

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Adviesaanvraag
BCE
d.d. 05-06-2023
Zaaknummer 22-2206WB

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7423841
Aanvraagnaam	Herontwikkeling KMAR
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-11-2022
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Het (vml) KMAR gebouw gelegen aan de Scharnerweg 101-103 in Maastricht zal, na enige tijd van leegstand, worden herontwikkelt tot een plek voor jongeren in het project Skills in de stad'. Het hoofdgebouw op locatie zal voornamelijk t.b.v. wonen ingezet worden en de bijgebouwen als werkplaats/keuken. Dit om de bewoners te kunnen begeleiden/opleiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7423631
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!	

Telefoonnummer:	0433504040
E-mailadres:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 01-12-2022

Zaaknummer : 22-2206WB

Behoort bij besluit van B&W
d.d. 25-08-2023

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 13-10-2023

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

[REDACTED]

Vestigingsnummer

[REDACTED]

(Statutaire) naam

Porthos Vastgoed B.V.

Handelsnaam

-

2 Contactpersoon

Geslacht

[REDACTED]

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

[REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres

[REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1	Bedrijf
---	---------

██████████

██████████

Phidias B.V.

—

2 Contactpersoon

1

1

1

100

3 Vestigingsadres bedrijf

10

1

1

1

1

4 Correspondentieadres

1

5 Contactgegevens

100

100

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6224JC
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scharnerweg
Plaatsnaam	Maastricht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel
	☐ U bent erfpachter van het perceel
	☐ U bent huurder van het perceel
	☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie betreft het (vml) KMAR terrein aan de Scharnerweg 101-103 te Maastricht.
----------------------------------	--



Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

voormalige KMAR kazerne, met kantoor, wachtruimtes, verblijf etc.
Huidig is leegstandsbeheer (wonen) onder Kabath.
Toekomstig gebruik; (maatschappelijk) wonen

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

nog niet bekend, na verkrijgen van vergunning

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

nog niet bekend, na verkrijgen van vergunning

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☒ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

metalstudwanden, gipsplafonds, tegels, (min. hoeveelheid) baksteen, vloerbedekking etc.

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

n.t.b.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen?

☐ Ja
☒ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

zie rapport; boiler vloerbedekking & plaatmateriaal

Hoeveel asbest zal worden
verwijderd?

n.t.b.

Wat is de afvoerbestemming van
het verwijderde asbest?

n.t.b.

Wordt de asbestverwijdering
uitgevoerd in het
kader van reparatie- of
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

Is een asbestinventarisatierapport
vereist?

☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaand_-_WABO_202-21125_pdf	Bestaand - WABO 20221125.pdf	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen Anders	25-11-2022	In behandeling
LB4553_2022-10--04_pdf	LB4553 2022-10-04.pdf		25-11-2022	In behandeling
61F03_A_invent2017_pdf	61F03 A invent2017.pdf	Asbestinventarisatierapport	25-11-2022	In behandeling
Sloop_-_WABO_202211-25_pdf	Sloop - WABO 20221125.pdf	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen Anders	25-11-2022	In behandeling
Nieuw_-_WABO_202211-25_pdf	Nieuw - WABO 20221125.pdf	Asbestinventarisatierapport Tekening slopen Anders	25-11-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

