

# Omgevingsvergunning

## voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539199822  
DSO-nummer: 2024042301493  
Indieningsdatum: 23 april 2024  
Gemachtigde: Willems Van den Brink Architecten B.V.

### Aanvraag: in het kort

Op 23 april 2024 heeft Willems Van den Brink Architecten B.V., namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: Het plaatsen en behouden van een hekwerk in het profiel van vrije ruimte van watergang DL1. Deze watergang wordt bij het waterschap beschouwd als een a-water. Dit is gelegen aan de Jacob Catslaan 2 te Eindhoven.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

### Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED]

[REDACTED] De vergunning gaat over het plaatsen en behouden van een hekwerk in het profiel van vrije ruimte van a-water DL1. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Eindhoven (STM00), sectie A, nummer 4781. Dit is gelegen aan de Jacob Catslaan 2 te Eindhoven.

Bij deze vergunning horen onderstaande voorschriften.

## Voorschriften

### Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet de vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl) onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via [vergunningen@dommel.nl](mailto:vergunningen@dommel.nl).

### Aanvraag

De aanvrager is van plan om een hekwerk te plaatsen in het profiel van vrije ruimte van a-water DL1. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

### Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;

- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

## Beleid

Voor de wateractiviteit die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

### *Beleidsregel 14A: Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen*

Het bouwen van het hekwerk in het profiel van vrije ruimte van a-water DL1 is getoetst aan Beleidsregel 14A. Het doel van de beleidsregel is door in de legger het profiel van vrije ruimte op te nemen om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkelingen van de watergang, zoals de aanleg van een ecologische verbindingszone, beekherstel of meandering. Het hekwerk wordt geplaatst bij een woning voor het realiseren van een erfafscheiding.

Het hekwerk kan in het profiel van vrije ruimte van a-water DL1 worden gerealiseerd omdat de beek ter plaatse van het woonperceel al ingericht is en het niet aannemelijk is dat op het woonperceel nog inrichtingsmaatregelen genomen worden. Indien er in de toekomst werkzaamheden zullen worden verricht ten behoeve van de waterloop, dan zal dat in samenspraak met de Gemeente Eindhoven zijn en plaatsvinden tot aan de erfgrans van het woonperceel.

Op basis van deze overwegingen en de voorschriften kan een Omgevingsvergunning worden verleend.

## Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 17 juni 2024 digitaal ondertekend door:

  
*procesmanager Vergunningen*

## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### **Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?**

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl) onder "aanvragen en regelen").

### **Het besluit treedt direct in werking.**

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

