



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
[8314981]
UW KENMERK
0122008/09-
wvg23-r2
ZAAKNUMMER
Z-23-108395
DOCUMENTNUMMER
D-24-106354
DELFT
14 januari 2024

VEK Adviesgroep B.V.

Europa 1
2672 ZX NAALDWIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: Greenvalley Vastgoed B.V.
Gemachtigde: VEK Adviesgroep B.V.
Datum aanvraag: 31 december 2023
Betreft: Wijziging verleende vergunning

Watervergunning

In het kader van een glastuinbouwreconstructie is op 30 augustus 2023 door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-101438) verleend voor onder meer het verbreden en verdiepen van primair polderwater om uitvoering van varend (buiten)gewoon onderhoud mogelijk te maken. Daarnaast was een tewaterlaatplaats voorzien ten behoeve van dit varend onderhoud.

Wijzigingen

Door de aanwezigheid van elektrakabels van Westland Infra Netbeheer B.V. was het ten tijde van de procedure voor het verlenen van de aangevraagde watervergunning niet mogelijk om de dam en duiker (11480145) te verwijderen. De aanvrager heeft in overleg met Westland Infra Netbeheer B.V. besloten om op eigen gelegenheid de kabels te verdiepen, zodat verwijdering van de dam en duiker mogelijk kan worden gemaakt. De werkzaamheden vallen onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland en zijn in deze situatie niet meldingsplichtig. De werkzaamheden zijn al in december 2023 uitgevoerd. Uit de overlegde tekening blijkt dat deze werkzaamheden conform de eisen uit de Algemene regels zijn uitgevoerd.

Door het verwijderen van de dam en duiker is het deel van het primair polderwater ter hoogte van de verwijderde duiker ook verbreed tot 10,81 m, waarbij 140,5 m² aan primair polderwater aanvullend is gegraven. Het verwijderen van de dam en duiker en het graven van water zijn wel vergunningsplichtige activiteiten.

De beoogde ontsluiting van de tewaterlaatplaats van en naar de Burgerdijkseweg was via de particuliere weg op het perceel aan de Burgerdijkseweg 36 (I235). De eigenaar van het perceel heeft na verlening van de watervergunning aangegeven zijn eigen weg niet beschikbaar te willen stellen aan deze tewaterlaatplaats.

De aanvrager heeft als gevolg van een positief saldo na dempen en graven 14,5 m² aan surplus ter beschikking gesteld aan de [REDACTED]. Deze [REDACTED] heeft op 14 juli 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-23-099093) ontvangen voor het

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
[REDACTED] • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

dempen van 14,5 m² aan water. Met het beschikbaar gestelde surplus is sprake van een gesloten waterbalans.

Resumerend heeft het wijzigingsbesluit betrekking op de volgende activiteiten:

- Het graven van 140,5 m² primair polderwater;
- Verwijderen van een dam en duiker;
- Intrekken eis voor aanleg en hebben van een tewaterlaatplaats;
- Toekennen surplus van 14,5 m² als compensatie voor de vergunde demping (met zaaknummer Z-23-099093 van 14 juli 2023).

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Overwegingen

Verwijderen dam en duiker / graven van water

Met het verwijderen van een duiker wordt de aan- en afvoer van water hydraulisch aantoonbaar verbeterd. Het deel van het primair polderwater (POL11402380) ten zuidwesten van de duiker (11480145) is op basis van de eerder verleende watervergunning tot aan de duiker verbreed van 3,11 m naar 10,81 m. Met het verwijderen van de duiker wordt deze verbreding met vergelijkbare waterdiepte (1,0 m) doorgezet tot aan de aansluiting met het primair polderwater (POL11405424). Hiermee neemt het bergend vermogen van peilgebied 1 van de Kralingerpolder Zuid (GPG2015KRZ) in positieve zin toe met 140,5 m².

Het primair polderwater (POL11405424) ten noordoosten van de verwijderde duiker heeft een leggerdiepte van 0,8 m. Voor de aansluiting van het nieuw gegraven water (met een waterdiepte van 1,0 m) op dit primair polderwater is daarom een graduele overgang gerealiseerd om het hoogteverschil van 0,2 m te overbruggen. Hiermee wordt drempelvorming voorkomen en gelden er geen beperkingen in de uitvoering van het (buiten)gewoon onderhoud.

Tewaterlaatplaats

Door het verwijderen van de dam en duiker en de verbreding van het primair polderwater is er geen noodzaak meer tot het aanleggen en hebben van een tewaterlaatplaats. Het aangrenzend primair polderwater (POL11405424) wordt immers al varend onderhouden.

Daarom wordt ingestemd met het verzoek om deze eis tot aanleg en hebben van een tewaterlaatplaats in te trekken.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-23-101438 en documentnummer D-23-090294) van 30 augustus 2023 als volgt te wijzigen:

1. Hoofdstuk 4.1.3 komt in zijn geheel te vervallen.
2. Voorschrift 5 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0122.008-WT03, revisie 2 van 31 december 2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,0 m-schouwpeil (NAP -3,35 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,35 m

3. Voorschrift 6 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

Er moet ten minste 958,5 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 792 m² oppervlaktewater worden gedempt.

4. Voorschrift 8 in hoofdstuk 4.2.2 wordt vervangen door:

5. *Er wordt 14,5 m² aan surplus ter beschikking gesteld als compensatie voor de demping, zoals toegestaan in een reeds afgegeven watervergunning (met zaaknummer Z-23-099093 van 14 juli 2023). Het resterend surplus van 152 m² mag binnen drie jaar na onherroepelijk worden van de vergunning worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.*

6. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Greenvalley Vastgoed B.V., Kreekrug 1, 2678PR De Lier, voor het:

- *graven van 958,5 m² aan nieuw oppervlaktewater;*
- *dempen van 792 m² aan bestaand oppervlaktewater;*
- *verdiepen van 1.050 m² aan primair polderwater;*
- *aanleggen en hebben van een bouwwerk in de beschermingszone van primair polderwater;*
- *verwijderen van bruggen over primair polderwater;*
- *verwijderen van een duiker in primair polderwater;*
- *afwaarderen van duiker als waterstaatkundig kunstwerk;*
- *beschikbaar stellen van 14,5 m² surplus as compensatie van een demping, zoals toegestaan in reeds afgegeven watervergunning (met zaaknummer Z-23-099093 van 14 juli 2023).*

7. Onderdeel c van het besluit wordt vervangen door:

De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) genoemde werken:

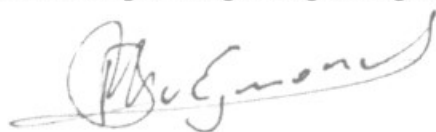
- *memo 'aanvraag waterwetvergunning (revisie)', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0122.008 van 23 augustus 2023;*
- *tekening 'situatie en doorsnede', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0122.008-WT03, revisie 02 van 31 december 2023.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.