

Notitie: Wijzing afwatering percelen 't Vervul Rijsbergen

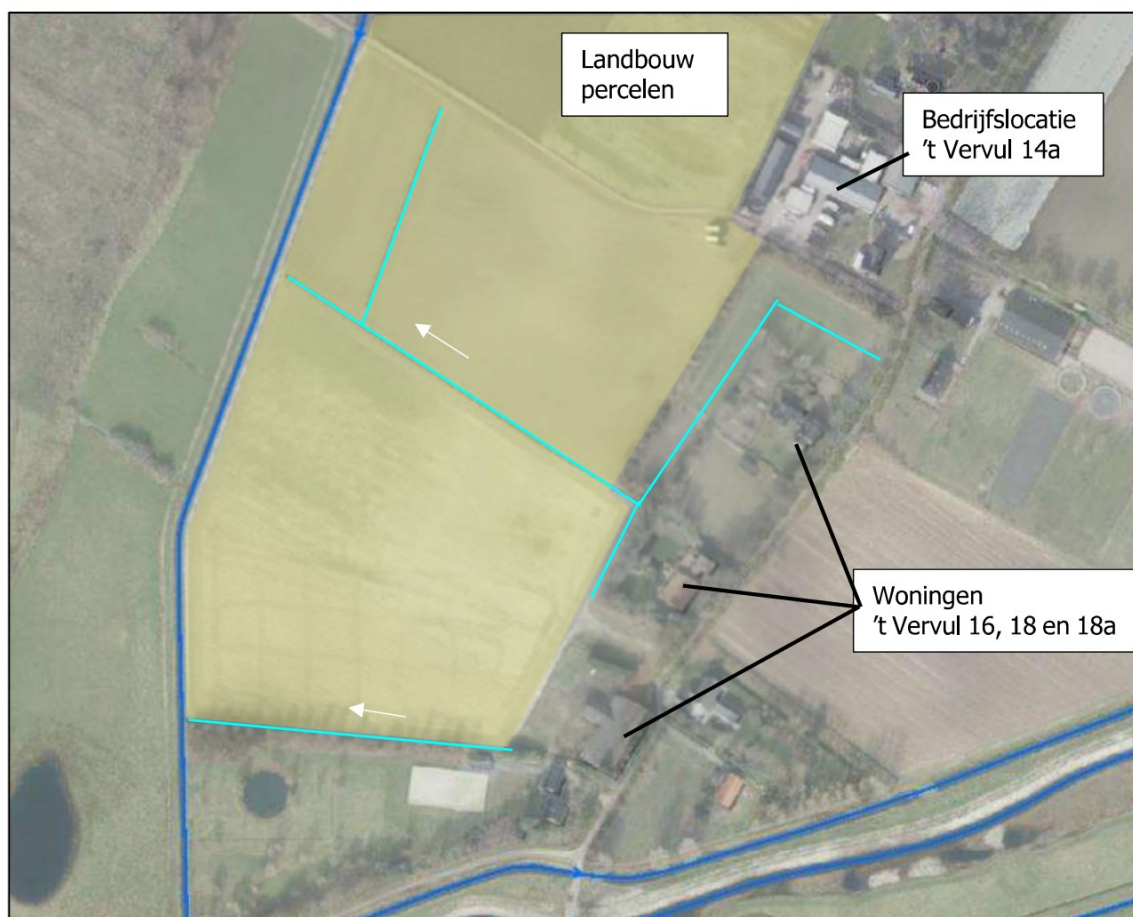
Gilze, 09-04-2024

Kenmerk: DB/02102.061

In deze notitie worden de beoogde en (deels) uitgevoerde wijzigingen aan kavelsloten van landbouwpercelen en woningen nabij 't Vervul te Rijsbergen onderzocht en omschreven.

Het betreft de watergangen gelegen op, en nabij de percelen kadastraal bekend Rijsbergen, sectie I, nummers 326, 323 en 315. Op de landbouwpercelen teelt cliënt, [REDACTED] diverse vollegronds gewassen en boomkwekerij bos- en haagplantsoen. Percelen betreffen kavels aan huis, horende bij het bedrijf gevestigd aan 't Vervul 14a. Aan oostzijde van voornoemde landbouwpercelen zijn particuliere woningen nr's 16, 18 en 18a gelegen, kadastraal bekend Rijsbergen, sectie I, nummers 312, 313, 314 en 316.

Zowel de woon- als de landbouwpercelen wateren af in westelijke richting, naar de aanwezige A-watergang met kenmerk 'OVK01900' conform waterschapslegger. Zie onderstaande figuur, voor situering percelen en waterlopen.



Afbeelding 1: Ligging percelen en sloten

Plaatselijk is de ondergrond erg zanderig, goed vocht doorlatend. De sloot stond merendeel van de tijd, zelfs in langere perioden van neerslag droog. Niet of nauwelijks was er sprake van afvoer of afwaterende functie. Gezien het goed afwaterend vermogen van de zanderige ondergrond, de wens om in het gebied op perceelsniveau water langer vast te houden en mogelijkheid om agrarische structuur te versterken heeft cliënt de noordelijke kavelsloot, die zijn percelen doorsnijdt, onlangs gedempt. Voorafgaand aan de demping is ten behoeve van afwatering van achterliggende percelen de gedempte sloot wel voorzien van een drainage buis. De sloot is niet geheel gedempt, enkel het gedeelte wat is gelegen tussen percelen 326 en 323, beide in eigendom en gebruik door client. Het meest oostelijke deel, ca 20m is ongewijzigd. Op dit deel komen tweetal greppels uit de achter de particuliere woningen (nr 16 en 18) zijn gelegen.

Nadien is geconstateerd dat betreffende watergang is aangemerkt als B-watergang. Demping had niet plaats mogen vinden zonder afstemming met aanliggende eigenaren en het Waterschap. Nij controle door het Waterschap is derhalve cliënt hier op gewezen en aangegeven dat huidige afwatering van de achterliggende percelen onvoldoende is gewaarborgd. Gevraagd was om in overleg met de buurt tot een oplossing te komen. Nadrukkelijke voorkeur van het Waterschap is aanleg van een wadi van 160 m³, zodat hemelwater ter plaatse kan infiltreren. Water naar wadi geleiden via ondergrondse buis die op voldoende afschot is gelegen. De andere aangedragen opties, waar beide een langere overkluising onderdeel van uitmaakte, genoten niet de voorkeur van het waterschap. Belangrijke voorwaarde voor de gekozen oplossing is daarnaast dat het kan rekenen op een akkoordverklaring van de aanwonenden.

Als locatie voor de wadi was voorgesteld het gedeelte landbouwperceel gelegen tussen nr. 18 en 18a. Dit is echter door aanwonenden als ongewenst aangemerkt. Derhalve dat tot de volgende oplossing is gekomen. In lijn met wens van waterschap is huidige stukje waterloop omgevormd tot een wadi. De eerste berging heeft een capaciteit van ca 50 m³. Aangezien dit mogelijk onvoldoende is, is deze wadi voorzien van een overloopbuis naar de 2^e berging. Dit betreft de reeds aanwezige kavelsloot aan zuidzijde van percelen welke is vergroot en verdiept over een lengte van 160 meter en voorzien van drempel zodat het water hierin vast wordt gehouden. Gezamenlijk is de bergingscapaciteit ca 180 m³. De overloopbuis, met diameter van 315 mm bij insteek en totale lengte van ca 140 meter, is te voorzien van twee inspectieputten. De buis ligt onder afschot op 0,71% en komt uit onderin 2e berging.

Zie onderstaande foto's:

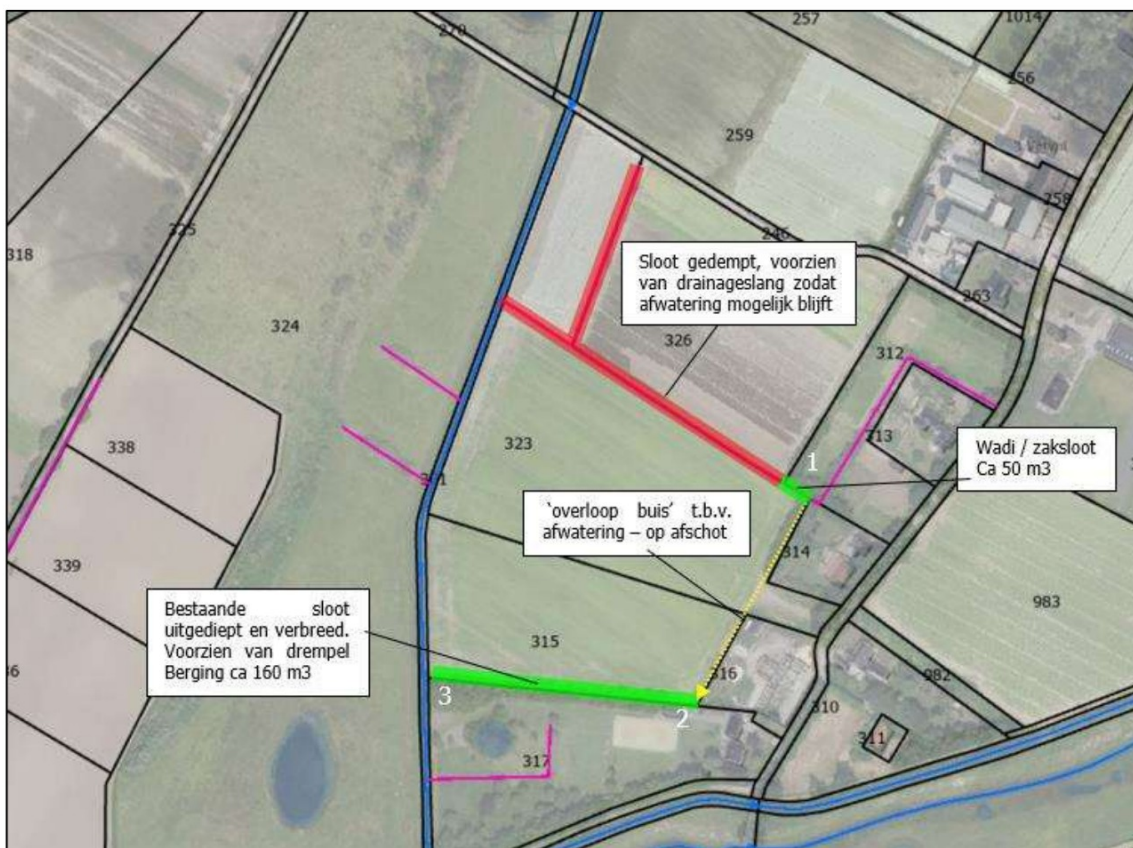
1. Eerste berging, wadi. Overloopbuis voorzien van rooster en gelegen onder maaiveld
2. Tweede berging. Overloopbuis komt uit onderin verdiepte & verbrede sloot
3. Verdiepte & verbrede sloot voorzien van drempel.



Afbeelding 2: Foto's uitgevoerde werken (april 2024)

Zoals zichtbaar op foto 3 staat zelfs na de zeer natte periode van laatste maanden het waterpeil in deze sloot laag. Is er voldoende ruimte om water vast te houden op perceelsniveau. water vasthouden voor dat het afwatert in A watergang.

Op onderstaande afbeelding is overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden, zoals akkoord bevonden door aanwonenden, weergegeven. De witte nummers markeren de locaties van foto's zoals weergegeven op vorige pagina.



Afbeelding 3: overzichtskaart / ontwerp

Conclusie en verzoek

Handhaver van waterschap Brabantse Delta, [redacted] heeft benadrukt tijdens zijn bezoek aan cliënt dat afstemming en akkoord met en van aanwonden cruciaal is om tot een oplossing te komen. Voor de gekozen oplossing hebben alle aanwonenden nadrukkelijk hun voorkeur uitgesproken. Tevens sluit het aan op de wens van het waterschap om op perceelsniveau water vast te houden in de vorm van een berging / wadi. Deze ontwikkeling zal derhalve bijdrage aan verbetering van waterhuishouding. Geconcludeerd kan worden dat bij deze toetsing niet is gestuit op belemmeringen ten aanzien van het beoogde initiatief. Echter is in voorliggend geval de wadi onderverdeeld in 2 delen en tussenin voorzien van een langere buis. Hetgeen voor waterschap niet de voorkeur genoot.

Namens de initiatiefnemer, verzoeken wij u dan ook om alsnog medewerking te verlenen aan het initiatief. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Verschel & Van [redacted] BV

