



Herbestemming & hergebruik



BUS-melding Tijdelijk uitplaatsen

Parallelstraat Oldenzaal





BUS-melding Tijdelijk uitplaatsen Parallelstraat Oldenzaal

Projectnummer 2023-0015-146

21 december 2023

Cogas

Versie 1.0

Mevrouw A. Troost

Adviseur Bodem

a.troost@lycens.nl

M 06 578 502 93

De heer R.A. Fieten

Projectleider Bodem

r.fieten@lycens.nl

M 06 160 074 99





Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	<table><tr><td>dag</td><td>maand</td><td>jaar</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	dag	maand	jaar			
dag	maand	jaar					
Behandelnummer							
Dossier							

1 Saneringslocatie

1.1 Wanneer wordt gestart met de werkzaamheden?	☒ Vijf weken na indienen melding ☐ Vijf werkdagen na indienen melding > Zie verder de opmerking bij vraag 9a																													
1.2 Locatienaam	Parallelstraat Oldenzaal (F2956)																													
1.3 Adres	<table><tr><td colspan="2">Straat</td><td>Huisnummer</td><td>Huisletter</td><td colspan="2">Toevoeging</td></tr><tr><td colspan="2">Stationsplein</td><td>91</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Postcode</td><td colspan="2">Plaats</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">7 5 7 3 A V</td><td colspan="2">Oldenzaal</td><td colspan="2"></td></tr></table>						Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging		Stationsplein		91				Postcode		Plaats				7 5 7 3 A V		Oldenzaal			
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging																										
Stationsplein		91																												
Postcode		Plaats																												
7 5 7 3 A V		Oldenzaal																												
1.4 Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter																								
Kadastraal perceel 1	Oldenzaal	F	2956	35941 m ²	120 m ²	NS Vastgoed																								
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²																									
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²																									

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

ProRail B.V.

Contactpersoon

Mevr. C.C.F. Rulkens

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

☒ Anders, namelijk opdrachtgever van de sanering

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Tijdelijk uitplaatsen? ☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

Gebruik	Huidig	Toekomstig
4.3 Het gebruik van de saneringslocatie		
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☒	☒
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd (bijvoorbeeld nader onderzoek)? ☒ ja ☐ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|--|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | n.v.t. in verband met de aanwezigheid van een leeflaag | |
| | | |
| | | |
| | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☒ nee

- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7 Aanleiding sanering

- 7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?
- | | |
|---|---|
| ☒ Aanleg / onderhoud / verwijderen kabels / leidingen | ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen rioleringen |
| ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen duikers | ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen funderingen |
| ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen kelders | ☐ Herprofilering / onderhoud wegen |
| ☐ Archeologische opgraving / onderzoek | |
| ☐ Ander infrastructuureel werk, namelijk | |

8

Saneringsaanpak

8.1 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

8.2 Betreft het een reeds gesaneerde locatie voorzien van een isolatielaag (leeftlaag of aaneengesloten afdeklaag)? ☒ ja ☐ nee

8.3 Zo ja, wat is de code (GLOBIS/squit) van de saneringslocatie?

8.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

8.5 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8.6 Wordt alle grond weer teruggeplaatst in ontgravingsprofiel? ☒ ja ☐ nee

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum?

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag

> Starten met de werkzaamheden mag pas **vijf weken** na indienen van de melding. Alleen indien wordt voldaan aan alle hieronder genoemde voorwaarden, mag reeds na **vijf werkdagen** worden begonnen met de werkzaamheden:

- De bodem is verontreinigd tot de ontgravingsdiepte.
- Er is geen isolatielaag aanwezig die moet worden hersteld.
- De verontreinigde grond die wordt ontgraven wordt na afloop volledig teruggebracht in de ontgraving, met uitzondering van eventueel niet terug te plaatsen overtollige grond indien deze hoeveelheid niet meer bedraagt dan 25 m³.

9a.2 Wordt de sanering onder milieukundige begeleiding uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

> Milieukundige begeleiding is verplicht indien aan één of meerdere van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een deel van de verontreinigde grond moet worden afgevoerd, met uitzondering van eventueel niet terug te plaatsen overtollige grond indien deze hoeveelheid niet meer bedraagt dan 25 m³;
- op de saneringslocatie reeds een isolatielaag in de vorm van een leeftlaag of andere duurzame afdeklaag aanwezig is en de ontgraving dieper reikt dan deze isolatielaag;
- de ontgraving dieper reikt dan de verontreinigde bodemlaag en daardoor selectief moet worden ontgraven.

9a.3 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

9a.4 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen

9b Grondverzet en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Terugplaatsen	Aanvoeren
> i-waarde	m³	m³	m³
Industrie	m³	m³	m³
Wonen	m³	m³	m³
< AW2000	m³	120 m³	m³
< Lokale Maximale Waarden	m³	m³	m³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m³	Hoeveelheid ton d.s.
		m³	ton
		m³	ton
		m³	ton

¹ Reiniger, stortplaats, toepassing elders (onder Bbk)

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Waternvergunning ☐ ja ☒ nvt

Aanlegvergunning ☒ ja ☐ nvt

Omgevingsvergunning ☐ ja ☒ nvt

Andere, namelijk ☐ ja ☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool ☐ ja ☒ nvt

Lozing op oppervlaktewater ☐ ja ☒ nvt

Reinigbaarheid grond ☐ ja ☒ nvt

KLIC (WION) ☒ ja ☐ nvt

Grondwateronttrekking ☐ ja ☒ nvt

Wet milieubeheer (tijdelijk depot) ☒ ja ☐ nvt

Ontheffing wegafzetting ☐ ja ☒ nvt

Andere, namelijk ☐ ja ☒ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie ☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ☒ ja
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ☒ ja
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ☒ ja ☐ nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ☐ ja ☒ nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ☐ ja ☒ nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ☐ ja ☒ nvt
- Andere onderzoeken (bijv. nader onderzoek), namelijk ☒ ja ☐ nvt

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ☒ ja ☐ nvt
- Overige, namelijk ☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam			
ProRail B.V.			
Contactpersoon			
Mw. C.C.F. Rulkens			
Straat		Huisnummer	Huisletter Toevoeging
Moreelsepark		3	
Postcode		Plaats	
3 5 1 1 E P		Utrecht	
Telefoonnummer		E-mailadres	
		bodemloket@prorail.nl	

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam			
NS Vastgoed B.V.			
Contactpersoon			
Dhr. M. de Jong			
Straat		Huisnummer	Huisletter Toevoeging
Stationshal		17	
Postcode		Plaats	
3 5 0 0 G M		Utrecht	
Telefoonnummer		E-mailadres	
		marc.dejong1@nsstations.nl	

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam			
Lycens			
Contactpersoon			
Dhr. R.Fieten			
Straat		Huisnummer	Huisletter Toevoeging
Deventerweg		10	
Postcode		Plaats	
7 5 7 5 E M		Oldenzaal	
Telefoonnummer		E-mailadres	
0547-570730		r.fieten@lycens	

12.4 Milieukundig begeleider (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam			
Lycens			
Contactpersoon/projectleider			
Dhr. R. Fieten			
Straat		Huisnummer	Huisletter Toevoeging
Deventerweg		10	
Postcode		Plaats	
7 5 7 5 E M		Oldenzaal	
Telefoonnummer		E-mailadres	
0541570730		r.fieten@lycens.nl	
Naam milieukundig begeleider			
ntb			
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.5 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam			
Visser & Smit Hanab			
Contactpersoon			
Dhr. D. Prins			
Straat		Huisnummer	Huisletter Toevoeging
Buitenvaart		1201	
Postcode		Plaats	
7 9 0 5 S C		Hoogeveen	
Telefoonnummer		E-mailadres	
0682567423		dprins@vshanab.nl	

Melding Tijdelijk uitplaatsen

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.6a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

Aannemer

(Bedrijfs)Naam

Cogas

Contactpersoon/projectleider

Dhr. C. Veldhuis

Straat

Rohofstraat

Huisnummer

83

Huisletter

Toevoeging

Postcode

7 6 0 0 A B

Plaats

Almelo

Telefoonnummer

0546836918

E-mailadres

c.veldhuis@cogas.nl

12.6b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

Mevr. C.C.F. Rulkens (BUS230097)

Datum

1 9 1 2 2 0 2 3 | Utrecht

Plaats

Handtekening

caroline.rulkens

Digitaal ondertekend door

caroline.rulkens

Datum: 2023.12.19 20:47:37 +01'00'

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum

|

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

Datum

|

Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum

|

Plaats

Handtekening



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon		
Eigenaar/erfpachter van de locatie	Marc de Jong	van
naam bedrijf		naam contactpersoon
NS Vastgoed B.V.	geeft aan akkoord te zijn dat	C.C.F. Rulkens
naam bedrijf		
van	ProRail B.V.	optreedt als saneerder van de voorgenomen
		naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie	Parallelstraat Oldenzaal (F2956)	
Datum		
	0 1 1 2 2 0 2 3	
Handtekening		

Marc de Jong  Digitaal ondertekend door Marc de Jong
Datum: 2023.12.01 08:57:54 +01'00'

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon		naam bedrijf	
	van		machtigt
naam contactpersoon		naam bedrijf	
	van		
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie			
naam locatie			
Datum			
Handtekening			



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oldenzaal

F

2956

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

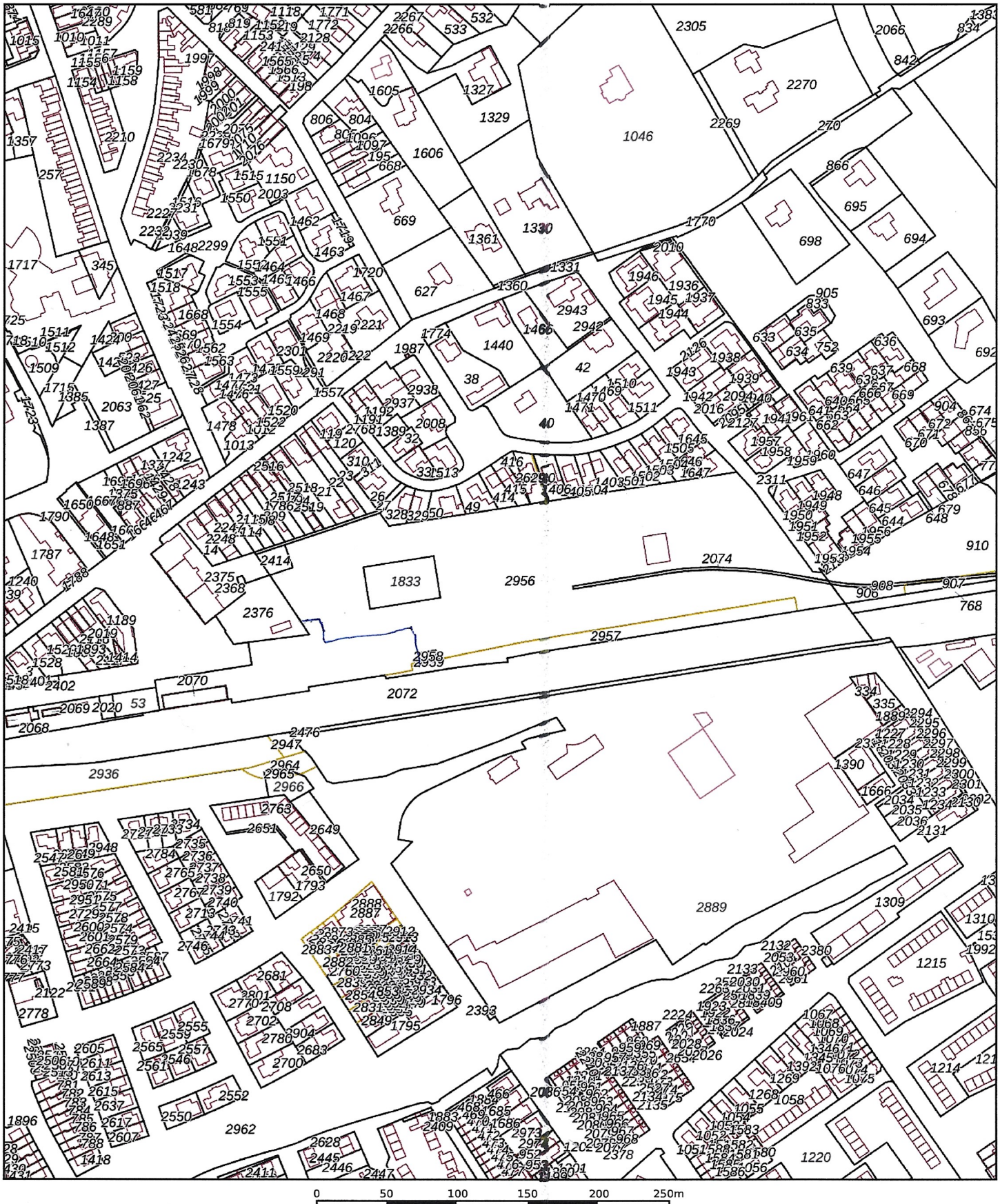
Kadastrale aanduiding	Oldenzaal F 2956
Kadastrale objectidentificatie: 067380295670000	
Kadastrale grootte	35.941 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	260691 - 481035
Ontstaan uit	Oldenzaal F 2413

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Overijssel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69186/2	Ingeschreven op 06-10-2016 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10672/35 Zwolle	Ingeschreven op 24-08-1999

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10672/35 Zwolle	Ingeschreven op 24-08-1999
Naam gerechtigde	NS Vastgoed B.V.	
Adres	Stationshal 17 3511 CE UTRECHT	
Statutaire zetel	UTRECHT	
KvK-nummer	30047635 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 3600

Kadastrale gemeente Oldenzaal

Sectie F

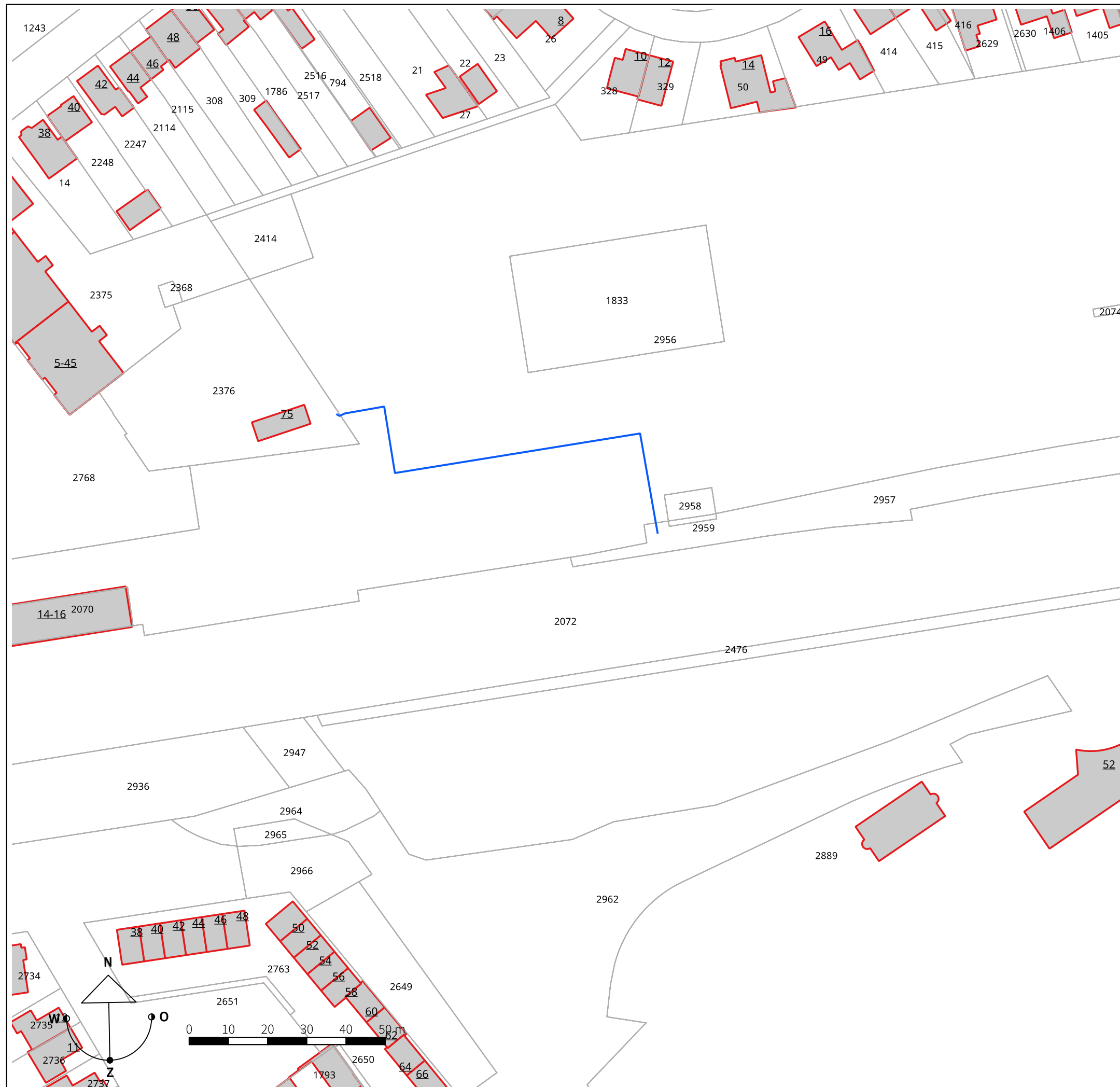
Perceel 2956

kadaster

saneringslocatie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

te verwijderen leiding

- ontgraving

Kadaster

perceel

— kadastralegrens

 bebouwing

Opdrachtgever :

Cogas

Type onderzoek : Sanering

Locatie : Stationsplein Oldenzaal

Fase	: Definitief
------	--------------

Tekening : Saneringslocatie

Projectleider : Rob Fieten

Uitvoeringsdatum : 18 december 2023

Projectnummer : 2023-0015-146

Bladnummer : 1/1

Getekend : A. Troost

Schaal : 1 à 1000

Formaat : A3L



info@lycens.nl
T 0541 570 730
Copyright © Lycens BV

Memo

Project > Parallelweg in Oldenzaal
 Projectnummer > 2023-0472 V2.0
 Onderwerp > Beoordeling bodemkwaliteitsgegevens
 Datum > 2 oktober 2023

> Annemarie Troost

Adviseur Bodem
a.troost@lycens.nl
 06 578 502 93

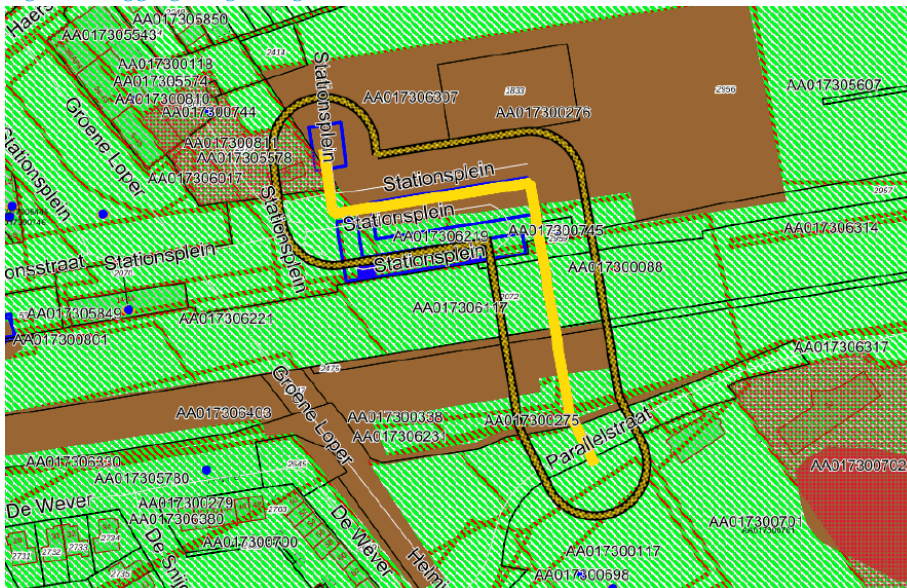
Geachte mevrouw Schuurs,

In het kader van de geplande werkzaamheden aan kabels en leidingen is bodeminformatie opgevraagd om vast te stellen of er sprake is van een (potentieel) verdachte locatie c.q. bodemverontreiniging.

Voorliggend rapport betreft versie 2.0. Door de opdrachtgever is na oplevering van de eerste versie van de rapportage nog aanvullende informatie en bodemonderzoeken aangeleverd.

Door de opdrachtgever is een Quicksan (BDOK-rapportage met kenmerk I23470G130, dd. 8 juni 2023) aangeleverd. In de onderstaande figuur is het ontgravingsgebied met 20-metercontour uit de Quicksan weergegeven.

Figuur 1: Ligging ontgravingstracé met 20-meter contour



In de onderstaande tabel zijn de belangrijkste gegevens uit de Quicksan met betrekking tot het tracé weergegeven:

Lengte tracé	215 m
Diepte tracé	1,0 m-mv
Voorlopige veiligheidsklasse	zwart-vluchtig
Algemene kwaliteit bovengrond	Uitgesloten
Algemene kwaliteit ondergrond	Uitgesloten
Gemiddelde grondwaterstand	Circa 1,5 m-mv
Asbestkansenkaart	Gedeeltelijk verdacht, grotendeel onverdacht

Opgevraagde bodeminformatie

Onderstaand is een overzicht gegeven van de geraadpleegde bronnen. Er is van uitgegaan dat de geleverde informatie juist en volledig is. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie die door derden is verstrekt.

Bron:

- Gemeente Oldenzaal
- Opdrachtgever: Visser Smit Hanab
- Provincie Overijssel
- www.bodemloket.nl
- <https://bagviewer.kadaster.nl>
- www.topotijdreis.nl

De gemeente heeft haar bodeminformatie grotendeels gekoppeld aan de omgevingsrapportage van de Provincie. Alle informatie was digitaal beschikbaar. Er is daarom geen aanvullende informatie bij de Gemeente opgevraagd. Er is van de onderzoekslocatie een omgevingsrapportage opgevraagd bij de provincie. Hierin zijn een aantal bodemonderzoeken opgenomen. De inhoud van de beoordeelde rapporten is opgenomen in bijlage 1a bij deze memo. Een aantal rapporten waren niet van toepassing. De titel(s) van deze rapporten zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze memo.

Na opleveren van de eerste versie van deze rapportage heeft de opdrachtgever nog een drietal rapporten aangeleverd. Eén hiervan was al opgenomen in deze rapportage en twee zijn aanvullend opgenomen in bijlage 1b.

Conclusie

Er wordt tot maximaal 1,0 m-mv ontgraven. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt 1,5 m-mv. Derhalve is de grondwaterkwaliteit niet relevant voor de voorgenomen werkzaamheden.

Ter plaatse van het te onderzoeken tracé heeft in het verleden heel veel onderzoek plaatsgevonden. Ter plaatse van het tracé van een onder andere een overslagterrein van de NS aanwezig. Vanaf circa 2010 is het hele spoorgebied herontwikkeld en is er een tunnel onder het spoor doorgegraven.

Ter plaatse van het tracé en de directe omgeving heeft veel bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij op diverse plaatsen licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen, minerale olie en PAK is aangetroffen. In verband met de herontwikkeling van het stationsgebied en de aanleg van de tunnel zijn de meeste verontreinigingen gesaneerd.

Samenvattend kan het tracé opgedeeld worden in drie delen

1. Deel ten noorden van de spoorlijn
2. Centraal deel onder de spoorlijn
3. Deel ten zuiden van de spoorlijn

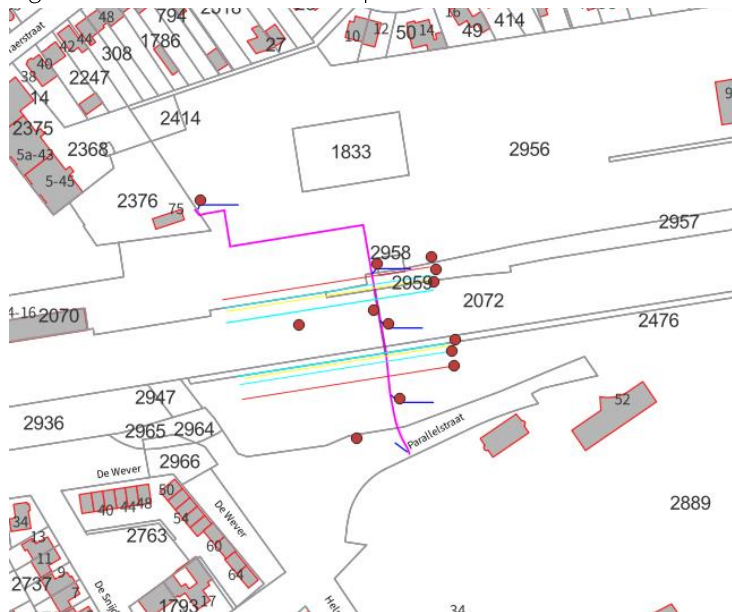
Bij het centrale deel onder de spoorlijn worden de werkzaamheden op dusdanig wijze uitgevoerd dat hier geen sprake is van direct contact met de bodem. Dit deel is derhalve buiten beschouwing gelaten.

Ten noorden van de spoorlijn is in 2012 en 2013 een bodemsanering uitgevoerd. De bodemsanering is uitgevoerd op de huidige kadastrale percelen Oldenzaal, F, 2956 en 1833. Zie referentie R en S van bijlage 1a. Uiteindelijk is een groot deel van de verontreiniging verwijderd en is er sprake van een afdeklaag ter plaatse van het tracé. Er is ter plaatse van de onderdoorgang nog een restverontreiniging met PAK achtergebleven. De afdeklaag is 1,0 meter dik en werkzaamheden in deze afdeklaag dienen afgestemd te worden met het bevoegd gezag. Aanbevolen wordt om hier een BUS-melding tijdelijk uitplaatsen voor in te dienen.

Na afronding van de eerste versie van deze memo heeft de opdrachtgever twee rapportages aangeleverd die zijn uitgevoerd ten noorden van het te onderzoeken tracé. De beoordeling van deze rapporten is weergegeven in bijlage 1b. In 2022 en 2023 is ten noorden van het spoor ter plaatse van het te onderzoeken tracé bodemonderzoek uitgevoerd door Antea en Aveco de Bondt. Opgemerkt wordt dat de historische informatie in beide rapportages niet compleet is. Het Evaluatierapport en beschikking op de sanering uit 2012 en 2013 zijn niet zijn opgenomen in deze rapportages. Tevens is van verouderde kadastrale percelen uitgegaan. Hoewel er slechts licht verhoogde gehalten zijn aangetoond, blijft de beschikking op de locatie van kracht en kunnen niet zonder meer werkzaamheden worden uitgevoerd op de locatie. In bijlage 3 is een uittreksel van het kadaster opgenomen van kadastraal perceel Oldenzaal, sectie F, nummer 2956 waarop de publiekrechtelijk beperking

ten aanzien van Wet Bodembescherming op het perceel is opgenomen. Op de onderstaande tekening is het tracé weergegeven op de kadastrale ondergrond.

Figuur 2: Te onderzoeken tracé op kadastrale kaart



De bodem ten zuiden van het spoor is over een groot gebied heterogeen licht tot matig verontreinigd met zware metalen en PAK. Uit het onderzoek van Royal Haskoning uit 2012 (referentie G van bijlage 1) blijkt dat ter plaatse van het tracé echter geen verhoogde gehalten aanwezig zijn. In 2013 is ter plaatse van dit deel van het tracé een kabelsleuf gegraven minimaal 1 meter breed, welke ter plaatse van de portaalmasten is uitgebreid tot een vak van 3 bij 3 meter. De sleuf is aangevuld met schone grond (kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde). Naast het graven van deze kabelsleuf is in westelijk en oostelijke richting aanvullend gesaneerd. Dit in combinatie met het onderzoek van Royal Haskoning uit 2012 geeft een voldoende inzicht in de bodemkwaliteit ter plaatse. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht op dit deel van het tracé. Er is geen veiligheidsklasse van toepassing.

Te alle tijden wordt geadviseerd om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden attent te blijven op eventuele bodemverontreinigingen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,



Annemarie Troost
Adviseur Bodem
Lycens B.V.

Bijlagen: 1a. beoordeelde rapportages
1b. beoordeelde rapportages, later door opdrachtgever aangeleverd
2: niet van toepassing zijnde rapportages

Bijlage 1: beoordeelde bodemrapportages

Projectnaam	A: Oriënterend onderzoek NS-emplacement Oldenzaal km 25.9 – 27.3 NS-lijncode 026		
Adviesbureau	Grontmij		
Datum	10 december 1998	Projectnummer	1345907
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek		
Aanleiding	Voorgenomen saneringen verontreinigde NS-percelen		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé (deellocatie 10 en 11)		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Ja deellocatie 10 betreft een seinhuis met bovengrondse tank en een rangeerterrein, deellocatie 11 betreft een pompgebouw met reiniger		
Verdachte parameter(s)	Divers		
Visuele waarnemingen	De bovengrond van deellocatie 10 is puin en kolengruishoudend		
Grond	Deellocatie 10: geen verhoogde parameters aangetoond Deellocatie 11: geen verhoogde parameters aangetoond		
Grondwater	Deellocatie 10: matig verhoogde gehalte aan zink aangetoond Deellocatie 11: geen verhoogde parameters aangetoond		
Asbest	Niet onderzocht		
Conclusies	Er is ter plaatse van deellocatie 10 een matig verhoogde concentratie aan zink aangetoond		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet bepaald in verband met actueler onderzoek		

Projectnaam	B: Nader onderzoek NS-emplacement Oldenzaal		
Adviesbureau	Grontmij		
Datum	3 juni 2002	Projectnummer	103501
Type onderzoek	Nader onderzoek		
Aanleiding	Aantreffen bodemverontreiniging ter plaatse van het NS-emplacement te Oldenzaal		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé (deellocaties 3 en 23)		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	ja		
Verdachte parameter(s)	Deellocatie 3: koper		
	Deellocatie 23: diverse parameters		
Visuele waarnemingen	Deellocatie 3: puin, sintels en verbrandingsresten		
	Deellocatie 23: puin, teerresten, slib, sintels en ijzerresten		
Grond	Deellocatie 3: er is een sterk verhoogd gehalte aan koper aanwezig (140). De verontreiniging is voldoende afgeperkt en is tot maximaal 1,5 m-mv aanwezig. Naast koper zijn tevens licht tot matig verhoogde gehalten aan andere zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen.		
	Deellocatie 23: Er zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie aangetroffen tot maximaal 1,0 m-mv. De verontreinigingen zijn te relateren aan de bijmeningen c.q. dempingsmateriaal		
Grondwater	Deellocatie 3: er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan koper aangetroffen.		
	Deellocatie 23: Er is een sterk verhoogde concentratie aan koper, naftaleen en minerale olie aangetroffen.		
Asbest	Niet onderzocht		
Conclusies	Ter plaatse van beide deellocaties zijn sterk verhoogde gehalten aangetroffen. Op beide deellocaties is de verontreiniging voldoende in beeld		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet bepaald in verband met later onderzoek en herontwikkeling.		

Projectnaam	C: Historisch onderzoek Emplacement Oldenzaal		
Adviesbureau	Combinatie Consulmij Milieu & MUG Ingenieursbureau		
Datum	December 2008	Projectnummer	OV017300114
Type onderzoek	Historisch onderzoek		
Aanleiding	Werkvoorraad bodem		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Conclusies	Uit het historisch onderzoek blijkt dat er voldoende bodemonderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van de doelstelling van het onderzoek. De verontreinigingsstatus is niet potentieel spoedeisend.		

Projectnaam	C: Nader bodemonderzoek restverontreiniging sloot Parallelweg te Oldenzaal		
Adviesbureau	Geofox-Lexmond b.v.		
Datum	21 december 2005	Projectnummer	20051081/REST
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek		
Aanleiding	Achterblijven restverontreiniging ter plaatse van sloot		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het zuidelijk deel van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Ja, restverontreiniging achtergebleven na sanering		
Verdachte parameter(s)	PAK		
Visuele waarnemingen	Voormalige slootbodem, slib		
Conclusies	Er is ter plaatse van de sloot een sterke verontreiniging met PAK en zink aangetroffen van circa 36 m³. Buiten de sloot zijn matig verhoogde gehalten aangetroffen aan zware metalen en PAK. Hier is circa 2500 m² grond matig verontreinigd.		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet vastgesteld in verband met latere herontwikkeling van het terrein		

Projectnaam	D: Verkennend bodemonderzoek Parallelstraat 34-36 te Oldenzaal		
Adviesbureau	Geofox-Lexmond b.v.		
Datum	3 juli 2008	Projectnummer	20081217/REST
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek		
Aanleiding	Transactie van de locatie		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het zuidelijk deel van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Puinhoudend		
Grond	Geen verhoogde parameters aangetroffen		
Grondwater	Er zijn licht verhoogde concentraties aan chroom en zink aangetoond		
Asbest	Er is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Opgemerkt wordt dat ter plaatse van het tracé geen asbestonderzoek heeft plaatsgevonden		
Conclusies	Er zijn slechts licht verhoogde concentraties aan chroom en zink in het grondwater aangetoond. Er is geen noodzaak tot nader onderzoek		
Voorlopige veiligheidsklasse	Geen		
Opmerking	In het rapport worden enkele oudere onderzoeken benoemd. Deze zijn tevens beschikbaar. Get verkennend bodemonderzoek wordt als volledig en meest actueel beschouwd. De oudere onderzoeken worden als niet relevant beschouwd voor onderhavig onderzoek.		

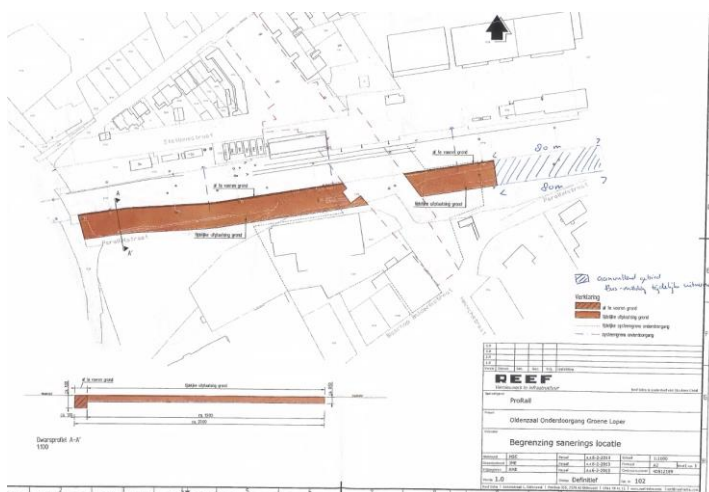
Projectnaam	E: Evaluatie bodemsanering		
Adviesbureau	Geofox Oldenzaal		
Datum	16 juli 2004	Projectnummer	2004.0114/DSTE/MASS
Type onderzoek	Bodemsanering		
Aanleiding	Aantreffen bodemverontreiniging met PAK en zware metalen		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Te saneren parameters	PAK en zware metalen		
Restverontreiniging	Er is restverontreiniging met PAK achtergebleven ter plaatse van een sloot. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen		
Conclusie	Omdat restverontreiniging is achtergebleven is nader onderzoek c.q. aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk		
Opmerking	Gezien later uitgevoerd onderzoek en herontwikkeling is geen veiligheidsklasse bepaald		

Projectnaam	F: Evaluatie bodemsanering		
Adviesbureau	Geofox-Lexmond		
Datum	18 juli 2006	Projectnummer	20060587/REST
Type onderzoek	Bodemsanering		
Aanleiding	Aantreffen bodemverontreiniging met PAK en zware metalen		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Te saneren parameters	Zware metalen en PAK		
Restverontreiniging	Nee		
Conclusie	In totaal is over een lengte van 80 meter van 0,5 tot 2,0 m-mv ontgraven. In totaal is circa 316 ton verontreinigd dempingsmateriaal ontgraven. Er zijn slecht licht verhoogde gehalten achtergebleven		
Opmerking	Er is tevens een kleine hoeveelheid asbestverdacht materiaal ontgraven		
Invloed op tracé	Omdat slechts licht verhoogde gehalten zijn achtergebleven en omdat de locatie in een later stadium herontwikkeld is, is nog geen veiligheidsklasse vastgesteld.		

Projectnaam	G: Bodemonderzoek leidingtracé "Groene loper" in het centrum van Oldenzaal		
Adviesbureau	Royal Haskoning		
Datum	10 april 2012	Projectnummer	9W9492.B0
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek		
Aanleiding	Vervangen riolering		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Sporen puin, slakhouden		
Grond	Geen verhoogde parameters		
Grondwater	Geen verhoogde parameters		
Asbest	Niet onderzocht		
Conclusies	Er zijn ter plaatse van het tracé geen verhoogde parameters aangetoond		
Voorlopige veiligheidsklasse	geen		

Projectnaam	H: Notitie Groene loper Oldenzaal, Bodemkwaliteit oude en nieuwe kabeltracé		
Adviesbureau	Reef		
Datum	28 januari 2013	Projectnummer	40.5.12.189
Type onderzoek	Tussentijdse rapportage,		
Aanleiding	Kabel- en leidingwerkzaamheden		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Ja		
Verdachte parameter(s)	PAK en zware metalen		
Visuele waarnemingen	Bijmengening met grind, ballastmateriaal, puin, kolengruis en/of slakken		
Bovengrond	Er zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond		
Ondergrond	Er zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond		
Grondwater	Niet onderzocht		
Asbest	Maximaal licht verhoogde gehalten aan asbest		
Conclusies	Er is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet vastgesteld in verband met uit te voeren sanering		

Projectnaam	I: BUS-evaluatie Parallelstraat		
Adviesbureau	Oranjewoud		
Datum	7 februari 2013	Projectnummer	-
Type onderzoek	BUS-evaluatie immobiel		
Aanleiding	Bodemverontreiniging met PAK en zware metalen		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Te saneren parameters	PAK en zware metalen		
Conclusie	Er is in totaal 1.500 m³ grond ontgraven over een oppervlakte van 3125 m². Ter plaatse is een afdeklaag aangebracht tot circa 0,5 m-mv. Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn de graafwerkzaamheden in verticale richting voortgezet. Tijdens de sanering is er ten behoeve van nieuwe kabels en leidingen een sleuf/goot van 1 meter breed tot 1 meter diep gegraven. Na het plaatsen van de kabels en leidingen is deze sleuf/goot voorzien van een chemisch en fysisch schoon zandbed ter bescherming van de kabels en leidingen. De kabelgoot is ter plaatse van een aantal portaalmasten uitgebreid. Hier is een vak van 3 bij 3 meter tot 1,2 m-mv gegraven en aangevuld met schone grond. Plaatselijk is de sleuf/goot breder dan 1 meter in verband met de ligging van vele oversteken van kabels en leidingen. Tevens blijkt dat de verontreinigde grond ter plaatse van de spoortunnel volledig is verwijderd. Dit is een afwijking op de BUS-melding.		
Opmerking	Het wordt niet geheel duidelijk uit de BUS-evaluatie waar nu tijdelijk uitplaatsing heeft plaatsgevonden en waar aanvullend gesaneerd is. De BUS-evaluatie lijkt een evaluatie voor twee BUS-meldingen, namelijk de BUS-melding tijdelijk uitplaatsen ter plaatse van kabels en leidingen en immobiel ter plaatse van de tunnelbak. Onderstaand is het gesaneerde deel weergegeven.		



Projectnaam	J: Verkennend bodemonderzoek Parallelstraat Oldenzaal		
Adviesbureau	Kruse Groep		
Datum	20 juli 2011	Projectnummer	11028712
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek		
Aanleiding	Herontwikkeling van het stationsgebied en inzicht in nog niet onderzochte deellocaties		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Puin, kolengruis, sintels, slakken, baksteen en glas		
Bovengrond	De bovengrond is licht verontreinigd met lood, PCB en PAK		
Ondergrond	De ondergrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, lood, zink minerale olie en PAK		
Grondwater	Niet onderzocht		
Asbest	Niet onderzocht		
Conclusies	De boven- en ondergrond is licht verontreinigd.		
Opmerking	De volledig slak-, sintel of puinhoudende lagen zijn in dit onderzoek niet onderzocht. Gezien de geschiedenis van de locatie en de resultaten van de eerder onderzochte aangrenzende deellocaties hadden de deellocaties als verdacht moeten worden onderzocht. Tevens zijn de verhardingslagen en de onderliggende bodemlagen niet onderzocht.		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet vast te stellen op basis van dit onderzoek		

Projectnaam	K: Nader bodemonderzoek Stationsplein 11 te Oldenzaal		
Adviesbureau	Nibag Milieu Advies		
Datum	4 september 2006	Projectnummer	1000.6141
Type onderzoek	Nader onderzoek		
Aanleiding	Aantreffen verontreiniging eerder onderzoek		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het noordelijk deel van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Ja, betreft kolenopslag		
Verdachte parameter(s)	PAK		
Visuele waarnemingen	Puinhoudend		
Bovengrond	Er is circa 290 m² grond sterk verontreinigd met PAK. Het overig deel van de locatie is licht tot matig verontreinigd met PAK		
Ondergrond	Maximaal licht verontreinigd met PAK		
Grondwater	Niet onderzocht		
Asbest²	Niet onderzocht		
Conclusies	Er is een duidelijk kern met verontreiniging met PAK in de bovengrond aanwezig. In totaal is 290 m² of 145 m³ grond sterk verontreinigd. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet vastgesteld in verband met later uitgevoerde sanering.		

Projectnaam	L: Gecombineerd verkennend bodem-, asbest-, en asfaltonderzoek		
Adviesbureau	Verhoeve Milieu		
Datum	18 januari 2007	Projectnummer	MRO/ADV/VMO/456094
Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek		
Aanleiding	Herontwikkeling		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het noordelijk deel van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Puin en kolengruis		
Bovengrond	Er zijn licht verhoogde gehalten aan koper, PAK en minerale olie aangetroffen		
Ondergrond	Er is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen		
Grondwater	Er zijn geen verhoogde parameters aangetroffen		
Asbest	Er is visueel en analytisch geen asbest aangetoond		
Conclusies	Er zijn slechts licht verhoogde gehalten aangetroffen. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van nader onderzoek		
Voorlopige veiligheidsklasse	Niet vastgesteld in verband met herontwikkeling		

Projectnaam	M: Evaluatieverslag Stationsplein in Oldenzaal		
Adviesbureau	Nibag		
Datum	26 maart 2007	Projectnummer	Onbekend
Type onderzoek	BUS evaluatie		
Aanleiding	Aantreffen bodemverontreiniging met PAK		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van noordelijk deel van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Te saneren parameters	PAK. Er wordt ook asbest genoemd. Het is niet duidelijk of dit tijdens de sanering is aangetroffen of tijdens een onderzoek die niet bij Lycens bekend is		
Restverontreiniging	Geen		
Gehalten wand	Voldoet aan terugsaneerwaarde		
Gehalten bodem	Voldoet aan terugsaneerwaarde		
Invloed tracé	Geen, de verontreiniging is gesaneerd.		

Projectnaam	N: Oldenzaal VBO aanleg onderdoorgang, OO		
Adviesbureau	Movares		
Datum	11 november 2011	Projectnummer	GMV-MB-110026177
Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek		
Aanleiding	Herinrichting stationsgebied		
Ligging t.o.v. tracé	Grotendeels ter plaatse van het tracé. Het grootste deel van het tracé is onderzocht. Opgemerkt wordt dat na het onderzoek herontwikkeling van het stationsgebied heeft plaatsgevonden		
Resultaten en conclusies			
Historisch onderzoek	Uit het uitgebreide onderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen gevallen met ernstige bodemverontreiniging meer aanwezig zijn		
Verdachte locatie	Ja		
Verdachte parameter(s)	Zware metalen, minerale olie en PAK		
Visuele waarnemingen	Er zijn plaatselijk bijmengingen met puin, sintels, kolengruis en repac aangetroffen		
Bovengrond	Er zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen aangetroffen. Tevens zijn lokaal sterk verhoogde gehalten aan PCB aangetoond.		
Ondergrond	In de ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen aangetoond		
Grondwater	In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan koper, zink, nikkel en dichloormethaan aangetoond		
Asbest	Er is visueel en analytisch geen asbest aangetoond		
Conclusies	Er zijn matig verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen aangetoond. Tevens is lokaal een sterk verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.		
Voorlopige veiligheidsklasse	In de rapportage van Movares is een toetsing aan de CROW 132 uitgevoerd. Uit deze toetsing bleek op basis van het gehalte aan PCB een voorlopig veiligheidsklasse 1T/OF van toepassing. Ondanks de herontwikkeling zijn de destijds aangetroffen gehalten getoetst aan de huidige CROW400 en uit deze toetsing blijkt dat conform de huidige toetsing geen veiligheidsklasse van toepassing is. De toetsing is weergegeven in bijlage 3		

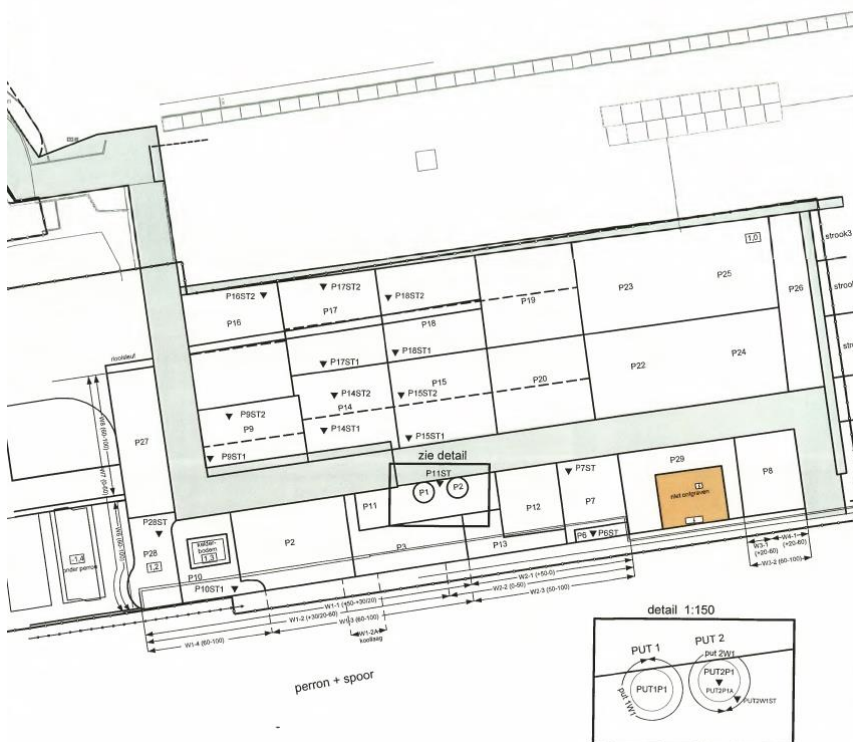
Projectnaam	O: Verkennend bodemonderzoek uitbreiding rijwielstalling op het NS emplacement Oldenzaal		
Adviesbureau	Oranjewoud		
Datum	10 september 2009	Projectnummer	197106-042
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek		
Aanleiding	Aanleg fietsenstalling		
Ligging t.o.v. tracé	Naast het noordelijk deel van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Plaatselijk puinhoudend		
Bovengrond	Licht verontreinigd met kwik en PAK		
Ondergrond	Geen verhoogde parameters aangetoond		
Grondwater	Licht verontreinigd met molybdeen		
Asbest	Niet aangetoond		
Conclusies	Er zijn maximaal licht verhoogde parameters aangetoond		
Voorlopige veiligheidsklasse	geen		

Projectnaam	P: Bodemonderzoek leidingtracé “Groene loper” in het centrum van de gemeente Oldenzaal		
Adviesbureau	Royal Haskoning		
Datum	10 april 2012	Projectnummer	9W9492.B0
Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek		
Aanleiding	Graafwerkzaamheden ten behoeve van kabel- en leidingwerkzaamheden		
Ligging t.o.v. tracé	Deels ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Ja		
Verdachte parameter(s)	Diverse parameters		
Visuele waarnemingen	Lokaal olie/waterreactie en brandstofgeur, plaatselijk puin-, slak, kolengruis, glas een stortmateriaalhoudend		
Bovengrond	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en zware metalen aangetoond		
Ondergrond	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en zware metalen aangetoond		
Grondwater	Er zijn licht verhoogde concentraties aan barium en chloride aangetoond		
Asbest	Niet onderzocht, visueel niet aangetoond		
Conclusies	Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten c.q. concentraties aangetoond in de grond en het grondwater. Gezien de bodemvreemde materialen in de bodem en bodemvreemde lagen die heterogeen zijn aangetroffen wordt aanbevolen om toekomstige werkzaamheden onder een plan van aanpak uit te voeren.		
Voorlopige veiligheidsklasse	Geen		

Projectnaam	Q: Evaluatie grondsanering Stationsplein Oldenzaal		
Adviesbureau	Antea Group		
Datum	19 september 2014	Projectnummer	259421
Type onderzoek	Evaluatie grondsanering Stationsplein te Oldenzaal		
Aanleiding	Aangetroffen bodemsanering		
Ligging t.o.v. tracé	Ten westen van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Te saneren parameters	Zink		
Restverontreiniging	Nee		
Gehalten wand	36 mg/kg ds		
Gehalten bodem	320 mg/kg ds		
Conclusie	De saneringsdoelstelling is behaald er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond		
Opmerking	Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op deze locatie (ten behoeve van de aangetroffen verontreiniging). Gezien deze na de sanering niet meer actueel zijn, zijn deze onderzoeken niet opgenomen in onderhavige rapportage.		

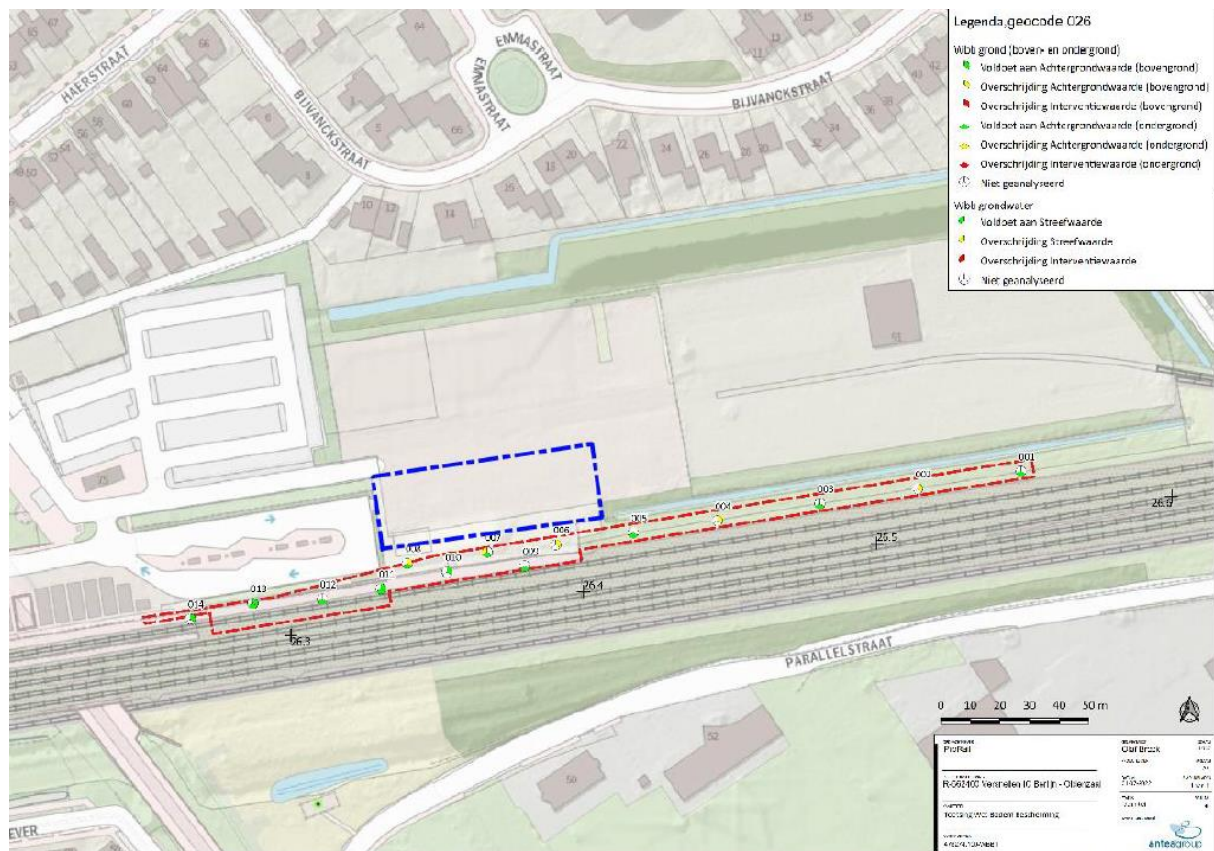
Projectnaam	R: Evaluatie bodemsanering Stationsplein te Oldenzaal		
Adviesbureau	Geofox-Lexmond		
Datum	22 november 2012	Projectnummer	20120739/JGRO
Type onderzoek	Evaluatierapport bodemsanering		
Aanleiding	Aanleg kabel en leidingen tracé en aangetroffen verontreiniging met		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het tracé (betreft compartiment 5, NS-spooreplacement)		
Resultaten en conclusies			
Verontreinigingssituatie	In eerste instantie zijn ter plaatse slechts licht verhoogde gehalten in de bodem aangetroffen. Tijdens werkzaamheden is op een tweetal plaatsen een brandstofgeur waargenomen. De bodem blijkt hier tot 1,0 m-mv sterk verontreinigd te zijn met minerale olie De verontreiniging bevindt zich ter plaatse van compartiment 5 van de sub-locatie 6 en 18. Dit is het voormalige NS-spooreplacement ten noorden van de spoorlijn. De verontreiniging is in wisselende mate aanwezig		
Te saneren parameters	Minerale olie		
Saneringswerkzaamheden	Een deel van de sanering betrof een sleuf ten behoeve van de aanleg van een nieuw riool. Verder bestond de sanering uit het graven van een sleuf voor kabels en leidingen. De ontgraven grond is aangevuld en de putbodem en wanden zijn aangevuld met schone grond. De wanden en de bodem zijn afgedekt met worteldoek. Er is op diverse plaatsen restverontreiniging achtergebleven. Een ontgravingstekening is onderstaand weergegeven.		
Nazorg	Bij eventuele grondwerkzaamheden in de toekomst dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van verontreinigde grond. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden zal afstemming moeten plaatsvinden met het bevoegd gezag		
Opmerking	In 2013 is aanvullend gesaneerd		

Projectnaam	S: Aanvulling BUS Evaluatie bodemsanering Stationsplein Oldenzaal		
Adviesbureau	Geofox-Lexmond		
Datum	16 april 2013	Projectnummer	20122271/REST
Type onderzoek	Saneringsevaluatie		
Aanleiding	Aangetroffen bodemverontreiniging, restverontreiniging eerder uitgevoerde sanering en aanleg Busstation		
Ligging t.o.v. tracé	Ter plaatse van het tracé		
Resultaten en conclusies			
Verontreinigingssituatie	Er is sprake van een sterke verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie		
Saneringswerkzaamheden	In totaal is circa 2000 ton verontreinigde grond ontgraven afgevoerd. Een aantal monsters is restverontreiniging achtergebleven. De ontgraving is aangevuld met schone grond (achtergrondwaarde). De afdeklaag dient in stand te worden gehouden om contactrisico's te voorkomen.		
Nazorg	Er is sprake van een afdeklaag. Deze dient in stand te worden gehouden. Bij eventuele grondwerkzaamheden in de toekomst dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van sterk verontreinigde grond. Bij werkzaamheden zal afstemming moeten plaatsvinden met het bevoegd gezag. Rondom de bestaande meterkasten op de locatie is circa 1,0 niet ontgraven.		



Bijlage 1b: beoordeelde bodemrapportages

Projectnaam	PR122037 emplacement Oldenzaal		
Adviesbureau	Aveco de Bondt		
Datum	4 juli 2023	Projectnummer	230903
Type onderzoek	Nulsituatie en verkennend bodemonderzoek		
Aanleiding	Aanleg kabels langs spoor een gebruik opslagterrein te Oldenzaal		
Ligging t.o.v. tracé	Deellocatie opslagterrein ligt ter plaatse van het noordelijk deel van het tracé, de overige onderzochte deellocaties liggen ruim buiten het te onderzoeken tracé		
Opmerking	Niet alle beschikbare historisch gegevens zijn opgenomen in deze rapportage. Het evaluatieverslag van Geofox uit 2013 en de daarop afgegeven beschikking zijn niet meegenomen. Ook wordt een onjuist kadastraal perceel genoemd. Het perceel Oldenzaal, F, 2413 bestaat niet meer. Deze is overgegaan in Oldenzaal F 2956 en 2957. Ook het andere perceel Oldenzaal F 1823 is overgegaan in perceel Oldenzaal F 2958 en 2959. De onderzoekslocatie ligt op het huidige kadastrale perceel Oldenzaal F 2956. In bijlage 3 is een uittreksel van het kadaster met Eigendomsinformatie opgenomen waar de publiekelijke beperking in het kader van de Wet bodembescherming is opgenomen.		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee (niet ter plaatse van tracé)		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Zwak tot sterke bijmeningen met kooldeeltjes en plaatselijk baksteenhoudend		
Bovengrond	Er zijn licht verhoogde gehalten aan PCB en PAK aangetoond.		
Ondergrond	Niet onderzocht		
Grondwater	Er zijn licht verhoogde concentraties aan barium en naftaleen aangetoond		
Asbest	Niet onderzocht		
Conclusies	De bod		
Voorlopige veiligheidsklasse	Basishygiëne		



Op de bovenstaande tekening is met blauw de onderzoekslocatie van Aveco de Bondt opgenomen. Met rood is het onderzoek van Antea uit 2022 weergegeven (zie onderstaand).

Projectnaam	Verkennd bodemonderzoek Station Oldenzaal (uitbreiding IC Berlijn)		
Adviesbureau	Antea Group		
Datum	12 juli 2022	Projectnummer	0478274.100
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek		
Aanleiding	Aanleg kopspoor met een nieuw perron en diverse wijzigingen aan het bestaande station		
Ligging t.o.v. tracé	Gedeeltelijk		
Opmerkingen	Het historisch onderzoek is niet compleet. Er mist informatie en onder andere het Evaluatieverslag van Geofox uit 2013 en de hierop volgende beschikking zijn niet opkomen.		
Resultaten en conclusies			
Verdachte locatie	Nee		
Verdachte parameter(s)	-		
Visuele waarnemingen	Zwak tot sterk kolengruishoudend. Plaatselijk zijn resten en brokken baksteen en beton aangetroffen		
Bovengrond	Er zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, lood en barium aangetroffen.		
Ondergrond	Er zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen		
Grondwater	Er zijn licht verhoogde concentraties aan minerale olie, nikkel en barium aangetroffen		
Asbest	Er is visueel en analytisch geen asbest aangetoond		
Conclusies	Er zijn slechts licht verhoogde gehalten c.q. concentraties aangetoond. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van nader onderzoek.		
Voorlopige veiligheidsklasse	Basishygiëne		

Bijlage 2: niet van toepassing zijnde of dubbel aanwezige rapportages

Titel Rapport	Reden niet beoordeeld/niet van toepassing
Nulsituatie en aanvullend bodemonderzoek terrein van Gend & Loos op NS-emplacement te Oldenzaal, Grontmij, kenmerk 103501, d.d. 3 juni 2002	Het onderzoek is uitgevoerd op meer dan 25 meter van het te onderzoeken tracé
Aanvullend bodemonderzoek Parallelstraat 40 te Oldenzaal, door Nibag, kenmerk 6022.0004, d.d. 8 februari 1996	Onduidelijk waar het onderzoek precies is uitgevoerd. Gezien het onderzoek in 1996 is uitgevoerd en de daarop volgende herontwikkeling wordt het onderzoek niet relevant (meer) geacht
Verkennd bodemonderzoek Parallelstraat 40 te Oldenzaal, door Nibag, kenmerk OLD94V18/494.451, november 1994	Onduidelijk waar het onderzoek precies is uitgevoerd. Gezien het onderzoek in 1994 is uitgevoerd en de daarop volgende herontwikkeling wordt het onderzoek niet relevant (meer) geacht
Historisch onderzoek Oldenzaal Stationsplein te noorden van de Haerstraat te Oldenzaal, door Witteveen en Bos, kenmerk ODZ23-5/doe/004, d.d. 28 september 2005	Gezien het onderzoek in 2005 is uitgevoerd en de daarop volgende herontwikkeling wordt het onderzoek niet meer als relevant beschouwd.
Historisch onderzoek bodemkwaliteit Oldenzaal Centraal, door Witteveen en Bos, kenmerk ODZ23-2, d.d. 2 februari 2004	Gezien het onderzoek in 2004 is uitgevoerd en de daarop volgende herontwikkeling wordt het onderzoek niet meer als relevant beschouwd.
Historisch onderzoek Bisschop Balderikstraat en omgeving, door Kruse Groep, kenmerk RFI/b/10.107, d.d. 20 december 2010	Gezien het onderzoek in 2010 is uitgevoerd en de daarop volgende herontwikkeling wordt het onderzoek niet meer als relevant beschouwd.



Bijlage 3: Uittreksel kadastrale kaart

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oldenzaal F 2956
	Kadastrale objectidentificatie: 067380295670000
Kadastrale grootte	35.941 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	260691 - 481035
Ontstaan uit	Oldenzaal F 2413

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Overijssel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69186/2	Ingeschreven op 06-10-2016 om 09:00
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10672/35 Zwolle	Ingeschreven op 24-08-1999

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10672/35 Zwolle	Ingeschreven op 24-08-1999
Naam gerechtigde	NS Vastgoed B.V.	
Adres	Stationshal 17 3511 CE UTRECHT	
Statutaire zetel	UTRECHT	
KvK-nummer	30047635 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	