

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het realiseren van een mantelzorgwoning
ter plaatse van Hammermolen 35 te Neer

Zaaknummer: 2024-Z2689

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	7
6.1	Samenvatting aanvraag.....	7
6.2	Locatie	7
6.3	Vergunningplichtige handelingen	8
6.4	Zorgplicht	8
7	Toetsing aanvraag	9
7.1	Algemeen	9
7.2	Overwegingen	9
7.3	Conclusie toetsing	10
8	Procedure en rechtsbescherming	11
8.1	Procedure	11
8.2	Rechtsbescherming	11
9	Mededelingen	12
10	Bijlagen	12

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 15 maart 2024 een aanvraag ontvangen van [gemachtigde] namens [aanvrager], om een vergunning als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het plaatsen, tijdelijk behouden tot uiterlijk 1 juli 2034 en verwijderen van een mantelzorgwoning binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering dijktraject 74 nabij dijkpaal 74.031 ter plaatse van het woonadres Hammermolen 35 in Neer in de gemeente Leudal. Voor het plaatsen, tijdelijk behouden en verwijderen van het bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering is op grond van de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager], voor het plaatsen, tijdelijk behouden tot uiterlijk 1 juli 2034 en verwijderen van een mantelzorgwoning binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering dijktraject 74 nabij dijkpaal 74.031 ter plaatse van het woonadres Hammermolen 35 in Neer in de gemeente Leudal, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30 van de Waterschapsverordening Waterschap;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de vergunning te verlenen voor bepaalde tijd, te weten tot 1 juli 2034;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - Memo "Motivatie en verzoek aan Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat t.b.v. het realiseren van een mantelzorgwoning aan Hammermolen 35 te Neer", d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348014, bijlage 1);
 - Situatietekening 'Bestaande situatie' d.d. 15-03-2024, (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348015, bijlage 2);
 - Situatietekening 'Nieuwe situatie' d.d. 15-03-2024, (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348016, bijlage 3);

- Tekening t.b.v. uitleg funderingsprincipe en details d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348013, bijlage 4);
- Tekeningen "Aanzichten" (6 x) t.b.v. omgevingsdialoog Hammermolen huisnummers 24, 26, 29, 31, 33 en 37 d.d. 25-02-2024 en 29-02-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348018, bijlage 5);
- Memo "Omgevingsdialoog t.b.v. het realiseren van een mantelzorgwoning aan Hammermolen 35 te Neer" d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348019, bijlage 6).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

Wilbert Peereboom

a.i. Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder zorgt ervoor dat een (kopie) van deze vergunning op de werklocatie aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de vergunde werken. De op grond van deze vergunning te realiseren en te behouden werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen direct worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer contactpersoon / contactpersonen aan die belast is / zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning. Deze contactpersoon / contactpersonen is /zijn tevens belast met het overleg met het waterschap bij calamiteiten en spoedgevallen, ook buiten kantooruren.
2. De vergunninghouder meldt binnen 2 weken nadat deze vergunning in werking is getreden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap de volgende gegevens van de contactpersoon / contactpersonen:
 - het vergunningnummer,
 - de naam,
 - het telefoonnummer,
 - het emailadres.
3. Eventuele wijzigingen ten opzichte van de in het voorgaande lid genoemde gegevens moeten binnen 1 week na de wijziging via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap worden medegedeeld.

Voorschrift 4

Startmelding en afmelding werkzaamheden

De vergunninghouder meldt de startdatum van de vergunde werkzaamheden tenminste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

Deze vergunning geldt tevens voor het wijzigen van de vergunde activiteiten en/of werken, mits deze wijzigingen:

- niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door deze vergunning worden beschermd, en
- ten minste 4 weken vooraf schriftelijk zijn gemeld aan het waterschap (via handhaving@waterschaplimburg.nl), en
- schriftelijk zijn goedgekeurd door het waterschap.

Voorschrift 6

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Wanneer er als gevolg van de realisatie van vergunde werken nadelige effecten ontstaan voor de waterkering kan het waterschap besluiten tot stillegging van de activiteiten. Eventueel kan het waterschap, buiten de voorschriften, aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanvullende eisen direct worden opgevolgd.
2. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder moet schade aan de waterkering en/of waterstaatkundige voorzieningen als gevolg van zijn handelen direct per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) melden aan het waterschap.
4. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder direct passende maatregelen om (verdere) nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
5. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 8890100 of via 'Meldpunt Water' 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar). Zo spoedig mogelijk moet een schriftelijke bevestiging aan het waterschap worden gemaild (handhaving@waterschaplimburg.nl) met de volgende gegevens:
 - de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan, en
 - eventueel vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen, en
 - de getroffen maatregelen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, en
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen van het voorval te kunnen beoordelen.

Voorschrift 7

Beëindiging gebruik

Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8

Waterkeringen algemeen

1. Het gebruik van hulpconstructies en/of hulpwerken, voor zover die niet deel uitmaken van de vergunningaanvraag, moet tenminste 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl. De gemelde hulpconstructies en/of hulpwerken mogen pas na schriftelijke goedkeuring van het waterschap worden toegepast.
2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
3. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (onderdelen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.

5. De vergunninghouder moet bij graafwerkzaamheden van de waterkering de afzonderlijke grondlagen gescheiden ontgraven en gescheiden in depot zetten.
6. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zonerings van de waterkering.
7. Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.
8. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
9. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
10. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij de waterkering.
11. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Waterschap Limburg worden hersteld.
12. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

Voorschrift 9

Waterkeringen - Herstel van ontgravingen

1. Alle ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
2. De grondaanvulling moet worden uitgevoerd met de uitgekomen grond of anders met grond met dezelfde eigenschappen.
3. De grondaanvulling moet in lagen van maximaal 0,30 meter worden aangebracht.
4. Elke laag grond moet afzonderlijk worden verdicht.
5. De uitkomende grond moet zodanig worden teruggebracht dat de oorspronkelijke laagvolgorde is hersteld.
6. Het terrein moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld, goed aansluitend op de bestaande grasbekleding of verharding.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

De huidige bewoners van de bestaande woning aan Hammermolen 35 te Neer zijn voornemens om op het terrein achter hun woning een mantelzorgwoning te realiseren. De behoefte van de mantelzorgwoning is van tijdelijke aard. Op grond van de regelgeving van de Gemeente Leudal wordt de tijdelijke mantelzorgwoning toegestaan voor een maximale termijn van 10 jaar. Dit kan eventueel verlengd worden als de zorgbehoefte na 10 jaar nog steeds actueel is. Na afloop van de zorgbehoefte wordt de mantelzorgwoning van het terrein verwijderd. De leeggekomen plek wordt dan weer ingericht als tuin, zoals het nu ook is. De mantelzorgwoning wordt als demontabel geheel gebouwd en wordt verdiept aangebracht op een laag gebroken puin met daarop prefab betonplaten als fundering. Vervolgens komen op de betonplaten steunen waarop de mantelzorgwoning geplaatst wordt.

6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht binnen het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 74 nabij dijkpaal 74.031 ter plaatse van het woonadres Hammermolen 35 in Neer in de gemeente Leudal. Waterkering dijktraject 74 is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De waterkering bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een regulier dijklichaam.



6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het plaatsen, tijdelijk behouden tot uiterlijk 1 juli 2034 en verwijderen van een mantelzorgwoning binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

Specifieke zorgplicht – bouwwerken

Voor het plaatsen van de tijdelijke mantelzorgwoning binnen het profiel van vrije ruimte van de

primaire waterkering is eveneens de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 3.29 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg van toepassing.

De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de bepalingen uit de specifieke zorgplichten zoals opgenomen in artikelen 1.12 en 3.29 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de algemene zorgplicht en de specifieke zorgplichten wordt voldaan.

7 Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.16 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag voor een wateractiviteit, zoals bedoeld in artikel 5.18 van de Omgevingswet:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan de Waterschapsverordening Waterschap Limburg paragraaf 3.1.8 Bouwwerken (Waterkeringen).

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde regels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

Toetsing waterkeringen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen

rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden ook afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

- nadelige effecten op kerende hoogte:
Er worden geen activiteiten uitgevoerd, werken aangelegd of werken verwijderd in de kernzone van de waterkering. De prefab behuizing wordt gefundeerd op meerdere betonplaten. Overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning dient het bouwwerk zettingsvrij te worden aangelegd. Gelet op vorenstaande zullen er geen zettingen optreden en wordt de kerende hoogte van de waterkering niet aangetast.
- nadelige effecten op stabiliteit:
Het prefab bouwwerk komt te staan binnen het profiel van vrije ruimte en op ruime afstand van de kernzone. De ontgravingsdiepte ten behoeve van het prefab bouwwerk bedraagt maximaal 0,70 meter. Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat de stabiliteit van de waterkering niet nadelig wordt beïnvloedt.
- stabiliteit en piping:
Het prefab bouwwerk wordt gefundeerd op betonplaten en er worden geen funderingspalen toegepast. Gelet op (1) locatie van het prefab bouwwerk in relatie tot de funderingswijze, (2) geringe ontgravingsdiepte en (3) funderingsmethode, is de kans op het optreden van het faalmechanisme 'piping' nihil.
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid:
Het prefab bouwwerk komt te staan binnen het profiel van vrije ruimte en op ruime afstand van de kernzone. Om deze reden worden geen voorschriften opgenomen in onderhavige vergunning ten aanzien van de erosiebestendige afwerking van de grasmat ter plaatse van het prefab bouwwerk.
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie:
Het prefab bouwwerk komt te staan binnen het profiel van vrije ruimte en op ruime afstand van de kernzone. Het vormt geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie van de waterkering.
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering:
Het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering is een gereserveerde ruimte met het oog op het kunnen uitvoeren van toekomstige aanpassingen aan de waterkering. Deze aanpassingen kunnen noodzakelijk zijn als gevolg van aangepaste veiligheidsnormeringen die hun basis vinden in aangepaste klimaatscenario's. Het bouwwerk is van tijdelijke aard en moet uiterlijk 1 juli 2034 zijn verwijderd. Er is geen aanpassing voorzien vóór deze datum.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 15 maart 2024 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2024-Z2689. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer WLDOC-1663486819-348024.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is op grond van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- [gemachtigde]

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2024-Z2689

1. Memo "Motivatatie en verzoek aan Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat t.b.v. het realiseren van een mantelzorgwoning aan Hammermolen 35 te Neer", d.d. 15-03-2024 ((Doc.nr. WLDOC-1663486819-348014);
2. Situatietekening 'Bestaande situatie' d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348015);
3. Situatietekening 'Nieuwe situatie' d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348016);
4. Tekening t.b.v. uitleg funderingsprincipe en details d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348013);
5. Tekeningen "Aanzichten" (6 x) t.b.v. omgevingsdialoog Hammermolen huisnummers 24, 26, 29, 31, 33 en 37 d.d. 25-02-2024 en 29-02-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348018);
6. Memo "Omgevingsdialoog t.b.v. het realiseren van een mantelzorgwoning aan Hammermolen 35 te Neer" d.d. 15-03-2024 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-348019).