



Zwolle, 19 december 2023

Betreft: Locatie Zwolle – Schellerbergweg 27 in Zwolle  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit  
Uniforme Saneringen (BUS)  
Locatiecode: AA019308810  
Ons kenmerk: 0193ESUITE2129922023

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 19 oktober 2023 hebben wij van uw adviseur Greenhouse Advies B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan Schellerbergweg 27 in Zwolle, gemeente Zwolle. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies B.V. (BUS-evaluatie immobiel “De Bierton” Schellerbergweg 27 in Zwolle, kenmerk P05661, ondertekend op 19 oktober 2023. De bijbehorende bijlagen hebben wij op 7 december 2023 van uw adviseur ontvangen). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Zwolle, sectie K, nummer 402 (ged).

**BESLUIT**

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op 20 december 2022 hebben wij voor de locatie Schellerbergweg 27 in Zwolle de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 9 januari 2023 met de melding ingestemd.

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met PAK verontreinigde grond op het terrein tot beneden de maximale waarde wonen voor PAK.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL2G

De sanering is op 23 augustus 2023 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met PAK verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 20 december 2022 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met PAK verontreinigde grond op het aangegeven deel van het terrein verwijderd. Hierbij is over een totaal oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup> in totaal circa 100 m<sup>3</sup> sterk met PAK verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,7 meter;
- 160,16 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 05WQ80116860;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde (maximale waarde wonen) aan PAK geconstateerd;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

#### Conclusie

De sanering van de grond met PAK op het terrein aan de Schellerbergweg 27 in Zwolle is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

#### **Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:

[REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Namens college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle

[REDACTED]  
[REDACTED]

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op de website  
<https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebled>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gemeente Zwolle, afdeling juridische zaken, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://www.zwolle.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren/bezwaaren-beroep>.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### **Afschriften**

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Zwolle, [REDACTED];
- Greenhouse Advies B. [REDACTED]