

ZIENSWIJZENRAPPORT

Hogere waarde Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Huysbongerdweg 4 Montfort

INHOUD

1. Inleiding	2
A. Procedure	2
B. Ingekomen Zienswijzen.....	2
C. Leeswijzer	2
2. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt	3

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

A. Procedure

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Huysbongerdweg 4 Montfort', dient voor 4 nieuw te realiseren woningen een hogere waarde conform de Wet geluidhinder vastgesteld te worden. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden voor de 4 woningen heeft op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Servicepunt Roerdalen in het gemeentehuis in Sint Odiliënberg. Binnen deze termijn is aan belanghebbenden de mogelijkheid geboden om schriftelijke en/of mondeling zienswijzen in te dienen bij het college van Burgemeester en wethouders van Roerdalen.

B. Ingekomen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden zijn 3 zienswijzen binnengekomen van/namens:

Nr	Naam	Adres	Postcode, woonplaats	Datum van ontvangst
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	29 januari 2024
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	29 januari 2024
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	29 januari 2024

De zienswijzen zijn binnen de daartoe voorgeschreven termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

C. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen samengevat en wordt vervolgens het gemeentelijk standpunt weergegeven. De samenvatting van de zienswijzen heeft alleen tot doel de leesbaarheid van dit zienswijzenrapport te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

HOOFDSTUK 2. SAMENVATTING ZIENSWIJZEN EN GEMEENTELIJK STANDPUNT

De zienswijzen die zijn ontvangen zijn identiek en het standpunt van de gemeente ten aanzien van de zienswijzen is voor alle 3 de indieners van de zienswijzen dan ook hetzelfde.

1. Zienswijze 1, zienswijze 2 en zienswijze 3

Samenvatting zienswijzen

1. Woningbouw is uitsluitend mogelijk als de gemeente een hogere waarde vaststelt voor de toegestane geluidsbelasting als bepaald in art. 83 Wgh. Conform art. 110c lid 1 Wgh dient een verzoek tot vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Dit is niet conform de regelgeving gebeurd omdat er niet tegelijkertijd gepubliceerd is in het gemeenteblad en op de gemeentewebsite.
2. Bij het vaststellen van de hogere waarde is uitsluitend rekening gehouden met de geluidsbelasting op perceel Huysbongeweg 4, en niet bij de extra geluidbelasting van de belendende percelen en gebouwen. Tevens wordt er voor de te vergunnen extra decibellen aansluiting gezocht bij de waarden zoals deze voorheen golden voor industrieterreinen en nu worden toegepast voor de geluidsbelasting langs wegen

Standpunt gemeente

Ad 1

Conform artikel 110c lid 1 Wgh dient het ontwerp van het besluit voor het vaststellen van een hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Op 22 december 2023 zijn het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en het ontwerp bestemmingsplan tegelijkertijd ter inzage gelegd op Overheid.nl de website voor officiële publicaties van de overheid. Hiermee is voldaan aan artikel 110c lid 1 Wgh. Tevens is hiermee voldaan aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure voldaan.

Er is geen verplichting om het ontwerp van beide besluiten eveneens in het gemeenteblad en op de website van de gemeente te publiceren.

Ad 2

Het vaststellen van hogere waarden heeft enkel betrekking op nieuw te realiseren woningen of ander geluidgevoelige bebouwen die binnen het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan liggen. In het kader van de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan kunnen geen hogere waarden worden vastgesteld voor bestaande woningen.

Bij de vaststelling van de hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai is rekening gehouden met de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting conform artikel 83 Wgh. Conform artikel 83 lid 2 Wgh is in een stedelijk gebied (zoals hier het geval is) voor de nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, een hogere waarde toegestaan tot maximaal 63 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting die wordt aangevraagd bedraagt 59 dB.

Er is geen aansluiting gezocht bij waarden die voorheen voor industrieterreinen golden.

Conclusie

De zienswijzen worden ongegrond verklaard en geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit hogere waarden.