

Zaaknummer: Z2023-00001163
Behandelaar: Stadsbouwmeester
Projectbeschrijving: realiseren SKC
Adres: Langen Akker 122, Berg en Terblijt
Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning
Toelichting: architect
Behandeling: 1^e behandeling
Datum: 17 april 2024
Datum vorige behandeling: --

Welstand

Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

Welstandsadvies

De stadsbouwmeester adviseert om **akkoord** te gaan met het voorgelegde plan. Materialen inclusief bemonstering (keramische steenstrips zie afbeelding) is akkoord bevonden inclusief voeg die is afgestemd op de steen. De kleur van de voeg mag geen contrasterende kleur ten opzichte van de steen zijn. Voor de voeg is voorgesteld om te kijken naar een mogelijkheid om met bergzand te voegen. De voorgestelde vlakken in mergel (mits financiële ruimte) worden toegejuicht als een verrijking van de zuidgevel.



Opmerking:

Een (bouw)aanvraag wordt getoetst aan diverse criteria.

Het bovenstaande advies heeft uitsluitend betrekking op welstand- en monumentenzorg.

Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat het bevoegd gezag het ontwerp vanuit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel vindt en dat het plan voldoet aan de regels van het

Stadhuis:

Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet: www.valkenburg.nl

Bezoekersadres:

Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse gemeenten
IBAN-nr: NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KVK-nr. 14131921
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

bestemmingsplan danwel dat het bevoegd gezag bereid is om onder (voorwaarden) af te wijken van deze regels.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

Ir. Rob Brouwers,
Architect BNA / Interieurarchitect BNI