

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8252181
Aanvraagnaam	werkzaamheden Lammenschansweg 38
Uw referentiecode	2023056
Ingediend op	08-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het vervangen van begane grondvloer en het realiseren van een doorbraak van woonkamer naar keuken van Lammenschansweg 38. Het betreft een rijksmonument.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Gegevens tunnelveiligheid Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens overige wijzigingen monument
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071
Faxnummer: 071-5165110
E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Helder

2 Verblijfsadres

Postcode	2313 DM
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lammenschansweg
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Lammenschansweg 38 2313 DM Leiden
-------	--------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33308624
E-mailadres	jbjhelder@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70388482
Vestigingsnummer	000038663503
(Statutaire) naam	Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.
Handelsnaam	Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Tongeren
Functie	bouwkundig adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2396HB
Huisnummer	34
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Koudekerk aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 34A 2396HB Koudekerk aan den Rijn
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	071-3416200
Faxnummer	-
E-mailadres	hvt@stramien.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2313DM
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lammenschansweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 515068 |
| Wat is de naam van het monument? | Woonhuis Lammenschansweg 38 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het vervangen van de begane grond vloer en het maken van een doorbraak van woonkamer naar keuken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alle genoemde onderdelen blijven als bestaand.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Werkomschrijving Lammenschansweg 38	Werkomschr. Lammenschansweg 38.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2023	In behandeling
foto wand tbv doorbraak	wand waarin doorbraak is gewenst .jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	08-12-2023	In behandeling
202305 Bouwaanvraag 2023-12-04	2023056_BA Bouwaanvraag_2-023-12-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 10000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?