

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8224025
Aanvraagnaam	Samenwerkend KindCentrum (SKC) Berg
Uw referentiecode	22002
Ingediend op	29-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw Samenwerkend KindCentrum (SKC) Berg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tunnelveiligheid. Overige ontbrekende bijlagentypen zijn opgenomen in aangeleverde bijlagen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Bezoekadres:	Park Dersaborg Geneindestraat 4 6301 HC Valkenburg
Postadres:	Postbus 998 6300 AZ Valkenburg
Telefoonnummer:	14 043
E-mailadres:	info@valkenburg.nl
Website:	www.valkenburg.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59649097
Vestigingsnummer	000000053368
(Statutaire) naam	Katholieke Basisschool De Den
Handelsnaam	Stichting Kom Leren

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dittmar
Functie	Adviseur huisvesting, vastgoed, facilitair

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6225XS
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	C
Straatnaam	Geusseltweg
Woonplaats	Maastricht

4 Correspondentieadres

Adres	Geusseltweg 45-C 6225XS Maastricht
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	043-4100300
Faxnummer	-
E-mailadres	e.dittmar@kom-leren.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17094815
Vestigingsnummer	000018691730
(Statutaire) naam	KdV Architectuur B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Smits
Functie	architect / directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5644BK
Huisnummer	189
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Floralaan West
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Floralaan West 189 5644BK Eindhoven
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	040-2430885
Faxnummer	-
E-mailadres	coens@kdvarchitectuur.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6325CN
Huisnummer	122
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Langen Akker
Plaatsnaam	Berg en Terblijt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1770

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9137

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1239

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Locatie van de nieuwbouw is op dit moment in gebruik als speelterrein.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Basisschool en kinderopvang

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleur- en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gebruik van het terrein wijzigt niet, maar zal plaatsvinden op een ander deel van het terrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Schoolgebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik naar de onderbouwing, zie bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

10

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie hiervoor rapportage bomeninspectie

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie hiervoor rapportage bomeninspectie

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie hiervoor rapportage bomeninspectie

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

N.v.t.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

N.v.t.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage1_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage2_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage3_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage4_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage5_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage5.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage6_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage6.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage7_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage7.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage8_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage9_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage9.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_sepbijlage10_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_sepbijlage10.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
_IMRO_0994_OVxxxxxx-CC01_toebijlage1_pdf	b_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01_toebijlage1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
t_NL_IMRO_0994_OVxxx-xxxx-CC01_pdf	t_NL.IMRO.0994-.OVxxx-xxxx-CC01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2023	In behandeling
22002_TL_20231109_pdf	22002_TL_20231109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
22002_TO-0-01_--_Situatie_20231109_pdf	22002_TO-0-01 - Situatie_20231109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_Situatie_-_inmeting_bomen_20231109_.pdf	22002_TO-0-02 - Situatie - inmeting bomen_20231109-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
2002_TO-1-01_-_Begane_grond_20231109_.pdf	22002_TO-1-01 - Begane grond_20231109-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
TO-1-02_-_Eerste_verdieping_20231109_.pdf	22002_TO-1-02 - Eerste verdieping_202-31109-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
22002_TO-1-03_-_Dak_20231109_.pdf	22002_TO-1-03 - Dak_20231109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
2_TO-2-01_-_Gevelaanzichten_20231109_.pdf	22002_TO-2-01 - Gevelaanzichten_20231109-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
22002_TO-2-02_-_Doorsneden_20231109_.pdf	22002_TO-2-02 - Doorsneden_202-31109-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
2_TO-7-01_-_Principedetails_20231109_.pdf	22002_TO-7-01 - Principedetails_202-31109-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
1_-_Brutovloeroppervlak_BVO_20231109_.pdf	22002_TO-8-01 - Brutovloeroppervlak BVO_20231109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
22002_TO-8-02_-_Bouwbesluit_20231109_.pdf	22002_TO-8-02 - Bouwbesluit_20-231109.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
22002ks04_.pdf	22002ks04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	29-11-2023	In behandeling
BA-00_-_Tekeningenlijst_.pdf	BA-00 - Tekeningenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
BA-01_-_Palenplan_.pdf	BA-01 - Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
BA-02_-_Fundering-Begane_grondvloer_.pdf	BA-02 - Fundering-Begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
BA-03_-_Verdiepingsvloer--Dakvloer_.pdf	BA-03 - Verdiepingsvloer-Dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
BA-04_-_Dak_.pdf	BA-04 - Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
BA-05_-_Gevels_en_doorsneden_.pdf	BA-05 - Gevels en doorsneden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
BA-06_-_Details_onderebouw_.pdf	BA-06 - Details onderbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-07_-_Details_bov- enbouw_.pdf	BA-07 - Details bovenbouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
Uitgangspuntenrapport_-_ BA_.pdf	Uitgangspunten- rapport - BA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
770_6D1861ADF59A455- 987CCAC50696BAF- 2F_.pdf	551965770_6D18- 61ADF59A455987C- CAC50696BAF2F.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
Armaturenboekje_A01- _.pdf	Armaturenboekje A01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
E01-IKC_Berg-Elekt- ra_.pdf	E01-IKC Berg- Elektra.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
Rekenzones_.pdf	Rekenzones.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
ndcentrum_SKC_Berg_-_ 2023-11-23_121819_.pdf	uniec3_Samenwe- rkend Kindcentrum SKC Berg_2023-11-2- 3_121819.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
V01-IKC_Berg-Licht_.pdf	V01-IKC Berg- Licht.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
nstallaties_kruipruimte_-_ WTB_IKC_Berg_.pdf	W01 sanitaire installaties kruipruimte WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
nstallatie_begane_g- rond_WTB_IKC_Berg_.pdf	W02 sanitair installatie begane grond WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
latie_eerste_verdieping_-_ WTB_IKC_Berg_.pdf	W03 sanitair installatie eerste verdieping WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
anitair_installatie_dak_-_ WTB_IKC_Berg_.pdf	W04 sanitair installatie dak WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
tallatie_begane_gro- nd_WTB_IKC_Berg- _.pdf_1	W05 cv installatie begane grond WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
tie_eerste_verdiepi- ng_WTB_IKC_Berg- _.pdf_1	W06 cv installatie eerste verdieping WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
tallatie_begane_gro- nd_WTB_IKC_Berg- _.pdf_2	W07 ventilatie installatie begane grond WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
tie_eerste_verdiepi- ng_WTB_IKC_Berg- _.pdf_2	W08 ventilatie installatie eerste verdieping WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
W09_3d_impressie_WT- B_IKC_Berg_.pdf	W09 3d impressie WTB IKC Berg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
MJ_Nieuwbouw_SKC_te- Berg_en_Terblijt_.pdf	22 045 BB MJ Nieuwbouw SKC te Berg en Terblijt.pdf	Brandveiligheid	29-11-2023	In behandeling
indCentrum_Berg_1_0- _d_d_24-11-2023_.pdf	22 045 PvE BMI OAI Samenwerkend KindCentrum Berg 1.0 d.d. 24-11-2023 .pdf	Brandveiligheid	29-11-2023	In behandeling
8_-_bouwfysica_-_om- gevingsvergunning_.pdf	20231128 - bouwfysica - omgevingsvergu- nning-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20234041_Geluiduitstraling_omgeving_pdf	20234041 Geluiduitstraling omgeving.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	29-11-2023	In behandeling
_bomen_SKC_BBerg_en_Terblijt_def_2_0_pdf	23-1135 Rapportage Ecologische Waarden bomen SKC BBerg en Terblijt def 2.0.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	29-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 5600000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 5600000