

Lage Rijndijk publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240618 01283 000 (ingediend op 18-06-2024)

Project

Naam van dit project

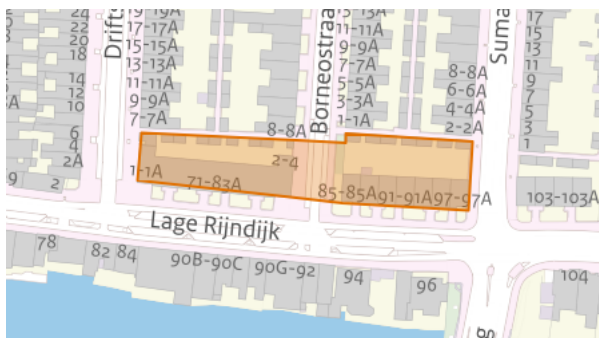
Lage Rijndijk

Projectomschrijving

restauratieve renovatie van gemeentelijk monument

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
A1. Nieuwsbrief aankondiging start project Lage Rijndijk november 2021.pdf	Nee
A2. Nieuwbrief 1 Lage Rijndijk 210222.pdf	Nee
A3. Informatieposters Lage Rijndijk maart 2022.pdf	Nee
A4. Sociaal Plan Renovatie Lage Rijndijk definitief 110522.pdf	Nee
A5. Samenvatting Sociaal Plan Lage Rijndijk mei 2022.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
A6. Uitslag draagvlakmeting Lage Rijndijk 071122.pdf	Nee
A7. Adviesbrief BC Sociaal Plan en VO 14-04-2022.pdf	Nee
B1. Ontwikkelperspectief Leiden-Noord oktober 2021.pdf	Nee
B2. Verslag Vooroverleg WML.pdf	Nee
Brief De Sleutels nav kennisnemingsbesluit.290323.pdf	Nee
brief onderbouwing kennisnemingsbesluit Lage Rijndijk februari 2023 (002).pdf	Nee
C1. Bouwkundige staat Lage Rijndijk 2021.pdf	Nee
D2. Voorlopig ontwerp Lage Rijndijk maart 2022.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Lage Rijndijk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

24474877

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Vanschagen Architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Zomerhofstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

86

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3032CM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

restauratieve renovatie van een gemeentelijk monument

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

24685000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

het grootste deel van de twee te renoveren blokken hebben nu al een woonbestemming, de bestemming van de bg van de twee hoekpanden van blok I is nu detailhandel die we naar wonen willen veranderen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

66

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de

werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

twee winkels worden opgeheven en omgezet naar twee woningen; het totaal aantal nieuwe woningen wordt hiermee 32 stuks

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

30

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

32

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

30

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

32

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

820

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
geen verandering in hoogte

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
DO-01 Definitief Ontwerp toelichting.pdf	Nee
DO-02 tm -05 Overzichtstekeningen.pdf	Nee
DO-07 Details.pdf	Nee
DO-08 Eigendom en functie.pdf	Nee
Pieters_funderingvernieuwing_04102020.pdf	Nee
R-119107-DO-001_0 Definitief.pdf	Nee
T-119107-DO-b1-001_A_Palenplan (geen uitvoeringstekening).pdf	Nee
T-119107-DO-b1-100_A_begane grondvloer.pdf	Nee
T-119107-DO-b1-100w_A_Wapening begane grondvloer.pdf	Nee
T-119107-DO-b2-002_A_Palenplan (geen uitvoeringstekening).pdf	Nee
T-119107-DO-b2-100_A_begane grondvloer.pdf	Nee
T-119107-DO-b2-100w_A_Wapening begane grondvloer.pdf	Nee
VA_kleur- en materiaalstaat_30042024.pdf	Nee
VA_Kleuronderzoek Lage Rijndijk_18092023.pdf	Nee
VA_to lage rijndijk_17062024.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Vestigia_archeologisch vooronderzoek_22032023.pdf	Nee
Vestigia_pve veldonderzoek_09032023.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aspectus_asbestinventarisatierapport_21022024.pdf	Nee
Hemubo_risicomatrix_29042024.pdf	Nee
Hemubo_uitsortercriteria dakpannen_31052024.pdf	Nee
Nieman_bouwbesluittoets_03052024.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Nieman_notitie bouwfysische analyse_20072023.pdf	Nee
Omgevingsdienst Haaglanden_Verlengingsbrief_21122023.pdf	Nee
Viridis_activiteitenplan en ontheffingsaanvraagk_02022023.pdf	Nee