

JOUW Wonen B.V.
T.a.v. de heer H. Wiggers
Enschedesestraat 163
7574 AC OLDENZAAL

Brief per e-mail: henk@jouwwonen.nl

Almelo, 12 januari 2024

Betreft: Beschikking evaluatie Wijnkamp 28 in Goor
Locatiecode: OV173510898
Zaaknummer: Z2023-ODT-017272

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Wiggers,

Op 6 december 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de Wijnkamp 28 in Goor. Het evaluatieverslag is opgesteld door Lycens B.V., d.d. 5 december 2023.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 8 augustus 2023 hebben wij voor de locatie Wijnkamp 28 in Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-012084).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 28 september tot en met 6 oktober 2023;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen/wijzigingen ingediend:
 - o In wandmonster W02.1 is een interventiewaarde overschrijding aangetoond. Deze wand is aanvullend ontgraven. Uit wandmonster W02.2 blijkt dat deze voldoet aan de saneringsdoelstelling. Verder is op basis van visuele waarnemingen in noordelijke en zuidelijke richting ontgraven buiten de aangegeven saneringslocatie;
 - o De bodem is plaatselijk tot 1,5 m-mv ontgraven als gevolg van een aanwezig stortgat in plaats van de gemelde 1,0 m-mv;
 - o Deze wijzigingen hebben geresulteerd dat er meer met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf verwacht. De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden;
- In de eindmonsters van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde, behoudens in wandmonsters W01.1. Ter plaatse van wand W01.1 wordt de interventiewaarde voor asbest nog overschreden. Het betreft een wand die ligt op kadastrale grens met perceel 7591. Hiermee is binnen de saneringslocatie aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- Er is in totaal over circa 57 m² ontgraven tot maximaal 1,5 m-maaiveld. Hierbij is circa 110 ton grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- Vanwege ontwikkelingen op het terrein vindt er geen aanvulling plaats van na de sanering;
- Buiten de saneringslocatie is een sterke asbestverontreiniging aanwezig (wand W01.1). Deze verontreiniging is gelegen op de grens met perceel 7591 (zie bijlage 2). Abusievelijk is er tijdens de sanering geen signaleringsdoek aangebracht. Bij eventuele toekomstige grondroerende activiteiten nabij deze wand dient hier rekening mee gehouden te worden. Er mag geen menging optreden van schone en verontreinigde grond. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar. Bij toekomstige werkzaamheden zal een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Saneringslocatie en eindmonsters

Afschriften:

- Lycens B.V., dhr. R. Fieten, r.fieten@lycens.nl
- Eigenaar perceel: TH Projecten B.V., dhr. H. Wiggers, Het Wegdam 21, 7496 CB Hengelvelde
- Gemeente Hof van Twente

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage 2 Saneringslocatie en eindmonsters

