



Formulier Verhuurvergunning

Aanvraagformulier verhuurvergunning Goed Verhuurderschap

U kunt dit aanvraagformulier inclusief de vereiste bijlagen (zie pagina 2) sturen naar wabo@leiden.nl onder vermelding van "aanvraag verhuurvergunning" of opsturen naar de gemeente Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden.

Gegevens verhuurder

Graag rubriek invullen die op u van toepassing is

BSN-nummer _____

Achternaam _____

Voorletter(s) _____

Naam bedrijf _____

Nummer KvK _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Verhuurde woonruimte

Verhuurt u één woonruimte? Vult u dan onderstaande velden in

Actuele kale huurprijs _____

Actuele servicekosten _____

Oppervlakte in m2 _____

Adres _____

Kadastrale aanduiding _____

Opmerkingen (optioneel) 1 Adres Oude Rijn 36 2312 HS Leiden
14 studente kamers



Verhuurt u meerdere woonruimten? Dan dient u in een apart overzicht opgave te doen van bovengenoemde gegevens voor iedere afzonderlijke woonruimte. U stuurt het overzicht mee als een bijlage bij uw aanvraag.

Bestuurlijke boete

Heeft u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen? Aankruisen wat van toepassing is.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen bij uw aanvraag

Voor het aanvragen van een verhuurvergunning hebben wij de volgende documenten nodig:

- Een afschrift van de te sluiten of afgesloten overeenkomst(en);
- Een plattegrond van iedere verhuurde of nog te verhuren woonruimte(n);
- Een onderhoudsplan voor iedere verhuurde of nog te verhuren woonruimte(n);
- *Indien aan de orde:* Een overzicht van de verhuurde woonruimten. Op dit overzicht dient u per woonruimte opgave te doen van het adres, de actuele kale huur, actuele servicekosten, oppervlakte in vierkante meters en kadastrale aanduiding.

U kunt meer informatie vinden over de aan te leveren informatie op de website Verhuurvergunning goed verhuurderschap - Gemeente Leiden of bel met 14 071.

We streven ernaar om binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag op uw aanvraag een besluit te nemen. Deze beslistermijn kan eenmaal worden verlengd met zes weken.



Verklaring en ondertekening

- Ik verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.
- Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de Wet goed verhuurderschap. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat u:
 - een heldere en transparante selectieprocedure hanteert;
 - gebruik maakt van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimte;
 - de keuze motiveert voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurders;
 - uw huurder(s) niet intimideert;
 - geen borgsom in rekening brengt die hoger is dan wettelijk bepaald;
 - informatie verstrekt aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpunt;
 - duidelijkheid geeft over de hoogte en de berekening van de servicekosten.

Plaats

Datum

12 juni 2024

Naam verhuurder

Handtekening