

Betreft
Beschikking op aanvraag

Besluitdatum
9 januari 2024

Kenmerk
Z2023-00000686
D2024-00000359

BESLUIT OP AANVRAAG OM TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Ontvangen op: 11 december 2023

Locatie activiteit(en): SMT00 B 1473

Betreft: het plaatsen van een schuilstal

Zaaknummer: Z2023-00000686

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te behandelen.

Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](https://www.beekdaelen.nl)

Bezoekadressen
Kloosterlaan 7, Schinveld
Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

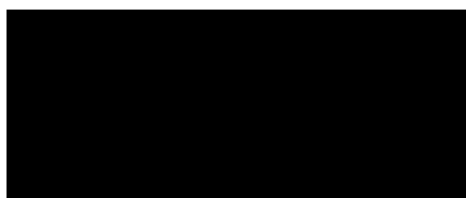
BIC-code
BNGHNL2G



In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Beekdaelen, 9 januari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen,



Medewerker Omgevingswet

Onderdelen van dit besluit:

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Bezwaar
5. Inwerkingtreding
6. Voorschriften
7. Overwegingen

De gemeente mag persoonsgegevens verwerken. Dit staat in artikel 6 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, verbeteren, aanvullen, verwijderen of afschermen? Stuur dan een brief, met uw verzoek, naar gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie [beekdaelen.nl/privacy](https://www.beekdaelen.nl/privacy).

1. Samenvatting van het besluit

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Hoe we tot ons besluit zijn gekomen is beschreven bij onderdeel 7 (Overwegingen).

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Def_papierenformulier
- Def_schuilstal_lessenaarsdak
- Def_schuilstal_locatie
- planschadeovereenkomst

2. Activiteiten

De vergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen (nieuw)
- Bouwen in strijd met bestemmingsplan

3. Procedure

De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 8 weken.

4. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Een bezwaar kan schriftelijk ingediend worden. Het bezwaarschrift stuurt u naar Gemeente Beekdaelen, College van burgemeester en wethouders, Postbus 22000, 6360 AA Nuth.

In het bezwaarschrift schrijft u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. Denkt u eraan dat u het bezwaarschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt.

De uiterste datum om het bezwaarschrift in te dienen, is 6 weken na de datum waarop wij het besluit verzonden.

Let op, als iemand bezwaar maakt, treedt het besluit toch in werking. Als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit niet in werking te laten treden. Dat heet een voorlopige voorziening.

Een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond of via <https://www.rechtspraak.nl>.

5. Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

6. Voorschriften

Het is een tijdelijke vergunning de termijn begint te lopen vanaf inwerkingtreding vergunning.

Aan deze beschikking worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Bouwtechnische tekeningen volgens de algemene indieningsvereisten conform artikel 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, 2.3 en 2.8; Mor
2. Gegevens omtrent HWA opvang;
3. Constructieve berekening en – tekening.

De aan te leveren bescheiden dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder

Besluitdatum

9 januari 2024

Kenmerk

Z2023-00000686
D2024-00000359

Gemeente Beekdaelen

vermelding van de naam en het adres van diegene die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.

Na realisatie van het vergunde is de eigenaar/bewoner/rechthebbende verplicht om de landmeters van Het Gegevenshuis vrije toegang te verlenen tot het gehele perceel voor zover dat nodig is voor het inmeten van de geometrie van de buitenkant van het pand.

7. Overwegingen

Hoe wij tot ons besluit zijn gekomen, motiveren wij hieronder op grond van artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.10 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt geweigerd. De omgevingsvergunning mag slechts worden geweigerd als het project in strijd is met de relevante bepalingen van het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, de relevante bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente.

Bestemmingsplan

Het verzoek is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth'. De grond heeft een enkelbestemming 'Agrarisch' en een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor agrarische doeleinden. Tevens mag er één schuilgelegenheid per 1,5 ha gebouwd worden.

Het bouwplan heeft gedeeltelijk betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of de verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De overwegingen met betrekking tot de strijdigheid zijn opgenomen in onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening' van dit besluit.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening

De Bouwverordening Beekdaelen is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Conclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is er geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening

Het verzoek is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth'. De grond heeft een enkelbestemming 'Agrarisch' en een dubbelbestemming

Besluitdatum
9 januari 2024

Kenmerk
Z2023-00000686
D2024-00000359

Gemeente Beekdaelen

'Waarde – Archeologie'. Gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor agrarische doeleinden. Tevens mag er één schuilgelegenheid per 1,5 ha gebouwd worden.

Strijdigheid/heden

Het bouwen van de schuilstal is in strijd met artikel 3.2.1 onder b van het bestemmingsplan, omdat er uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mag worden.

Opheffen van de strijdigheid/heden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

1. Het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt middels een binnenplanse afwijking;
2. Het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt middels een kleine buitenplanse afwijking;
3. Het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt welke via een buitenplanse afwijking gaat in een uitgebreide procedure.

Kleine buitenplanse afwijking

Er is een binnenplanse ontheffing opgenomen in artikel 3.3.1 voor het realiseren van schuilgelegenheden. Aan de voorwaarde die wordt gesteld onder k is niet voldaan. De afstand tot de aangrenzende toegangsweg mag namelijk niet meer dan 20 meter bedragen, maar de schuilstal komt op ongeveer 120 meter van de aangrenzende toegangsweg.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuth' voorziet zelf daarom niet in een mogelijkheid bovengenoemde strijdigheid/heden met een binnenplanse afwijking op te heffen. Het Bor biedt in beginsel wel de mogelijkheid de strijdigheid/heden op te heffen door af te wijken van het bestemmingsplan met een kleine buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo juncto artikel 2.7 van het Bor. De concrete activiteit valt onder het toepassingsbereik van artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor.

Overwegingen afwijkingsmogelijkheid

De schuilstal zou ook op een afstand van minder dan 20 meter tot de aangrenzende toegangsweg worden geplaatst om te voldoen aan de voorwaarden van een binnenplanse ontheffing.

Ruimtelijk gezien is dit echter niet wenselijk. Dit zou namelijk tot gevolg hebben dat het aanzicht van een beeldbepalend pand aan de straatzijde wordt aangepast.

Welstand

Het bouwplan is gelegen binnen een beoordelingsvrij gebied met behoud van excessenregeling.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is gebleken dat deze aanvraag niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Besluitdatum

9 januari 2024

Kenmerk

Z2023-00000686

D2024-00000359