



# Formulier Verhuurvergunning

## Aanvraagformulier verhuurvergunning Goed Verhuurderschap

U kunt dit aanvraagformulier inclusief de vereiste bijlagen (zie pagina 2) sturen naar wabo@leiden.nl onder vermelding van "aanvraag verhuurvergunning" of opsturen naar de gemeente Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden.

## Gegevens verhuurder

Graag rubriek invullen die op u van toepassing is

BSN-nummer

Achternaam \_\_\_\_\_

Voorletter(s) \_\_\_\_\_

Naam bedrijf

Nummer KvK

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_

Woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

## Verhuurde woonruimte

Verhuurt u één woonruimte? Vult u dan onderstaande velden in

Actuele kale huurprijs \_\_\_\_\_

Actuele servicekosten \_\_\_\_\_

Oppervlakte in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Kadastrale aanduiding \_\_\_\_\_

Opmerkingen (optioneel) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



---

Verhuurt u meerdere woonruimten? Dan dient u in een apart overzicht opgave te doen van bovengenoemde gegevens voor iedere afzonderlijke woonruimte. U stuurt het overzicht mee als een bijlage bij uw aanvraag.

### **Bestuurlijke boete**

Heeft u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen? Aankruisen wat van toepassing is.

Ja

Nee

### **Bijlagen bij uw aanvraag**

Voor het aanvragen van een verhuurvergunning hebben wij de volgende documenten nodig:

- Een afschrift van de te sluiten of afgesloten overeenkomst(en);
- Een plattegrond van iedere verhuurde of nog te verhuren woonruimte(n);
- Een onderhoudsplan voor iedere verhuurde of nog te verhuren woonruimte(n);
- *Indien aan de orde:* Een overzicht van de verhuurde woonruimten. Op dit overzicht dient u per woonruimte opgave te doen van het adres, de actuele kale huur, actuele servicekosten, oppervlakte in vierkante meters en kadastrale aanduiding.

U kunt meer informatie vinden over de aan te leveren informatie op de website [Verhuurvergunning goed verhuurderschap - Gemeente Leiden](#) of bel met 14 071.

We streven ernaar om binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag op uw aanvraag een besluit te nemen. Deze beslistermijn kan eenmaal worden verlengd met zes weken.



## Opmerkingen of verduidelijkingen

Heeft u een andere opmerking of verduidelijking? Dan kunt u die hier kwijt.

---

A large, empty white rectangular area intended for providing additional comments or clarifications.



## Verklaring en ondertekening

- Ik verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.
- Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de Wet goed verhuurderschap. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat u:
  - een heldere en transparante selectieprocedure hanteert;
  - gebruik maakt van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimte;
  - de keuze motiveert voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurders;
  - uw huurder(s) niet intimideert;
  - geen borgsom in rekening brengt die hoger is dan wettelijk bepaald;
  - informatie verstrekt aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpunt;
  - duidelijkheid geeft over de hoogte en de berekening van de servicekosten.

Plaats

Datum

7 juni 2024

Naam verhuurder:

Handtekening Verhuurder