

ONTWERPBESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

ONTWERPBESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van 5 appartementen aan de Raadhuisstraat 4-6 in Gilze. Op dit moment zijn hier maximaal 2 woningen mogelijk in de vorm van een twee onder een kap. De realisatie van 5 appartementen is planologisch dan ook nog niet mogelijk. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld: 'Raadhuisstraat 4-6'. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door K+ adviesgroep met kenmerk Rm220163aaA0 d.d. 11-04-2022, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 5 appartementen. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Raadhuisstraat, Aalstraat en Alphenseweg-Heuvel. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Gilze en wordt als zodanig aangemerkt als 'stedelijk gebied'. Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat binnen delen van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Raadhuisstraat. Voor die delen binnen het plangebied waar dat het geval is zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt in geen geval overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Aalstraat en Alphenseweg-Heuvel overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen de overschrijdingen gereduceerd, echter kan daarmee nog niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan worden. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen daarmee niet op tegen de baten. Tevens geldt dat omdat de appartementen op korte afstand van een kruispunt zijn gelegen, waar er sprake is van veel optrekkend en afremmend verkeer. Dat de slijtage op dit asfalt hoog zal zijn. Daarmee zijn er bezwaren met betrekking tot de praktische uitvoerbaarheid. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype zal hier leiden tot overwegende bezwaren van financiële en beheersmatige aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het toepassen van geluidschermen midden in het dorpscentrum van Gilze is stedenbouwkundig bezwaarlijk. Tevens kan gesteld worden dat hier feitelijk geen ruimte voor is, gezien de aanwezigheid van het trottoir en de weg

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het betreft hier een relatief klein perceel, waardoor het vergroten van de afstand niet mogelijk is.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Gilze en Rijen

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Gilze en Rijen heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente heeft echter wel aangegeven dat zij het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van de opvulling van een open gat tussen bestaande bebouwing. Op deze plek was reeds een woonbestemming aanwezig voor 2 grondgebonden woningen. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Daarnaast geldt dat alleen aan de straatzijde de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat in ieder geval de achterzijde van de woningen geluidluw is.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Raadhuisstraat 4-6' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van de Raadhuisstraat zoals weergegeven in onderstaande tabel vast te stellen:

Waarneempunt*	Hoogte (m)	Vastgestelde waarde (L_{den})
1	1.5/4.5	63
1	7.5	62
2	1.5/4.5	63
2	7.5	62

*Voor de nummering van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek opgesteld door K+ adviesgroep met kenmerk Rm220163aaA0 d.d. 11-04-2022.

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage opgesteld door K+ adviesgroep met kenmerk Rm220163aaA0 d.d. 11-04-2022, maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woningen over een minimale karakteristieke geluidwering beschikken zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouw;

Rijen, 19-12-2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,

Femke Vermeulen