

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-113691/D-24-119138



1 Procedure

Datum vergunning: 14 juni 2024
Datum aanvraag: 21 mei 2024
Verzoeknummer: 2024052100585
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 30 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: A. Hak Warmte B.V., Steenoven 2, 4196 HG Tricht
Locatie activiteit: van Oosthuijzelaan 15, 2691 NJ 's-Gravenzande
Projectnaam: Depot Maasdijk-Oosthuijzenlaan 's-Gravenzande
Referentiecode: 28122701 Depot

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de aanleg van het Warmte Netwerk Westland (WNW) wordt een tijdelijk depot ingericht voor materialen en materieel. Voor de aansluiting op de Maasdijk wordt een tijdelijke inrit gerealiseerd, waarbij een tijdelijke brug over het primair polderwater (POL31100070) wordt aangelegd. Daarnaast wordt een stelconplatenbaan aangelegd aan weerszijden van de tijdelijke brug voor de aansluiting van het depot op de Maasdijk. Het tijdelijk depot zal circa drie jaar in gebruik zijn, waarna ontmanteling van de brug en stelconplatenbaan gaat plaatsvinden.

Het aanleggen en tijdelijk hebben van een brug over primair polderwater en het aanleggen en tijdelijk hebben van een stelconplatenbaan in de beschermingszone van primair polderwater zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebiedsbeperkingsactiviteiten.

Vanwege aanwezigheid van primair polderwater en de voorgestelde breedte van circa 6 m wordt niet voldaan aan de voorwaarden uit artikel 4.12 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom is voor deze activiteit een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit Delfland wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- De brug bestaat uit een aantal parallel tegen elkaar liggende draglineschotten die worden geplaatst op tijdelijke damwandconstructies. Deze tijdelijke damwandconstructies worden voorzien op de oeverlijnen van het primair polderwater. Er is daarom sprake van een volledige overspanning, waarbij de doorstroming van water in primair polderwater niet wordt beïnvloed.
- Het schouwpeil in het primair polderwater is aanwezig op NAP +0,18 m. De onderzijde constructie van de tijdelijke brug is over de gehele breedte aanwezig op NAP +0,93 m. De doorvaarthoogte bedraagt daarmee 0,75 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale doorvaarthoogte van 0,7 m. Het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud kan daarom zonder beperking worden uitgevoerd.
- Op de oeverlijnen onder de brug is sprake van een damwandconstructie. Om uitspoeling en/of afkalving te voorkomen, dient op basis van het beleid aan weerszijden ook een oeverbescherming te worden gerealiseerd. Er is sprake van een tijdelijke brug, waarbij deze eis minder relevant is. Wel zijn voorschriften opgenomen om het herstel van de oevers na verwijdering van de tijdelijke brug te herstellen.
- De brug heeft een breedte van 6 m. Gezien de doorvaarthoogte van 0,75 m is voldoende lichtinval aan weerszijden voor vegetatieontwikkeling onder de brug. De ecologische waterkwaliteit wordt daarom vrijwel niet nadelig beïnvloed.
- In de beschermingszone van het primair polderwater wordt een tijdelijke verharding aangebracht, bestaande uit een stelconplatenbaan. Deze stelconplatenbaan heeft geen invloed op de visuele inspectie ten behoeve van het beheer en onderhoud van het primair polderwater.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d en 2f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de aanleg, uitvoering van beheer en onderhoud gedurende het gebruik en het verwijderen van de tijdelijke brug.

3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.4 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.5 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Tijdelijke Brug

1. De tijdelijke brug is toegestaan zolang het depot ten behoeve van de aanleg van het Warmte Netwerk Westland (WNW) nog niet ontmanteld is, tot een maximaal van 4 jaar na het van kracht worden van deze omgevingsvergunning wateractiviteit.
2. De tijdelijke brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 0,5 m
Doorstroombreedte	Minimaal 6,0 m
Doorvaarthoogte (in het midden)	Minimaal 0,7 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 6,0 m
Schouwpeil	NAP +0,18 m

2. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies binnen de oeverlijnen van de watergang worden geplaatst.
3. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
4. Tijdens de aanleg en verwijdering van de tijdelijke brug mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
5. Na het verwijderen van de tijdelijke brug moet de schade aan waterbodembodem en oevers van de watergang hersteld zijn naar de oorspronkelijke situatie. Al het gebruikte materiaal moet volledig worden verwijderd.

4.2.2 Tijdelijke damwandconstructie van de tijdelijke brug

1. De tijdelijke damwandconstructies moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de tijdelijke damwandconstructies moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de tijdelijke damwandconstructies uitsteken.
5. De tijdelijke damwandconstructies moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De tijdelijke damwandconstructies moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.3 Beschermingszone primair polderwater

1. Over de gehele breedte van de tijdelijke brug moet langs het aangrenzende primair polderwater een onderhoudsstrook worden gehandhaafd met een minimale breedte van 1,0 m en een minimale hoogte van 2,0 m, gemeten vanuit tijdelijke damwandconstructie.
2. De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd en in stand worden gehouden.
3. De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

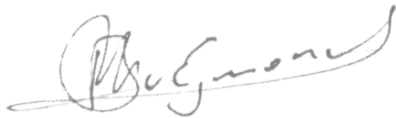
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan A. Hak Warmte B.V. Steenoven 2, 4196 HG Tricht, voor het:
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een brug over primair polderwater, voor de duur van maximaal 4 jaar na het van kracht worden van deze omgevingsvergunning wateractiviteit;
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een verhardingsconstructie in de beschermingszone van primair polderwater, voor de duur van maximaal 4 jaar na het van kracht worden van deze omgevingsvergunning wateractiviteit;
 - Verwijderen van een brug over primair polderwater en verwijderen van een verhardingsconstructie in de beschermingszone van primair polderwater.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'depot Westland', opgesteld door A. Hak Warmte B.V. zonder kenmerk, versie 0 van 29 mei 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.