

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-112351/D-24-116368



## 1 Procedure

Datum vergunning: 12 juni 2024  
Datum aanvraag: 11 april 2024  
Verzoeknummer: [2024041100943]  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: Teunissen en Berendse Vlotlaan B.V.,  
Secretaris Verhoeffweg 19 E, 2671 HT Naaldwijk  
Locatie activiteit: Vlotlaan 523, 2681 TW Monster  
Projectnaam: Inrichten bedrijventerrein vlotlaan

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van een bedrijventerrein wordt een nieuwe in- en uitrit gerealiseerd, waarvoor een dam en duiker wordt aangelegd in het secundair boezemwater (OB0141). Voor de aanleg van deze dam en duiker wordt het secundair boezemwater tijdelijk afgedamd om droog te kunnen werken. Voor borging van de afvoercapaciteit wordt een bypass met een tijdelijke pompinstallatie langs de afdamming gerealiseerd. Daarnaast wordt het bestaande secundair boezemwater plaatselijk verbreed.

De aangevraagde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit nodig is.

#### Baggerwerkzaamheden

Voorafgaande aan het realiseren van de dam en duiker in secundair boezemwater wordt de aanwezige baggerspecie over circa 85 m<sup>2</sup> verwijderd tot de harde (water)bodem. Het lozen bij baggerwerkzaamheden is als aangewezen beperkingengebiedactiviteit op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Een onderzoeksrapport<sup>1</sup> is overlegd waaruit blijkt dat de vrijkomende baggerspecie niet sterk verontreinigd is, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Er is voldaan aan de indieningsvereisten als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening en daarom wordt de aangevraagde activiteit als melding geaccepteerd.

#### Aanleggen en hebben van beschoeiing

Het aanleggen en hebben van een beschoeiing is als aangewezen beperkingengebiedactiviteiten vrijgesteld van een omgevingsvergunning wateractiviteit, zolang wordt voldaan aan de voorwaarden uit § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

#### Uitgesloten activiteit

Voor het realiseren van de dam wordt zand aangevoerd die voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Indien meer dan 50 m<sup>3</sup> zand wordt toegepast, is het functioneel toepassen van zand met kwaliteitsklasse Landbouw/natuur meldingsplichtig op basis van § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan de toepassing te worden gemeld via het Omgevingsloket. Het bevoegd gezag voor de toepassen van grond in een oppervlaktewaterlichaam is het Hoogheemraadschap van Delfland.

<sup>1</sup> Rapport 'waterbodemonderzoek Vlotlaan nabij 523 Monster Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2024.0076, definitief van 287 mei 2024

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Legger Delfland.

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de leggetekst geraadpleegd.

### Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

### 3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

#### Dam

Voorafgaande aan de aanleg van de dam wordt de aanwezige baggerspecie over circa 85 m<sup>2</sup> verwijderd tot aan een onderliggende (harde) draagkrachtige laag. Met het verwijderen van deze baggerspecie wordt het risico op zetting van de duikerbuis aantoonbaar gereduceerd. De dam wordt over circa 34 m<sup>2</sup> opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Dit zand is vrij toepasbaar en heeft daarom geen nadelige effecten op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

### Duiker

In de dam wordt een duiker voorzien met een lengte van 13,18 m en heeft een diameter van  $\varnothing$  0,6 m. Uitgaande van een schouwpeil van NAP -0,43 m en een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -0,88 m, is bij reguliere omstandigheden 2/3 van de duikerbuis watervoerend en is de luchtlaag 1/3 van de duikerbuis. De duikerbuis steekt aan weerszijden 0,3 m uit de dam. Het ontwerp voldoet aan de voorgeschreven eisen voor een duiker in secundair water.

### *Doorstroming*

De aanleg van de duiker wordt droog uitgevoerd. De verwachte doorlooptijd van deze tijdelijke afdamming is circa 5 werkdagen. Hoewel het secundair boezemwater richting het noordoosten uiteindelijk doodloopt, wordt er rekening gehouden dat er mogelijk lozingspunten van hemelwater op dit doodlopende secundair boezemwater aanwezig zijn. Maatregelen voor de afvoer van het water in geval van neerslag is daarom noodzakelijk.

Gezien de beperkte breedte van het water (circa 2,7 m) wordt aan weerszijden haaks op de oeverlijn een rijplaat in het secundair boezemwater geplaatst, waarna de bouwput wordt leeggepompt. De bovenzijde van de rijplaten worden op NAP -0,33 m geplaatst, zodat bij een peilstijging van meer dan 0,1 m alsnog water via de afdamming afgevoerd kan worden. Om te voorkomen dat deze ongewenste peilstijging kan plaatsvinden, wordt een tijdelijke pompinstallatie geplaatst met een vlotter in het secundair boezemwater. De pompinstallatie slaat aan zodra het peil gaat stijgen. Om deze maatregelen te borgen, is hiervoor een aantal specifieke voorschriften in deze vergunning opgenomen.

### Graven

Het bestaande secundair boezemwater (OB0141) wordt richting het westen over een lengte van circa 49,5 m verbreed, waarbij in het kader van uitlijning van de oeverlijn de verbreiding varieert tussen 0,64 en 1,15 m. De hoeveelheid te graven water bedraagt circa 45 m<sup>2</sup>. Op de nieuwe oeverlijn wordt een beschoeiing aangelegd.

### *Waterkwaliteit*

In het verleden is bodemonderzoek<sup>2</sup> uitgevoerd. In de grond vanaf maaiveld tot de maximale onderzochte bodemdiepte van 1,3 m-mv zijn ten hoogste lichte verontreinigingen vastgesteld. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit van de grond (lokale maximale waarde Industrie) op basis van de ligging van het onderzoeksgebied op de bodemkwaliteitskaart<sup>3</sup> van de gemeente Westland. Het is daarom niet aannemelijk dat de chemische en ecologische toestand door het graven van het water aantoonbaar wordt verslechterd.

### *Waterbalans*

Voor de aanleg van de dam en duiker wordt 34,3 m<sup>2</sup> aan secundair boezemwater gedempt. Ter compensatie wordt er 45 m<sup>2</sup> aan water in hetzelfde secundair boezemwater gegraven. Er is sprake van een positief saldo op de waterbalans, waarmee het bergend vermogen van het boezemsysteem aantoonbaar wordt verbeterd.

### Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

<sup>2</sup> Rapport 'verkennd bodem- en verhardingsonderzoek ter plaatse van de Vlotlaan 535 te Monster', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WDMO20210085 van 12 maart 2021

<sup>3</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

### 3.3 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

Op basis van artikel 1.5, lid 3 uit de Legger Delfland is de vergunninghouder tijdelijk onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van de aangelegde duiker totdat het aangelegde waterstaatwerk is vastgelegd op de Leggerkaart is opgenomen.

De vergunninghouder zal op basis van artikel 5.9, lid 1 uit de Legger Delfland door een leggerbesluit op de leggerkaart worden aangewezen als constructief onderhoudsplichtige van de aangevraagde en vergunde duiker. Het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker ligt op basis van artikel 5.9, lid 2b eveneens bij de vergunninghouder. Deze afspraken tussen de vergunninghouder en het Hoogheemraadschap van Delfland zijn op basis van artikel 1.5, lid 2 van de Legger gemaakt en vastgelegd in de brief (met documentnummer D-24-118894) van 29 mei 2024.

### 3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### 3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelaland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Duiker

1. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 13,18 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

### 4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen (ten behoeve van de aanleg van de dam) worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping voor de aanleg van de dam moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'inritvergunning perceel F3520, Vlotlaan te Monster', versie D1 van 30 april 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -0,93 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

6. Er moet ten minste 45 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 35 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt ten behoeve van de aanleg van de dam.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

#### 4.2.4 Tijdelijke afsluiting

- De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland ([regelkamer@hhdelfland.nl](mailto:regelkamer@hhdelfland.nl)). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- De tijdelijke afsluiting is toegestaan voor maximaal 5 aaneengesloten werkdagen.
- De bovenkant van de tijdelijke rijplaten ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -0,33 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
- De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
- De tijdelijke pompinstallatie heeft een pomprichting van noordoost naar zuidwest om de afvoer van water te waarborgen.
- De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil ten noordoosten van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
- De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
- Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

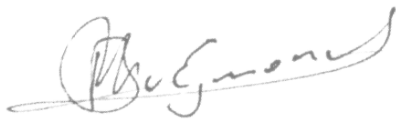
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Teunissen en Berendse Vlotlaan B.V. Secretaris Verhoeffweg 19 E, 2671HT Naaldwijk, voor het:
  - tijdelijk afsluiten van boezemwater voor de duur van vijf aaneengesloten werkdagen;
  - aanleggen en hebben van een dam en duiker;
  - graven en hebben van water.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'inritvergunning perceel F3520, Vlotlaan te Monster', opgesteld door P. Groeneveld GWW en LW B.V., versie D1 van 30 april 2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*



**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.