

Projectbureau bodem asbest sanering
T.a.v. de heer G. Koekkoek
Postbus 754
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 12 januari 2024

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Sonderenstraat 79 in Haaksbergen
Locatiecode: OV015800129
Zaaknummer: Z2023-ODT-017698

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Koekkoek,

Op 13 december 2023 hebben wij van EcoReest, namens u, een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Sonderenstraat 79 in Haaksbergen.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Haaksbergen	I	5791

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie immobiel ter plaatse van Sonderenstraat 79 te Haaksbergen (opgesteld door Eco Reest, projectnummer 231363, d.d. 12 december 2023).

Besluit

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken verder op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

BUS-melding

Op 28 september 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Sonderenstraat 79 in Haaksbergen. De melding is bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2023-ODT-014132.

Aan die melding is de volgende rapportage toegevoegd:

- 1) Verkennend asbestonderzoek ter plaatse van Sonderenstraat 79 te Haaksbergen (Eco Reest, projectnummer: 221745-E, d.d. 15 juni 2023).

Verontreiniging en geplande sanering

In het verkennend onderzoek (1) is aangetoond dat sprake is van een asbestverontreiniging ter in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) van boorgat IP5, over circa 50 m².

De BUS-melding betrof het ontgraven onder milieukundige begeleiding van de sterke asbest verontreiniging (25 m³, 40 ton) onder milieukundige begeleiding ontgraven en afvoer naar een reiniger. De terugsaneerwaarde was: de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Wijziging

De aanwezigheid van een naastgelegen asfaltweg heeft gediend als de grens van de ontgravingsput. Dit was vooraf opgenomen in het oorspronkelijke plan en weergegeven op de ontgravingstekening. Aan de zijde van de weg is een wandmonster genomen om te verifiëren of er geen asbest in de bodem aanwezig was.

Na het voltooien van de graafwerkzaamheden heeft de Omgevingsdienst Twente een inspectie uitgevoerd. Hierbij werd geconstateerd dat de aannemer na afronding van de eindverificatie een extra deel naast de ontgraving had verwijderd. Hierdoor was er een wijziging opgetreden in wand 3 ten opzichte van de eindverificatie. De ontgraven grond uit dit gebied is tijdelijk opgeslagen in een depot op het aangrenzende weiland. Dit depot is indicatief bemonsterd voor het geval wand 3 niet zou voldoen aan de saneringsdoelstellingen. Omdat echter is vastgesteld dat aan de saneringsdoelstellingen is voldaan, is dit monster niet aanvullend geanalyseerd. Deze wijziging is afgestemd met en akkoord bevonden door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.

BUS-evaluatie

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart en beëindigd op 13 november 2023, dit is gemeld op 15 november 2023.
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Bij het toezicht (onder zaaknummer: Z2023-ODT-015495) zijn geen overtredingen van wet -en regelgeving geconstateerd. Wel is tijdens de controle vastgesteld dat direct na ontgraving en uitkeuring de bovenste 20 cm is ontgraven en in depot is gezet. Dit ten behoeve van de aanleg van een parkeerhaven voor de bewoners. Hiermee is er mogelijk verontreinigde grond vermengd met schonere grond. Het samenvoegen van grond met verschillende kwaliteiten is een overtreding van het Besluit bodemkwaliteit. Na ontvangst van de analyseresultaten is gebleken dat de wanden voldoen aan de terugsaneerwaarde. Hiermee is er geen sprake van samenvoegen van verschillende kwaliteiten grond en daarmee geen overtreding van het Besluit bodemkwaliteit. Wel is hier een onnodig risico genomen m.b.t. het samenvoegen van grond.
- Er is gesaneerd tot "Achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

- Per saldo is over circa 26 m² ontgraven, tot maximaal 0,5 m-mv. Hierbij is in totaal circa 21 ton met asbest verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In alle monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

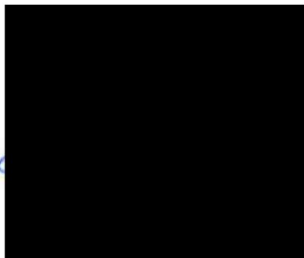
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Haaksbergen
- Eco Reest Bodem B.V., de heer J.G.M. ten Broeke: [REDACTED]
- De heer M.J.M. Scharenborg [REDACTED]

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.