

## Motivatie en verzoek aan Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat t.b.v. het realiseren van een mantelzorgwoning aan Hammermolen 35 te Neer.

De huidige bewoners van het bestaande pand aan Hammermolen 35 te Neer hebben de intentie op het terrein een mantelzorgwoning te realiseren.

Hiervoor wordt deze motivatie met uitleg geschreven naar het Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat.

Voor Waterschap Limburg is locatie gesitueerd in het profiel van vrije ruimte van de bestaande waterkering. Hieronder staat de situatie met de gewenste positie van de beoogde mantelzorgwoning.

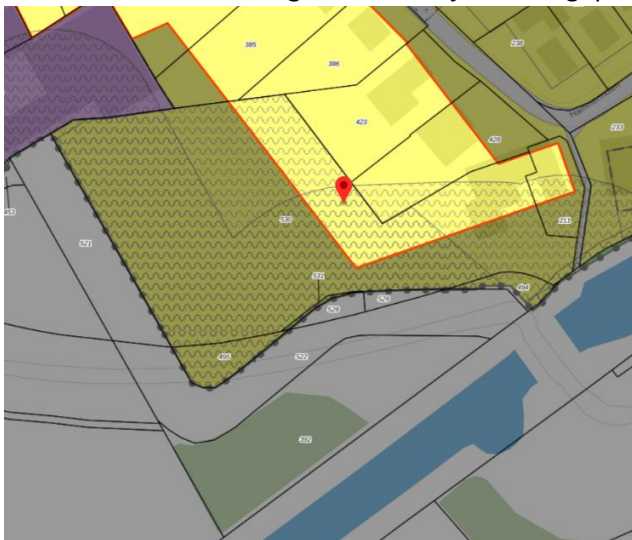


Er dient vergunning worden aangevraagd om een bouwwerk mogelijk te maken.

In overleg met Waterschap Limburg is afgesproken dat zij de aanvraag doorsturen naar Rijkswaterstaat voor de afwijking om te mogen bouwen in het waterbergend rivierbed.

Naar Rijkswaterstaat zijn compenserende maatregelen voorgesteld door het afgraven van enkele landschapselementen. Ook hiervoor is de bijlage toegevoegd aan de aanvraag.

Deze positie is zodanig gekozen dat het binnen het bouwvlak past zoals gesteld in het omgevingsplan van gemeente Leudal. In onderstaand plaatje is in lichtgeel het bouwvlak aangegeven. Hierdoor is het ook niet logisch mogelijk de mantelzorgwoning elders te plaatsen waardoor het eventueel buiten bovengenoemde vrije ruimte gepositioneerd kan worden.



Gemeente Leudal wil medewerking verlenen aan deze plannen mits Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat akkoord gaan en/of een vergunning verlenen.

In principe wordt er voor de mantelzorgwoning een tijdelijke ontheffing voor het gebruik van een tijdelijk bijgebouw met een maximale termijn van 10 jaar aangevraagd.

Dit kan eventueel verlengd worden als de zorgbehoefte na 10 jaar nog steeds actueel is.

Gemeente Leudal stelt tevens dat na afloop van de zorgbehoefte de mantelzorgwoning van het terrein dient worden verwijderd.

De leeggekomen plek kan dan weer ingericht worden als tuin, zoals het nu ook is.

De mantelzorgwoning wordt als demontabel geheel gebouwd en wordt verdiept aangebracht op een laag gebroken puin met daarop prefab betonplaten als fundering. Vervolgens komen op de betonplaten steunen waarop de mantelzorgwoning geplaatst wordt.

Hiervoor is tekening doorsnede d.d. 15-03-2024 gemaakt ter verdere uitleg.

### **Omgevingsdialoog**

De initiatiefnemer heeft medio februari/maart 2023 persoonlijke gesprekken gevoerd met de direct omwonenden die iets kunnen merken van de beoogde realisatie van een mantelzorgwoning op deze locatie.

Daarbij zijn de gemaakte tekeningen van de mantelzorgwoning overlegd en de beoogde positie van de mantelzorgwoning aangegeven op de situatietekening.

Geen van de benaderde mensen heeft bezwaren tegen de beoogde realisatie van de mantelzorgwoning.

Enkel met de direct aanwonende buur zijn afspraken gemaakt hoe om te gaan met de bestaande gronden in de nabijheid waar de mantelzorgwoning komt te staan.

Daardoor heeft deze buur ook geen bezwaar tegen de bouwplannen.

Het is prettig te vernemen dat iedereen positief is ten aanzien van de bouwplannen.

Aldus opgesteld d.d. 15-03-2024.