

DEFINITIEF BESLUIT

Hogere waarde Wet geluidhinder Wegverkeerslawaai

Onderwerp

Het voornemen bestaat om aan de Huysbongerdweg 4 te Montfort een viertal levensloopbestendige woningen te realiseren. De huidige bebouwing is gedateerd en niet meer courant. Het betreft een oude (boerderij)woning uit het jaar 1910 met bijgebouw en kippenschuur. De boerderij met bijgebouw(en) zullen worden gesloopt om plaats te maken voor de vier levensloopbestendige woningen.

Op grond van de Wet geluidhinder is voor het plan een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen, voor zover de woningen binnen een geluidzone van een industrieterrein, weg of spoorweg zijn gelegen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Huysbongerdweg bij de vier woningen wordt overschreden. Hierdoor is het noodzakelijk dat voor de woningen een hogere waarde wordt vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder.

De navolgende documenten maken deel uit van de hogere waarde procedure:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Huysbongerdweg 4 te Montfort, rapportnr.: 19576.003, versie D2, d.d. 8 dec. 2023 van adviesbureau Econsultancy.

Aangepast akoestisch onderzoek

Voor het ontwerpbesluit hogere waarde van de 4 woningen aan de Huysbongerdweg in Montfort, is het akoestisch onderzoek met rapport nummer 19576.003, versie D1, d.d. 1 augustus 2022 van adviesbureau Econsultancy gebruikt.

Tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan is de ligging van de bouwvlakken van de nieuw te realiseren woningen gewijzigd ten opzichte van de ligging van de bouwvlakken uit het akoestisch onderzoek dat voor het ontwerpbesluit is gebruikt. In verband hiermee is het akoestisch onderzoek aangepast aan de gewijzigde situatie.

Uit het aangepaste onderzoek volgt dat de geluidsbelasting bij 2 woningen afneemt (-1 dB), bij 1 woning gelijk blijft en bij 1 woning toeneemt (+2 dB). De hoogst berekende geluidsbelasting van 59 dB (inclusief 5 dB aftrek ex. Artikel 110g Wgh), die in het onderzoek van augustus 2022 nog bij 2 woningen optreedt, wordt nu nog maar bij 1 woning bereikt.

Omdat de geluidssituatie bij 3 van de 4 woningen niet verslechterd, en de geluidsbelasting bij de 4^e woning niet hoger is dan 54 dB (was 52 dB), is besloten om de hogere waarden ambtshalve gewijzigd vast te stellen conform de berekende geluidsbelastingen uit het aangepaste akoestisch onderzoek.

Kadastrale aanduiding

De nieuw te bouwen woningen worden gerealiseerd op een perceel aan de Huysbongerdweg in Montfort kadastraal bekend als Montfort, sectie E nummer 742.



Procedure

Het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde houdt verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Huysbongerdweg 4 te Montfort' waarbinnen de woningen zijn gelegen.

Conform het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit heeft samen met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Servicepunt Roerdalen in het gemeentehuis in Sint Odiliënberg. Ook konden de stukken digitaal worden geraadpleegd via het digitale publicatieblad op officiëlebekendmakingen.nl. Gedurende deze terinzagetermijn hebben belanghebbenden gelegenheid gehad ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Met betrekking tot het ontwerpbesluit zijn door de bewoners/eigenaren van de woningen aan respectievelijk de Huysbongerdweg 2 en 3, en de Dijk 23 zienswijzen ingediend. De zienswijzen en het gemeentelijke standpunt hierover zijn weergegeven in het separaat bij dit besluit bijgevoegde zienswijzenrapport 'Hogere grenswaarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Huysbongerdweg 4 Montfort'. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbesluit aan te passen.

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van Roerdalen bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt vaststelling van een hogere waarde eerst plaats indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, op de gevel van de betrokken woningen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Inhoudelijke beoordeling

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de bepaling van de geluidsbelasting op de gevels van de woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan verslag is gedaan in bovengenoemd rapport. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai van de Huysbongerdweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting op de betrokken woningen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend is

c.q. overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard ontmoet.

Onderstaand worden de mogelijke geluidsreducerende maatregelen kort besproken:

- Het verminderen van het brongeluid van de voertuigen is alleen mogelijk door de ontwikkeling van nieuwe technieken en afspraken op internationaal niveau en is zodoende niet realistisch. De initiatiefnemer heeft hier geen invloed op.
- De Huysbongerdweg is een belangrijke hoofdweg waarover het verkeer afkomstig van de kern van Montfort wordt ontsloten. In verband met de gewenste doorstroming van het verkeer bedraagt de maximale snelheid 50 km/uur. Het weren van verkeer of het verlagen van de snelheid op het betreffende wegdeel zal leiden tot meer verkeershinder op andere wegen. De initiatiefnemer van het plan heeft hier bovendien geen invloed op.
- Een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Hiermee is een geluidreductie van enkele dB's te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee echter niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager, zodat deze maatregel als niet doelmatig dient te worden beschouwd.
Het is vanuit financieel oogpunt bovendien niet realistisch. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 28.000,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet evenredig.
- Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden en verdieping hoog worden uitgevoerd. De ontsluiting van de planlocatie naar de weg zal hierdoor volledig beperkt worden.
- Het verder naar achteren plaatsen van de woning is geen optie, gezien de beperkte ruimte op de kavel. Daar een verdubbeling van de afstand van de woningen tot de weg slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van de afstand eveneens niet doelmatig.

Cumulatie van geluid

Bij de vaststelling van de hogere waarde voor de woningen dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege meerdere geluidsbronnen die conform de Wet geluidhinder een geluidszone hebben. Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 moet er hierbij wel sprake zijn van een relevante blootstelling aan geluid vanwege die te onderscheiden geluidsbronnen, dat wil zeggen er dient sprake te zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de betreffende bronnen.

Aangezien in de onderhavige situatie slechts sprake is van één geluidsbron waarbij sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, hoeft de gecumuleerde geluidsbelasting niet nader beschouwd te worden.

In het akoestisch onderzoek is evenwel de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald. Hieruit volgt dat de geluidsbelasting vanwege de Huysbongerdweg maatgevend is.

Geluidwering gevel

Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een nieuwe woning minimaal de in het vastgestelde hogere waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. In het kader van de omgevingsvergunningprocedure voor bouwen zal voor de betreffende woning getoetst worden of de geluidwering van de gevels aan de prestatie-eis uit het Bouwbesluit voldoet. Bij de bepaling van de benodigde karakteristieke geluidwering zal rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting zoals berekend in het akoestisch onderzoek.

Ontheffingscriterium

Als ontheffingscriteria bij het vaststellen van een hogere waarde binnen de gemeente Roerdalen wordt gekozen voor de algemene criteria zoals die bestonden voor de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007. De ervaring is dat deze criteria voldoende ruimte bieden aan nieuwe plannen, en hiermee wordt een verantwoord geluidbeleid voortgezet. Het betreft de ontheffingscriteria zoals die opgenomen waren in het Besluit grenswaarden rond industrieterreinen, Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Voor het onderhavige plan is er sprake van nieuw geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die een open plek opvullen tussen aanwezige bebouwing.

Besluit

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen besluiten gelet op de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen:

1. tot ambtshalve vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van vier woningen aan de Huysbongerdweg in Montfort;
2. om overeenkomstig het akoestisch onderzoek onderstaande hogere waarden gewijzigd vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Huysbongerdweg:

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	hogere waarde [dB]
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>59</i>
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>58</i>
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>54</i>
<i>Woning</i>	<i>1</i>	<i>50</i>

inclusief 5 dB aftrek ex. Artikel 110g Wgh

Onder de voorwaarde dat:

- De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in de woning minimaal de in het akoestisch onderzoek berekende gecumuleerde geluidsbelasting minus 33 dB bedraagt.
De gecumuleerde geluidsbelasting is weergegeven in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek.

Sint Odiliënberg, 26 maart 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,

De secretaris,



J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester



mr. M.D. de Boer-Beerta

Mogelijkheid tot indienen van beroepschrift

Gedurende zes weken vanaf de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij Burgemeester en Wethouders van Roerdalen hebben ingediend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen, tegen de vaststelling van dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet gericht worden aan Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.