede en kapplan	Tekening	11-06-2024
05. Principe details	Tekening	11-06-2024

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 4 juni 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapellen voldoen aan redelijke eisen van welstand mits de uitwendige hoogte van de dakkapel in het voordakvlak niet hoger wordt dan de bestaande dakkapel in het voordakvlak, de afstand van de bovenkant van de nieuwe dakkapel tot de nok niet kleiner wordt dan de bestaande dakkapel, het dakvlak naast de dakkapel aan de linkerzijde niet kleiner wordt dan het dakvlak naast de bestaande, de nieuwe dakkapel niet breder wordt dan 3 meter, mede gelet op de aanwezige precedents aan dakkapellen in de straat. Nu het plan hierop is aangepast wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/192962

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 261,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Barriere, Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240530 00555 000 (ingediend op 30-05-2024)

Project

Naam van dit project

Barriere, Oegstgeest

Projectomschrijving

Dakkapel aan voor- en achterzijde

Locatie

Adres

Johan Evertsenlaan 5, 2341ST Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Barriere, Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

66141257

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E Retail B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

856412715

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

33

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

a

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Genemuiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

-

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

16000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

298

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1901 Fam. Barriere - Oegstgeest - Johan Evertsenlaan 5 - Bestaande situatie 22-5-2024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

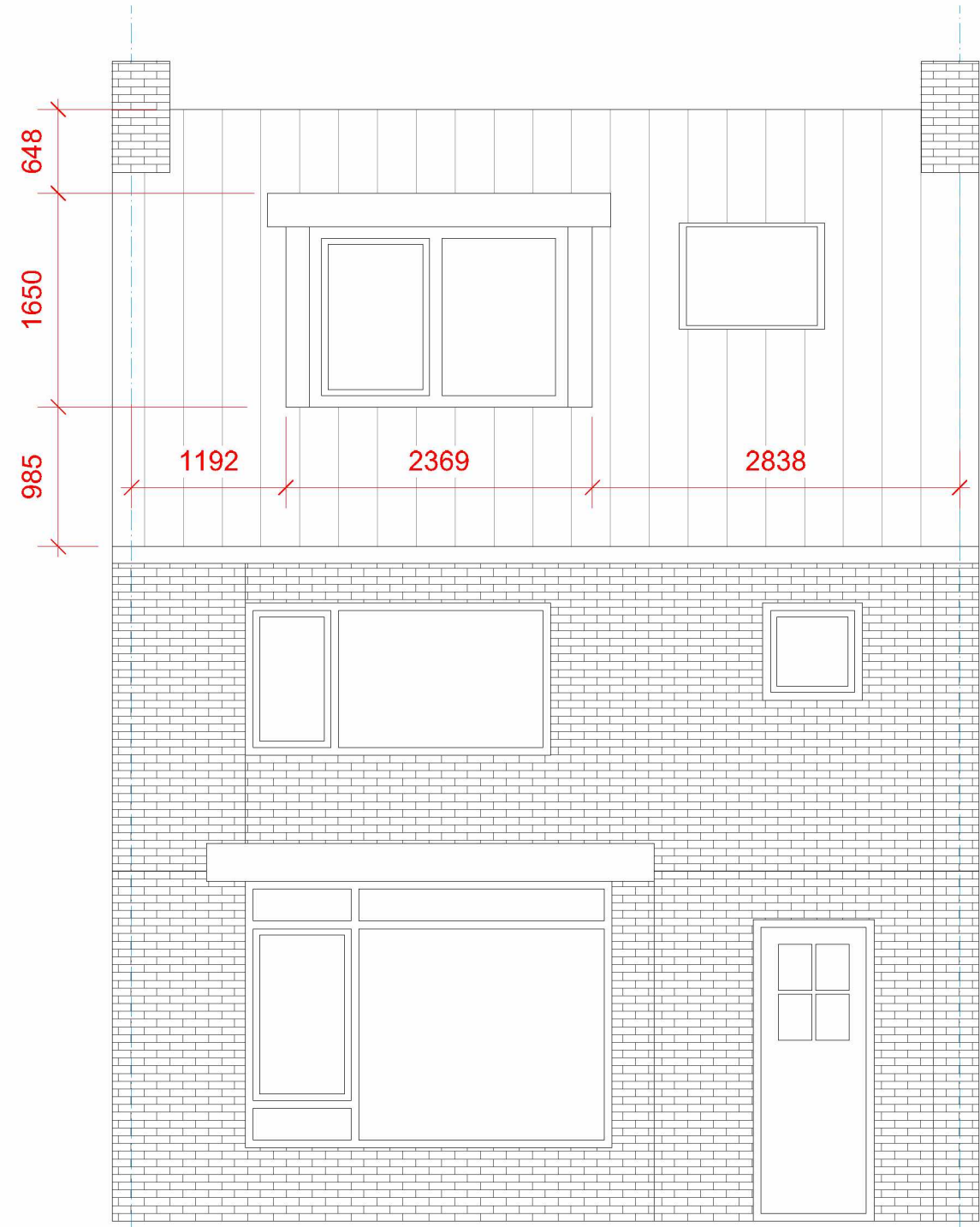
Document	Vertrouwelijk
1901 Fam. Barriere - Oegstgeest - Johan Evertsenlaan 5 - Doorsnede en kapplan 22-5-2024.pdf	Nee
1901 Fam. Barriere - Oegstgeest - Johan Evertsenlaan 5 - Nieuwe situatie 22-5-2024.pdf	Nee
1901 Fam. Barriere - Oegstgeest - Johan Evertsenlaan 5 - Principe details 22-5-2024.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

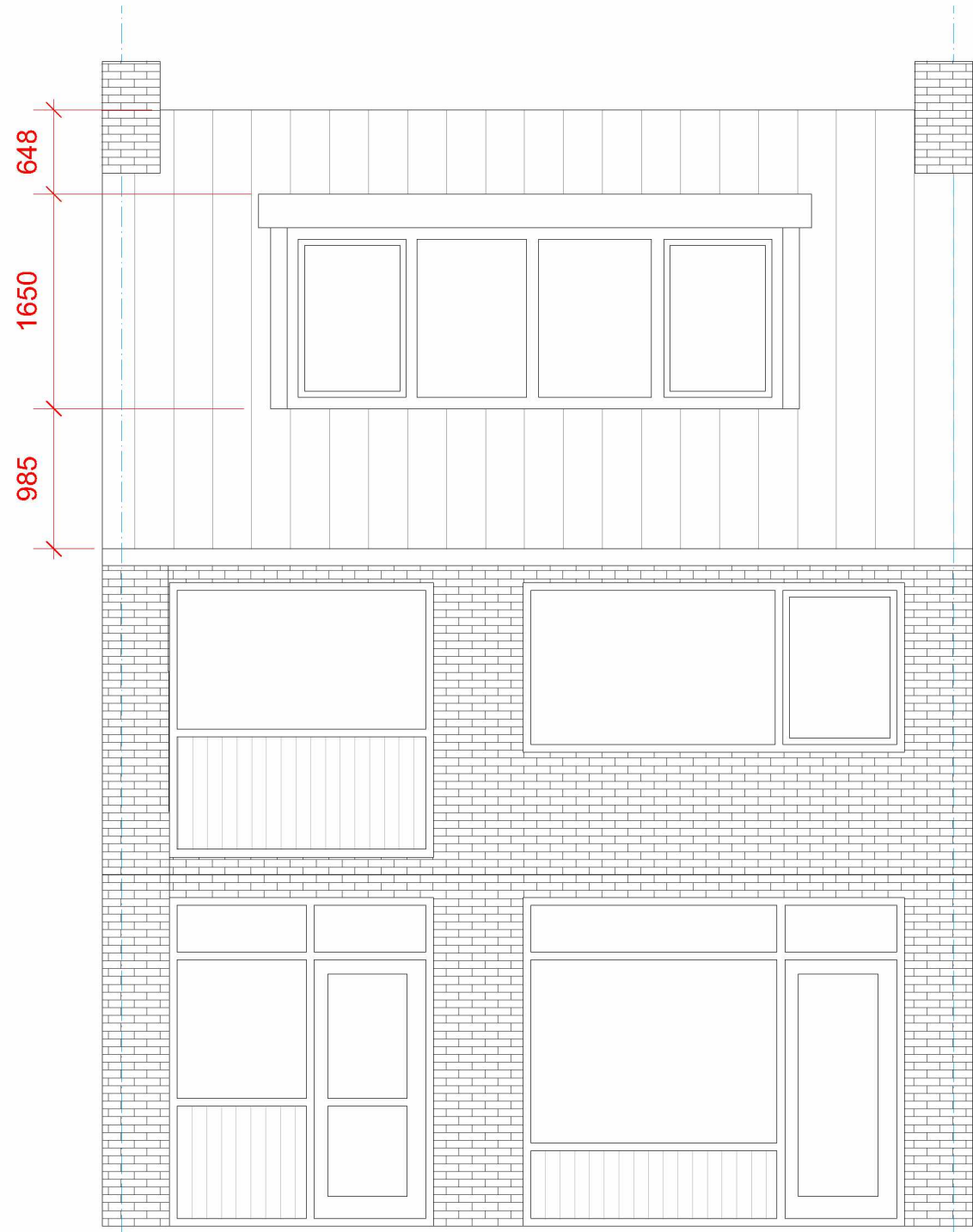
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

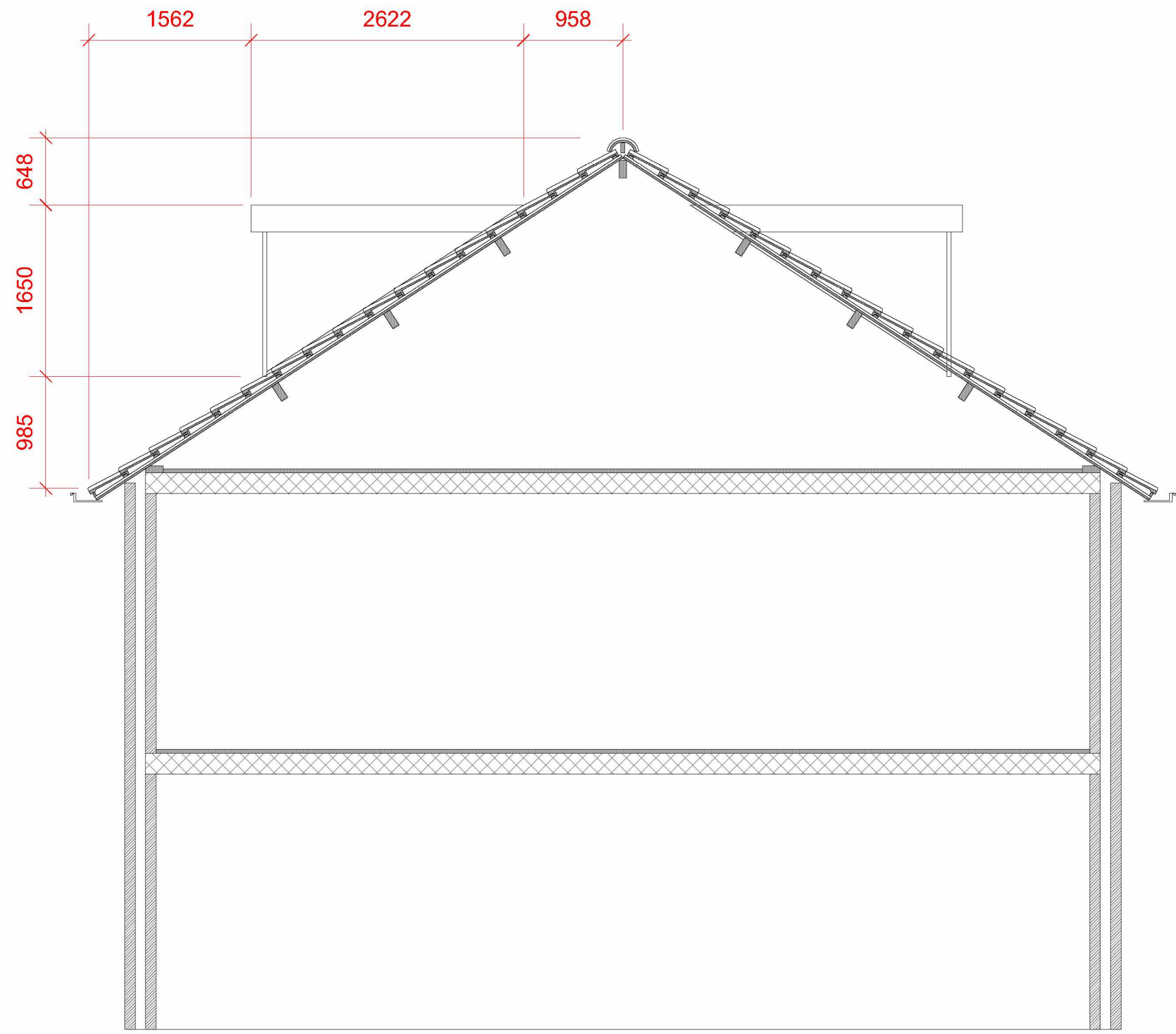
Geen documenten.



Voorzijde
Vooraanzicht voorgevel bestaande situatie



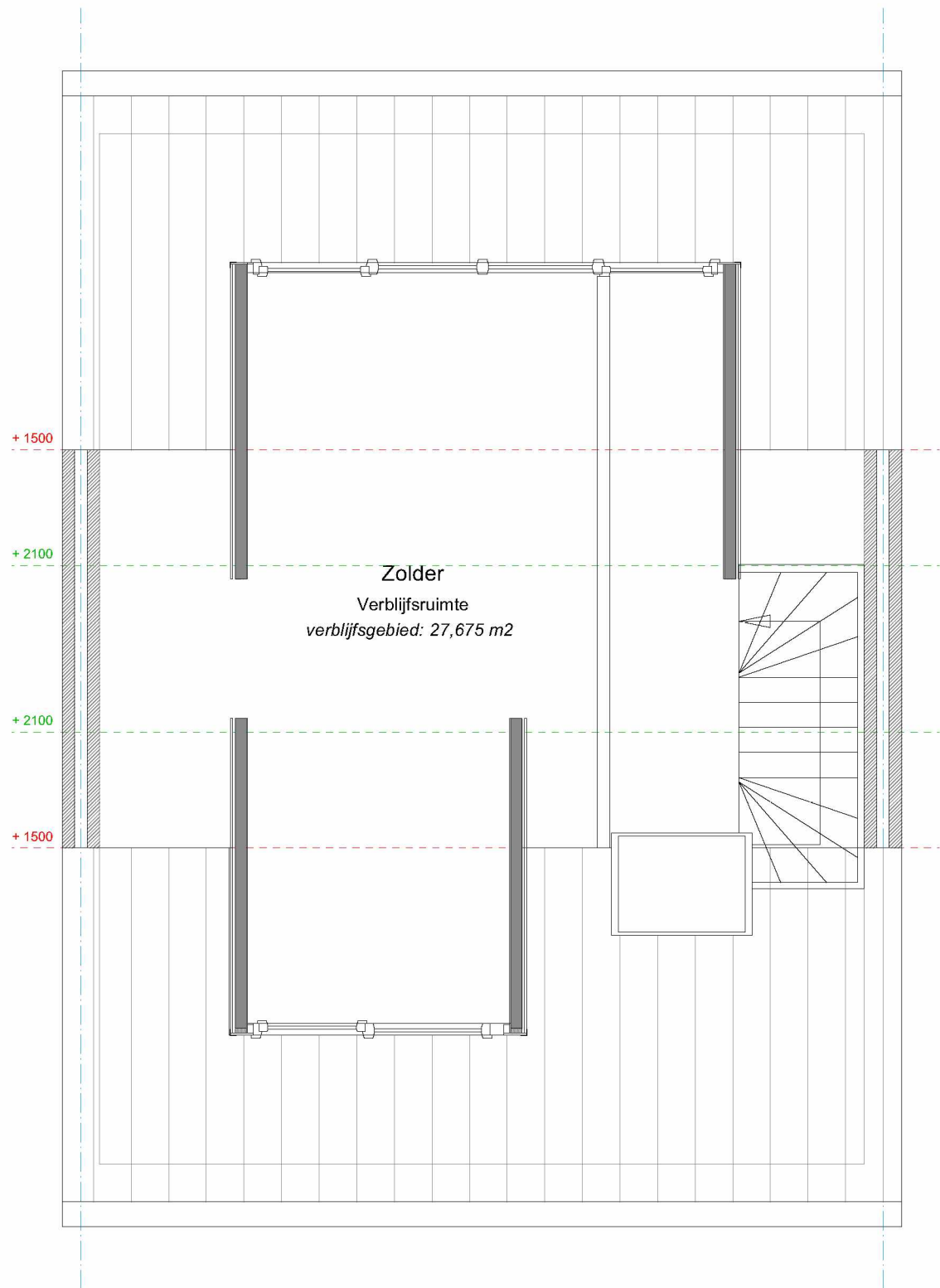
Achterzijde
Vooraanzicht achtergevel bestaande situatie



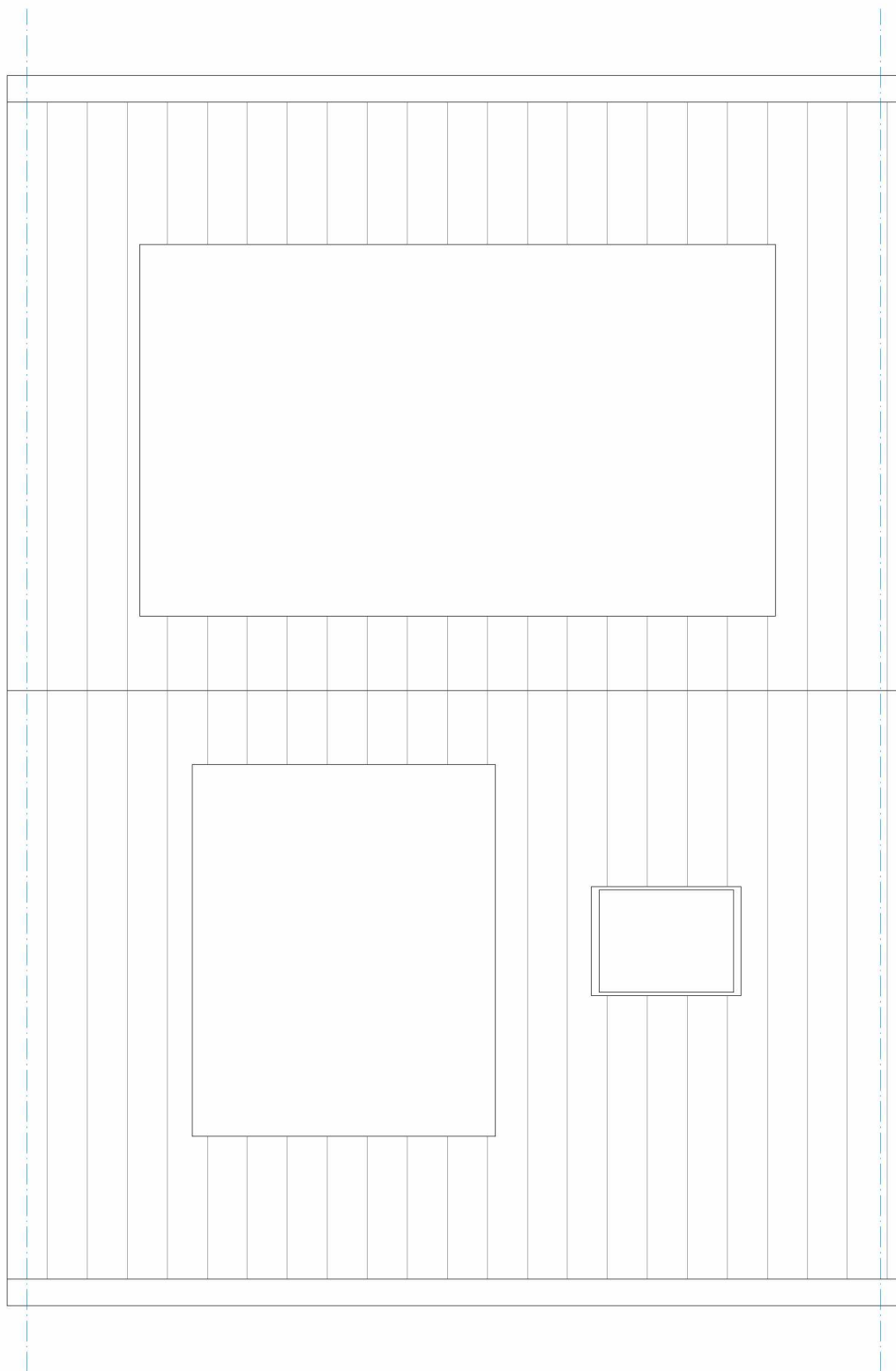
Voorzijde
Zijaanzicht bestaande situatie

Achterzijde

- ▼ Nok
+8588
- ▼ Tweede verdieping
+5400
- ▼ Eerste verdieping
+2700
- ▼ Begane grond
+0



Voorzijde
Bovenaanzicht zolder bestaande situatie



Voorzijde
Dakaanzicht bestaande situatie

02. Bestaande situatie d.d. 11-6-2024

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/192962







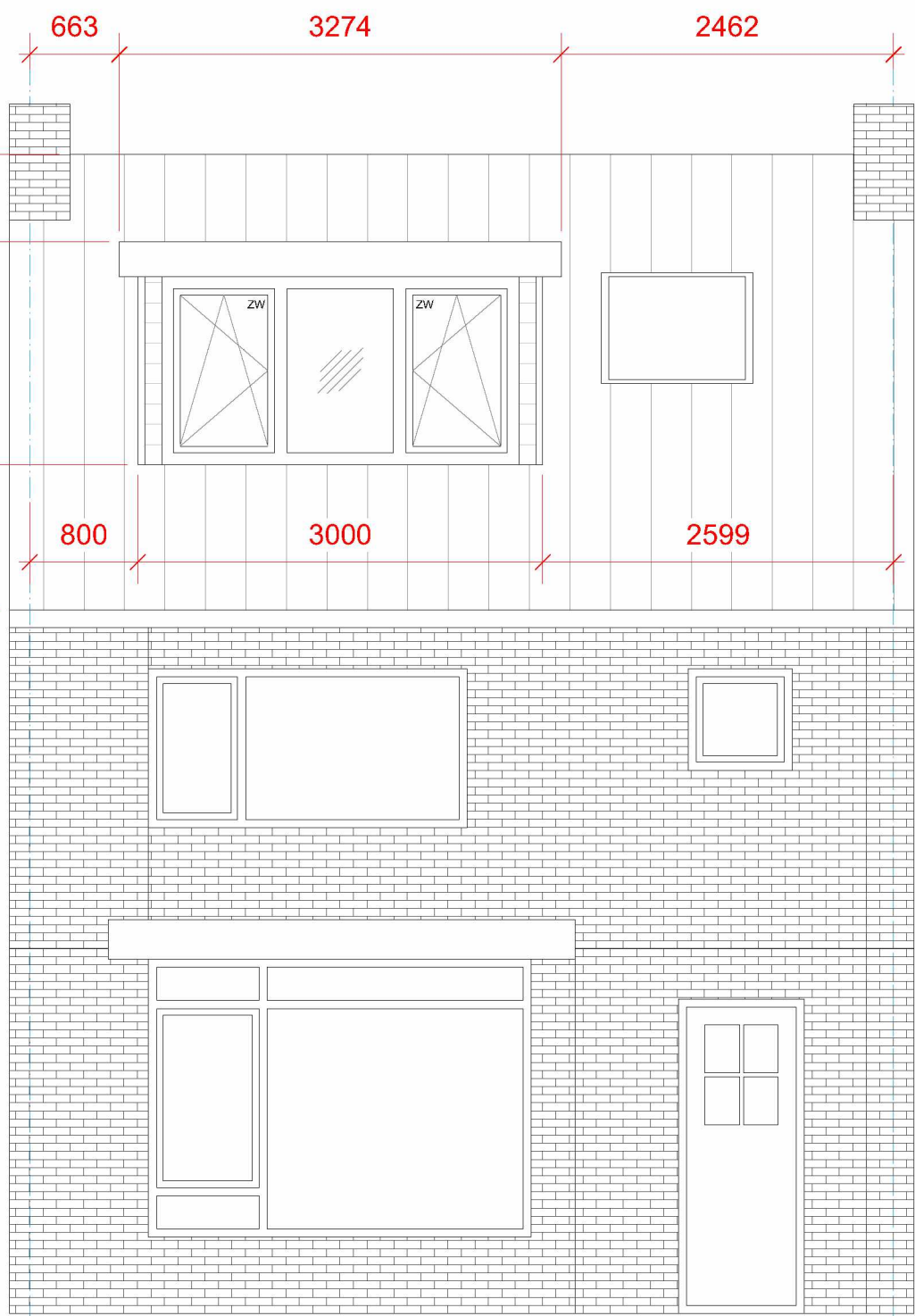
Onderwerp: **Bestaande situatie**

Getekend :  Datum : 22-5-2024

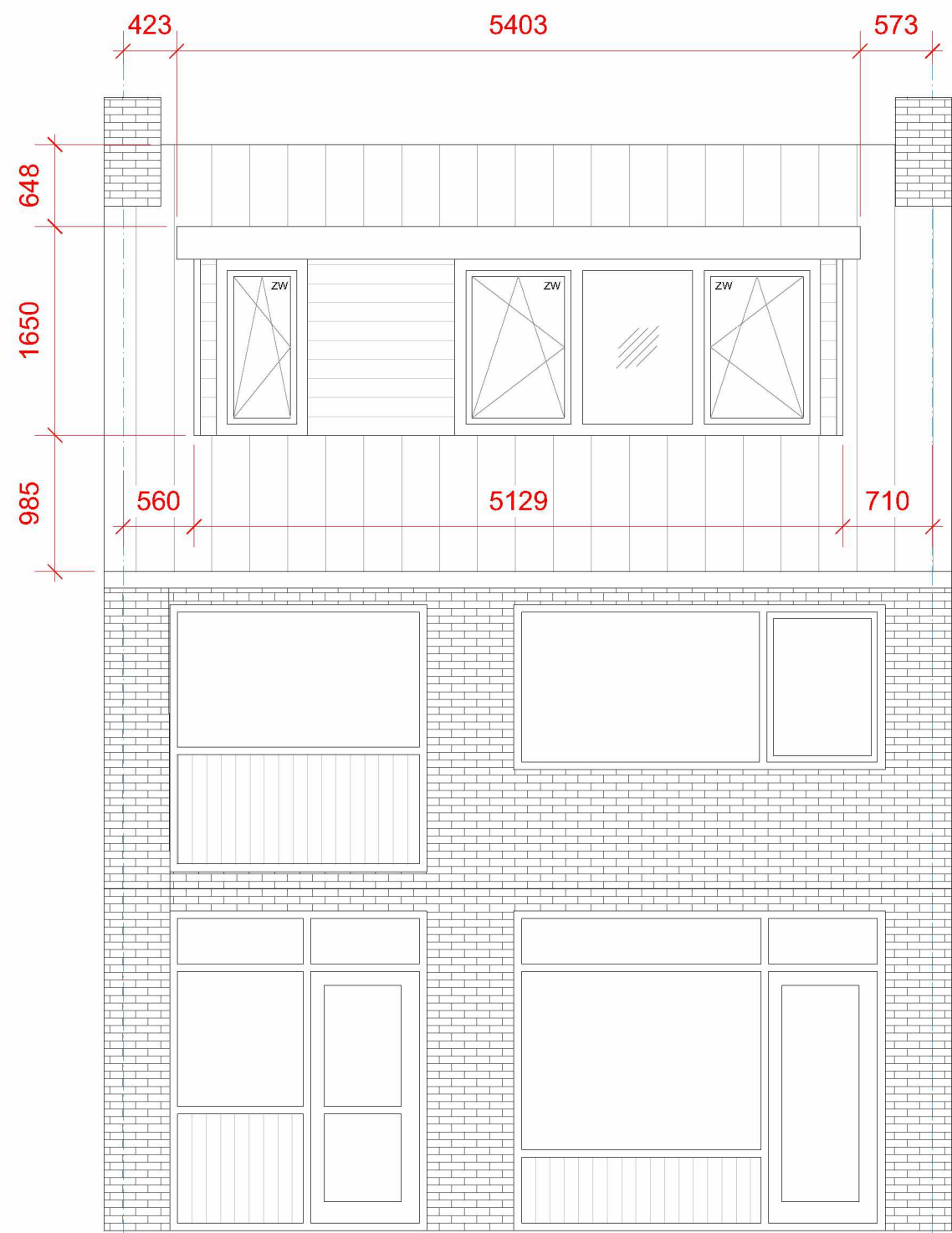
Schaal : 1:50 Wijziging : 11-6-2024

Papierformaat : ISO A1

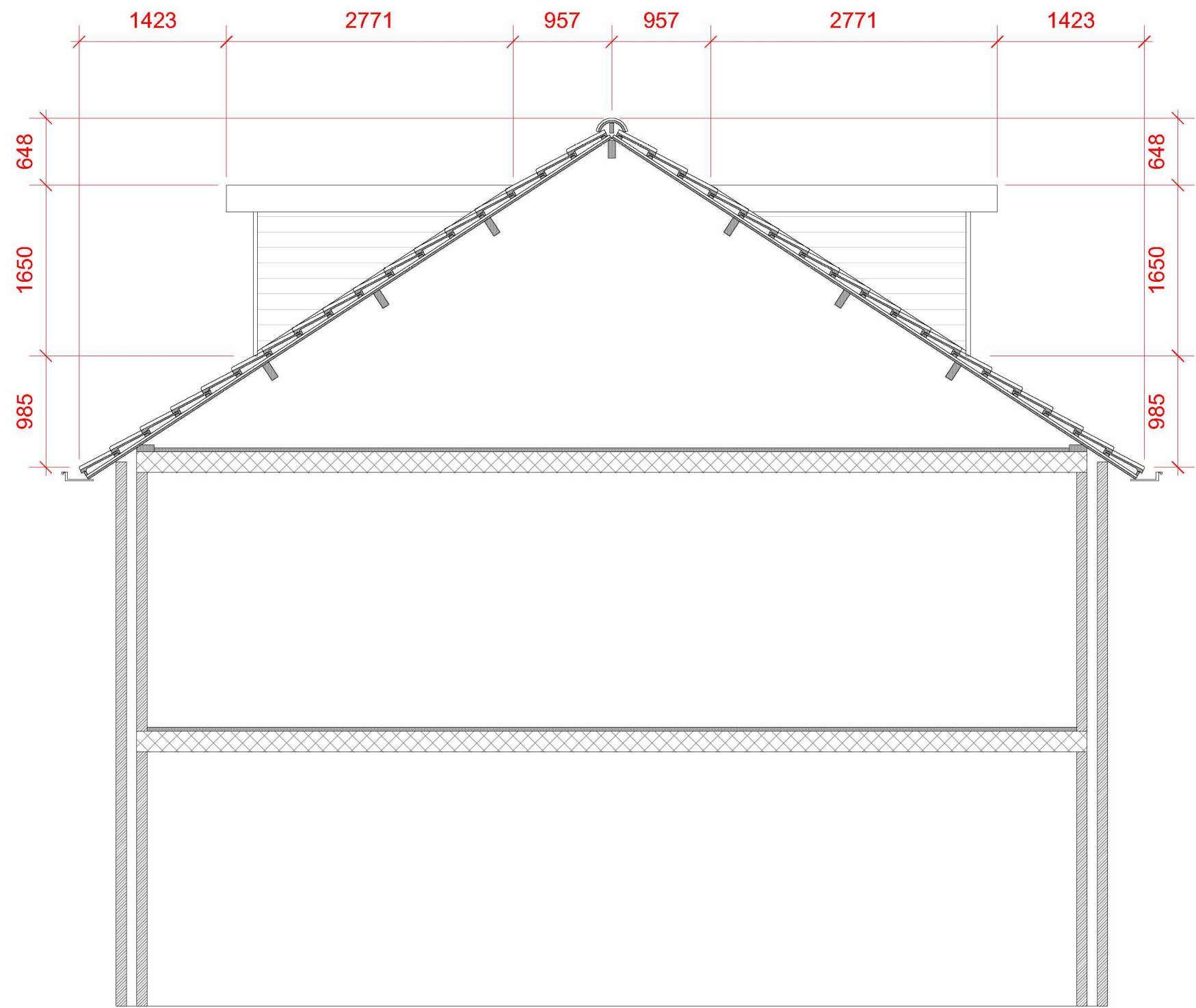
www.vhdakkapellen.nl
info@vhdakkapellen.nl



Voorzijde
Vooraanzicht voorgevel nieuwe situatie



Achterzijde
Vooraanzicht achtergevel nieuwe situatie



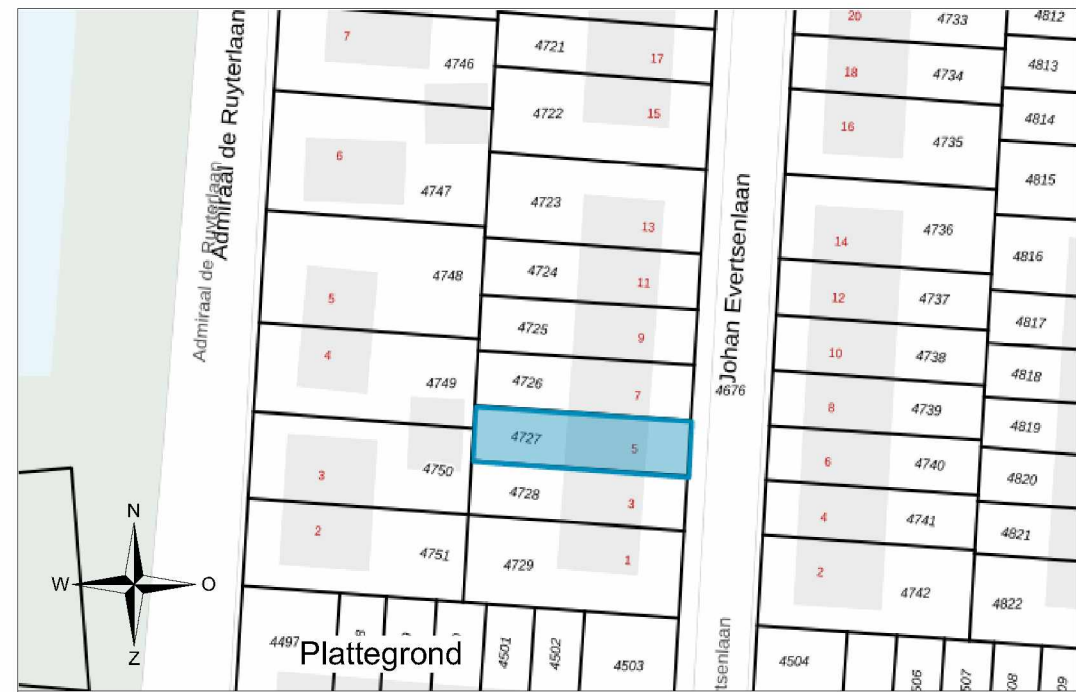
Voorzijde
Zijaanzicht nieuwe situatie

▼ Nok
+8588

▼ Tweede
verdieping
+5400

▼ Eerste
verdieping
+2700

▼ Begane
grond
+0



VH 512E
Onze dakkapellen worden gebouwd volgens het bouwbesluit, zie onder.
Daarnaast hebben onze dakkapellen een KOMO keurmerk, dit is vastgelegd in
KOMO attest 40074/18. Zie bijlage.

Isolatie waarden dakkapel:
Het dak heeft een RC-waarde van 6,3 m²K/W, U-waarde is 0,16 W/m²K
Het glas inclusief kozijn heeft een RC-waarde van 0,83 m²K/W, U-waarde is 1,2 W/m²K
De zijwangen hebben een RC-waarde van 4,7 m²K/W, U-waarde is 0,21 W/m²K

**Dakkapel te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit
bouwwerken leefomgeving.**

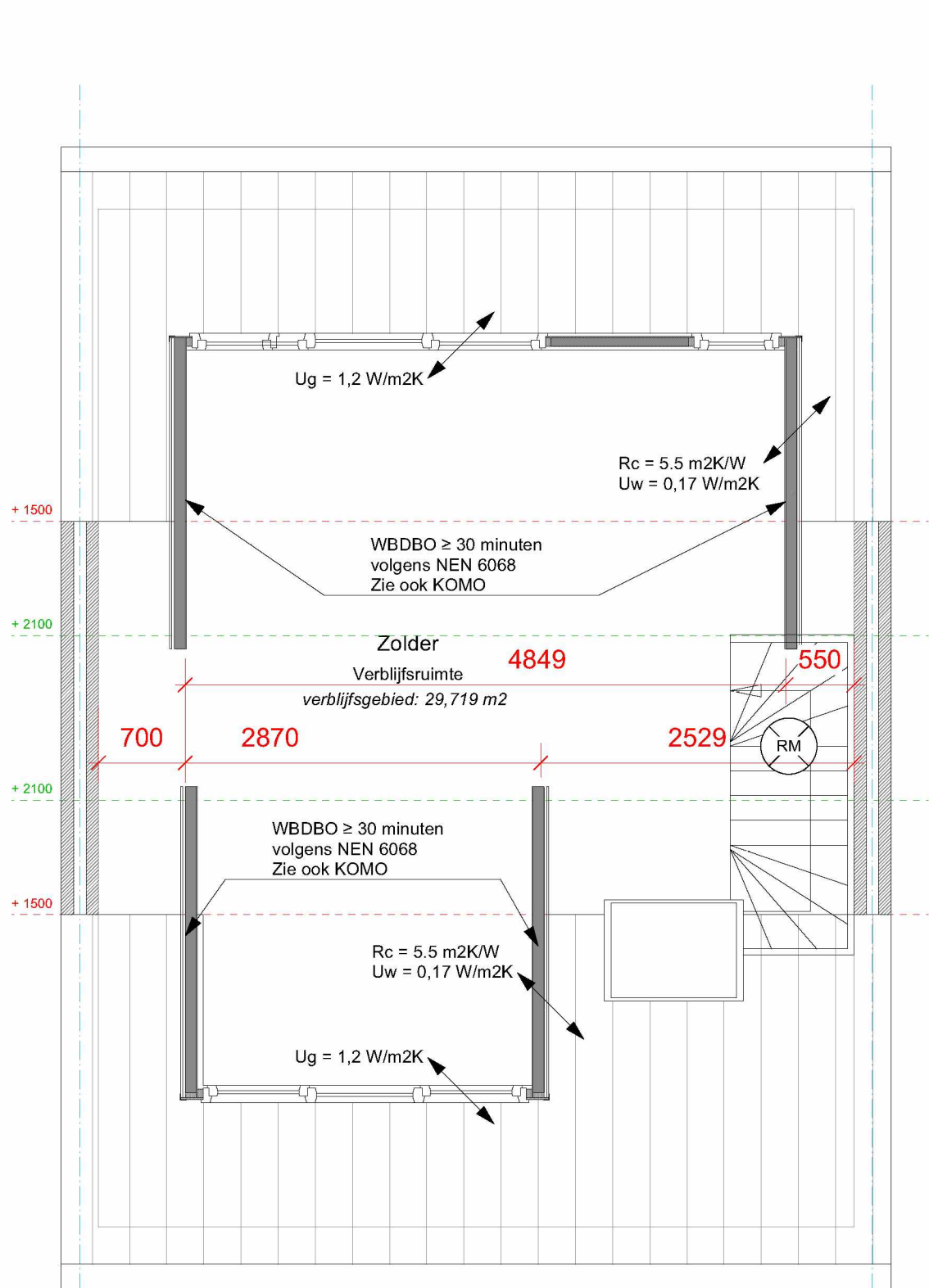
Brandveiligheid:
Hoofd draagconstructie WBDBO eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072
en 6702 Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die
voldoen aan NEN 6065 en BBL art. 3.11, 3.12, 3.13 en een bijdrage tot rook dichtheid
die voldoen aan NEN 6066 en BBL art. 3.30, 3.31, 3.32 en 3.35.

Bouwkundig:
Een scheidings constructie is voldoende vochtwerend BBL art. 3.64 en 3.65. Een
scheidingsconstructie beperkt de vorming van allergenen BB art. 3.64. Een uitwendige
scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen het binnendringen van ratten
en muizen BBL art. 3.60. Daglicht conform BBL, vrije doorgang binnendeuren conform
heersend BBL, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandsklasse 2 conform NEN
5096.

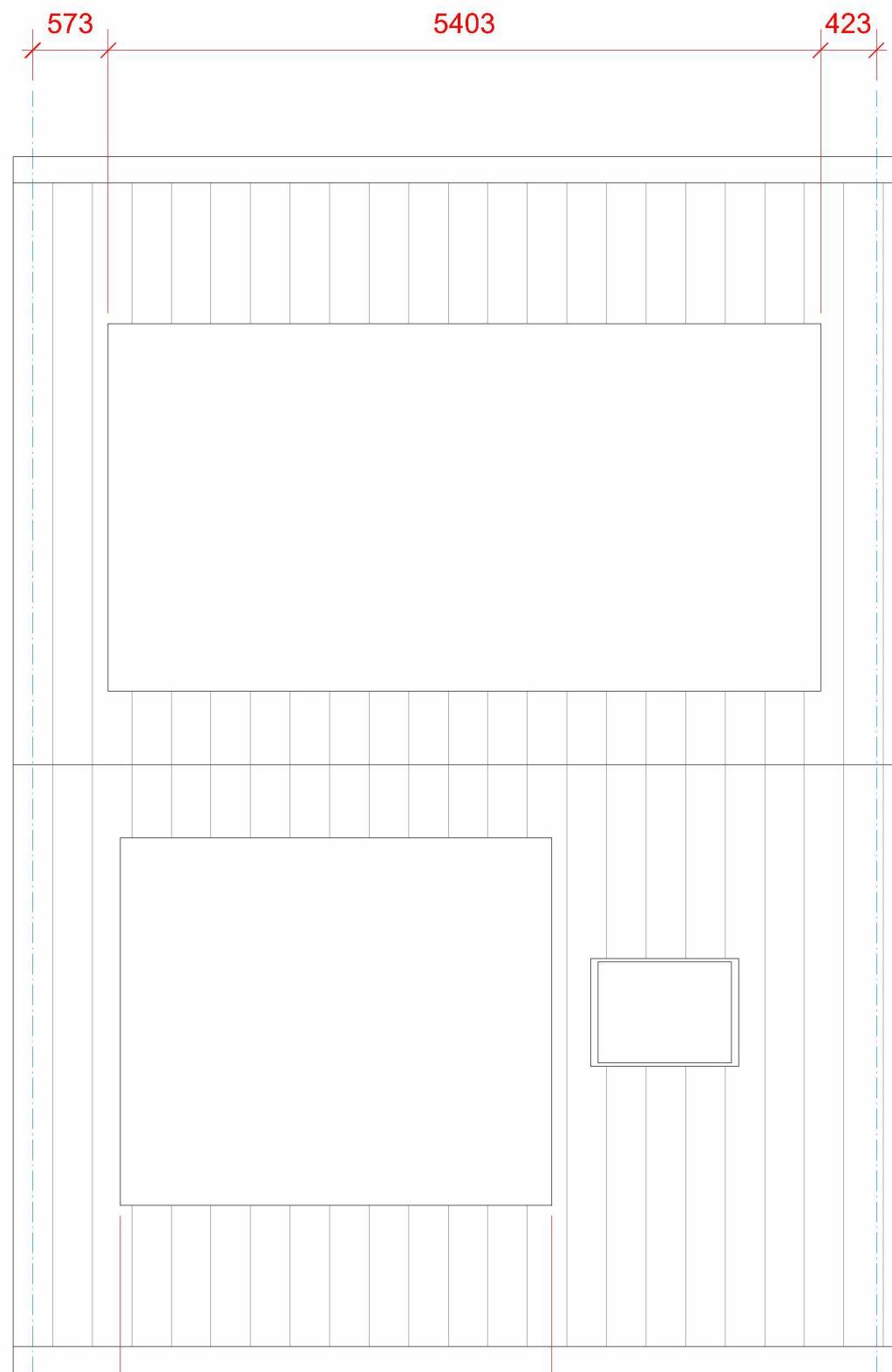
Ventilatie / installatie:
Ventilatie conform NEN 1087 BBL art. 3.67. Verlichting conform BBL art 3.100.
Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

Energie:
Volgens BBL art. 4.152. De warmteweerstand (Rc-waarde) van horizontale
scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3m²K/W.
Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde
warmtedoorgangscoefficient (U-waarde) van ramen, deuren, en kozijnen van ten
hoogste 1,65 W/m²K is een grotere warmtedoorgangscoefficient van individuele ramen,
deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2W/m²K.
In dat geval dient de warmtedoorgangscoefficient van die onderdelen van het gebouw
aan de afnemer kenbaar gemaakt te worden zodat op gebouwniveau kan worden
getoetst of aan de gemiddelde warmtedoorgangscoefficient is voldaan.

Kleuren dakkapel:
Zijwangen, kunststof rondkantdelen VinyPlus : Ral 7016 Antraciet
Voorfront (en penant) : Ral 7016 Antraciet
Boeidelen : Ral 7016 Antraciet
Plafond (boei) delen : Ral 7016 Antraciet
Buitenzijde van de kozijnen : Ral 9016 Wit
Draaikiepramen buitenzijde : Ral 9016 Wit
Rolluik : Ral 7016 Antraciet



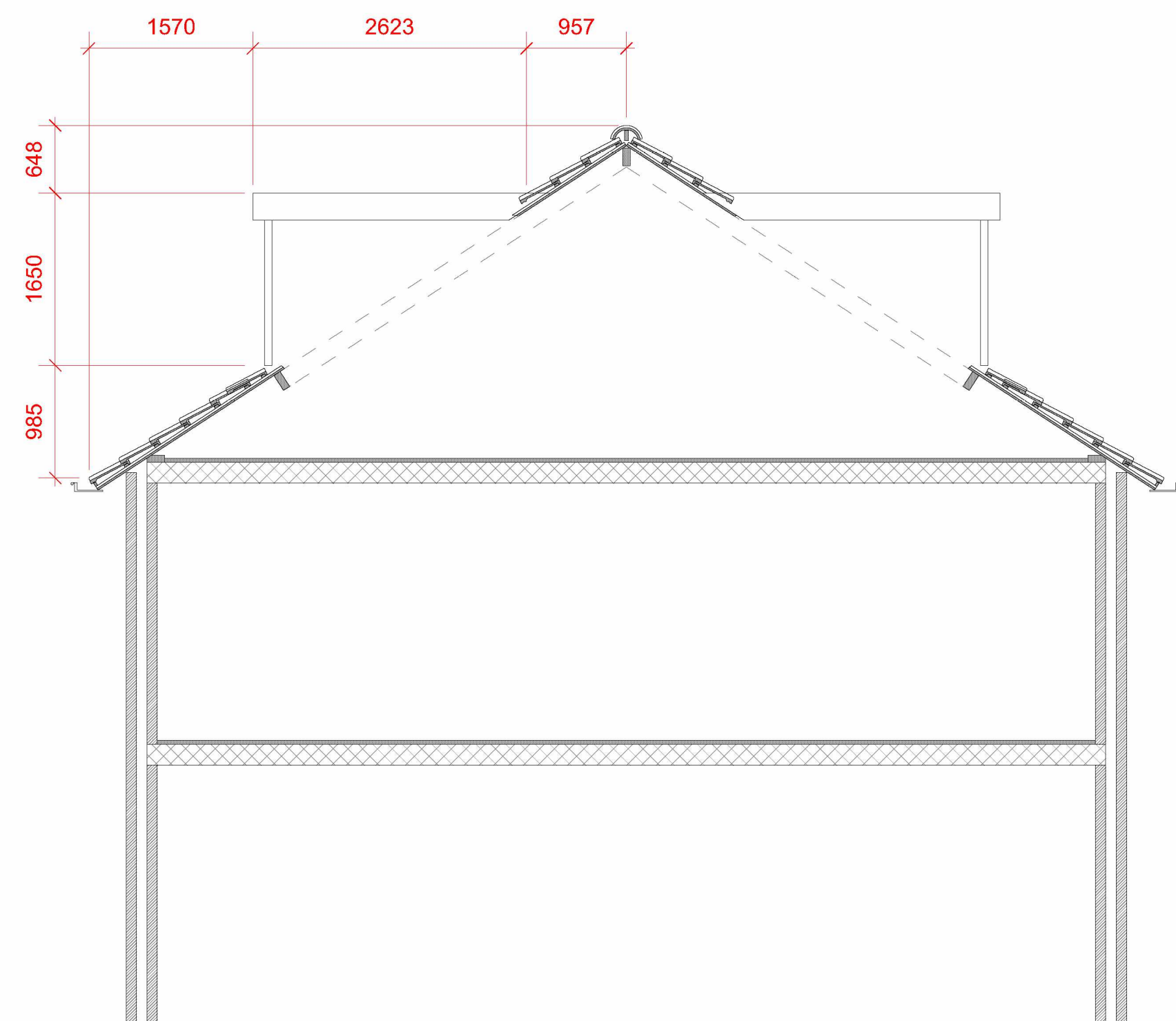
Voorzijde
Bovenaanzicht zolder nieuwe situatie



Voorzijde
Dakaanzicht nieuwe situatie

03. Nieuwe situatie d.d. 11-6-2024

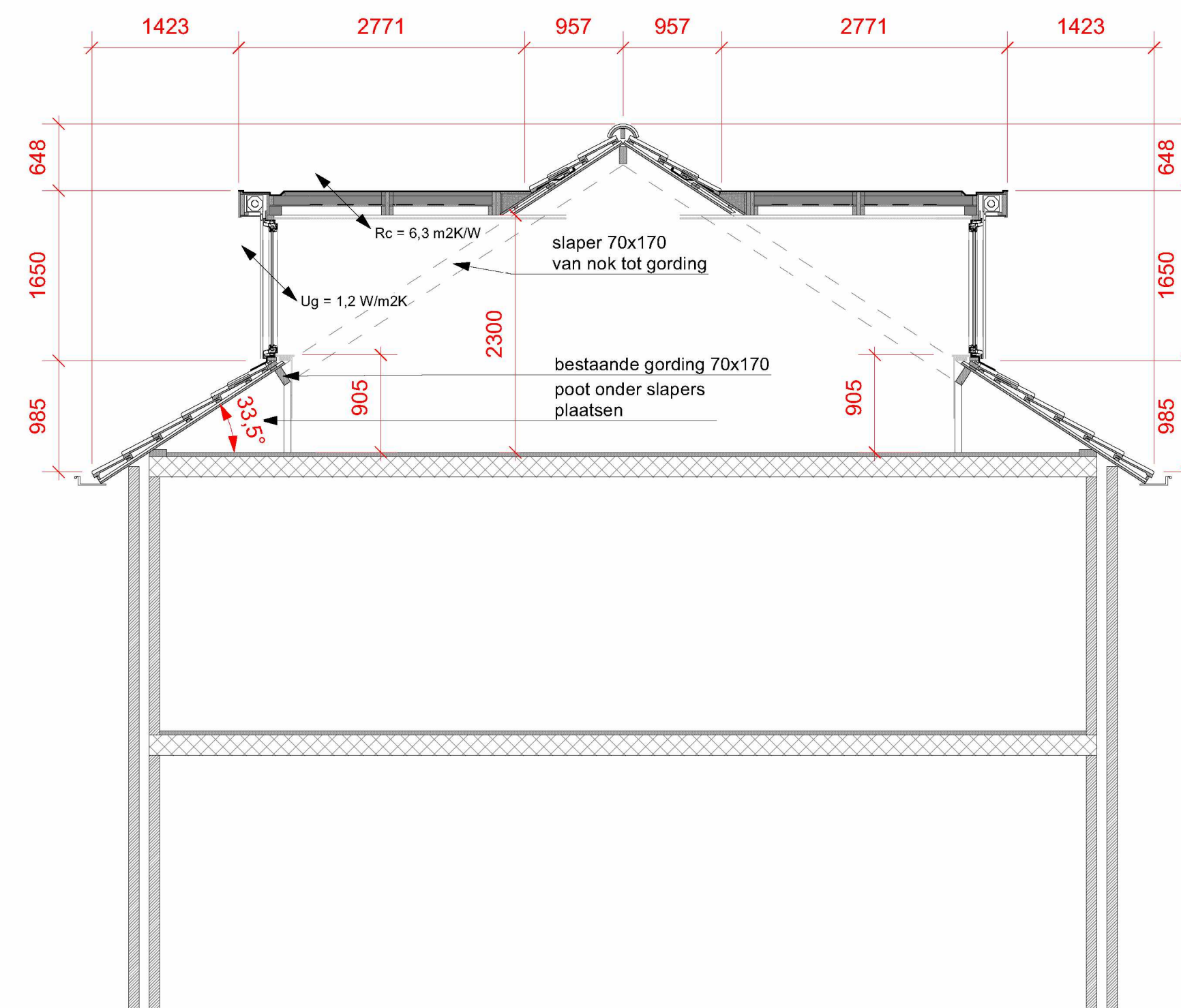
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/192962



Voorzijde

Achterzijde

Doorsnede bestaande situatie



Voorzijde

Achterzijde

Doorsnede nieuwe situatie

▼ Nok
+8588

 Tweede verdieping
 +5400

▼ Eerste verdieping +2700

▼ Begane grond +0



Onze dakcapellen worden gebouwd volgens het bouwbesluit, zie onder.
Daarnaast hebben onze dakcapellen een KOMO keurmerk, dit is vastgelegd in KOMO attest 40074/18. Zie bijlage.

Isolatie waarden dakkapel:

Het dak heeft een RC-waarde van 6,3 m²K/W, U-waarde is 0,16 W/m²K
Het glas inclusief kozijn heeft een RC-waarde van 0,83 m²K/W, U-waarde is 1,2 W/m²K
De zijwangen hebben een RC-waarde van 4,7 m²K/W, U-waarde is 0,21 W/m²K

**Dakkapel te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit
bouwwerken leefomgeving.**

Brandveiligheid:
Hoofd draagconstructie WBDO eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072 en 6702 Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan NEN 6065 en BBL art. 3.11, 3.12, 3.13 en een bijdrage tot rook dichtheid die voldoen aan NEN 6066 en BBL art. 3.30, 3.31, 3.32 en 3.35.

Bouwkundig:
Een scheids constructie is voldoende vochtwerend BBL art. 3.64 en 3.65. Een scheidsconstructie beperkt de vorming van allergenen BBL art. 3.64. Een uitwendige scheidsconstructie is voldoende beschermend tegen het binnengaan van ratten en muizen BBL art. 3.80. Dicht conform BBL, vrije doorgang binnendeuren conform heersend BBL, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096.

Ventilatie / installatie:
Ventilatie conform NEN 1087 BBL art. 3.67. Verlichting conform BBL art 3.100.
Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

Energie:
Volgens BBL art. 4.152. De warmtewaerstand (Rc-waarde) van horizontale scheidingconstructies van houtachtige dakcapellen bedraagt tenminste 6,3m²/Wk. Indien op gebouwenwerv wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtegeleidingcoëfficiënt (U-waarde) van 0,15 W/m² K, zijn de koelkosten van ten hoogste 1,65 W/m² K een grotere warmtegeleidingcoëfficiënt van individuele ramendeuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2W/m² K. In dat geval dient de warmtegeleidingcoëfficiënt van die onderdelen van het gebouw waar de afstroomer kenbaar gemaakt te worden zodat op gebouwuurven kan worden getoetst of aan de gemiddelde warmtegeleidingcoëfficiënt is voldaan.

<u>Kleuren dakkapel:</u>	
Zijwanden, kunststof rondkandelen VinylPlus	: Ral 7016 Antraciet
Voorfront (en penant)	: Ral 7016 Antraciet
Boeideelen	: Ral 7018 Antraciet
Plafond (boei) delen	: Ral 7016 Antraciet
Buitenzijde van de kozijnen	: Ral 9016 Wit
Draaikiepramen buitenzijde	: Ral 9016 Wit
Rolluik	: Ral 7016 Antraciet



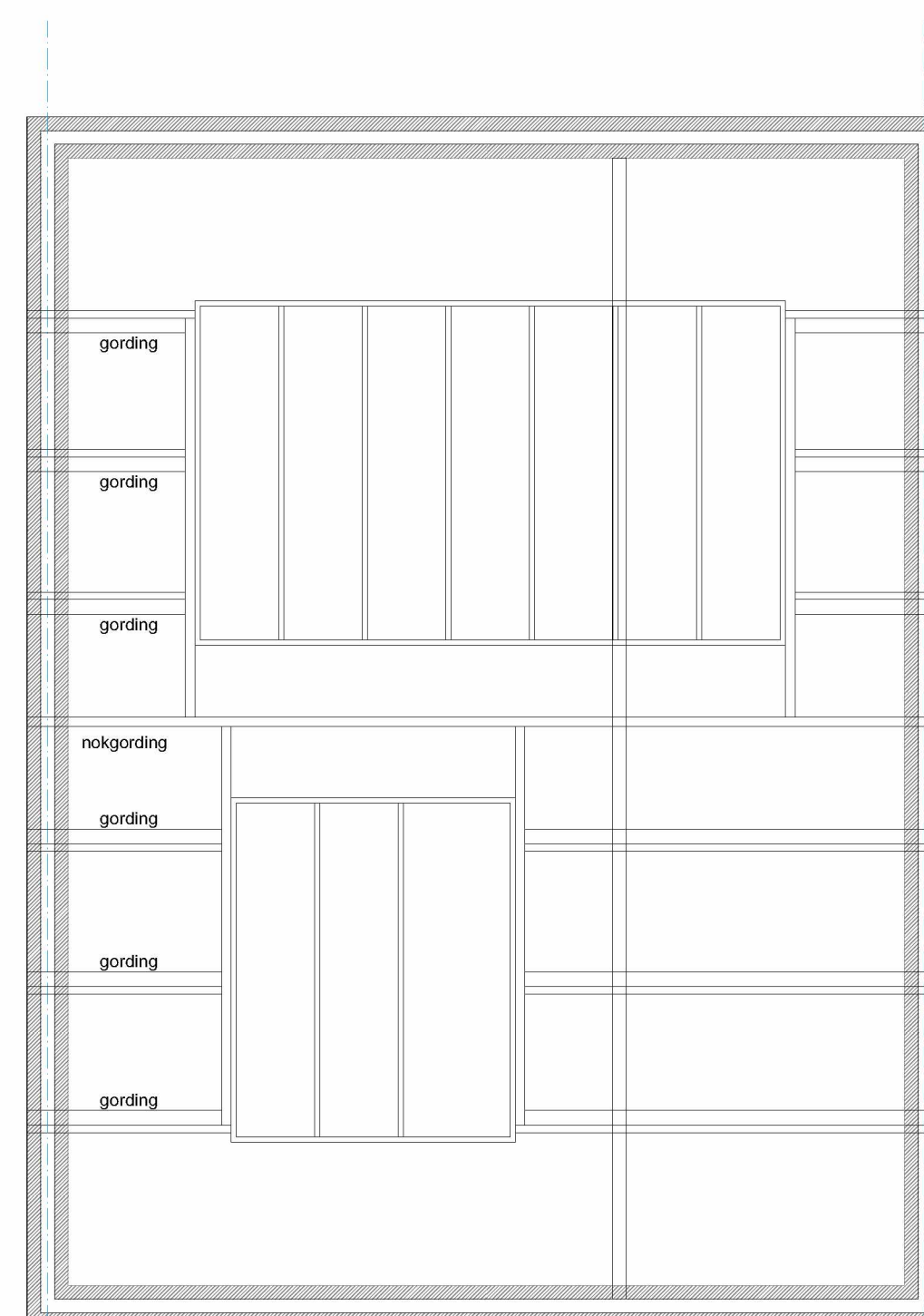
Trajectory : 19

Orderwerp: **Doorsnee en kapplan**

512 E	Dakkapellen	Getekend	: 512 E	Datum	: 22-5-2024
512 E		Schaal	: 1:50	Wijziging	: 11-6-2024
512 E		Papierformaat	: ISO A1		
512 E					

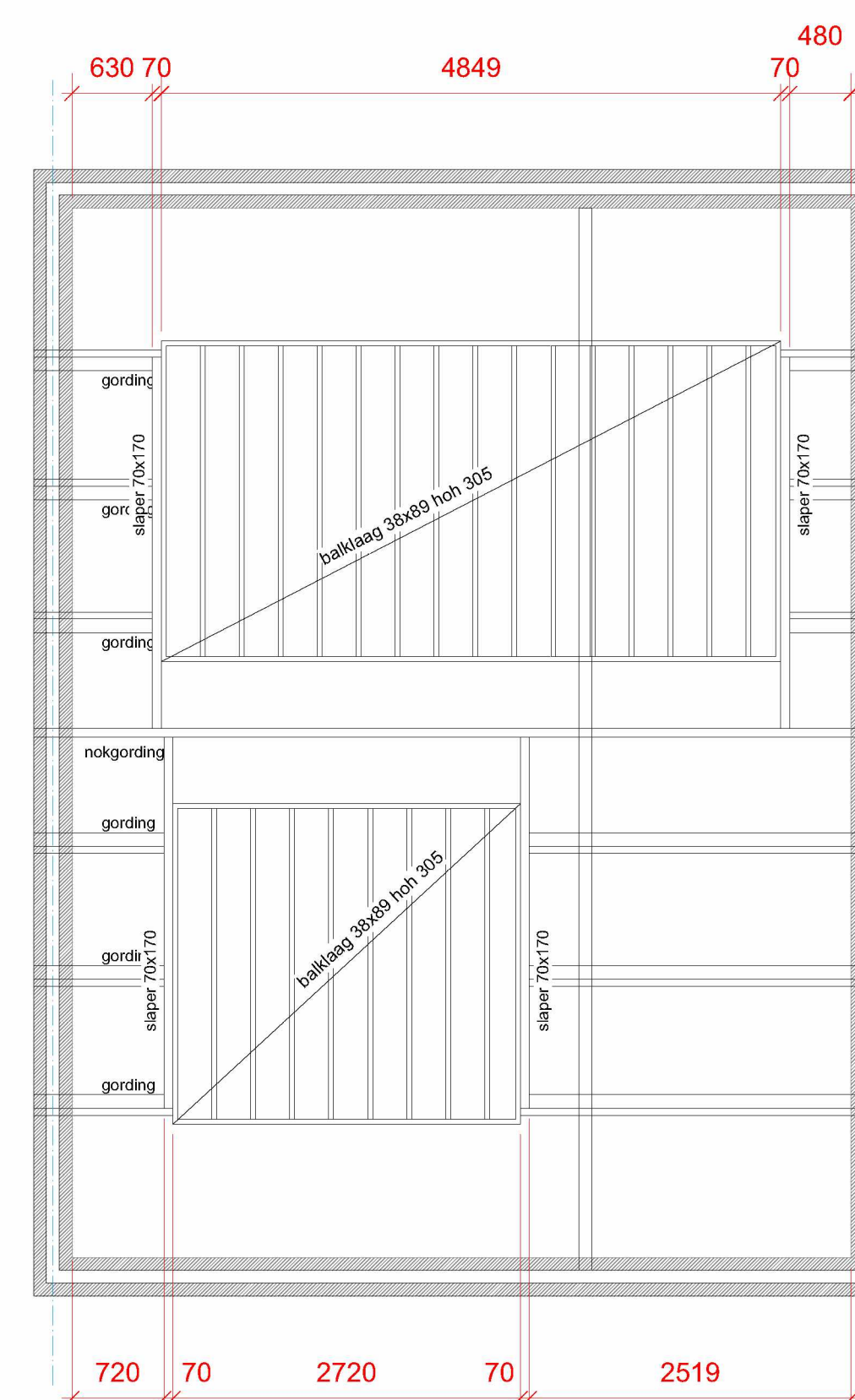
www.vhdakkapellen.nl
info@vhdakkapellen.nl

04. Doorsnede en kapplan d.d. 11-6-2024



Voorzijde

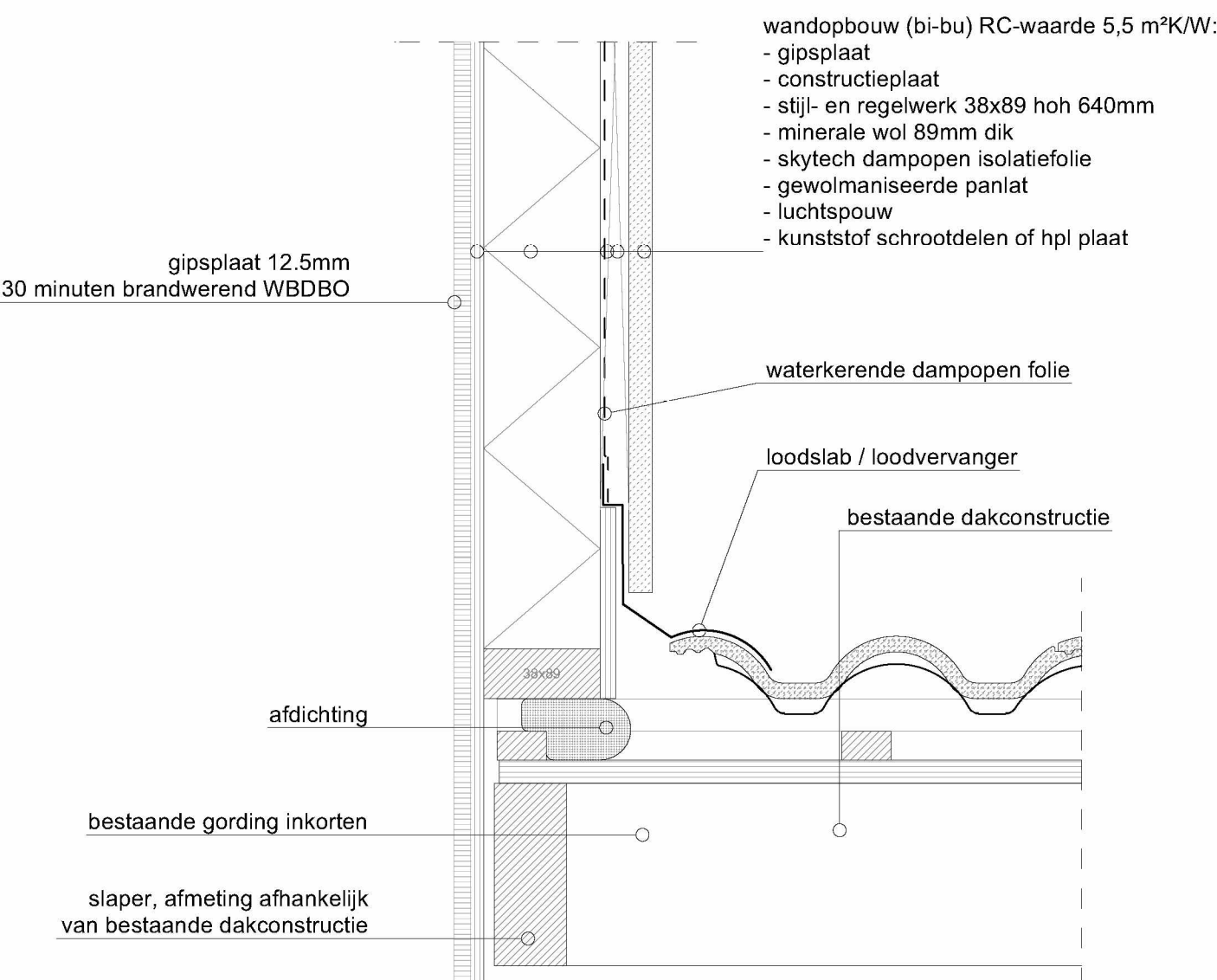
Kapplan bestaande situatie



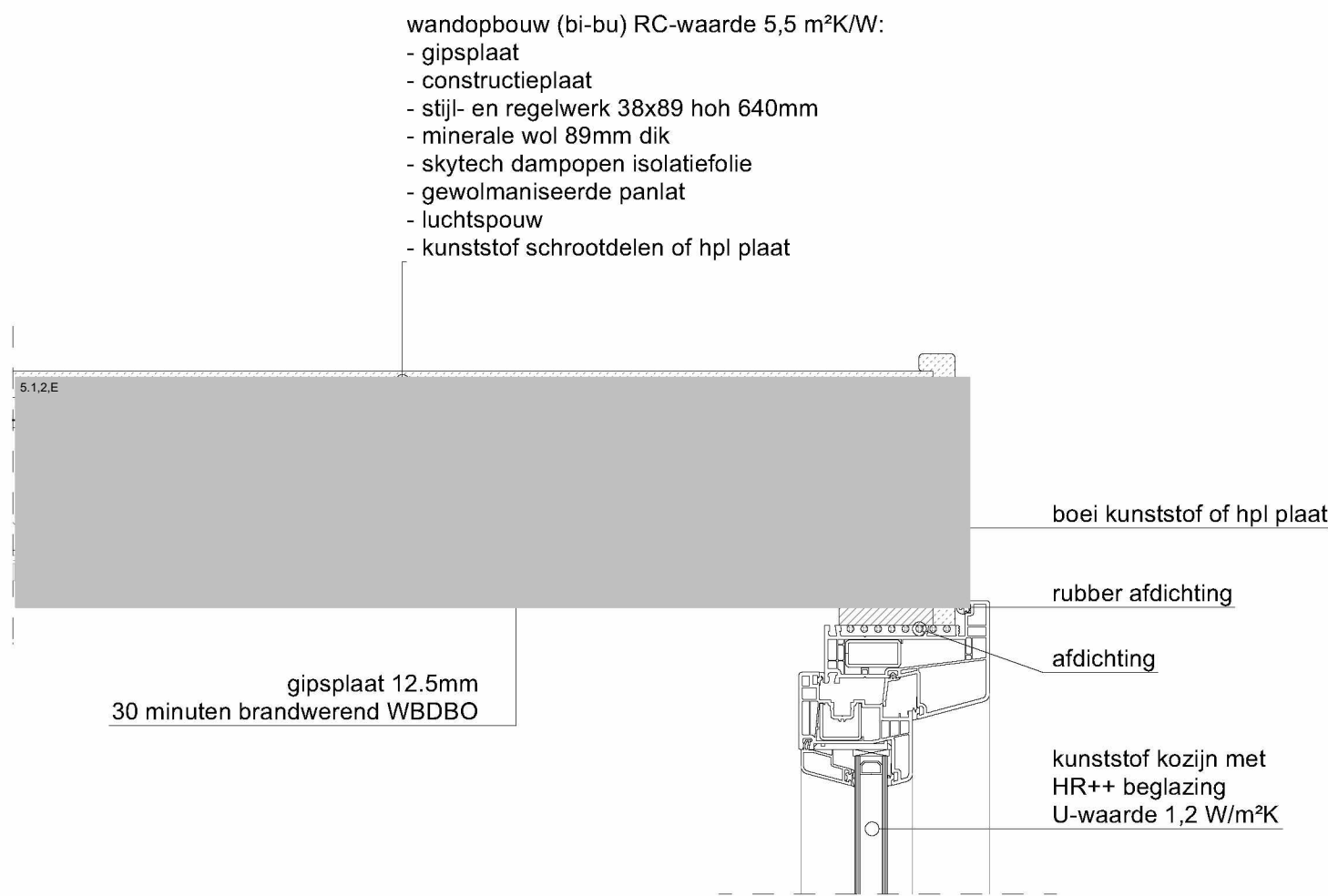
Voorzijde

Kapplan nieuwe situatie

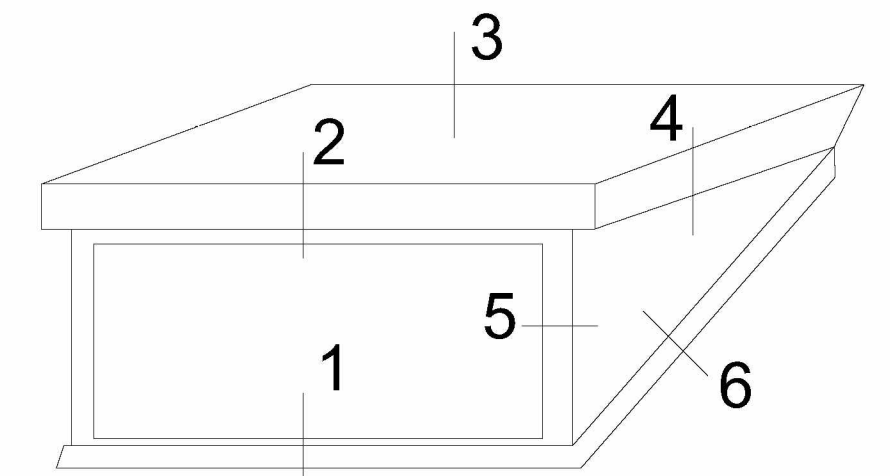
Gordingskap



Detail 6



Detail 5



positie details

