

Aan:

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 20 juni 2024
Ons kenmerk Z/24/191133
DSO-nummer 2024042401021
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 24 april 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van het pand aan de Geversstraat 50 in Oegstgeest. De verbouwing omvat het plaatsen van een dakraam, het plaatsen van een tarp (zonwering), het plaatsen van een speeltoestel (tipi), een kozijnwijziging, het plaatsen van installaties op het dak en het bevestigen van reclame op gevel.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Voorwaarden

1. Alle dak-installaties en onderdelen uitvoeren in antracietgrijs RAL 7016, matte uitvoering
2. Geen reclame voeren in de vlaggenmast en ook geen naamaanduiding op kopgevel plaatsen. Alleen één reclame-uiting ter plaatse van de hoofdentree aan de Geverstraat en één reclame-uiting ter plaatse van groene haag in zijstraat zijn akkoord.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning:

Document	Omschrijving	Ingediend
Aanvraagformulier	Aanvraagformulier	24-04-2024
2236 revisie 220424 (verduidelijkte maatvoering)	Tekeningen	07-06-2024
A23-0097 Kind in Beeld, versie 2	Plattegrond en foto's	07-06-2024
foto oude situatie installaties op dak1.pdf	Foto's	24-04-2024
Geversstraat 50 te Oegstgeest.pdf	Tekeningen	24-04-2024
Nieuwe situatie Geversstraat 50 (foto's).pdf	Foto's	24-04-2024
Reclame opzet_V2_overzicht.pdf	Foto's	24-04-2024
WP-TI0003 Speelhut Tipi Weverling Monster	Overig	07-06-2024

Logboek		
IMG_1726.jpeg	Foto	24-04-2024
IMG_1727.jpeg	Foto	24-04-2024

Overwegingen

Omgevingsplanactiviteit "Bouwen"

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen De Geesten en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen', dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels.

Wij hebben uw aanvraag op 19 juni 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De commissie heeft in haar vergadering van 19 juni 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Positief onder voorwaarden".

Alle dak-installaties en onderdelen uitvoeren in antracietgrijs RAL 7016, matte uitvoering

Geen reclame voeren in de vlaggenmast en ook geen naamaanduiding op kopgevel plaatsen. Alleen één reclame-uiting ter plaatse van de hoofdentree aan de Geverstraat en één reclame-uiting met tekst 'Hek sluiten a.u.b.'" ter plaatse van groene haag in zijstraat plaatsen.

Wij volgen het advies van de commissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden verleend.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Wilt u weten welke kosten u kunt verwachten, bekijk dan de legesverordening op:

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of andere belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

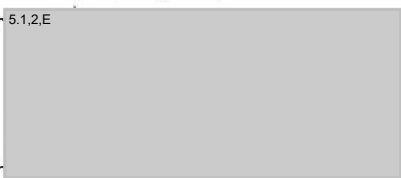
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

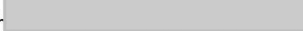
Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [naam contactpersoon en telefoonnummer of e-mailadres]. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

nam ^{5.1,2,E}  van Oegstgeest,

de heer 
Manager Ruimte

kleine verbouwingen Geversstraat 50 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240424 01021 000 (ingediend op 24-04-2024)

Project

Naam van dit project

kleine verbouwingen Geversstraat 50

Projectomschrijving

- Velux dakraam
- tarp in de tuin (zonwering)
- speeltoestel (tipi)
- kozijn wijziging
- installatie op dak
- reclame op gevel

Locatie

Adres

Geversstraat 50, 5.1,2,E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

kleine verbouwingen Geversstraat 50

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

88393291

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

KDV Duimelijntje

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

864606242

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Geversstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

50

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

- Velux dakraam
- tarp in de tuin (zonwering)
- speeltoestel (tipi)
- kozijn wijziging
- installatie op dak
- reclame op gevel
- zonwering achterkant gebouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Sport- of speeltoestel plaatsen; Zonwering, rolhek, luik of rolluik bevestigen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Kinderopvang

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

In de tuin hebben we een Tarp geplaatst tussen 4 palen met een schaduwdoek van 3x3 meter en er staat een constructie die als tipi dient, een speeltoestel waar kinderen op kunnen klimmen en hutten kunnen bouwen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

- Installatie op dak ivm warmtepomp en mechanische ventilatie (overschrijding bouwhoogte)
- Tarp en speeltoestel in tuin

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Installatie op dak ivm warmtepomp en mechanische ventilatie (overschrijding bouwhoogte)

Tarp en speeltoestel eventueel in strijd met bouwregels afhankelijk van locatie in de tuin.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Omdat het voor de uitvoering van het kinderdagverblijf noodzakelijk is. De installatie op het dak ivm gezond binnenklimaat voor de kinderen en vanuit milieu oogpunt duurzaamheid investering voor de toekomst van onze schone aarde.

De zonwering in de tuin en het speeltoestel zijn ook noodzakelijk voor de uitvoering van kinderopvang om de kinderen een aantrekkelijke buitenruimte te bieden en om voldoende schaduwplekken te hebben.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De leefomgeving wordt voor de bewoners van de kinderopvang beter (gezonder) en voor de omgeving (buurtgenoten) is er een prachtige tuin ontstaan.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2236 plan 201123 revisie.pdf	Nee
Geversstraat 50 te Oegstgeest.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2236 revisie 220424 tekeningnen.pdf	Nee
Nieuwe situatie Geversstraat 50 (foto's).pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe situatie Geversstraat 50 (foto's).pdf	Nee
Reclame opzet_V2_overzicht.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
foto oude situatie installaties op dak1.pdf	Nee
Geversstraat 50 te Oegstgeest.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
IMG_1719.jpeg	Nee
IMG_1726.jpeg	Nee
IMG_1727.jpeg	Nee

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

kindcentrum in beeld, Geversstraat 50, Oegstgeest

brandveilig gebruiken

RENVOOI BOUWKUNDIG

metselwerk baksteen bestaand

kalkzandsteen / poriso etc. bestaand

lichte scheidingswand bestaand

metselwerk baksteen

kalkzandsteen / poriso etc.

lichte scheidingswand

in het werk gestort beton

prefab beton

hsb-wand

isolatie

voorzetwand

hoogtemaat t.o.v. peil op plattegrond

hoogtemaat t.o.v. peil in doorsnede

doorsnede- of aanzichtaanduiding

RENVOOI BRANDWERENDHEID

verkeersruimte

sanitair en techniek

overige gebruiksfunctie

brandcompartiment

verblijfsgebied

extra beschermde vluchtroute

onbenoemde ruimte

zelfsluitende deur 30 min. WBDBo

zelfsluitende deur 60 min. WBDBo

30 min. WBDBo

60 min. WBDBo

hoofdingang/brandweer ingang

vluchtweg + lengte aanduiding

start traject vluchtweg

eind traject vluchtweg

Panieksluiting. Deur te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.
a. door een lichte druk tegen de deur, of
b. met behulp van een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125.

verlicht transfer nooduitgang

uitgang transparant verlicht

ruimte voorzien van noodverlichting

ruimte voorzien van handblusser

handmelder

omroepinstallatie

brandslanghaspel

rookmelder conform NEN 2555

Totaal aantal personen:
totaal aanwezige personen die tergelijke tijd aanwezig zullen zijn op de begane grond 34 personen waarvan ca. max. 28 kinderen.
op de eerste verdieping 21 personen waarvan max. 16 kinderen
op de tweede verdieping 10 personen waarvan 4 kinderen

Deuren in vluchtroutes
Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen of bij een bestaand bouwwerk meer dan 40 personen op die uitgang zijn aangewezen.
Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:
a. een lichte druk tegen de deur, of
b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125
Een deur op een vluchtroute die begint in een ruimte voor het insluiten van personen, kan tijdens het vluchten met een sleutel worden geopend.
Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. In afwijking hiervan: een deur op een vluchtroute die begint in een ruimte voor het insluiten van personen als bedoeld in artikel 6.25 BB 2012, tijdens het vluchten met een sleutel over de ten minste vereiste breedte worden geopend, mits de inrichting, het gebruik en de organisatie zodanig zijn dat het in het met artikel 7.11 BB 2012 beoogde brandveiligheidsniveau is gewaarborgd.

Zelfsluitende deuren
Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

deuren algemeen
Alle deuren als bedoeld in artikel 4.22 en 4.23 uit het BB 2012 hebben een minimale vrije breedte van 850mm bij een openingshoek van 90 grd. of anders zijn afwijkingen aangegeven.

Principe vloerconstructie tussen verblijfsruimten
2x 10mm vezelversterkte gipsplaat (30 min. WBDBo)
10mm vilt
bestaand houten besot ca. 25mm
bestaande houtenbalklaag
houten regels 21x70mm
Tussen brandcompartimenten:
2x 10mm vezelversterkte gipsplaat (30 min. WBDBo)

brandmeldinstallatie BSO - andere bijeenkomstfunctie:
omvang van de bewaking volgens NEN 2535
hoogste vloer van de gebruiksfunctie gemeten boven het meetniveau is 7.4 m.
Er worden nieuwe gekoppelde rookmelders geplaatst conform NEN 2555.
Pand word voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige detectie en doormedling

De rookwerendheid conform artikel 2.94a en 2.94b van het boubesluit
- Voor de weerstand tegen rookdoorgang (wrd) gelden de nieuwbouw eisen niveau A.
De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is Ra, bepaald volgens NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment, gelegen in een ander subbrandcompartiment, is R200, bepaald volgens NEN 6075.
De sturing voor ventilatie (vlw uit bij melding) wordt opgenomen in de brandmeldinstallatie

Gebruiksoppervlakken		BVO	GBO	VBO	bruto inh
ruimtenr.	bouwelement	m2	m2	m2	m3
Begane grond	verblifruimte	187	171	119	858
1e verdieping	verblifruimte	127	113	91	400
2e verdieping	overige verblifruimte	98	75	54	158
totaal nieuw		412	359	264	1218
totaal bestaand			359		1218
VBO (min. 55% van GBO)=			voldoet	73,5%	
berekening v. NEN 2580 dec.1997 + aanvulling dec.200					

2236 revisie 220424 (verduidelijkte maatvoering)

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij bestu van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Oms kenmerk: Z/24/183765

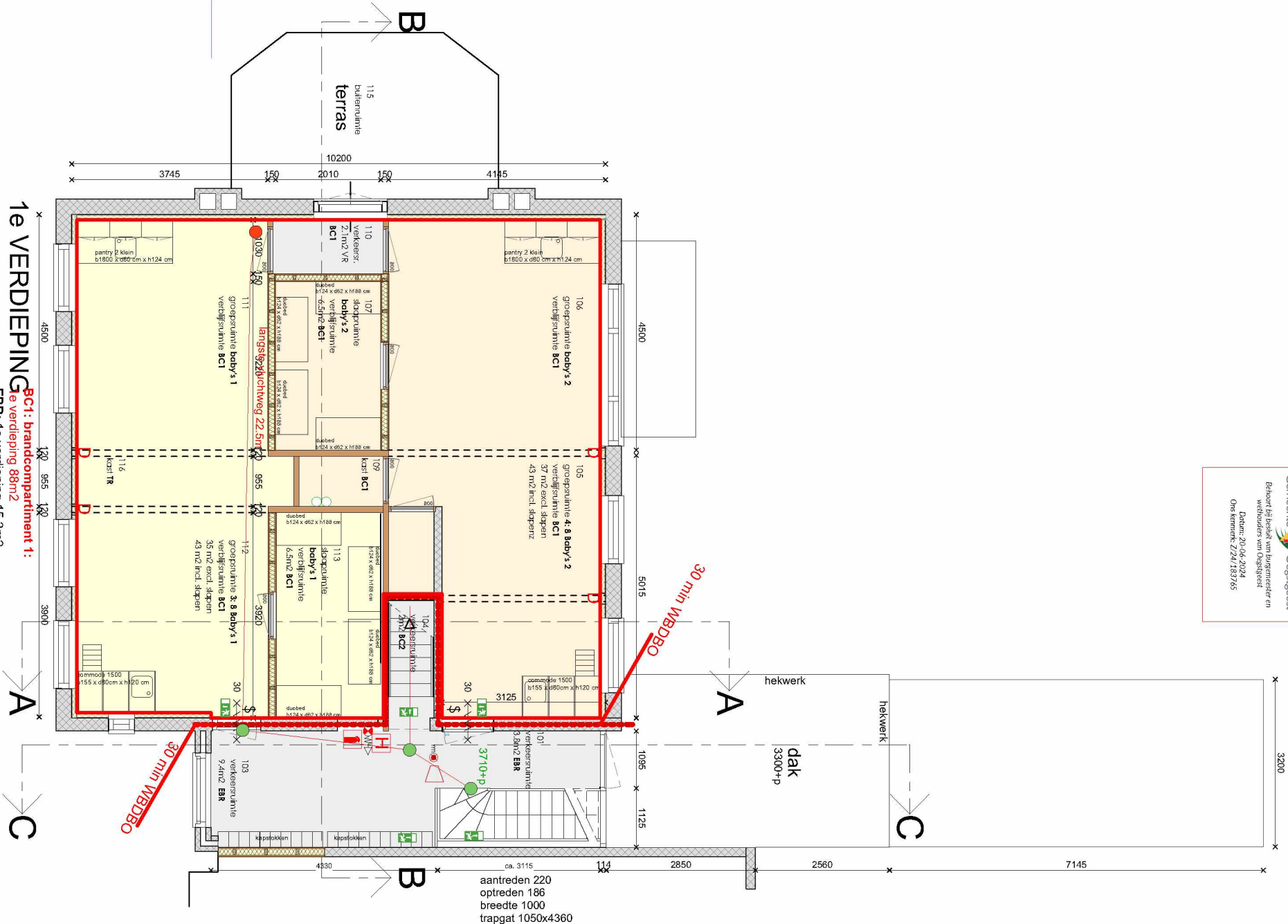
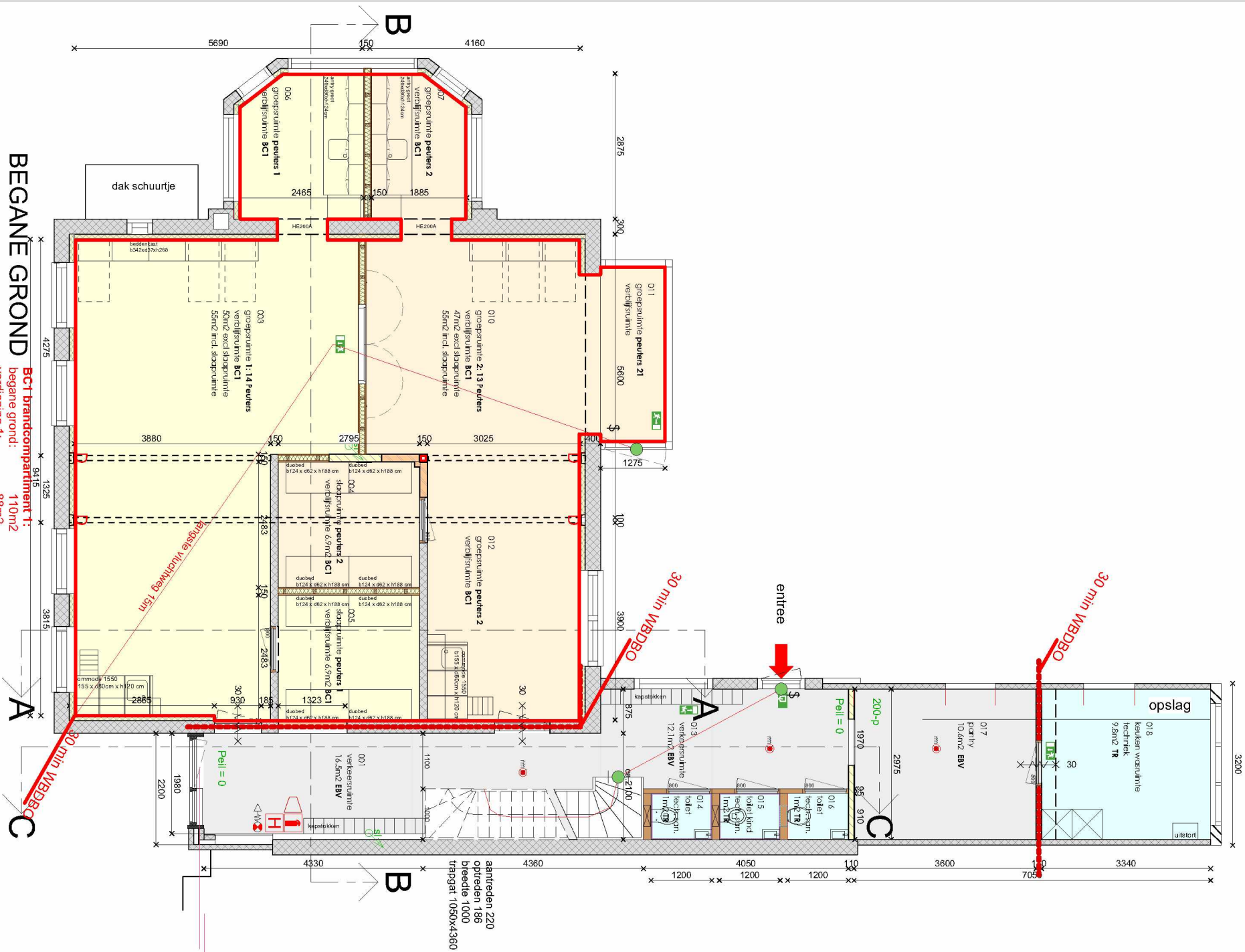
PROJECT :	kinderdagverblijf Duimelijntje	SCHAAL :	1:200	A3	WERKNR :	2236
LOKATIE :	Geversstraat 50, Oegstgeest	DATUM :	02.05.2023		WUZIGING :	22.04.2024
OPDRACHTGEVER :	J. Enrich	ONDERWERP :	brandveilig gebruik		BLADNR :	1

architectenbureau

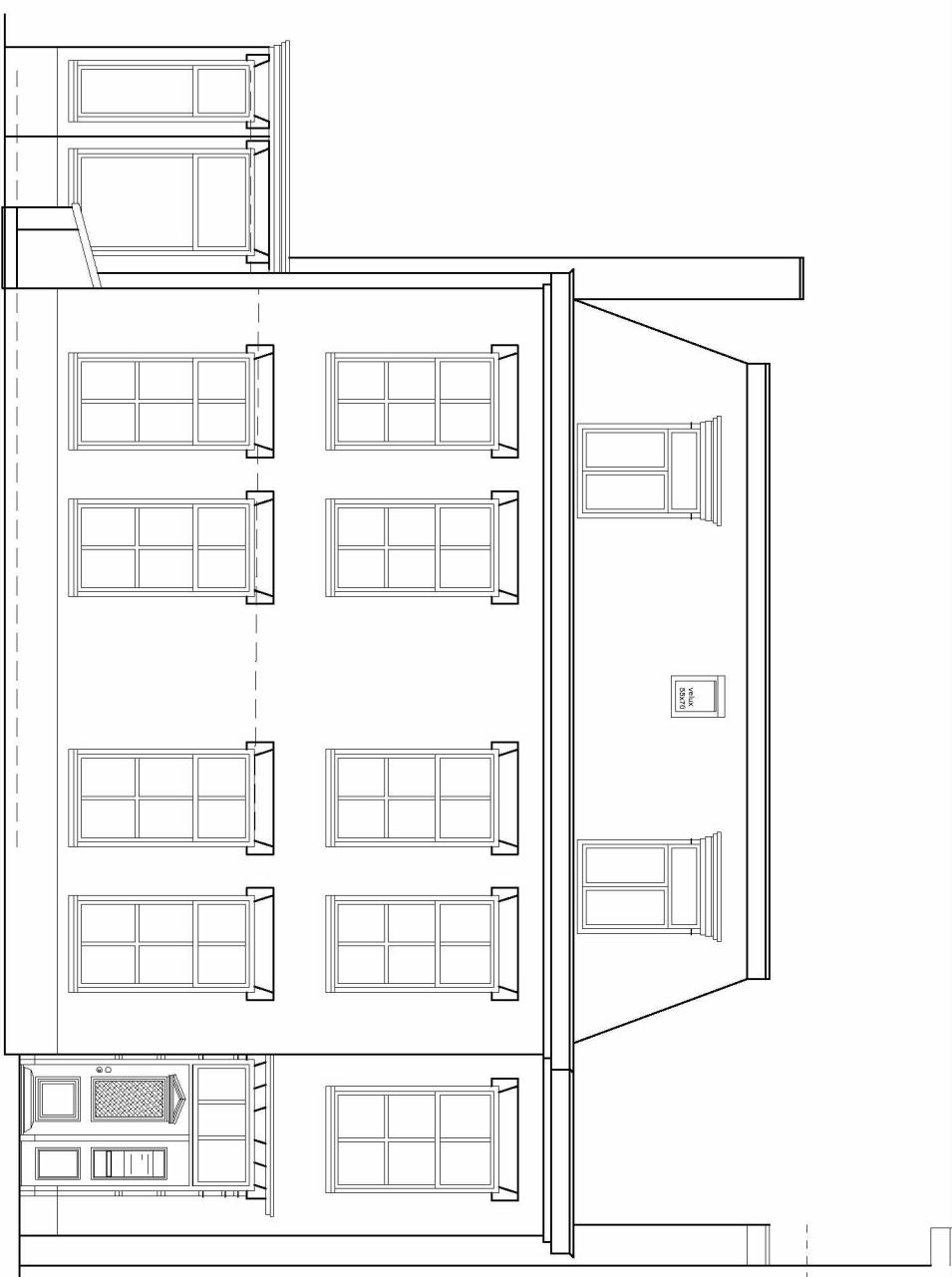
ANTON DE GRUYL

Hogewoerd 149
2311 HK Leiden

telefoon 071-5147984/06 18121526
info@antondegruy.nl



PROJECT :	kinderdagverblijf Duimelijntje	SCHAAL :	1:100 A3	WERKNR :	2236
LOKATIE :	Geversstraat 50, Oegstgeest	DATUM :	02.05.2023	WIJZIGING :	22.04.2024
OPDRACHTGEVER :	5.1.2.E	ONDERWERP :	brandveilig gebruikplattegronden	BLADNR :	B 1.1b

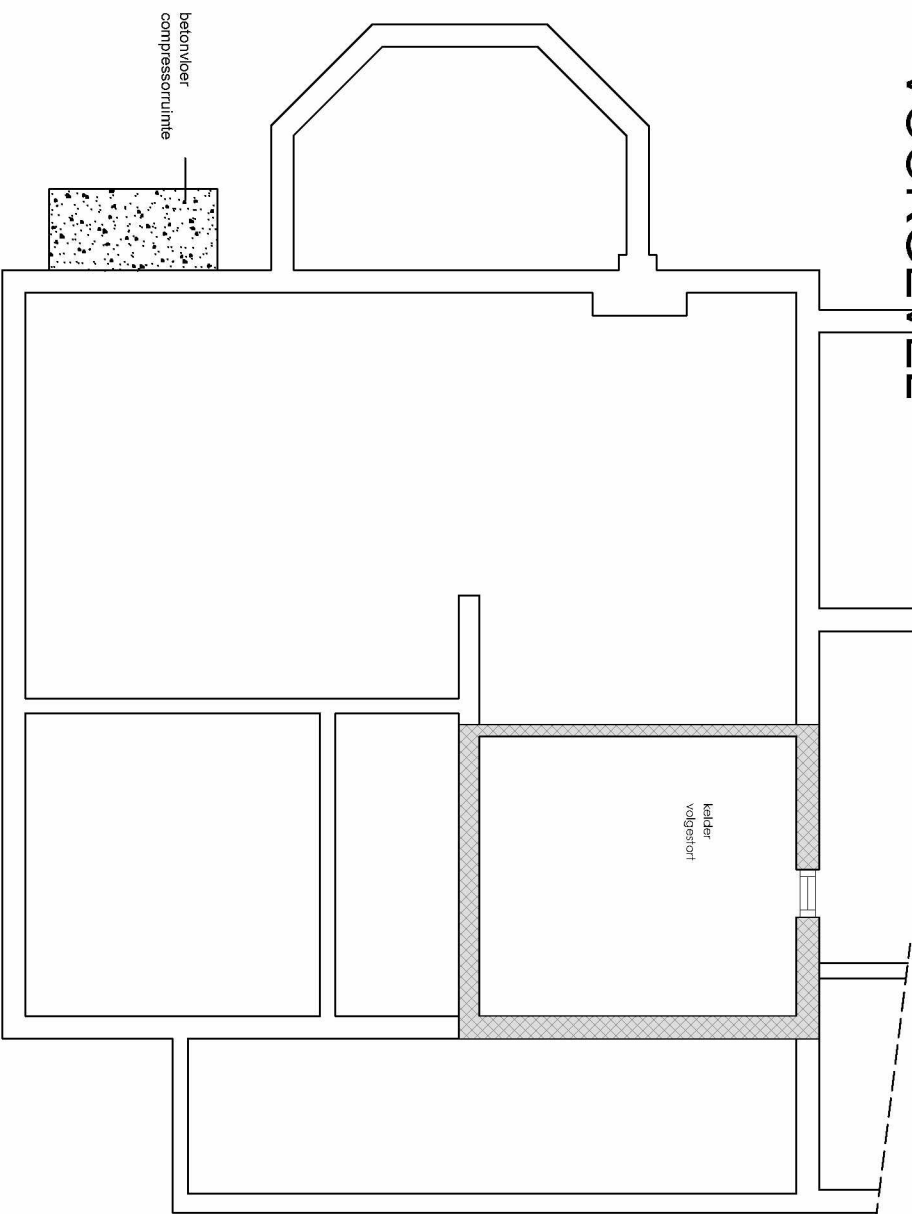


Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

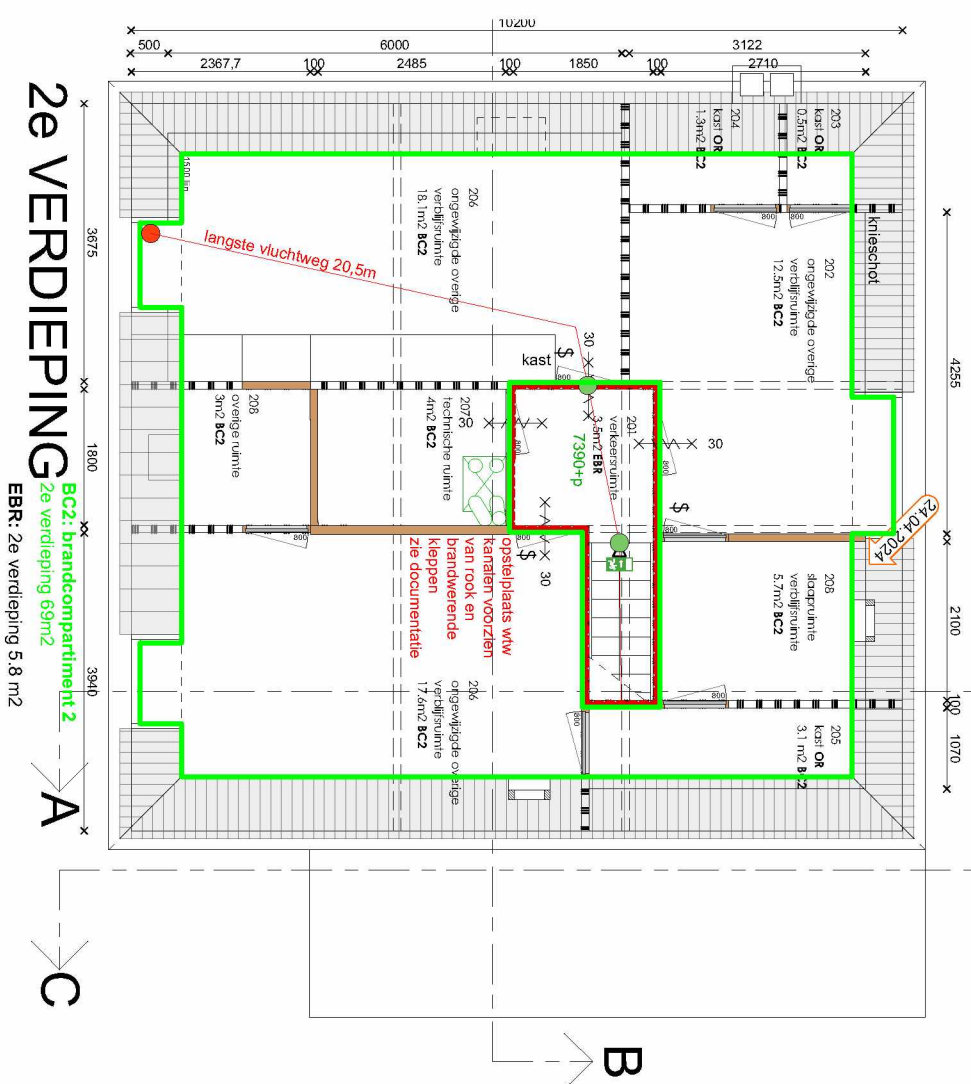
Datum: 20-06-2024
Ops kerncode: Z/24/183765

SIZE

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL







Kinderdagverblijf Duimelijntje Oegstgeest



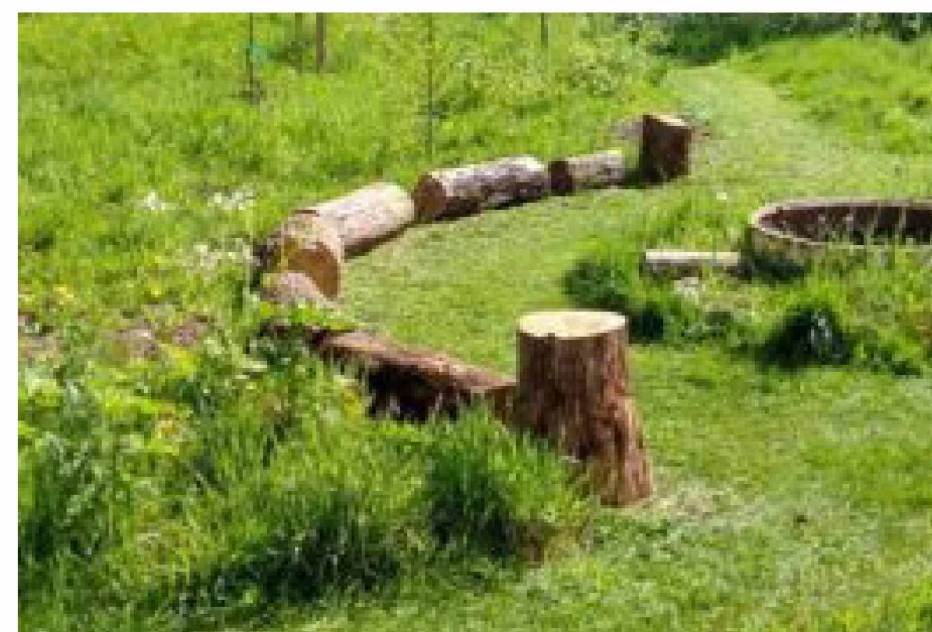


REFERENTIEBEELDEN

Gemeente  Oegstgeest

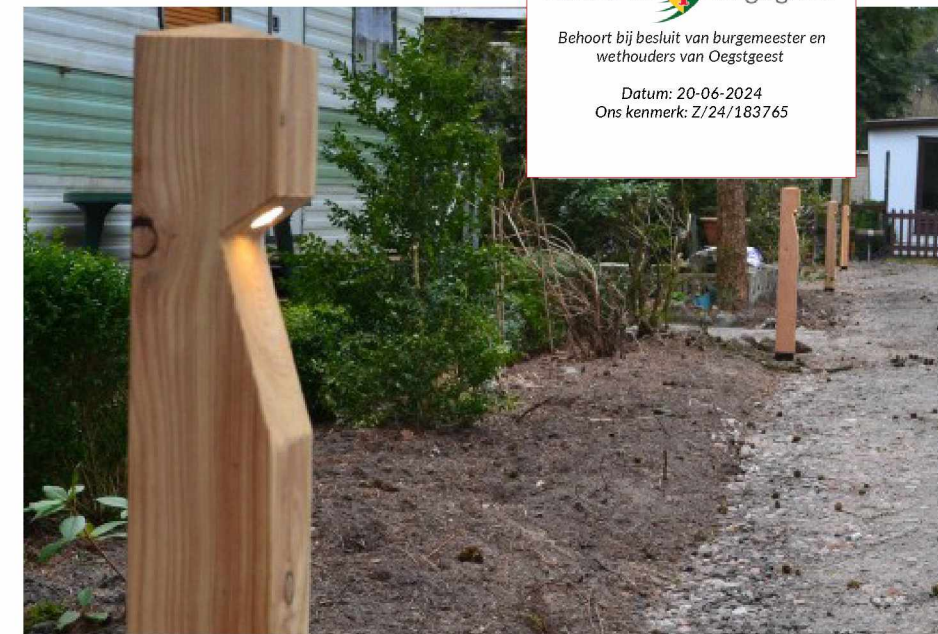
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/183765

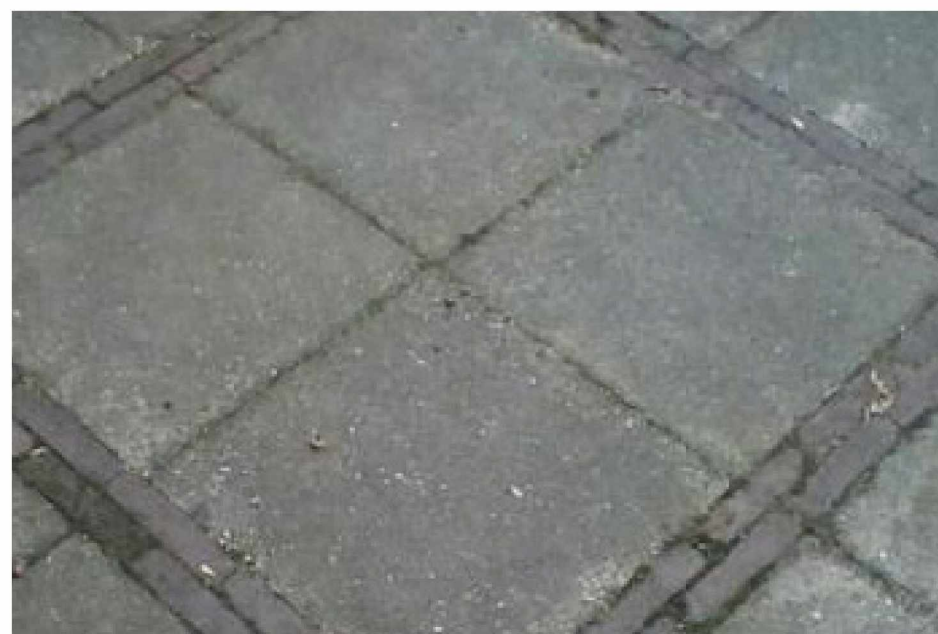
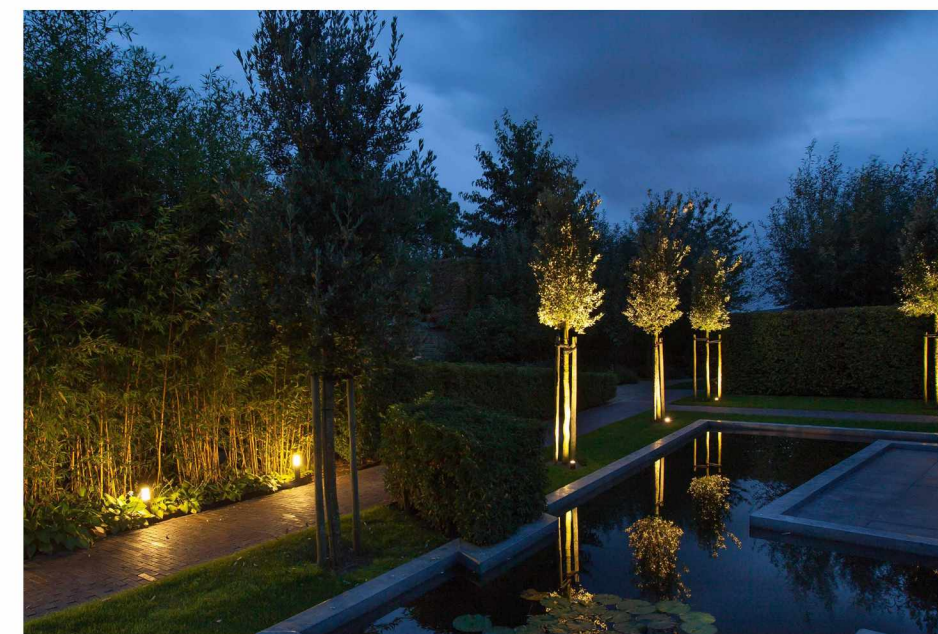
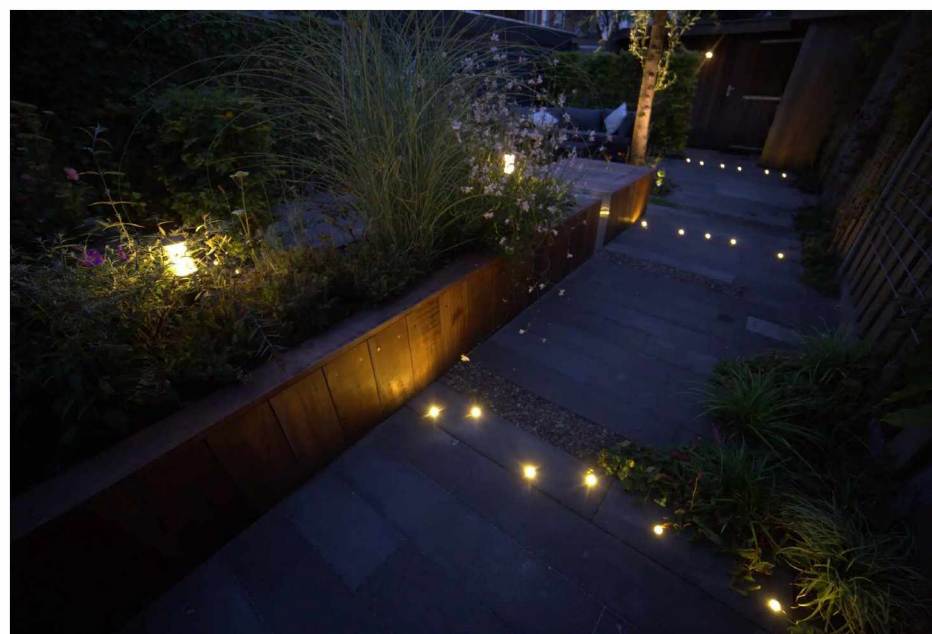




REFERENTIEBEELDEN



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/183765



OPDRACHTGEVER:

5.1.2,E

in Beeld
Jorika Ehrlich
Leiden, Oegstgeest

UITGEVOERD DOOR:

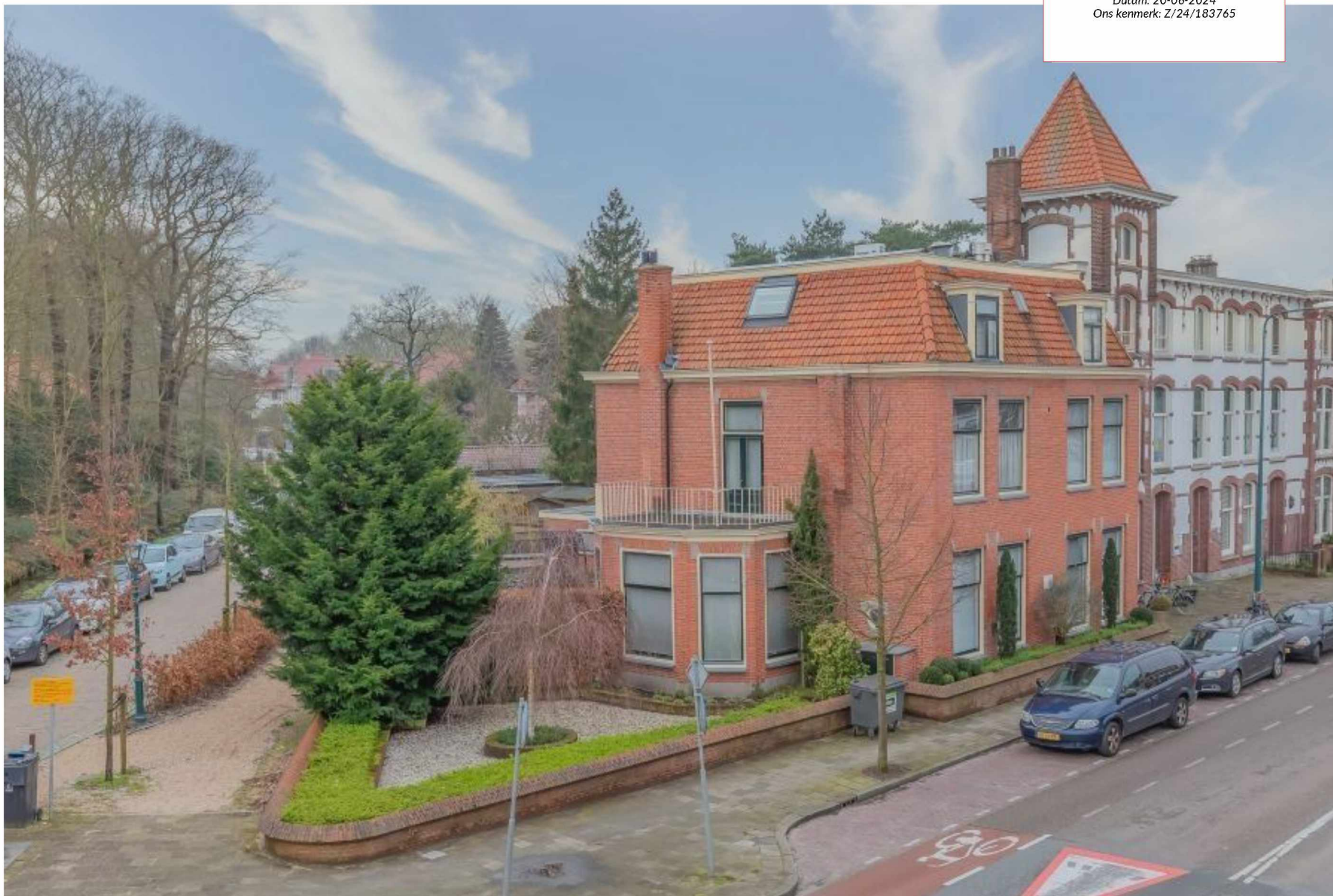
Weverling Groenproviders

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

E. info@weverling.nl
www.weverling.nl





Oegstgeest Geversstraat 50





Object	Op zoek naar een pand waar u wonen en werken kunt combineren of alleen wilt wonen? Dit is uw unieke kans! Dit half-vrijstaande klassieke pand is gelegen op een toplocatie. Recht tegenover De Kempenaerstraat en bebossing. Het betreft hier een statig gebouw met een royale tuin rondom met privacy en eigen parkeergelegenheid en garage. Het gebouw omvat in totaal ca. 360 m ² BVO en is verdeeld over een begane grond, 1 ^e en 2e verdieping. Een unieke locatie centraal in Oegstgeest, maar in de nabijheid van station Leiden Centraal en Leiden.
Locatie	Door de ligging aan de doorgaande weg tussen Leiden en de A44 is het geheel uitstekend bereikbaar per eigen vervoer. Met meerdere bushaltes op loopafstand en de nabijheid van het Centraal Station Leiden is de bereikbaarheid per openbaar vervoer tevens uitstekend te kenmerken.
Oppervlak	Ca. 360 m ² BVO praktijk-/woonruimte.
Voorzieningen	In huidige staat.
Bestemming/gebruik	Voor informatie met betrekking tot de exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Oegstgeest.
Kadastrale gegevens	Gemeente : Oegstgeest Sectie : E Nummer : 2982 Groot : 490 m ²
Vraagprijs	5.1.2,B k.k.
Aanvaarding	In overleg.
Parkeervoorzieningen	Naast de parkeergelegenheid op eigen terrein bevinden zich in de directe omgeving van het object een ruim aantal gratis parkeerplaatsen.



Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

5.1.2,E

5.1.2,E

Postbus 327

5.1.2,E

Telefoonnummer:

5.1.2,E

Bezoek ook onze website: www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

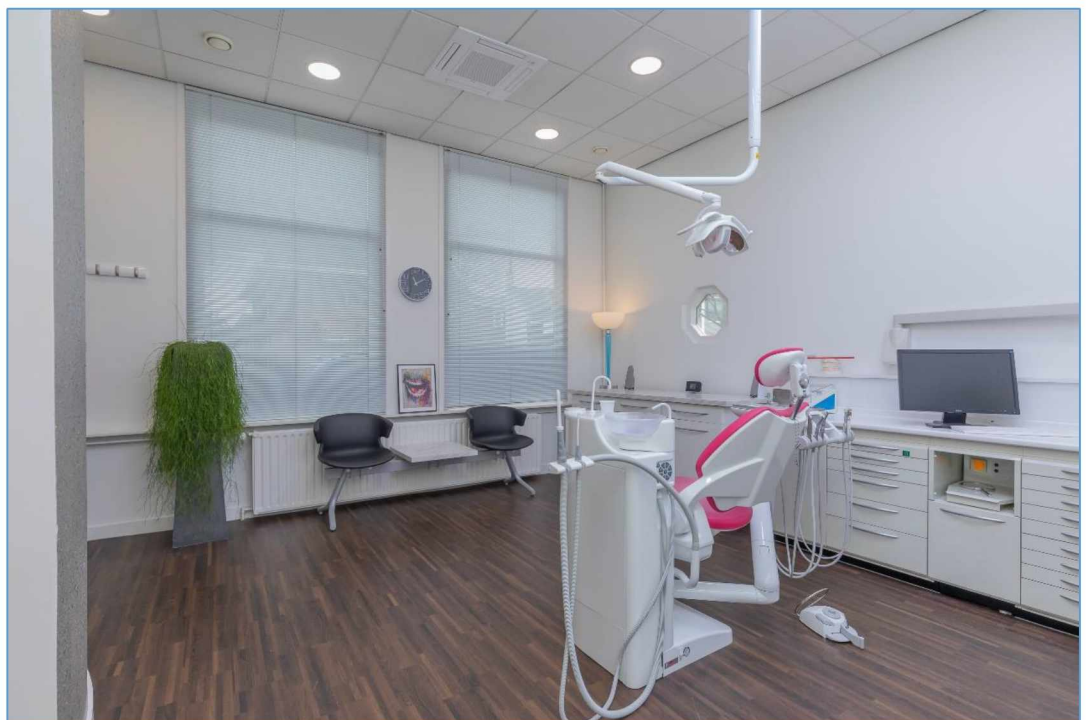
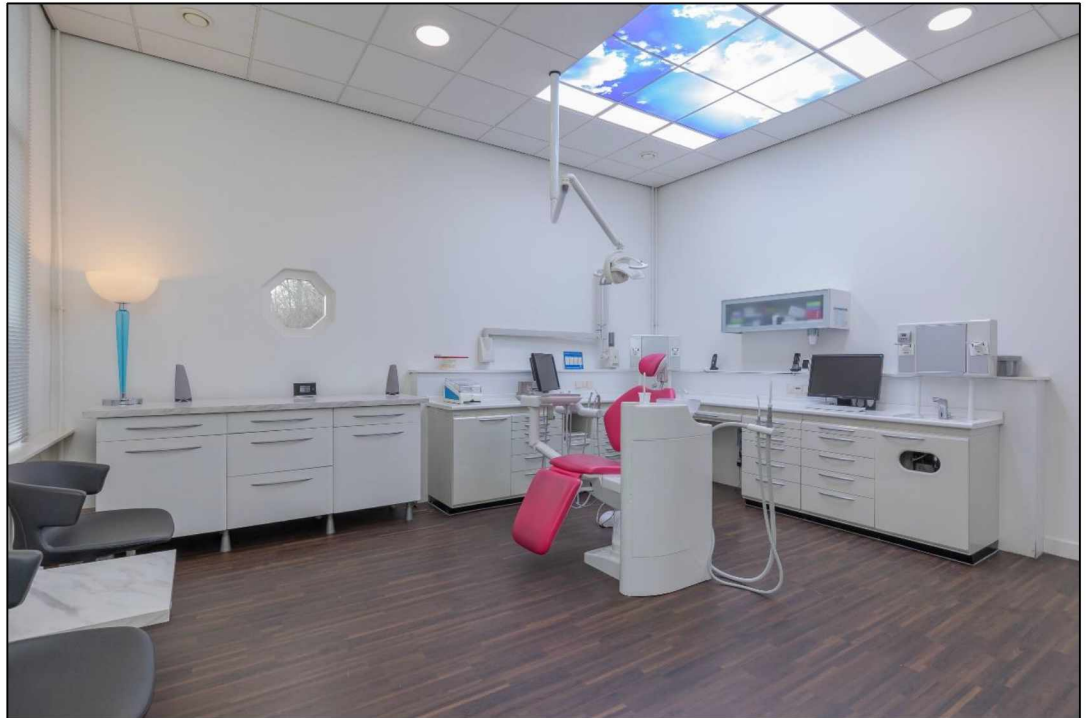


De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

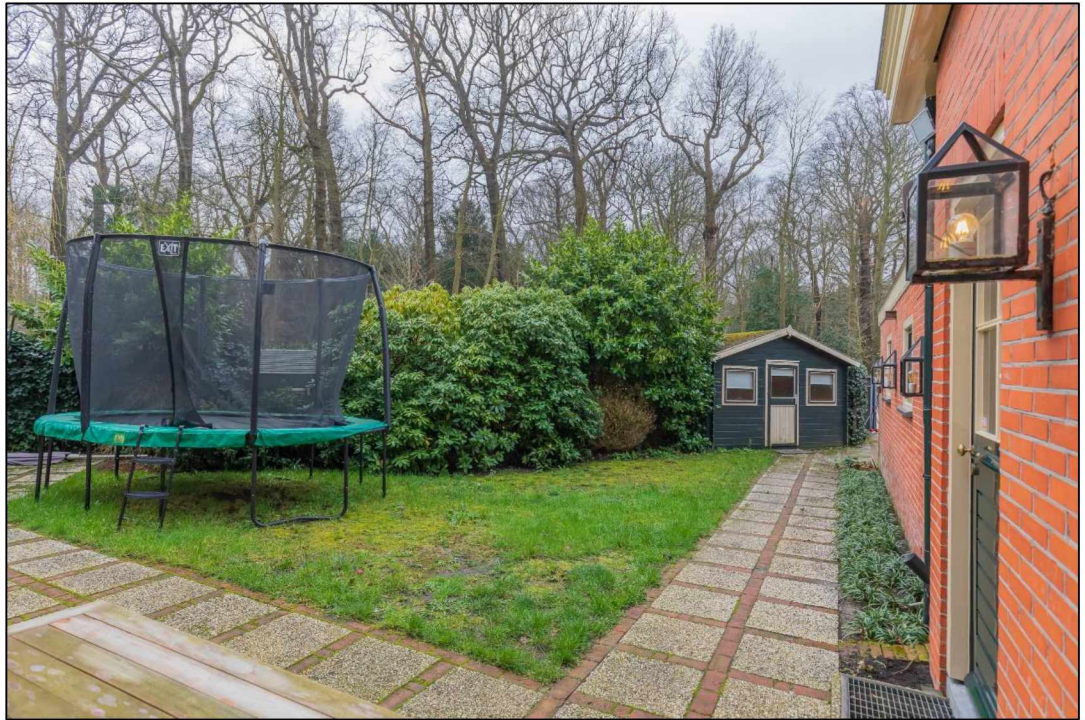


Foto's



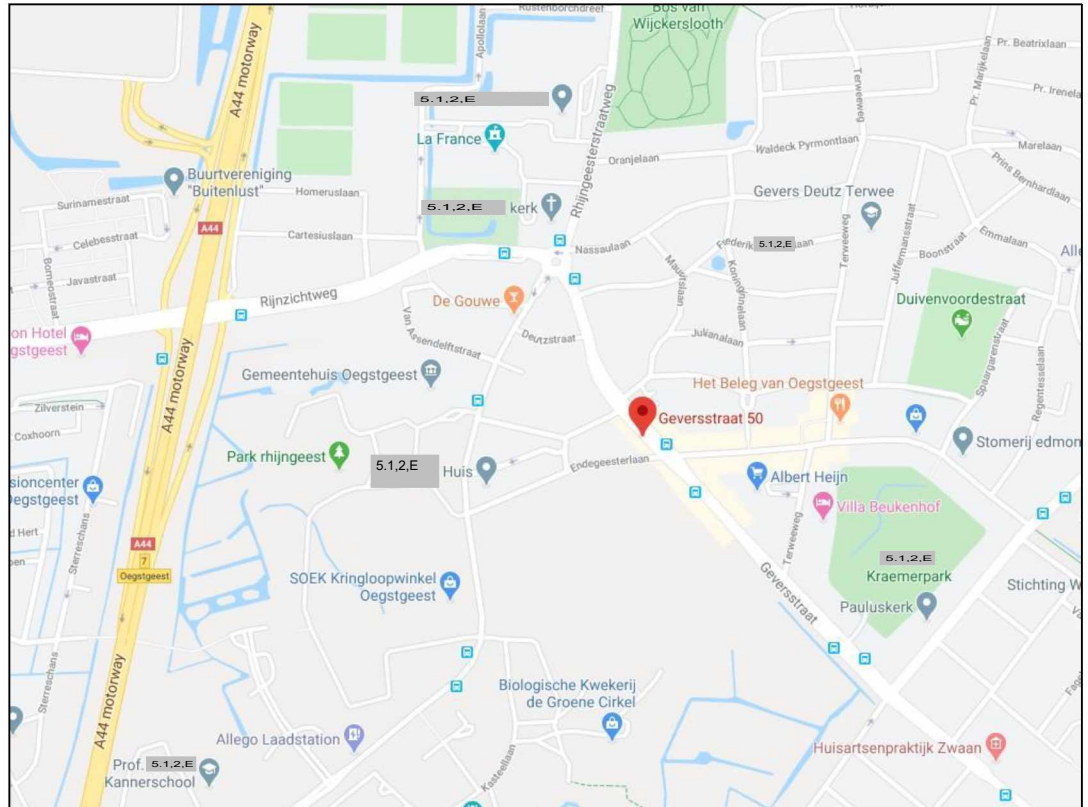






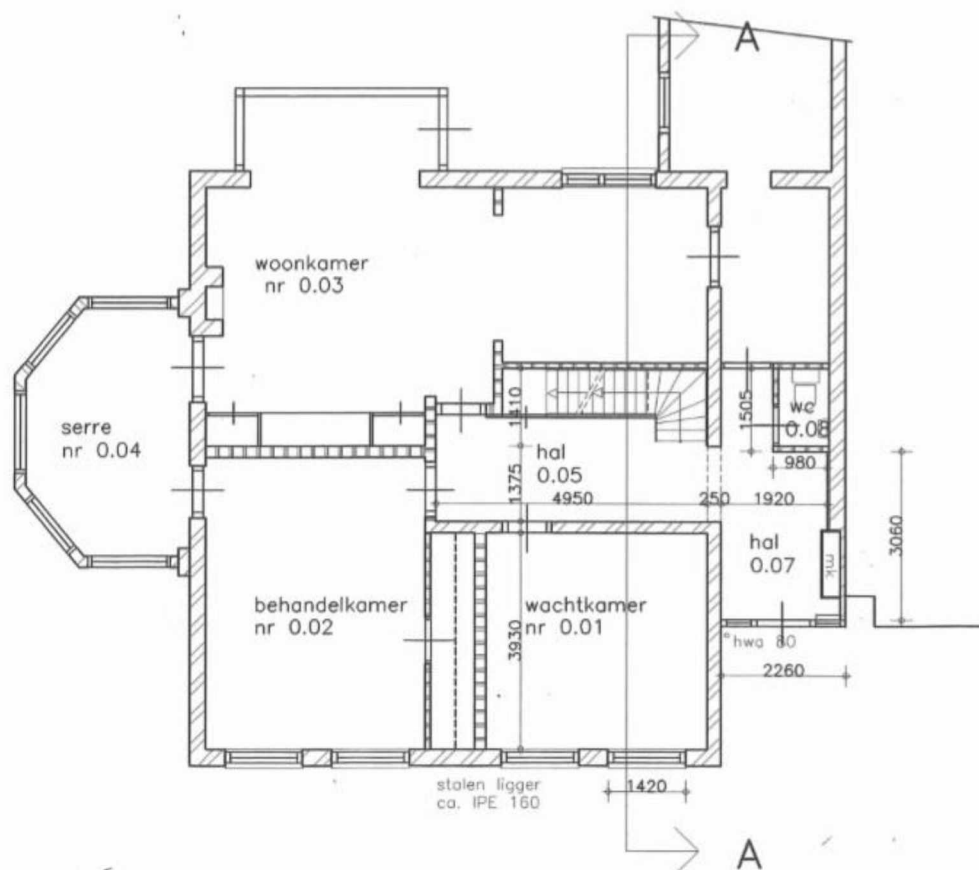


Locatie





Plattegrond begane grond

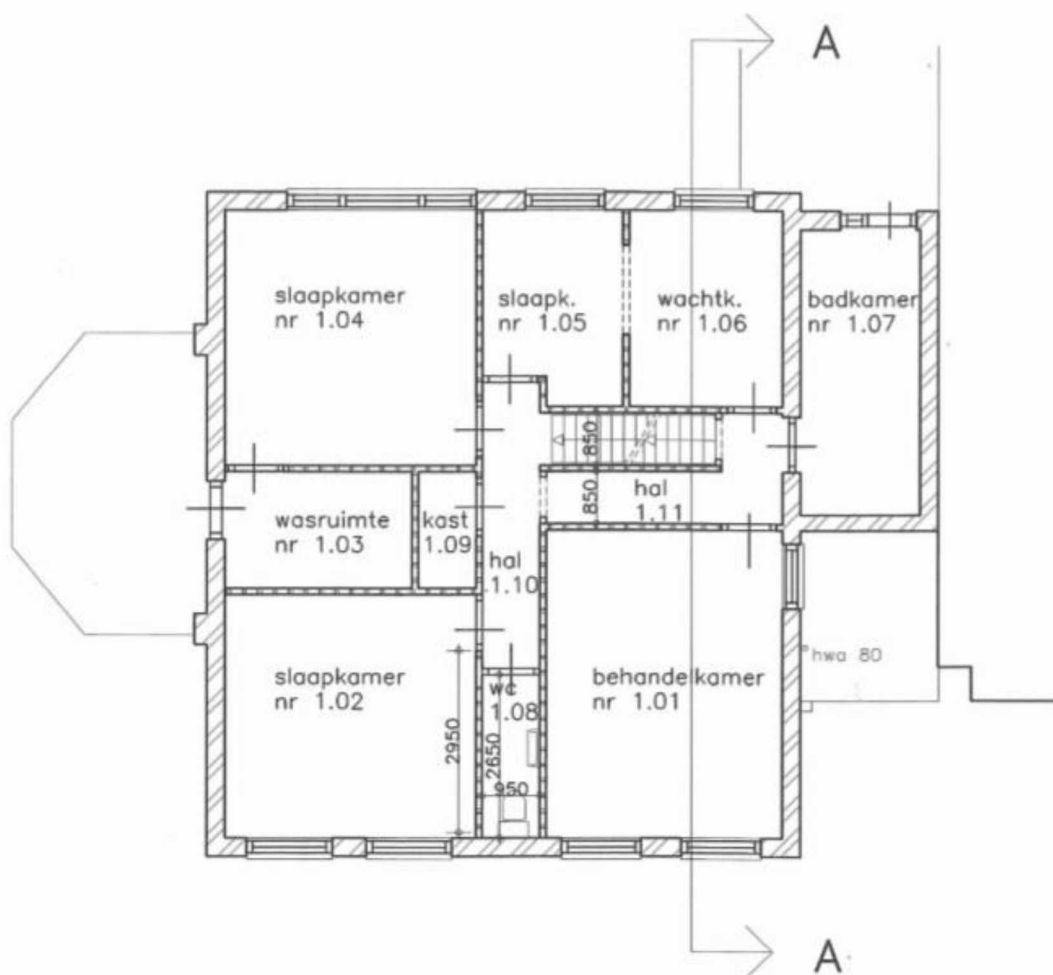


BEGANE GROND

Situatie / maatvoering kan afwijken



Plattegrond 1^e verdieping



VERDIEPING

Situatie / maatvoering kan afwijken



Voorgevel



VOORGEVEL

Situatie / maatvoering kan afwijken



Achtergevel

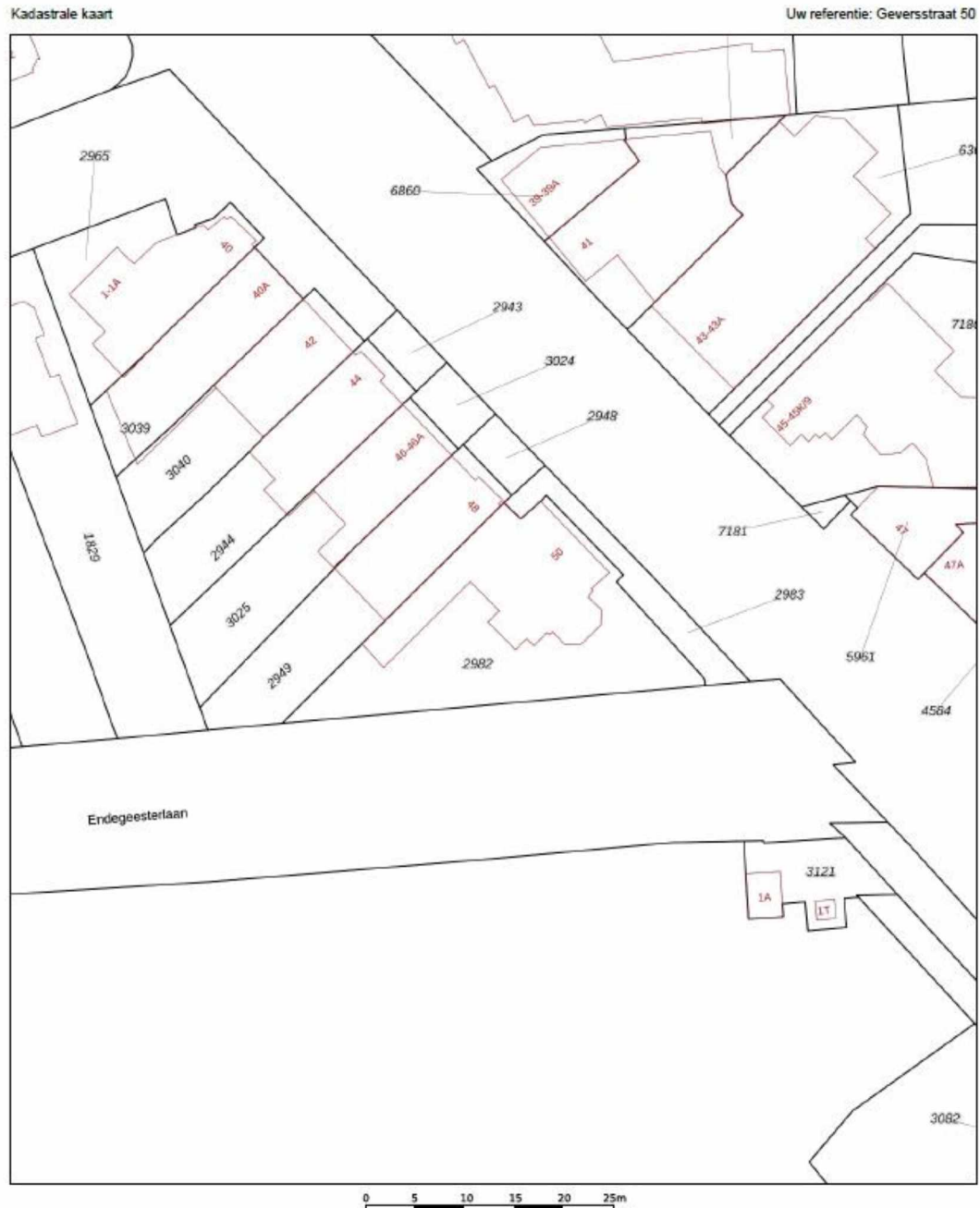


ACHTERGEVEL

Situatie / maatvoering kan afwijken



Kadastrale kaart

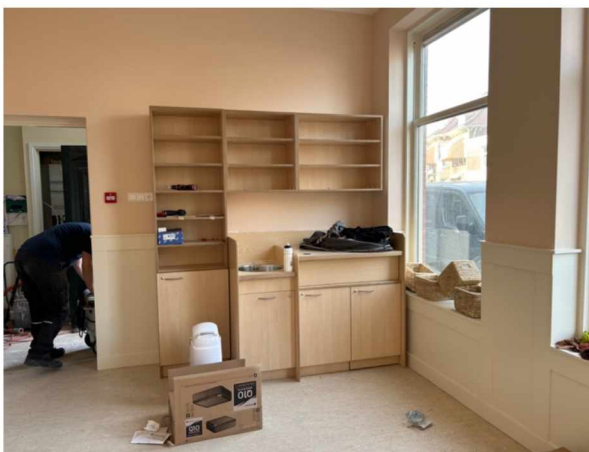


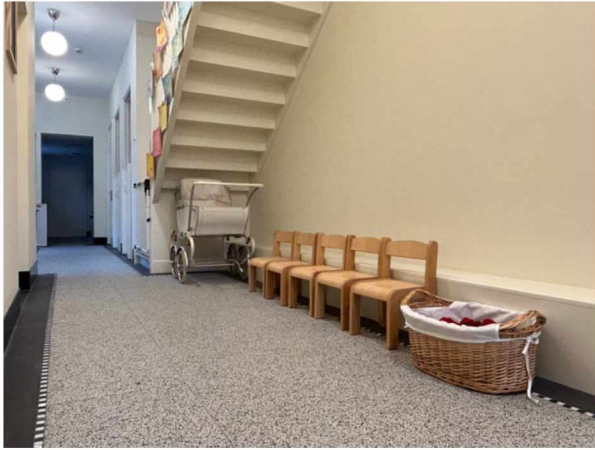
Impressie nieuwe situatie buitenruimte Geversstraat 50 Oegstgeest





Impressie binnen Geversstraat 50 Oegstgeest







Kinderdagverblijf
Duimelijntje



Hek sluiten A.U.B.
2x

Installatie op het dak
Benadering van antraciet grijs RAL 7016



RePlay



Logboek

Conform art. 14 Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen

Basis gegevens

Naam speeltoestel:

Artikelnummer:

Bouwjaar:

Keuring:

Ondergrond:

Speelhut Tipi

WP-TI0003

2024

EN-1176:2017

EN-1176:2017

Fabrikant

Replay Profs in Playgrounds

Slotsekuilen 11

5.1.2.E

Nederland

Telefoon: 5.1.2.E

Importeur

AKI

Keurmerkinstituut

5.1.2.E

5.1.2.E

Nederland

Telefoon: 5.1.2.E

Installateur

Weverling Monster

5.1.2.E

5.1.2.E

Nederland

Telefoon: 5.1.2.E

Gegevens eigenaar

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Contactpersoon:

Telefoonnummer:

Gegevens beheerder

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Contactpersoon:

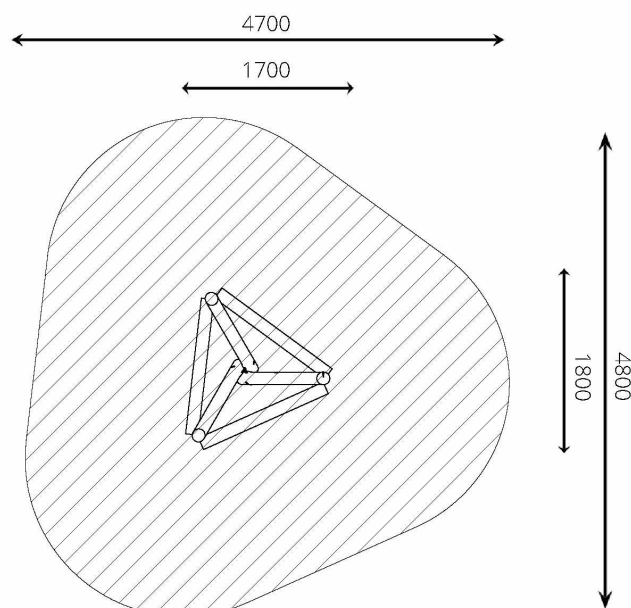
Telefoonnummer:



WP-TI0003 Speelhut Tipi

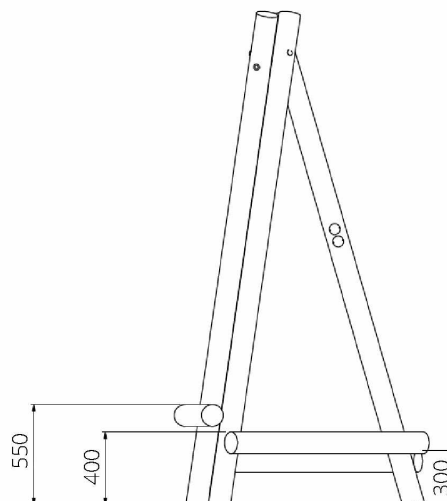
Toestelspecificaties

Opvangzone	4,8 x 4,7 m
Obstakelvrije zone	4,8 x 4,7 m
Valhoogte	< 0,6 m
Afmetingen toestel	1,8 x 1,7 m
Totale hoogte	2.8 m



Materialen

Constructie | Robinia



Ondergrondspecificaties

- ✓ Geen valdempende ondergrond vereist
- m² 16,3 m²
- ✓ Opvangzone mag overlappen met andere speeltoestellen, mits het hoogteverschil tussen beide toestellen niet meer is dan 600 mm. Overlapping met de opvangzone van een gedwongen beweging is niet toegestaan.

Materiaal	Omschrijving	Min. laagdikte	Max. valhoogte
Beton/steen			≤ 600 mm
Gras			≤ 1500 mm
Boomschors	20 - 80 mm	300 mm	≤ 2000 mm
Houtsnippers	5 - 30 mm	400 mm	≤ 3000 mm
Zand	0,2 - 2 mm *	300 mm	≤ 2000 mm
Grind	2 - 8 mm *	400 mm	≤ 3000 mm
Overig	Naar beproeving volgens HIC (EN-1177)		Volgens beproeving

* korrelgrootte





Inspectie & onderhoud

Datum inspectie onderhoud	Tijdstip inspectie onderhoud	Naam inspecteur	Geconstateerde gebreken	Reparatie uitgevoerd door	Vervangen onderdelen

Ongevallen

Datum ongeval	Leeftijd slachtoffer	Vermoedelijke oorzaak	Letsel	Genomen maatregelen





IMG_1727

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 20-06-2024
Ons kenmerk: Z/24/183765

