

5.1,2,E

Verzenddatum 13 juni 2024  
Ons kenmerk Z/24/193350  
Dso nummer 2024060501274  
Contactpersoon 5.1,2,E  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

5.1,2,E

Op 5 juni 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Annie M.G. Schmidtlaan 59 in Oegstgeest.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

### Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

| Document                                                  | Omschrijving      | Datum      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 01. publiceerbare aanvraag                                | Aanvraagformulier | 05-06-2024 |
| 02. Fotorapportage dakkapellen in de straat               | Foto              | 27-05-2024 |
| 03. Tekening 1/2 - bestaande en nieuwe situatie gewijzigd | Tekening          | 27-05-2024 |
| 04. Tekening 2/2- details gewijzigd                       | Tekening          | 27-05-2024 |

### Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 11 juni 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapel voldoet aan redelijke eisen van welstand mits de uitwendige hoogte beperkt wordt tot 1,50 meter-conform de Welstandsnota- in plaats van 1,55 meter, mede gelet op de aanwezige diversiteit aan dakkapellen in de straat.

Nu het plan hierop is aangepast wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

### **Bescheiden op bouwplaats**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

### **Toezicht**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/24/193350

### **Aanwijzingen**

#### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 209,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

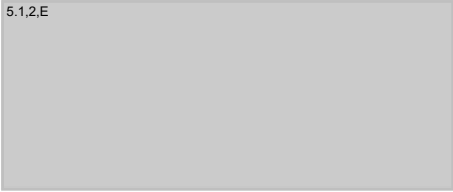
Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Aleyna Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E



en wethouders van Oegstgeest,

# Dakkapel voorgevel - Annie M.G. Schmidtlaan 59, Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Oegstgeest</b>                   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240605 01274 000 (ingediend op 05-06-2024) |

## Project

### **Naam van dit project**

Dakkapel voorgevel - Annie M.G. Schmidtlaan 59, Oegstgeest

### **Projectomschrijving**

Het betreft het realiseren van een dakkapel op de voorgevel aan de Annie M. G. Schmidtlaan 59, Oegstgeest.

## Locatie

### **Adres**

Annie M.G. Schmidtlaan 59, 2343BG Oegstgeest

## Algemeen

### **U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

### **Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### **Contact met anderen over uw plannen**

#### **Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

### **Geef uw verzoek een naam**

Dakkapel voorgevel - Annie M.G. Schmidtlaan 59, Oegstgeest

### **Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het betreft het realiseren van een dakkapel op de voorgevel.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

8000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

nvt

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

273

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

279

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

nvt

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Op het hoofdgebouw

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                                                     | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2024-6-Annie M G Schmidtlaan 59- bestaande en nieuwe situatie_27-05-2024.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                                                     | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2024-6-Annie M G Schmidtlaan 59- bestaande en nieuwe situatie_27-05-2024.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| 2024-6-Annie M G Schmidtlaan 59- details_27-05-2024.pdf | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                                                       | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 2024-6-Annie M G Schmidtlaan 59- fotorapportage_27-05-2024.pdf | Nee           |

Fotorapportage behorend bij vergunningsaanvraag Annie M.G. Schmidtlaan 59, Oegstgeest

Dakkapel uitvoeren gelijk aan dakkapellen in de straat:



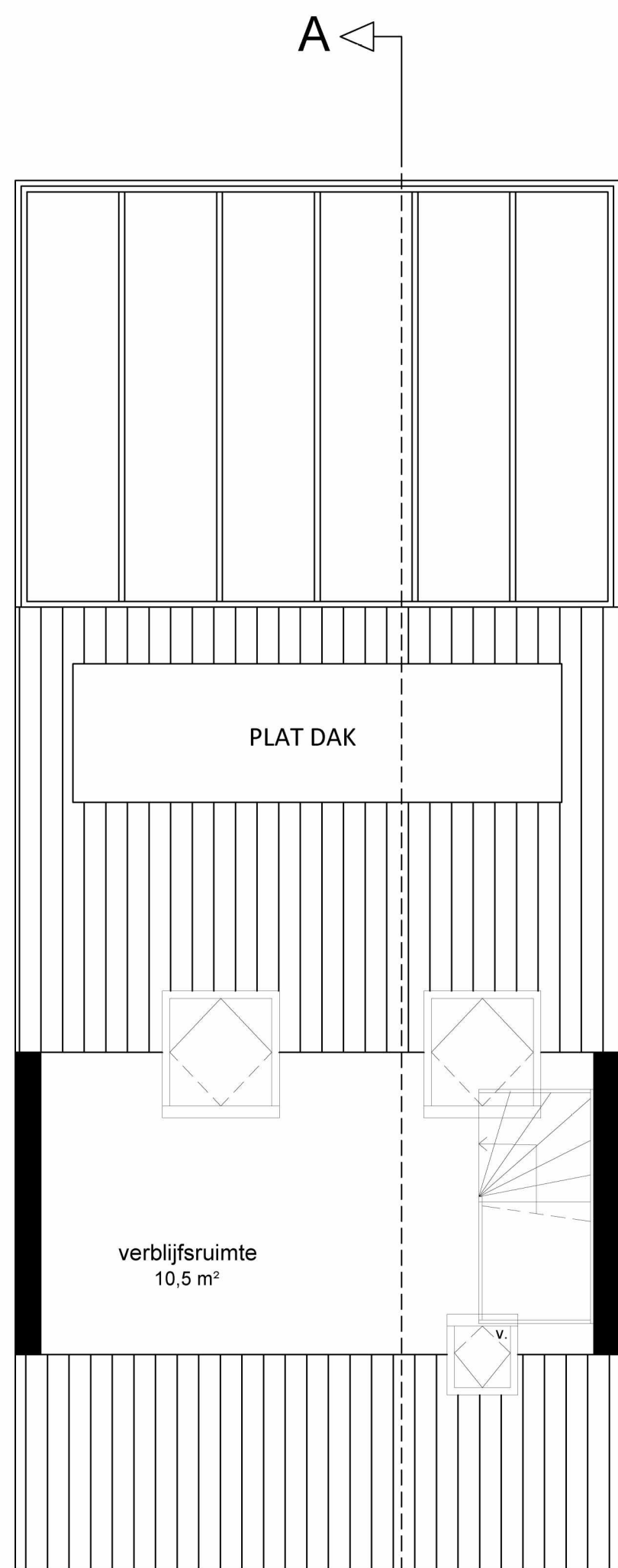
*Dakkapel voorgevel Annie M. G. Schmidtlaan 53*



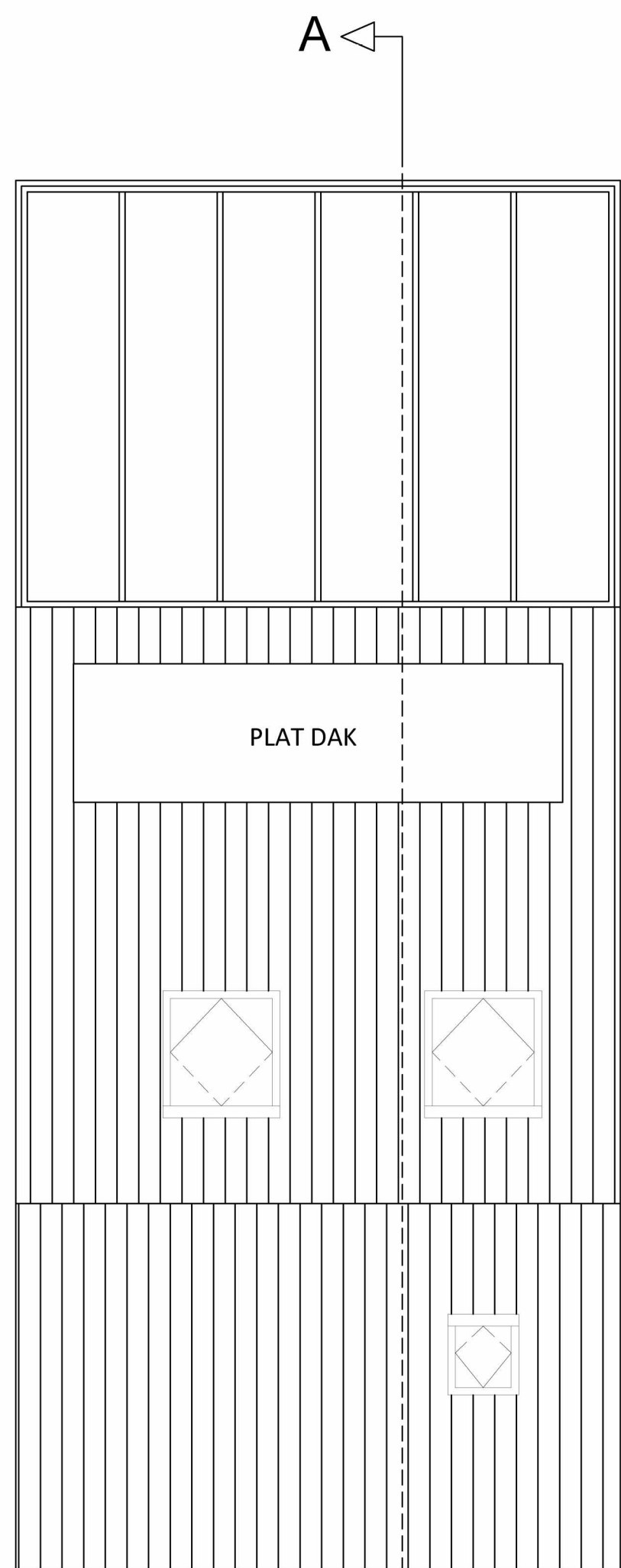
*Dakkapel voorgevel Annie M. G. Schmidtlaan 63*



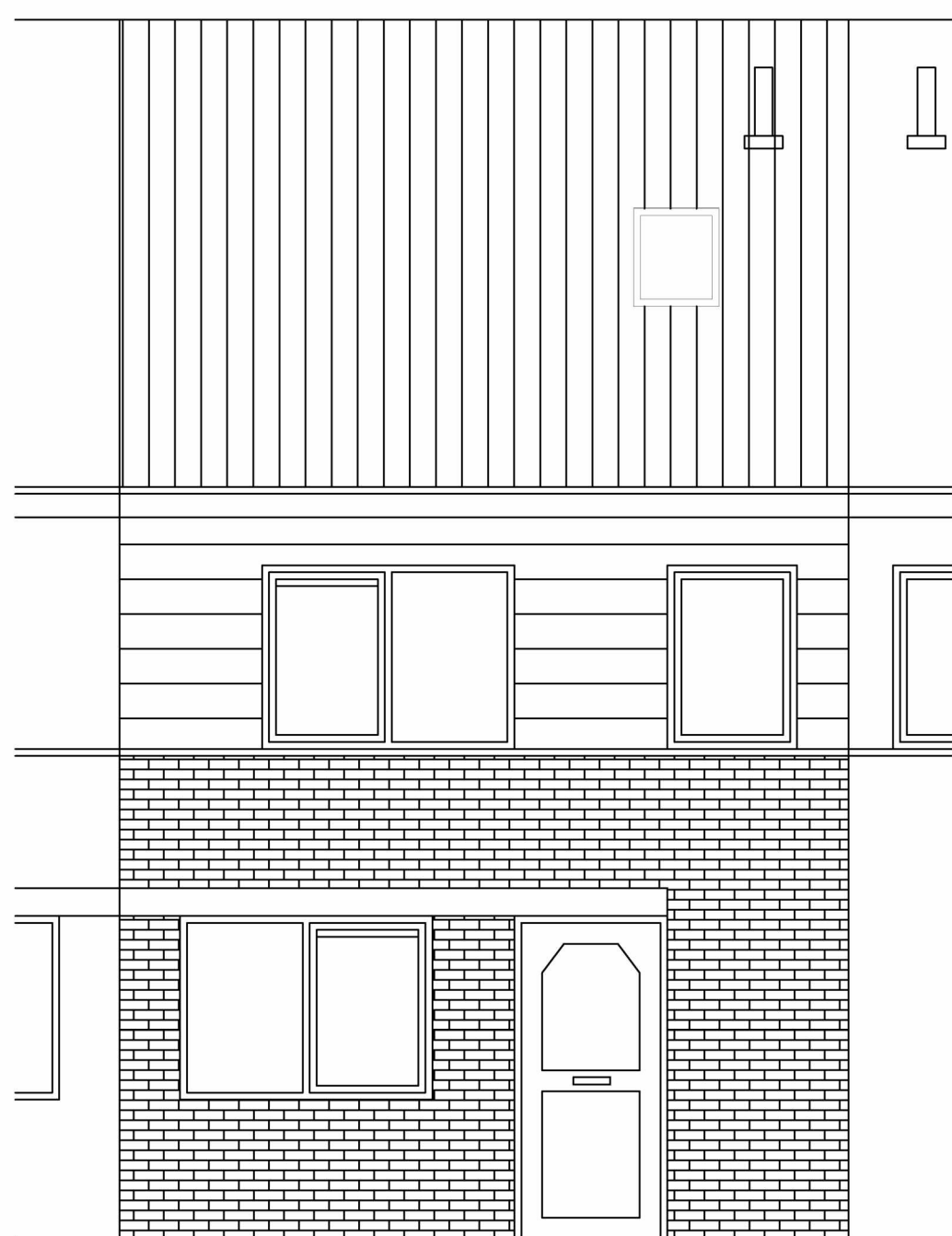
*Dakkapel voorgevel Annie M.G. Schmidtdaan 65 en 67*



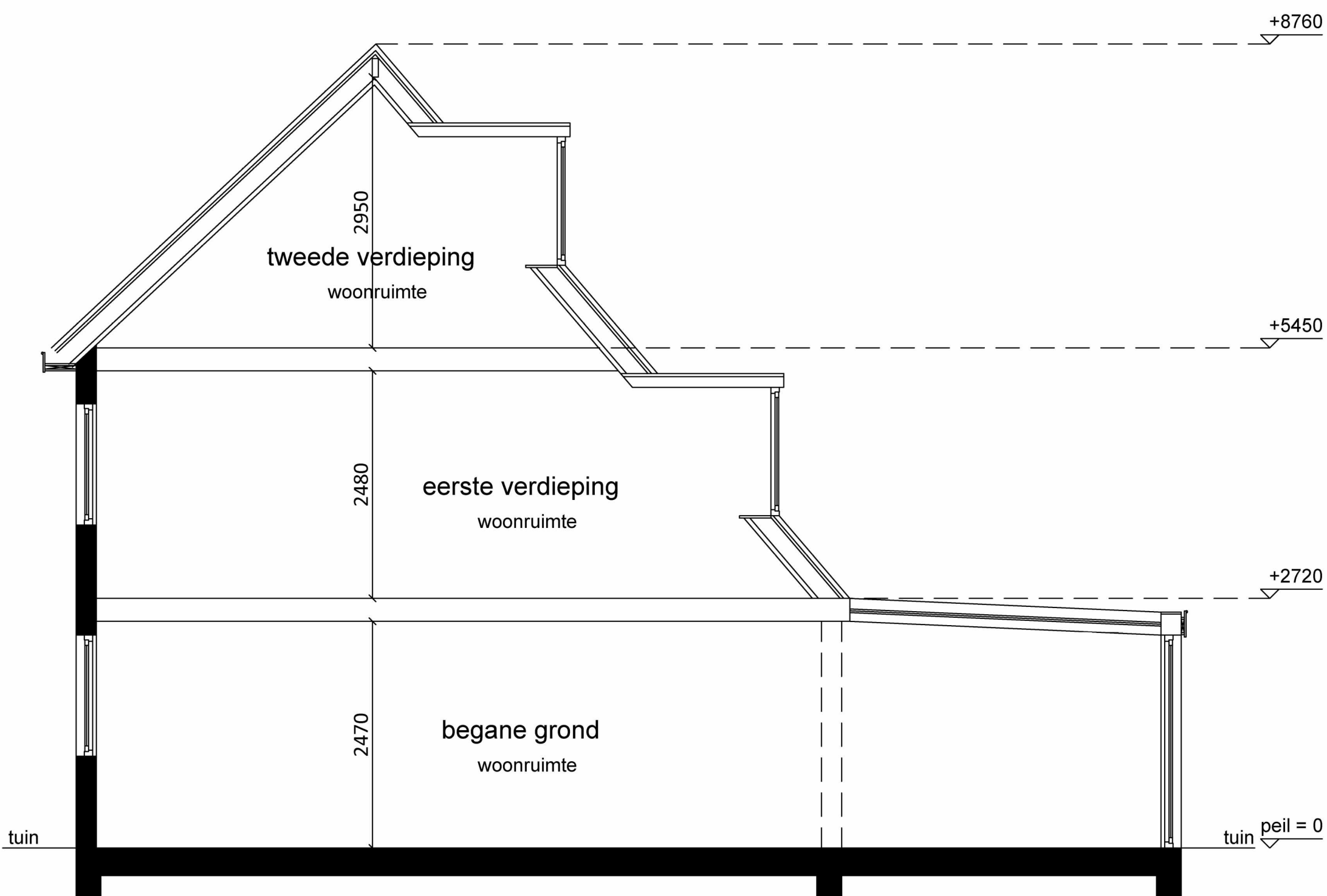
PLATTEGROND  
TWEDE VERDIEPING  
BESTAANDE SITUATIE



DAKAAANZICHT  
BESTAANDE SITUATIE



VOORGEVEL  
BESTAANDE SITUATIE

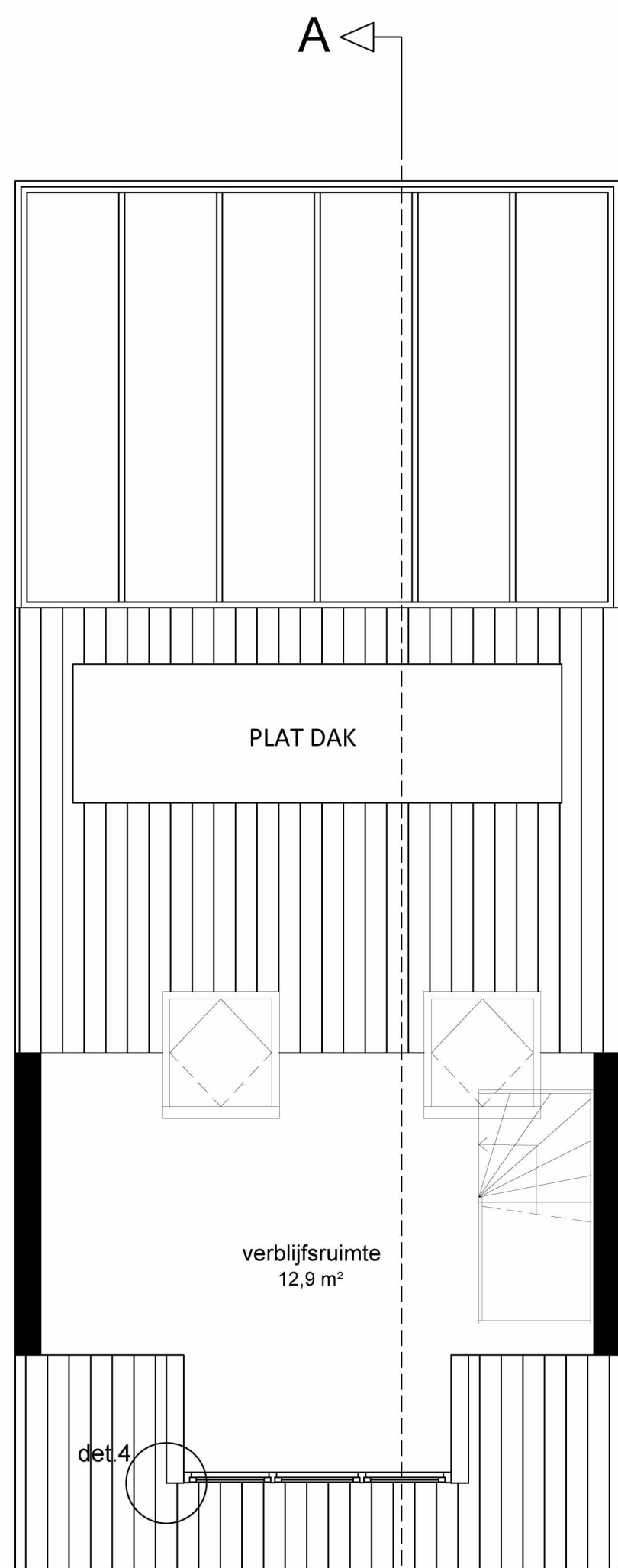
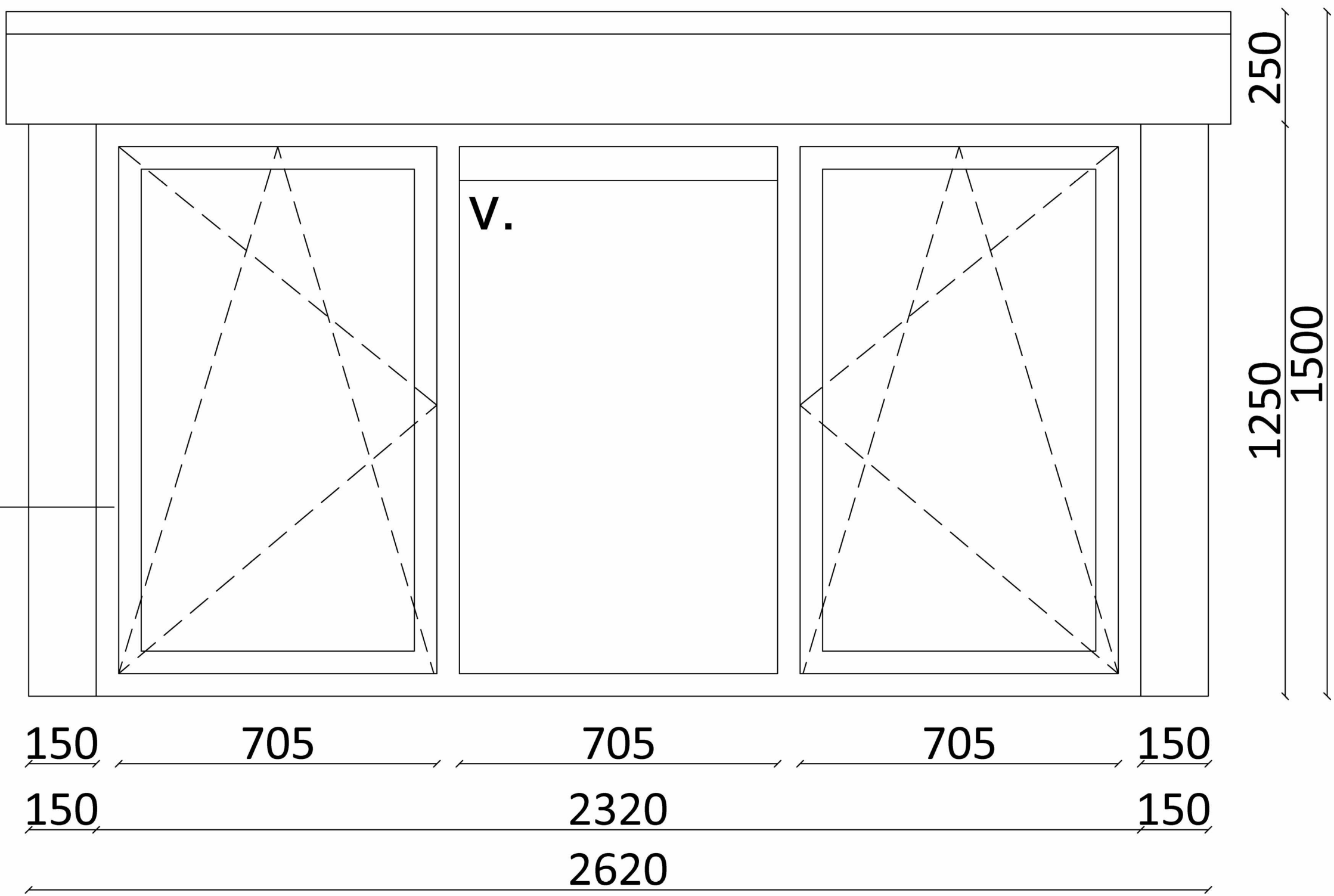


DOORSNEDE  
BESTAANDE SITUATIE

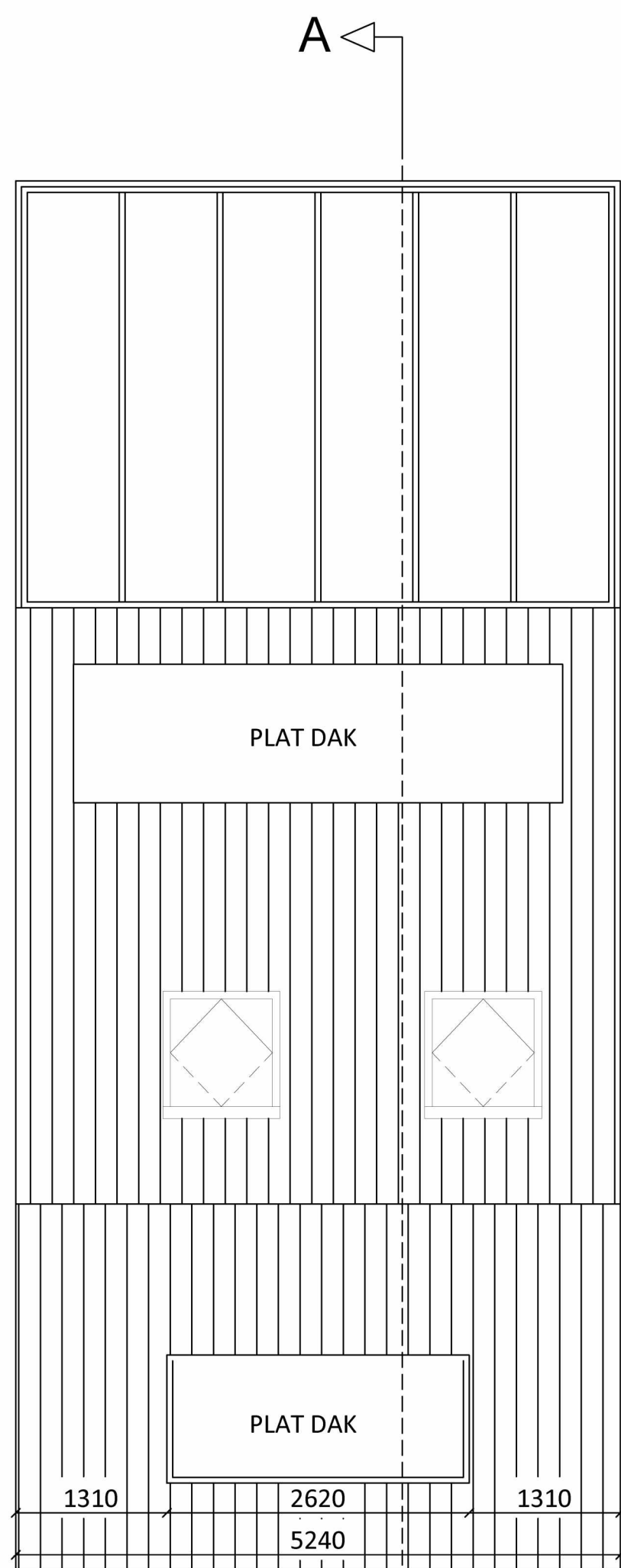
| Kleur- en materiaalstaat dakkapel |                        |              |
|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| Onderdeel                         | Materiaal              | Kleur        |
| Boeidelen                         | Keraliet               | wit RAL 9010 |
| Zijwangen                         | Keraliet               | wit RAL 9010 |
| Front                             | Keraliet               | wit RAL 9010 |
| Kozijnen                          | kunststof met houtnerf | wit RAL 9010 |
| Draaidelen                        | kunststof met houtnerf | wit RAL 9010 |
| Dakbedekking                      | EPDM                   | zwart        |

DAKKAPEL SCHAAL 1:20  
NIEUWE SITUATIE

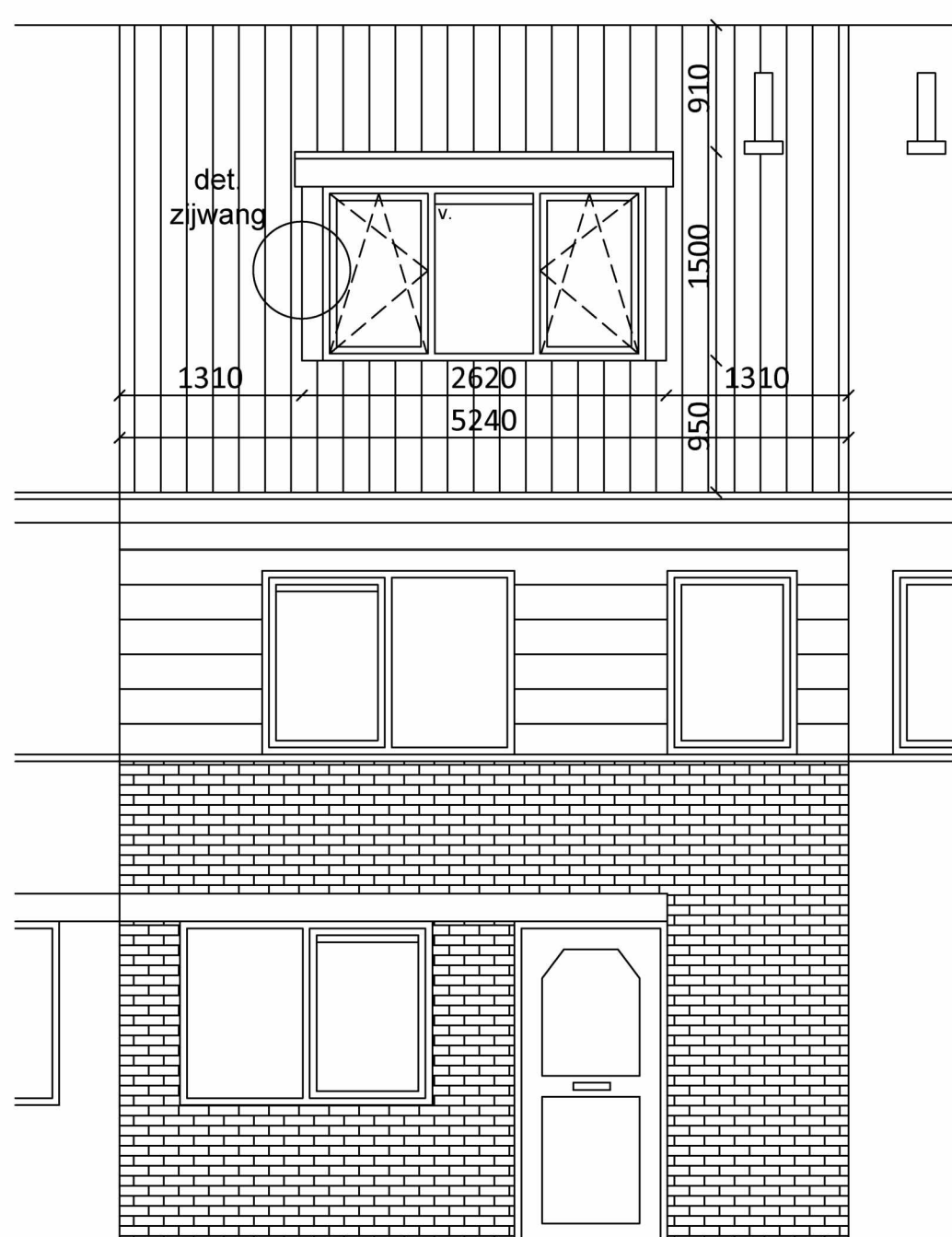
KOZIJNEN 67X114 MM  
AFWERKING KUNSTSTOF  
MET HOUTNERF  
KLEUR WIT RAL 9010



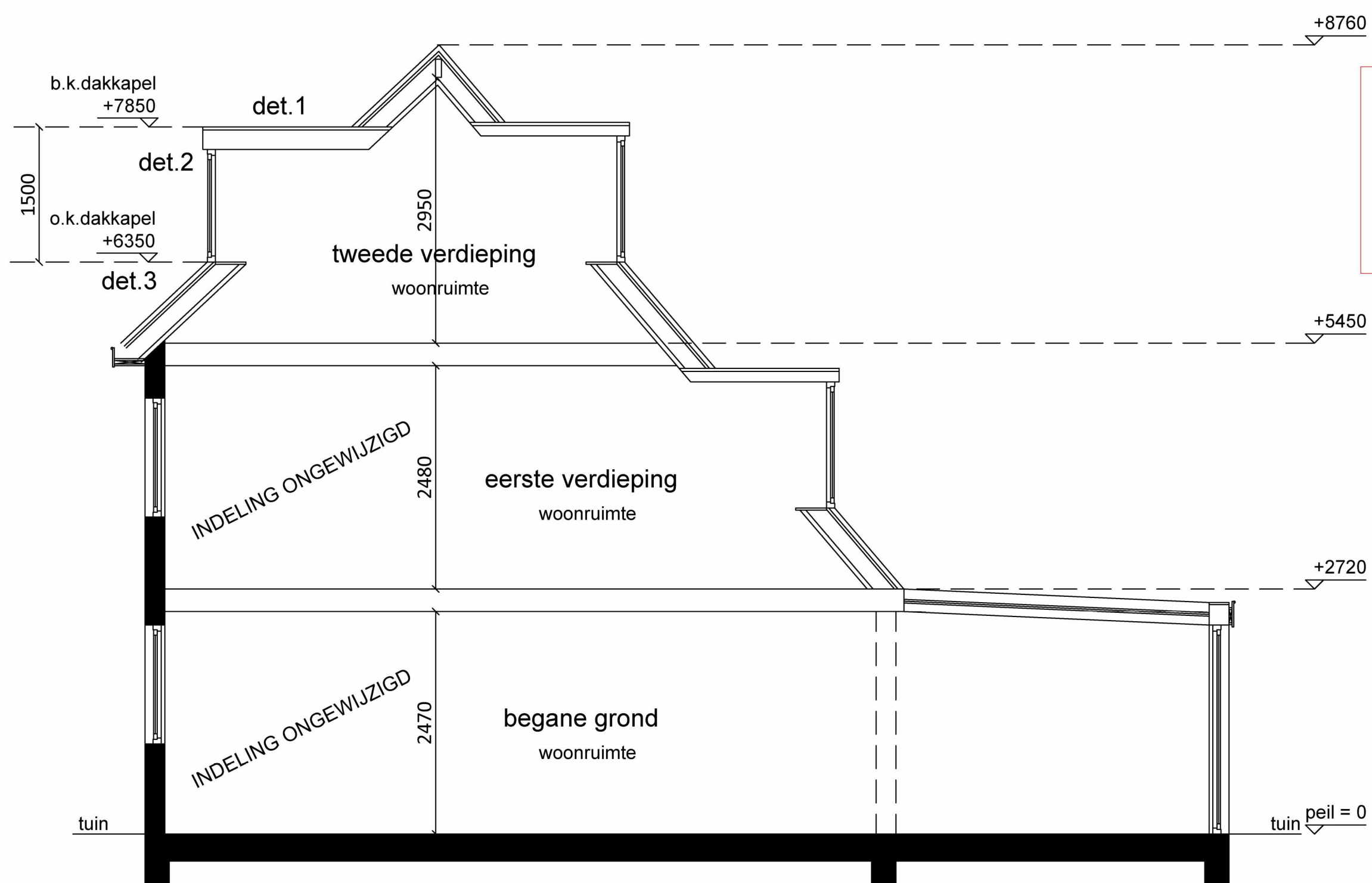
PLATTEGROND  
TWEDE VERDIEPING  
NIEUWE SITUATIE



DAKAAANZICHT  
NIEUWE SITUATIE



VOORGEVEL  
NIEUWE SITUATIE



DOORSNEDE  
NIEUWE SITUATIE

| RENVOOI   |         |                                                     |
|-----------|---------|-----------------------------------------------------|
| afkorting | symbool | omschrijving                                        |
| -         | —       | constructieve muren                                 |
| -         | —       | lichte scheidingswand                               |
| sl        | ×       | standleiding                                        |
| rg        | ○       | rookgasafvoer & luchttoevoer                        |
| mv        | ○       | mechanische ventilatie                              |
| cv        | ○       | cv-ketel                                            |
| gz        | ○       | geizer                                              |
| mk        | ○       | meterkast                                           |
| gas       | ○       | gasmeter                                            |
| hwa       | ○       | hemelwaterafvoer                                    |
| wm        | ○       | wasmachine                                          |
| wd        | ○       | wasdroger                                           |
| kk        | ○       | koelkast                                            |
| kt        | ○       | kooktoestel                                         |
| vk        | ○       | verkeersruimte                                      |
| gvk       | ○       | gemeenschappelijke verkeersr.                       |
| vr        | ○       | verblijfsruimte                                     |
| rm        | ○       | rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555             |
| WBDBO     | ○       | weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten |



Noord  
Situatie, schaal 1: 500  
Annie M. G. Schmidlaan 59  
2343 BG Oegstgeest

VOOR DE DETAILS ZIE  
BIJGEVOEGDE BIJLAGE

Foto bestaande voorgevel Annie M. G. Schmidlaan 59, Oegstgeest



## ANNIE M. G. SCHMIDTLAAN 59, OEGSTGEEST

BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE

PROJECT: AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING DAKKAPEL VOORZIJD

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN EVENTUEEL AANPASSEN AAN DE BESTAANDE BEBOUWING!

TEK.NR.: 1/2  
GEW. DATUM: 11-06-2024  
FORMAAT: A0  
SCHAAL: 1:50

DATUM: 27-05-2024

