

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum Datum 2024
Ons kenmerk Z/23/183660
Olo nummer 7919393
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 21 december 2023 ontvingen wij uw meervoudige aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' (Deel A) en activiteit 'Het oprichten of in werking hebben van een inrichting (Milieu)' op het kadastraal perceel Oegstgeest E 3463, gelegen tussen De Limes en Johanna Westerdijkpad in Oegstgeest.

Nadere toelichting project

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een gebouw met kantoor- en laboratoriumfaciliteiten

5.1,2,E

Het betreft een bedrijf met laboratoria waarin biofarmaceutische analyses en onderzoeken wordt verricht met genetisch gemodificeerde organismen (hierna: ggo).

Wij hebben besloten aan u de gevraagde vergunning onder voorwaarden te verlenen. Hieronder motiveren wij ons besluit, bestaande uit deel A (activiteit Bouwen), deel B (activiteit Milieu) en deel C (bescheiden bij besluit).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een gebouw met kantoor- en laboratoriumfaciliteiten, waar gewerkt wordt met genetisch gemodificeerde organismen, onder voorwaarden te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- **Deel A - Bouwen** (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- **Deel B - Oprichten of in werking hebben van een inrichting (Milieu)** (artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De overwegingen, de gewaarmerkte bescheiden en de bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingvergunning met inachtneming van de in deze bijlagen genoemde voorwaarden en/of voorschriften.

Proces

(artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dit besluit is vanwege de milieuactiviteit voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure gelet op het gestelde in artikel 3.10, eerste lid, onder c, Wabo.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, ligt met ingang van 13 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage.

Voorafgaande aan de terinzagelegging is het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt in de Oegstgeester Courant.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn er **wel / geen** zienswijze(n) ontvangen binnen de daarvoor geldende termijn.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Deel A - Toetsing activiteit 'Bouwen'

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a, Wabo)

Het bouwplan is getoetst als Industriefunctie, Kantoorfunctie en Overige gebruiksfunctie, toetsniveau Bouwbesluit 2012, nieuwbouw. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, met toepassing van gelijkwaardigheid, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, met inachtneming van de in de bijlagen B t/m E opgenomen voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b, Wabo)

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Nieuw - Rhijneest Zuid (bedrijven)' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de locatie aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf-1' (artikel 3) met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Op het betreffende perceel geldt een maximum bouwhoogte van 45 meter.

Bedrijf-1

Het nieuwe laboratoriumgebouw valt binnen de aangewezen bedrijfsbestemming. Nu de maximum bouwhoogte van 45 meter ook niet wordt overschreden wordt voldaan aan de gestelde gebruiks- en bouwvoorschriften.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

De voor dit plan vereiste 133 parkeervoorzieningen worden deels gerealiseerd op eigen terrein (38 pp) en deels in de naastgelegen Westerdijkgarage Nieuw-Rhijneest Zuid (95pp), eigendom van de Universiteit

Leiden. Het betreft 95 parkeerplaatsen die Eurofins gaat huren van de Universiteit Leiden. De huur van deze parkeerplaatsen is geregeld in de erfpachtovereenkomst die Eurofins voor een periode van 50 jaar aangaat met de Universiteit Leiden. Nu de afstand van deze 95 extern gesitueerde parkeervoorzieningen tot de entree van het hoofdgebouw niet meer dan 200 meter bedraagt, wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.5.4 en het gemeentelijke parkeerbeleid.

Het plan is dan ook in overeenstemming met het bestemmingplan 'Nieuw – Rhijnegeest Zuid (bedrijven)' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Oegstgeest 2021' met inachtneming van de in bijlage F genoemde voorwaarden en/of verplichtingen.

Welstand (artikel 2.10, eerste lid, onder d, Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Het ingediende bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' kan worden verleend met inachtneming van de in bijlagen genoemde voorwaarden en/of verplichtingen.

Deel B - Toetsing activiteit 'Oprichten of in werking hebben van een inrichting (Milieu)'

Het bouwplan is voor wat betreft de milieuactiviteit getoetst door de Omgevingsdienst West-Holland. De Omgevingsdienst West-Holland is van oordeel dat de gevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een gebouw met kantoor- en laboratoriumfaciliteiten waar gewerkt wordt met genetisch gemodificeerde organismen onder het stellen van voorschriften kan worden verleend. De voorschriften en overwegingen hiertoe staan vermeld in een aparte bijlage (Deel B).

Deel C – Overzicht bescheiden bij besluit

Bij het toetsen van de aanvraag hebben wij diverse bescheiden beoordeeld. Deze bescheiden maken integraal onderdeel uit van ons besluit en staan vermeld in een aparte bijlage (Deel C).

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' (Deel A) en activiteit 'Oprichten of in werking hebben van een inrichting (Milieu)' (Deel B) kan verleend worden met inachtneming van de in de bijlagen genoemde voorwaarden en/of voorschriften. De bij het besluit behorende bescheiden zijn opgenomen in een aparte bijlage (Deel C).

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl

Beroep

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van het besluit beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;

- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen van het beroep;
- handtekening van de indiener.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Pro forma beroep

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd beroepschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op beroep niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma beroepschrift' indienen bij de rechtbank. Hierin geeft u kort aan waartegen u in beroep gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw beroepschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt in werking na de bekendmaking en het verstrijken van de beroepstermijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u op grond van de Legesverordening 2023 in totaal € **xx,xx** aan leges verschuldigd. Hiervoor heeft u een rekening ontvangen.

Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar **5.1.2.E** en vermeld ons kenmerk: Z/23/183660. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

DEEL A – ACTIVITEIT BOUWEN behorende bij besluit Z/23/183660

Algemene voorwaarden vanuit Bouwbesluit 2012

Bescheiden op bouwplaats

Artikel 1.23 – Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht / Inspectie brandweer

Artikel 1.25 – Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183660.

Inspectie Brandweer

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole. Het is **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er in en rondom het bouwwerk installatietechnische voorzieningen worden aangebracht die belangrijk zijn voor het repressief optreden en er gelijkwaardigheid wordt toegepast ten aanzien van grote brandcompartimenten. In verband met een afspraak voor de controles moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

De toezichthouder van de gemeente zal met de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

Veiligheid

Artikel 8.2 – Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

Artikel 8.3 – Geluidhinder

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3						
Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Lid 3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Lid 4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

Artikel 8.4 – Trillingshinder

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in [artikel 1](#) van de [Wet geluidhinder](#) en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van het [Besluit geluidhinder](#) niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in [tabel 4](#) van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Afvalscheiding

Artikel 8.8 – Afvalscheiding

Lid 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.

Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Aanwijzingen

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden materieel- c.q. materiaalopslag plaatsvindt op de openbare weg, dan wel de openbare weg voor enige tijd wordt gestremd, dient dit onverwijld te worden meegedeeld aan Team Ruimte, afdeling Verkeer, telefoon 14071.

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden takel-/kraanwerkzaamheden verricht worden waarbij de openbare weg voor enige tijd wordt gestremd, dient dit onverwijld te worden meegedeeld aan Team Ruimte, afdeling Verkeer, telefoon 14071, t.b.v. een af te geven (doorlopende) takelvergunning.

De volgende voorwaarden zullen o.a. van toepassing zijn:

- De afsluiting van de straat en de werkzaamheden mogen niet eerder dan 07.00 uur beginnen en uiterlijk duren tot 16.00 uur. De rijbaan en trottoirs dienen buiten deze uren open te zijn voor het verkeer.
- Minimaal 2 dagen voor elke afsluiting moet deze worden doorgegeven.
- De werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor de voetgangers, fietsers en automobilisten ter plaatse. U dient te zorgen voor een goede duidelijke en wettelijk toegestane bebording en vooraankondiging bij de toegangen van het betreffende wegvak.
- Schade aan de rijbaan, het trottoir, straatmeubilair of anderszins aan derden, ontstaan door uw werkzaamheden zal voor uw rekening zijn.

- e) Eventuele achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal in opdracht van de gemeente Oegstgeest, worden hersteld.
- f) De direct omwonenden worden door u schriftelijk geïnformeerd van een afsluiting van de weg.
- g) Aanwijzingen gegeven door of vanwege een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Specifieke voorwaarden vanuit Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, voor zover de ingediende gegevens en bescheiden dit mogelijk maakten. Naar aanleiding van onze toets vragen wij uw aandacht voor het volgende. Uit de door u overlegde gegevens en bescheiden is niet (of niet geheel) na te gaan of aan de volgende artikelen uit het Bouwbesluit 2012 zal worden voldaan (terwijl u hiertoe wel bent verplicht).

1. Sterkte bij brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 2.2, nieuwbouw)

Op grond van artikel 2.9, eerste lid, Bouwbesluit 2012 kan een te bouwen bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is.

Op grond van artikel 2.10, vierde lid, Bouwbesluit 2012 bezwijkt een bouwconstructie van een gebruiksfunctie met een vloer van een gebruiksgedebied hoger dan 5 m boven het meetniveau of lager dan 5 m onder het meetniveau bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen 90 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan het brandcompartiment.

Op grond van artikel 2.10, zesde lid, Bouwbesluit 2012 wordt, in afwijking van het vierde en vijfde lid, de tijdsduur met 30 minuten bekort, indien de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m².

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

In hoofdstuk 7.1.2 'Beoordeling bezwijken constructie als gevolg van brand in een ander compartiment' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, d.d. 24-05-2024, staat vermeld dat voor het gebouw een brandwerendheidseis van 90 minuten geldt. Nu het gebouw wordt gesprinklerd, waardoor de gesprinklerde bouwdelen de warmtebelasting beperken en de bouwconstructie met een lagere brandwerendheid toch de genoemde 'redelijke tijd' stand kan houden, wordt middels toepassing gegeven aan 30 minuten reductie van de 90 minuten-eis op grond van artikel 2.10, zesde lid.

In hoofdstuk 1.14 'Brandwerendheid' van rapport 22147.01_Hoofdberekening, d.d. 04-10-2023, staat eveneens vermeld dat voor het gebouw een brandwerendheidseis van 60 minuten geldt. Dit is in overeenstemming met hetgeen in hoofdstuk 7.1.2 'Beoordeling bezwijken constructie als gevolg van

brand in een ander compartiment' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, d.d. 24-05-2024, is vermeld.

Er hoeft voor de reductie van 30 minuten geen vuurlastberekening opgesteld te worden. De reductie die is toegepast, is toegepast op basis van gelijkwaardigheid met een sprinklerinstallatie. Er is een reductie van 30 minuten toegestaan op basis van de richtlijn 'Sprinklerinstallatie en brandwerendheid op bezwijken staalconstructies'.

Aanvullende behandeling

Onderdelen van de bouwconstructie c.q. staalconstructie, welke onderdeel uitmaken van de hoofddraagconstructie en die uitsluitend met een aanvullende behandeling kunnen voldoen aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen met betrekking tot de tijdsduur van bezwijken c.q. brandveiligheid, zijn voorzien van een geldig door het bevoegd gezag aanvaard document waaruit blijkt dat deze aanvullende behandeling adequaat is toegepast.

Een brandwerende coating moet worden aanbracht conform de 'Kwaliteitsrichtlijn Applicatie Coating'.

2. *Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (Bouwbesluit 2012, afdeling 2.9, nieuwbouw)*
Op grond van artikel 2.66, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een te bouwen bouwwerk zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.
Op grond van artikel 2.68, eerste lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Op grond van artikel 2.68, tweede lid, Bouwbesluit 2012 voldoet het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Op grond van artikel 2.68, derde lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

In hoofdstuk 8.1 'Materialen met een zijde grenzend aan de buitenlucht' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, d.d. 24-05-2024, staan de minimaal vereiste brandklassen vermeldt die voor het gebouw gelden. De in dit hoofdstuk vermeldde brandklassen zijn correct weergegeven.

Rondom het gebouw op maaiveld is metselwerk met kunststofisolatie (EPS) toegepast. Op dit moment is het grootste gedeelte van de gevel uitgevoerd als brandklasse D terwijl brandklasse B is vereist. Dit betekent dat niet voldaan wordt aan de gestelde eisen en niet kan worden ingestemd met het toepassen van kunststofisolatie (EPS).

Nog ter goedkeuring in te dienen gegevens

Om te kunnen voldoen aan de gestelde eisen zoals beschreven in hoofdstuk 8.1 'Materialen met een zijde grenzend aan de buitenlucht' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid,

d.d. 24-05-2024, dienen alternatieve isolatiematerialen in plaats van kunststofisolatie (EPS) te worden toegepast met een betere brandwerendheid. Bijvoorbeeld minerale wol of geëxtrudeerd polystyreen (XPS). Deze zijn minder brandbaar dan EPS en voldoen wel aan brandklasse B of brandklasse A. Het ingediende bouwplan en de principedetails dienen hierop aangepast te worden.

Advies - Brandoverslag via gevelbrand

Geadviseerd wordt nader te onderzoeken of brandoverslag via een gevelbrand niet kan plaatsvinden. Dit om ook zorg te dragen dat een brand vanuit de gevel niet naar de inperkingsgebieden of opslagen gevaarlijke stoffen kan overslaan. Daarnaast kan de rook die vrijkomt via ventilatiekanalen zich snel in het bouwwerk verplaatsen waardoor het tijdig en veilig vluchten niet gerealiseerd kan worden.

3. *Beperking van uitbreiding van brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 2.10, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 2.81, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een te bouwen bouwwerk zodanig dat de kans op snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Op grond van artikel 2.82, eerste lid, Bouwbesluit 2012 ligt een besloten ruimte in een brandcompartiment.

Op grond van artikel 2.83, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een brandcompartiment een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.81 aangegeven waarde.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen, tenzij gelijkwaardigheid is aangetoond.

Beoordeling

In het bouwwerk zullen twee grote brandcompartimenten worden toegepast. Het brandcompartiment met de overige gebruiksfunctie, kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie is groter dan 1.000 m² en het brandcompartiment met de industrie functie is groter dan 2.500 m². Daarmee overschrijden de brandcompartimenten de voorgeschreven maximum oppervlakte voor een brandcompartiment.

Gelijkwaardigheid - Sprinklerinstallatie

Als gelijkwaardigheid voor deze overschrijding wordt vrijwel in het gehele gebouw een sprinklerinstallatie aangebracht. De ruimten die niet voorzien worden van een sprinklerinstallatie worden 60 minuten brandwerend afgescheiden. Deze gelijkwaardigheid is uitgewerkt in hoofdstuk 5.2 'Principe brandcompartimentering' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, d.d. 24-05-2024, en nader toegelicht in de aansluitende hoofdstukken.

De toepassing van een sprinklerinstallatie als gelijkwaardige oplossing, als bedoeld in artikel 1.3 Bouwbesluit 2012, wordt door de Veiligheidsregio Hollands Midden onder voorwaarden geaccepteerd. Wij kunnen hierin meegaan.

Voorwaarden

- Voor de inrichting van het buitenterrein dient in de uitwerking en het toekomstig gebruik te worden aangetoond dat er binnen 10 meter van de buitengevels van de 'Chemische bunker' (ruimte 0.103), 'Chemisch afval' (ruimte 0.106) en 'Gasflessen' (ruimte 0.140) geen (brandbare) buitenopslag gaat plaatsvinden en ook geen parkeren van motorvoertuigen en/of elektrische vervoersmiddelen.

- Er dient een beheers- en onderhoudsplan van de brandveiligheidsinstallaties (sprinkler-, brandmeld- en ontruimingsinstallaties, etc.) opgesteld te worden en ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Dit om de in het laboratoriumgebouw aanwezige brandveiligheidsinstallaties op een acceptabel (brand)veiligheidsniveau te waarborgen.
- Er dient een ontruimingsplan en/of noodplan te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Hierin dienen in ieder geval onderstaande punten te worden opgenomen en theoretisch te worden uitgewerkt:
 - De risicoanalyse: Aan het maken van een ontruimingsplan en/of noodplan hoort een scenario-analyse vooraf te gaan waarin grondig wordt gekeken naar alle mogelijke risico's en welke omvang die kunnen krijgen. Het is verstandig in dit ontruimingsplan en/of noodplan relevante scenario's op te nemen van wat er allemaal mis kan gaan. Een brand vraagt een andere inzet dan een lekkage van gevaarlijke stoffen, besmetting met virussen, veilig en tijdig ontvluchten uit beperkingsgebieden/-ruimten, branden in de omgeving of een bezetting door militante actiegroepen.
 - Een beschrijving van de verantwoordelijkheden van de belangrijkste (sleutel)functionarissen (wie zorgt voor de inwerkingtreding van het noodplan en wie heeft dan de leiding).
 - Wat tijdens een incident van werknemers wordt verwacht ter bestrijding van de gevolgen van een incident, inclusief de samenwerking met externe hulpverleners (brandweer, ambulancedienst).
 - Stem het ontruimingsplan en/of noodplan en afspraken schriftelijk en mondeling af met de betrokken bureaus, instanties bevoegd gezag en veiligheidsregio.

Nog ter goedkeuring in te dienen gegevens

Om te kunnen voldoen aan voornoemde voorwaarde met betrekking tot het buitenterrein dient tekening NT_L01.01_Situatie, d.d. 29-09-2023, te worden aangepast c.q. aangevuld.

Er dient een beheers- en onderhoudsplan van de brandveiligheidsinstallaties opgesteld te worden en ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag.

Er dient een ontruimingsplan en/of noodplan te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag.

4. *Beperking van uitbreiding van brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 2.10, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 2.81, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is een te bouwen bouwwerk zodanig dat de kans op snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Op grond van artikel 2.82, eerste lid, Bouwbesluit 2012 ligt een besloten ruimte in een brandcompartiment.

Op grond van artikel 2.82, derde lid, onder d, Bouwbesluit 2012 is het eerste lid niet van toepassing op een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

Op grond van artikel 2.83, zevende lid, Bouwbesluit 2012 is een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

De sprinklerpompkamer op de begane grond is niet direct toegankelijk van buiten het bouwwerk en er is ook geen brandwerend gescheiden route naar de sprinklerpompkamer aanwezig. Gezien de korte afstand en het feit dat de route naar de pompkamer zich bevindt in een gesprinklerd gebied wordt deze afwijking als acceptabel beschouwd door de Veiligheidsregio Hollands Midden. Wij kunnen hierin meegaan.

5. *Vluchtroutes (Bouwbesluit 2012, afdeling 2.12, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 2.101, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

Op grond van artikel 2.102, eerste lid, Bouwbesluit 2012 begint op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

Op grond van artikel 2.102, vierde lid, Bouwbesluit 2012 is de gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgedebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgedebied ligt, niet groter dan de in tabel 2.101 aangegeven waarde.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

In hoofdstuk 6.3.2 'Loopafstanden' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, d.d. 24-05-2024, staan de maximale loopafstanden vermeldt die in het gebouw gelden. De in dit hoofdstuk vermeldde maximale loopafstanden zijn correct weergegeven.

Op de bouwlagen met kantoren en laboratoria moet worden voldaan aan de maximale toegestane loopafstand van 30 meter tot de uitgang van een (sub)brandcompartiment.

Casco-verdieping

Op de casco-verdieping wordt de gecorrigeerde loopafstand formeel gezien overschreden. Deze casco-verdieping zal echter niet toegankelijk zijn (afgesloten) en zal worden voorzien van een sprinklerinstallatie. Bovendien zal er geen vuurlast aanwezig zijn op deze verdieping. Aangezien deze ruimte geen vuurlast heeft, niet toegankelijk is (afgesloten) en wordt beschermd door een sprinklerinstallatie, wordt deze 'beperkte' afwijking qua loopafstand als acceptabel beschouwd.

Opmerking: Er kan binnen deze casco-verdieping overigens een indeling gerealiseerd worden die wel voldoet aan de maximale loopafstand van 30 meter. Dit heeft natuurlijk de voorkeur.

6. *Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.29, derde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een verblijfsgebied een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.

Op grond van artikel 3.29, zesde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een toiletruimte een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Op grond van artikel 3.29, zevende lid, Bouwbesluit 2012 heeft een badruimte een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Op grond van artikel 3.34, eerste lid, Bouwbesluit 2012 vindt de toevoer van de in artikel 3.29 bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.

Op grond van artikel 3.34, achtste lid, Bouwbesluit 2012 vindt de afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte rechtstreeks naar buiten.

De verblijfsgebieden, verblijfsruimten en sanitaire ruimten dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

De in hoofdstuk 2 'Ventilatie' van rapport B.2022.0413.11.R002_Aanvraag omgevingsvergunning bouw fysica en akoestiek, d.d. 13-10-2023, aangegeven uitgangspunten en berekende waarden voldoen.

7. *Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.32, tweede lid, Bouwbesluit 2012 heeft een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.

De gasmeterruimten dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

De in hoofdstuk 2 'Ventilatie' van rapport B.2022.0413.11.R002_Aanvraag omgevingsvergunning bouw fysica en akoestiek, d.d. 13-10-2023, aangegeven uitgangspunten en berekende waarden voldoen.

8. *Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.32, derde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een schacht voor een lift een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.

Op grond van artikel 3.34, derde lid, Bouwbesluit 2012 vindt de toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten.

De lichtschachten dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen

Beoordeling

De in hoofdstuk 2 'Ventilatie' van rapport B.2022.0413.11.R002_Aanvraag omgevingsvergunning bouw fysica en akoestiek, d.d. 13-10-2023, aangegeven uitgangspunten en berekende waarden voldoen.

9. *Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.32, vierde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Op grond van artikel 3.34, vierde lid, Bouwbesluit 2012 vindt de toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval rechtstreeks van buiten plaats en de afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten.

De opslagruimten voor huishoudelijk afval > 1,5 m² dienen aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

De in hoofdstuk 2 'Ventilatie' van rapport B.2022.0413.11.R002_Aanvraag omgevingsvergunning bouwfysica en akoestiek, d.d. 13-10-2023, aangegeven uitgangspunten en berekende waarden voldoen.

10. *Luchtverversing (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 3.28, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen bouwwerk een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.

Op grond van artikel 3.32, vijfde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een stallingruimte voor motorvoertuigen een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

De parkeergarage op de begane grond dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

Gelet op het te realiseren "open metselwerk" is het aannemelijk dat hier ruimschoots aan wordt voldaan.

11. *Energiezuinigheid, nieuwbouw (Bouwbesluit 2012, afdeling 5.1)*

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is en te bouwen bouwwerk energiezuinig.

Op grond van artikel 5.2, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie, bepaald volgens NTA 8800, de in tabel 5.1 aangegeven maximum waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie.

Op grond van artikel 5.3, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Op grond van artikel 5.3, derde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Op grond van artikel 5.3, vijfde lid, Bouwbesluit 2012 heeft een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand, een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste de in tabel 5.1 gegeven waarde.

Het laboratoriumgebouw, met inbegrip van de in dit gebouw gelegen (neven)functies, dient aan bovengenoemde eisen te voldoen

Beoordeling

De in hoofdstuk 6 'Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG)' van rapport B.2022.0413.11.R002_Aanvraag omgevingsvergunning bouwfysica en akoestiek, d.d. 13-10-2023, aangegeven uitgangspunten en berekende waarden voldoen.

Nog ter goedkeuring in te dienen gegevens

Voor aanvang van de isolatiewerkzaamheden KOMO-attesten dient u van alle toe te passen isolatiematerialen, met hierbij aangegeven waar (plaatsaanduiding op tekening) welke soort, type en dikte wordt toegepast, ter goedkeuring in te dienen.

Aandachtspunten

1. Opnameprotocol Energieprestatie

De aanvrager dient ten behoeve de controle van de Energieprestatie gedurende het bouwproces foto's van de thermische schil en de te plaatsen installaties in te dienen bij het bevoegd gezag.

2. Tussentijdse controle:

- de benodigde kier- en naaddichtingen dienen tijdens de uitvoering gecontroleerd te worden;
- de benodigde Rc-waarde(n) dient tijdens de uitvoering gecontroleerd te worden door de controle van de dikte van het isolatiemateriaal en de lambda-waarde;
- er dient gecontroleerd te worden of de isolatie a) goed aansluit, zowel onderling als op het binnenspouwblad en b) ver genoeg doorloopt;
- er dient dagelijks gecontroleerd te worden of de te plaatsen isolatie toereikend afgedekt is om te voorkomen dat dit nat kan worden;
- er dient gecontroleerd te worden of de toegepaste glassoort(en) en kozijnen (typeaanduiding zoals aangegeven in de spouw van het glas of stickers) overeenkomen met de uitgangspunten van de BENG-berekening(en);

3. Eindcontrole

Voor alle te plaatsen toestellen (verwarming, tapwater, ventilatie, etc.) dient nagegaan te worden of deze daadwerkelijk geplaatst c.q. aangesloten zijn overeenkomstig de uitgangspunten van de BENG-berekening(en).

- er dient speciale aandacht besteed te worden aan toestellen waarbij kwaliteitsverklaringen gebruikt zijn om een beter rendement te claimen;
- als een toestel van ander fabricaat geplaatst wordt dan in de BENG-berekening(en) is aangegeven, dan dient de kwaliteitsverklaring van het betreffende toestel ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

12. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen (Bouwbesluit 2012, afdeling 5.4, nieuwbouw)

Op grond van artikel 5.14, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk voldoende laadinfrastructuur ten behoeve van elektrische voertuigen.

Op grond van artikel 5.15, tweede lid, Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten

het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.

De parkeergarage op de begane grond dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Advies – Laadinfrastructuur elektrische voertuigen

Geadviseerd wordt de vereiste laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen nabij de centrale toegang tot de parkeergarage te realiseren.

Accubrand elektrische voertuig

Bij een brand waarbij de accu van een elektrisch voertuig betrokken is, bestaat gedurende een langere periode het risico op herontsteking van het accupakket. Op basis van huidige ervaringen is het noodzakelijk om het voertuig (en het accupakket) te koelen of onder te dompelen om de brand volledig te blussen. Om dit te bewerkstelligen, dient het voertuig uit de garage te worden verwijderd. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de eigenaar/gebruiker (met betrokkenheid van de verzekeraar).

13. *Vluchten bij brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.6, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 6.22, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen dat het ontvuchten goed kan verlopen.

Op grond van artikel 6.25, zesde lid, Bouwbesluit 2012 kan een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen worden geopend door:

- a. een lichte druk tegen de deur, of
- b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

Op de deuren van de trappenhuizen, uitkomende op de begane grond, zijn meer dan 100 personen aangewezen. Naar mening van adviesbureau dGmR, opsteller van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, is het niet noodzakelijk om paniekbeslag aan te brengen, omdat verwacht kan worden dat deze personen door de voorliggende trap gedoseerd de deur zullen bereiken. Het risico dat de betreffende deuren niet tijdig geopend kunnen worden, is daarmee nihil.

Vanuit de Veiligheidsregio Hollands Midden is in eerste instantie geadviseerd om een groene ontgrendelingsdrukknop te installeren voor het opensturen van de noodontgrendeling. Nu echter de deuren van de trappenhuizen, uitkomende op de begane grond niet vergrendeld zijn en een deurklink hebben, heeft het toevoegen van een groene ontgrendelingsdrukknop in deze situatie geen toegevoegde waarde volgens dGmR. Na heroverweging kan de Veiligheidsregio Hollands Midden hiermee instemmen. Wij kunnen hierin meegaan.

14. *Bestrijden van brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.7, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 6.27, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Op grond van artikel 6.29, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, een droge blusleiding.

Op grond van artikel 6.29, vijfde lid, Bouwbesluit 2012 voldoet een te installeren droge blusleiding aan NEN 1594.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

Volgens Bouwbesluit moet de droge blusleiding voldoen aan NEN 1594 en volgens NEN 1594 moet de droge blusleiding in een toegangsluis van een trappenhuis zijn aangebracht. De positie van de droge blusleiding zoals op tekening is aangegeven in de extra beschermde vluchtroute (trappenhuis kern), voldoet daarmee aan het Bouwbesluit.

Echter wanneer het afnamepunt van de droge blusleiding wordt gebruikt, zal de slang de zelfsluitende deur openhouden in de trappenhuis kern. Dit kan ervoor zorgen dat rook zich verspreidt naar de lifthal en vervolgens naar andere verdiepingen. De Veiligheidsregio Hollands Midden adviseert om een zowel 'offensief als defensief afnamepunt' buiten de trappenhuis kern zelf te plaatsen om de verspreiding van rook te beperken. Wij kunnen meegaan in dit advies.

Vanuit dGmR wordt geadviseerd het voorstel van de Veiligheidsregio Hollands Midden om zowel een 'offensief als defensief afnamepunt' te realiseren overgenomen.

Nog ter goedkeuring in te dienen gegevens

Op dakniveau is ook een afnamepunt van de droge blusleiding vereist ten behoeve van de op het dak aanwezige installaties en zonnepanelen.

15. Bestrijden van brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.7, nieuwbouw)

Op grond van artikel 6.27, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

Op grond van artikel 6.30, eerste lid, Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.

Op grond van artikel 6.30, derde lid, Bouwbesluit 2012 is de afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, ten hoogste 40 m.

Op grond van artikel 6.30, vierde lid, Bouwbesluit 2012 is een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

In hoofdstuk 10.2 'Bluswatervoorziening' van rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid, d.d. 24-05-2024, staat vermeldt dat de afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang niet meer dan 40 meter mag bedragen. Dit is correct weergegeven.

De in bijlage 5 van het rapport en op tekening NT_L01.01_Situatie, d.d. 29-09-2023 aangegeven bluswatervoorziening (brandhydrant) dient een minimale capaciteit te hebben van 1.500l/min.

16. *Veilig vluchten bij brand (Bouwbesluit 2012, afdeling 7.2, nieuwbouw)*

Op grond van artikel 7.11, eerste lid, Bouwbesluit 2012 is het gebruik van een bouwwerk zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht.

Op grond van artikel 7.16 Bouwbesluit 2012 is het, onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:

- a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
- c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

Het laboratoriumgebouw dient aan bovengenoemde eisen te voldoen.

Beoordeling

De installaties en zonnepanelen op het dak van het laboratoriumgebouw dienen voor de brandweer bereikbaar te zijn via een vaste trap naar dakniveau. De toegang tot het dak mag worden uitgevoerd middels een groot dakluik, welke voorzien is van hydraulische veren en handmatig is te openen van binnenuit. Geadviseerd wordt hierbij een dakluik met glas (lichttoetreding) toe te passen.

Nog ter goedkeuring in te dienen gegevens

Risico-inventarisatie

Het is voor de brandweer onduidelijk wat de impact is van de inperkingsgebieden en het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen op de veilige inzet van de brandweer. Om het veilige optreden van de brandweer mogelijk te maken, moet er een risico-inventarisatie worden opgesteld. In deze risico-inventarisatie moeten de risico's worden beschreven, inclusief maatregelen om de veiligheid van het brandweerpersoneel tijdens een calamiteit te waarborgen.

Detectiezone(s) parkeergarage

Bij een brand in de parkeergarage is het voor een veilige inzet van de brandweer van belang dat de kortste route naar de brand wordt gekozen (basisprincipes voor brandbestrijding). De parkeergarage bestaat nu uit één detectiezone waardoor de kortste route niet te bepalen is. Om een veilige inzet voor de brandweer mogelijk te maken dient de parkeergarage te worden ingedeeld in meerdere detectiezones.

Voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. constructieve gegevens

U mag niet eerder met de betreffende bouwwerkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en door ons zijn goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

De constructieberekening(en) en/of -tekening(en) moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend. Indien dit niet mogelijk is dan dient u in contact te treden met de behandelaar van uw dossier.

Door ons goedgekeurde constructieberekening(en) en/of -tekening(en) moeten op het werk aanwezig te zijn.

Nog ter goedkeuring aanleveren

De volgende constructieve bescheiden moet u nog ter goedkeuring aanleveren:

- Wapeningberekeningen en tekeningen van funderingen, (beton)wanden, (beton)vloeren;
- Berekeningen en tekeningen van overige constructies (van derden).

Overige mededelingen:

- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties in de uiterste grenstoestand t.a.v. sterkte en stabiliteit van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- De gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouw-constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Kanaalplaatvloeren moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de meest recente inzichten, bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011;
- Staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen te zijn voorzien van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert;
- De grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997 Bijlage H.
- Bij monumentale belendingen mogen de rotaties slechts 60% van de genoemde waarden bedragen;
- In de rotatie dient te zijn opgenomen 35% van de zetting van de belending zoals die volgens berekening al zou hebben plaatsgevonden;
- Voor de paalafstanden tussen nieuwe en bestaande palen kan aangehouden worden de "richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995";
- Indien palen getrokken worden moet verticale waterstroming worden verhinderd;
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de "Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen" april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht Constructies;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeengekomen te worden;
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- Er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Kennisplatform Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;

Voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. bouwveiligheidsplan

U moet ten minste drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden een bouwveiligheidsplan - UITVOERINGSFASE ter goedkeuring indienen. Een bouwveiligheidsplan bevat naast een beschrijving van het werk of aard van de werkzaamheden de volgende onderdelen:

Indieningsvereisten bouwveiligheidsplan

1. de geplande startdatum van de bouwwerkzaamheden in verband met een schouw van de openbare weg rondom de bouwlocatie.
2. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - a. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - b. de situering van het bouwwerk;
 - c. de aan- en afvoerwegen, inclusief in- en uitrit van de bouwplaats;
 - d. eventuele stremmingen, al dan niet tijdelijk in verband met bijzondere werkzaamheden tijdens de uitvoering;
 - e. de plaats van de (vaste) bouwkransen;
 - f. de laad-, los- en hijszones (welke kranen, stempeldrukken, draaicirkel 1:100);
 - g. parkeerplaatsen, benodigd voor personeel en bezoekers;
 - h. de plaats van de bouwketen;
 - i. de grenzen van het bouwterrein (inclusief steigers en afrastering) waarbinnen alle bouwactiviteiten inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;

De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd;

3. Gegevens en bescheiden:
 - a. monitoringsplan indien sprake is van heimethode met prefab heipalen;
 - b. de toe te passen bouwmethodiek, en
 - c. de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
4. Een bewijs van notariële vastlegging van een nul-opname van de omliggende bouwwerken, alsmede een nul-opname van het aangrenzende openbare gebied en de terreininrichting;
5. Diverse gegevens
 - a. werktijden;
 - b. de wijze van voorlichting omwonende.
 - c. de te nemen maatregelen tegen sloop of bouwstof
6. Contactgegevens:
 - a. verantwoordelijke namens de opdrachtgever;
 - b. verantwoordelijke namens de uitvoerder;
 - c. verantwoordelijke c.q. een 24-uurs dienst in geval van calamiteiten;
7. Voorlichting omwonenden
 - a. de wijze van voorlichting naar omwonenden.

Voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. parkeren

U moet de volgende voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. het realiseren van parkeervoorzieningen in acht nemen om te kunnen voldoen aan de in het bestemmingplan 'Nieuw – Rhijnegeest Zuid (bedrijven)' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Oegstgeest 2021' gestelde voorwaarden:

- De in eigen Eurofins-parkeergarage opgenomen 38 parkeerplaatsen dienen duurzaam in stand gehouden te worden;
- De in de naastgelegen Westerdijkgarage Nieuw-Rhijnegeest Zuid van de Universiteit Leiden te huren 95 parkeerplaatsen dienen duurzaam in stand gehouden te worden;
- Voordat het nieuwe Eurofins-laboratoriumgebouw in gebruik wordt genomen dient de getekende 'Erfpachtovereenkomst' en 'Overeenkomst stalling – Eurofins' tussen de Universiteit Leiden en Leiden BioScience Park Real Estate B.V. (Eurofins) aan de gemeente Oegstgeest overlegd te worden. Dit ter waarborging van het gestelde in artikel 3.5.4 van het bestemmingsplan 'Nieuw – Rhijnegeest Zuid (bedrijven)' en het voldoen aan het gemeentelijke parkeerbeleid zoals verwoord in het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Oegstgeest 2021'.

Voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. bodem

U moet de volgende voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. het uitvoeren van bodemwerkzaamheden in acht nemen:

Standaardregels grondverzet

- a. Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit;
- b. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem;
- a. Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk;
- b. Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl);
- c. Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer;
- d. Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl);
- e. Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1

(lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. zorgplicht

U moet de volgende voorwaarden en/of verplichtingen m.b.t. het uitvoeren van werkzaamheden in relatie tot zorgplicht voorafgaande aan en tijdens de bouwwerkzaamheden in acht nemen:

- a. Aangetroffen dieren krijgen de gelegenheid om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden;
- b. Potentiële schuilplekken worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren;
- c. Schuilplekken worden zoveel mogelijk intact gelaten;
- d. Broedende vogels mogen niet worden verstoord en in gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals rooi- en sloopwerkzaamheden, dienen bij voorkeur buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en eind augustus. Voordat gestart wordt met verstorende activiteiten, moet worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.
- e. De werkzaamheden worden tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd, zodat vleermuizen en andere nacht actieve dieren niet verstoord worden.

DEEL B – ACTIVITEIT MILIEU behorende bij besluit Z/23/183660

1. Voorschriften milieu

1.1 Algemeen

- 1.1.1. De vergunninghouder is verplicht de in de inrichting werkzame personen te instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.
- 1.1.2. De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.3. De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting en de uit te voeren werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd, dat geen directe lichtstraling op gevoelige objecten plaatsvindt die buiten de inrichting gelegen zijn.
- 1.1.4. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.
- 1.1.5. De op een afvoerleiding bestemd voor de afvoer van lucht, gassen of dampen aangebrachte regenkap, moet zodanig zijn geconstrueerd dat de luchtstroom naar boven blijft gericht.
- 1.1.6. Er moet een (digitaal) milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het in werking treden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen;
 - A. deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;De volgende documenten moeten gedurende vijf kalenderjaren na dagtekening worden bewaard in het milieulogboek:
 - B. de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
 - C. de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
 - D. de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
 - E. alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
 - F. de registratie van bedrijfsafvalstoffen;
 - G. de registratie van gevaarlijke afvalstoffen;
 - H. de gegevens zoals vermeld in voorschrift 1.2.2;
 - I. de gegevens zoals vermeld in voorschrift 1.2.10;
 - J. de gegevens zoals vermeld in voorschrift 1.6.3 en 1.6.4;
 - K. de gegevens zoals vermeld in voorschrift 1.7.1;
 - L. de gegevens zoals bedoeld in voorschrift 1.8.2.
- 1.1.7. Het milieulogboek moet altijd beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

Bedrijfsbeëindiging

- 1.1.8. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij bij het buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of bij de beëindiging van (een deel van) de activiteiten de nodige maatregelen treft om de risico's van verontreiniging te voorkomen.
- 1.1.9. Van het buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een deel van) de activiteiten moet onverwijld melding worden gedaan bij het bevoegd gezag. De melding bevat in ieder geval de datum van de buiten werking stelling, dan wel van de beëindiging en een plan van aanpak met betrekking tot het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van de buiten werking stelling, dan wel de beëindiging.

Opruimen van stoffen, afvalstoffen en materialen

- 1.1.10. Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van vergunde activiteiten moeten alle aanwezige stoffen, afvalstoffen en materialen, op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd. Het verwijderen moet plaatsvinden in overleg met het bevoegd gezag.

Verwijdering installaties

- 1.1.11. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden. Het verwijderen dient plaats te vinden in overleg met het bevoegd gezag.

Bodemonderzoek en –sanering

- 1.1.12. Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit is verricht dient uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden aan het bevoegd gezag. In dit rapport wordt ten minste vermeld:
- de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht,
 - de wijze waarop het onderzoek is verricht,
 - de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan,
 - de mate waarin de bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzichte van de situatie bij de oprichting of de verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport,
 - de wijze waarop en de mate waarin de bodemkwaliteit wordt hersteld.
- 1.1.13. Het onderzoek en de rapportage als bedoeld in voorschrift 1.1.12, moet worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld, door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- 1.1.14. Het onderzoek als bedoeld in voorschrift 1.1.12 moet voldoen aan NEN 5740 en NEN 5725 en richt zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen of vormden en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, zullen plaatsvinden dan wel hebben plaatsgevonden.
- 1.1.15. Indien uit het rapport, bedoeld in voorschrift 1.1.12, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot:
- de situatie bij oprichting of verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
 - de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit indien er geen rapport als bedoeld in onderdeel a beschikbaar is.
- 1.1.16. Herstel vindt plaats voor zover dat met de beste beschikbare technieken redelijkerwijs haalbaar is en geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- 1.1.17. De aanvang en de afronding van de werkzaamheden dienen direct te worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.2 Afvalwater

- 1.2.1. Bij het lozen van afvalwater afkomstig van de laboratoria in een vuilwaterriool worden de emissiegrenswaarden die vermeld zijn in onderstaande tabel niet overschreden.

Stof	Emissiegrenswaarde in milligram per liter
Kwik	0,01
Cadmium	0,02
Overige metalen, som van 5 metalen ¹⁾	2
Chloorkoolwaterstoffen CKW ²⁾	0,1

Stof	Emissiegrenswaarde in milligram per liter
BTEX	0,1

¹⁾ Als som van 5 willekeurige metalen uit de volgende reeks: Ni, Cr, Pb, Se, ^{5.1.2E} Mo, Ti, Sn, Ba, Be, B, U, V, Co, Ag.

²⁾ De 11 CKW die standaard bepaald worden in afvalwater betreffen: Dichloormethaan, Trichloormethaan, Tetrachloormethaan, Trichlooretheen, Tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, trans-1,2-dichlooretheen. De chloorkoolwaterstoffen worden als som bepaald. De in de tabel genoemde emissiewaarden gelden voor steekmonsters. Indien sprake is van representatieve etmaalbemonstering geldt voor de «overige metalen, som van 5 metalen» een factor 2 lagere waarde (1 mg/l).

- 1.2.2. Degene die de inrichting drijft, stelt gedragsvoorschriften op en treft voorzieningen die zijn gericht op het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het lozen van afvalwater en draagt er zorg voor dat de gedragsvoorschriften worden nageleefd. De gedragsvoorschriften en voorzieningen moeten zijn opgenomen in het in voorschrift 1.1.6 genoemde milieulogboek en geven ten minste uitwerking aan:
 - a. de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een inzamelsysteem voor bepaalde categorieën van stoffen en preparaten die niet mogen worden geloosd vanuit het oogpunt van doelmatig kunnen inzamelen en verwerken elders;
 - b. de wijze waarop invulling wordt gegeven aan voorlichting van het personeel over het inzamelsysteem, bedoeld onder a;
 - c. de wijze waarop invulling wordt gegeven aan maatregelen die voortkomen uit de preventieve aanpak;
 - d. de inhoud van een registratiesysteem met betrekking tot de aanwezige stoffen.
- 1.2.3. Bedrijfsafvalwater mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
 - a. de doelmatige werking van een openbaar riool, - een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, - of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
 - b. de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;
 - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 1.2.4. Bedrijfsafvalwater dat op het riool wordt geloosd moet aan de volgende eisen voldoen:
 - a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
 - b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
 - c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743: 2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.
- 1.2.5. De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:
 - a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
 - c. (potentiële) zeer zorgwekkende stoffen;
 - d. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installatie kunnen veroorzaken;
 - e. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.
- 1.2.6. Al het binnen de inrichting vrijkomende afvalwater moet voor het verlaten van de inrichting via een monsternameput worden geleid.
- 1.2.7. Het is verboden afvalwater of afvalstoffen rechtstreeks in een straatkolk of rechtstreeks in een monsternameput te lozen.

- 1.2.8. Ten behoeve van controle op lozingen moeten één of meer doelmatige controlevoorzieningen zijn aangebracht. Een controlevoorziening moet ten minste zijn aangebracht na elke aanwezige zuiveringstechnische voorziening.
- 1.2.9. Het in voorschrift 1.2.8. bepaalde en het aanbrengen van doelmatige controlevoorzieningen geldt niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater of het lozen van afvalwater wat daarmee gelijk kan worden gesteld.

Waterverbruik

- 1.2.10. Vergunninghouder moet de jaarrekening van het waterverbruik binnen de inrichting bewaren in het in voorschrift 1.1.6 genoemde milieulogboek.

1.3 Bodem

- 1.3.1. Ter plaatse van de opslag van en werkzaamheden met bodembedreigende stoffen moeten bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.
- 1.3.2. Stoffen moeten zodanig worden bewaard en worden gebruikt dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.
- 1.3.3. Medewerkers die bij hun werkzaamheden te maken hebben met bodembedreigende activiteiten moeten worden voorgelicht door middel van een werkinstructie, waarin de navolgende aspecten behandeld worden:
 - a. hoe bodembedreigende stoffen opgeslagen moeten worden;
 - b. omgang met morsingen van gevaarlijke vloeistoffen;
 - c. waar de aanwezige absorptiematerialen binnen uw bedrijf aanwezig zijn;
 - d. wat te doen bij een bodemcalamiteit (grote morsingen);
 - e. controle en inspecties van bodembeschermende voorzieningen (bijvoorbeeld lekbakken);
 - f. schoonhouden van bodembeschermende voorzieningen.

Op verzoek van de toezichthouder moet inzage worden gegeven in de werkinstructie, en in de procedure voor het instrueren van de medewerkers van die instructie.
- 1.3.4. Indien bij het bevoegd gezag het vermoeden bestaat dat verontreinigingen zijn ontstaan of dat calamiteiten hebben plaatsgevonden, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft verzoeken een bodemonderzoek uit te laten voeren.

1.4 Afval

- 1.4.1. Uiterlijk binnen 12 maanden nadat de vergunning in werking is getreden moet een rapportage van een afvalpreventieonderzoek ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst West-Holland. De rapportage moet inzicht geven in de volgende aspecten:
 - a. de samenstelling van het (rest)afval in gewichtsprocenten;
 - b. preventiemaatregelen, reeds genomen en gepland;
 - c. mogelijkheden om reststoffen als grondstof in te zetten;
 - d. doelstellingen en planning.
- 1.4.2. Het bevoegd gezag kan op basis van de rapportage zoals bedoeld in voorschrift 1.4.1 nadere eisen stellen ter uitvoering van de maatregelen zoals opgenomen in het plan.
- 1.4.3. Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden; van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
- 1.4.4. Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 1.4.5. Het in de inrichting vrijkomende bedrijfsafval moet worden bewaard in doelmatige, goed gesloten afvalcontainers.
- 1.4.6. Gevaarlijke afvalstoffen moeten, in afwachting van vervoer uit de inrichting, gescheiden naar soort worden bewaard in een goed gesloten doelmatige verpakking. In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen mogen niet met andere categorieën gevaarlijke afvalstoffen of met andere stoffen worden vermengd of gemengd.

- 1.4.7. Gevaarlijke afvalstoffen moeten worden opgeslagen conform de opslageisen voor de stoffen waaruit zij zijn ontstaan.
- 1.4.8. Gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig, maar minimaal eenmaal per jaar uit de inrichting worden afgevoerd.
- 1.4.9. De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik zoveel mogelijk naar soort worden gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
- Papier en karton
 - Plastic
 - Glas
 - Hout
 - Klein chemisch/gevaarlijk afval
 - Afgedankte elektrische en elektronische apparatuur
- Hiervan mag worden afgeweken als onvoldoende afzetmogelijkheden voorhanden zijn ofwel als afvoer alleen mogelijk is tegen onevenredig hoge kosten. Een en ander is ter beoordeling van het bevoegd gezag.
- 1.4.10. De vergunninghouder is verplicht voor de in voorschrift 1.4.9 genoemde stromen binnen de inrichting een structuur van inzamelmiddelen in te richten waarmee een optimaal scheidingsresultaat kan worden behaald.
- 1.4.11. Grond- en hulpstoffen die, om welke reden dan ook, niet meer in de inrichting worden toegepast moeten zo spoedig mogelijk uit de inrichting worden verwijderd. Voor verwijdering van deze stoffen moet worden onderzocht of nuttige toepassing van deze stoffen elders nog mogelijk is.

1.5 Geluid en trillingen

- 1.5.1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten mag op de in tabel 1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden:

Tabel 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)

Toetspunt*	Meethoogte (m)	dagperiode (07.00 - 19.00)	avondperiode (19.00 - 23.00)	Nachtperiode (23.00 - 07.00)
T01 woonbestemming	Tussen 1,5 en 20	50	45	40
T02 woonbestemming		50	45	40
T03 woonbestemming		50	45	40
T04 woonbestemming		50	45	40
T05 woonbestemming		50	45	40

* de positie van de toetspunten overeenkomstig geluidrapport B.2022.0413.13.R003 (versie 001), 12 oktober 2023.

- 1.5.2. Onverminderd het gestelde in voorschrift 1.5.1 mag het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$), voor zover deze een gevolg is van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvinden activiteiten, gemeten in de meterstand 'Fast' op de in tabel 2 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden:

Tabel 2: Maximale geluidniveau L_{Amax} in dB(A)

Toetspunt*	Meethoogte (m)	dagperiode (07.00 - 19.00)	avondperiode (19.00 - 23.00)	Nachtperiode (23.00 - 07.00)
T01 woonbestemming	Tussen 1,5 en 20	70	65	60
T02 woonbestemming		70	65	60
T03 woonbestemming		70	65	60
T04 woonbestemming		70	65	60
T05 woonbestemming		70	65	60

* de positie van de toetspunten overeenkomstig geluidrapport B.2022.0413.13.R003 (versie 001), 12 oktober 2023.

- 1.5.3. Indien door het bevoegd gezag controle op of berekening van de in tabel 1 en 2 vastgelegde geluidniveaus plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de bijlage IVh (meet- en rekenmethode geluid industrie) van de Omgevingsregeling: ook de beoordeling van de meet- en rekenresultaten moet overeenkomstig deze bijlage plaatsvinden.

1.6 Opslag van gevaarlijke stoffen en gasflessen

PGS 15 (2021)

- 1.6.1. De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 moet in de speciaal daarvoor bestemde opslagruimten plaatsvinden en moet voldoen aan de volgende voorschriften van de PGS 15:
- 3.1.1 tot en met 3.1.5;
 - 3.2.1 tot en met 3.2.13;
 - 3.3.1 tot en met 3.3.4;
 - 3.4.1 tot en met 3.4.7;
 - 3.4.8;
 - 3.4.9 tot en met 3.4.11;
 - 3.6.1;
 - 3.7.1 tot en met 3.7.8;
 - 3.11.1 en 3.11.2;
 - 3.12.1;
 - 3.13.1 tot en met 3.13.3;
 - 3.16.1;
 - 3.17.1 tot en met 3.17.3.
- 1.6.2. In afwijking van voorschrift 3.2.2 van de PGS 15 hoeven de wanden die grenzen aan de buitenlucht voor wat betreft de volgende ruimten:
- 0.103 chem. bunker
 - 0.104 huishoudelijk afval)
 - 0.106 chemisch afval
 - 0.140 gasflessenbunker

niet de vereiste brandwerendheid van 60 minuten in beide richtingen te bezitten indien er sprake is van een 10 meter brede strook die vrij is van brandbare materialen inclusief het parkeren van voertuigen en/of elektrische vervoersmiddelen. Hierbij zijn laad- en losactiviteiten uitgezonderd.¹

- 1.6.3. Binnen vier weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning wordt een gewijzigde situatietekening ingediend bij omgevingsdienst West-Holland, waarop de 10 meter brede strook als bedoeld in voorschrift 1.6.2. is vastgelegd. Deze situatietekening wordt tevens opgenomen in het milieulogboek als bedoeld in voorschrift 1.1.6.
- 1.6.4. De 10 meter brede strook genoemd in voorschrift 1.6.2 en die aangegeven moet worden op de situatietekening genoemd in voorschrift 1.6.3 geldt uitsluitend voor zover deze strook is gelegen binnen de perceelsgrens van het bedrijf.
- 1.6.5. De voorschriften 1.6.2 tot en met 1.6.4 zijn niet van toepassing indien de wanden die grenzen aan de buitenlucht van de ruimten genoemd in voorschrift 1.6.2 voldoen aan de vereiste brandwerendheid van 60 minuten in beide richtingen conform voorschrift 3.2.2 van de PGS 15, of indien kan worden aangetoond dat maatregelen worden getroffen die hieraan tenminste gelijkwaardig zijn. Indien wordt gekozen voor een gelijkwaardige maatregel dan moet deze maatregel ter goedkeuring aan Omgevingsdienst West-Holland worden voorgelegd.
- 1.6.6. In afwijking van voorschrift 3.3.3 van de PGS 15 is het toegestaan om brandveiligheidsopslagkasten op te stellen op een verdieping, mits:
 - alleen deskundig personeel toegang heeft tot de ruimten waarin de brandveiligheidsopslagkasten staan opgesteld;
 - Een beschrijving is opgenomen in het beheers-onderhoudsplan (zie deelbeschikking bouwen) van de wijze van handelen bij onderhoud aan de sprinklerinstallatie, of bij het uitvallen van de sprinklerinstallatie bij storingen in het systeem. Het beheers-onderhoudsplan met deze omschrijving is opgenomen in het milieulogboek genoemd in voorschrift 1.1.6.
 - actuele plattegrondtekeningen beschikbaar zijn in het milieulogboek genoemd in voorschrift 1.1.6 waarop alle afzonderlijke brandveiligheidsopslagkasten zijn aangegeven;
 - de binnen de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen worden gedocumenteerd/geregistreerd en zijn opgenomen in het in voorschrift 1.1.6 voorgeschreven logboek.
- 1.6.7. Voorschrift 1.6.4 is overeenkomstig van toepassing in afwijking van voorschrift 3.2.5 van de PGS 15 met betrekking tot de opslag van meer dan 500 kilogram of 500 liter van gevaarlijke stoffen op een verdieping.
- 1.6.8. De opslag van gasflessen (ADR-klasse 2) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimte plaatsvinden en moet, voldoen aan de volgende voorschriften van de richtlijn PGS 15:
 - 6.1.1 tot en met 6.2.19;
 - 6.3.1 tot en met 6.3.6.

1.7 Werkzaamheden met ggo's

- 1.7.1. Vanaf het in werking treden van deze beschikking moet een actuele registratie en bijbehorende plattegrondtekeningen worden bewaard waarop is aangegeven: het ggo-gebied en de werkruimten waar activiteiten met ggo's mogen worden verricht, onder vermelding van de categorie van fysische inperking. De registratie en plattegrondtekeningen moeten te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar, en zijn opgenomen in het in voorschrift 1.1.6 bedoelde milieulogboek.
- 1.7.2. De ruimten die zijn aangegeven als ODG en ML-II op de plattegrondtekening, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, vormt het ggo-gebied en moet beschermd zijn tegen toegang door onbevoegde personen.
- 1.7.3. Alle categorieën van fysische inperking moeten zich bevinden binnen het ggo-gebied. Het is niet toegestaan activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen uit te voeren op andere plaatsen in de inrichting dan aangegeven op de plattegrondtekening met ODG en ML-II die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

¹ Dit betreft de aankomst van een transportvoertuig en het vervolgens in- of uitladen van goederen waarna het transportvoertuig gelijk weer vertrekt.

- 1.7.4. Het aantal ingeperkte werkruimten binnen de inrichting met bijbehorende CFI en inperkingsniveau mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Maximaal aantal ingeperkte werkruimten	CFI en inperkingsniveau
45	ML-I/ML-II

- 1.7.5. Alle in gebruik zijnde ingeperkte ruimten alsmede het ODG moeten voldoen aan de inrichtingseisen zoals die zijn opgenomen in bijlage 9 van de Regeling genetisch gemodificeerde organismen 2013 (hierna: Regeling). De in bijlage 9 van de Regeling genoemde voorzieningen moeten aanwezig zijn.
- 1.7.6. De vergunninghouder informeert het bevoegd gezag over de namen van de biologische-veiligheidsfunctionaris (BVF) en de onderzoeksleider (OL). Het bevoegd gezag moet van elke wijziging die hierop betrekking heeft, direct schriftelijk worden geïnformeerd.

1.8 Laboratorium algemeen

- 1.8.1. De toevoer van aardgas, elektriciteit, water en andere centrale voorzieningen moeten kunnen worden afgesloten door middel van een centrale afsluiter of schakelaar die op een gemakkelijk bereikbare plaats te bedienen is.
- 1.8.2. Binnen de inrichting moet een administratie aanwezig zijn waarin de volgende gegevens worden bijgehouden:
- De laatste keuring van de afzuiginstallaties.
 - De bevindingen van de laatste keuring van de autoclaven.

Deze gegevens moeten worden bewaard in het in voorschrift 1.1.6 bedoelde milieulogboek.

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1 Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming)

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna. Het aanhaken is niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Bij de aanvraag is een afschrift gevoegd van een aanvraag voor een Wnb-vergunning. Hierdoor is geen sprake van een aanhaakplicht. Een vvgb is daarom niet noodzakelijk.

2 Adviezen Veiligheidsregio Hollands Midden

Naar aanleiding van de aanvraag is op 21 en 29 mei 2024 advies uitgebracht door VRHM. De adviezen kunnen als volgt worden samengevat:

1. De buitengevels van de opslagen voor gevaarlijke stoffen zijn niet 60 minuten brandwerend in beide richtingen. Het betreft de buitengevel van de ruimten 0.103 (chem. bunker), 0.104 (huishoudelijk afval), 0.106 (chemisch afval) en 0.140 (gasflessenbunker). Aanvrager is van mening dat deze brandwerendheid voor de buitenwanden niet noodzakelijk is. VRHM geeft aan dat voor de inrichting van het terrein in de plannen en toekomstig gebruik zonder de vereiste brandwerendheid moet worden aangetoond dat er binnen 10 meter van de gevel geen (brandbare) buitenopslag gaat plaatsvinden inclusief het parkeren van voertuigen.
2. Er is sprake van meer dan twee brandveiligheidskasten op een verdieping. Tevens is sprake van meer dan 500 liter/kg aan gevaarlijke stoffen op een verdieping. Dit is niet in overeenstemming met de PGS 15. Daar waar de brandveiligheidskasten komen te staan is sprake van een sprinklerinstallatie. VRHM geeft aan dat een sprinklerinstallatie in de basis voldoende gelijkwaardigheid biedt voor het overschrijden van het aantal brandveiligheidskasten. VRHM geeft aan dat wel moet worden aangegeven hoe wordt gehandeld indien sprake is van onderhoud aan de sprinklerinstallatie, of bij het uitvallen van de sprinklerinstallatie bij storingen in het systeem. VRHM stelt dat dit nader moet worden uitgewerkt in een beheers-onderhoudsplan. Dit is noodzakelijk om een acceptabel brandveiligheidsniveau te waarborgen.

De voorgaande adviezen van VRHM zijn verwerkt in de voorschriften 1.6.2 tot en met 1.6.6.

OVERWEGINGEN MILIEU

1 Toetsingskader milieu

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Daarom moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling (voor zover deze activiteiten betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten):

- § 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
- § 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie
- § 3.4.9 Opslaan van gasolie in een bovengrondse tank (t.b.v. noodstroomaggregaat)
- § 3.6.1 Bereiden van voedingsmiddelen

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Opgemerkt wordt dat na het verlenen van deze omgevingsvergunning de voorgaand genoemde activiteiten vallen onder het Besluit Activiteiten Leefomgeving en het omgevingsplan vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Melding Activiteitenbesluit

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting ten minste vier weken van tevoren worden gemeld aan het bevoegd gezag. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, aangemerkt als melding.

De voorschriften voor het onderdeel milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

2 Beste beschikbare technieken (BBT)

Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Het bevoegd gezag houdt bij de bepaling van de voor een inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken, rekening met BBT-conclusies en bij de Regeling omgevingsrecht (Mor) aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken (artikel 5.4, lid 1 van het Bor).

Binnen de inrichting vinden geen activiteiten plaats waarop BBT-conclusies van toepassing zijn. Bij het opstellen van de vergunning is rekening gehouden met de in de Mor aangewezen informatiedocumenten. Bij het betreffende milieuthema wordt, indien relevant, verwezen naar het informatiedocument. Ten slotte is daar waar BBT niet omschreven is in BBT-conclusies of in een informatiedocument rekening gehouden met de aspecten die genoemd zijn in artikel 5.4, lid 3 van het Bor.

IPPC-installatie

Vanaf 1 januari 2013 is de Richtlijn Industriële Emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de inrichting waar deze beschikking betrekking op heeft, bevinden zich geen IPPC-installaties.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de BBT ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3 Afvalwater en waterbesparing

3.1 Overwegingen met betrekking tot de voorschriften

3.1.1. Afvalwater

Binnen de inrichting wordt bij laboratoriumproeven gebruik gemaakt van kleine afgemete hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Het betreft bijvoorbeeld natronloog, aceton, zwavelzuur, zoutzuur en desinfectiemiddelen. Het lozen van deze stoffen moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarom zijn aan deze vergunning voorschriften verbonden die voortvloeien uit de 'Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer'.

In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Tenslotte zijn voorschriften opgenomen die aansluiten bij paragraaf 4.8.10 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 4.8.9 van de Activiteitenregeling (in werking hebben van een laboratorium of praktijkruimte). Dit betreft naast algemene lozingsnormen ook de verplichting om gedragsvoorschriften op te stellen. Onderdeel van deze gedragsvoorschriften is het beschikbaar stellen van een inzamelsysteem voor afvalstoffen die niet mogen worden geloosd, en elders moeten worden verwerkt.

3.1.2. Waterbesparing

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van drinkwater vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Het gebruik van drinkwater als koelwater bijvoorbeeld moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

De Omgevingsdienst heeft als uitgangspunt dat boven een verbruik van 5.000 m³ water per jaar sprake is van een relevant verbruik waarvoor nader onderzoek noodzakelijk kan zijn. Het totale leidingwaterverbruik van de inrichting wordt volgens de aanvraag ingeschat op minder dan 5.000 m³ per jaar. Het waterverbruik hangt volgens de aanvraag samen met de hoeveelheid werknemers (sanitaire voorzieningen) en het waterverbruik in de laboratoria. Er is geen sprake van industriële processen waarbij veel water wordt verbruikt. Verder ligt het, gezien het type inrichting (kantoor en laboratoria), niet voor de hand dat er onnodig veel water wordt verbruikt.

Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie niet nodig is om een waterbesparingsonderzoek uit te voeren. Wel is er een voorschrift in de vergunning opgenomen, waarin de vergunninghouder wordt verplicht om de jaarrekening van het waterverbruik te bewaren.

4 Luchtkwaliteit en geur

4.1 Emissies naar de lucht

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer (Wm) opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Een besluit op een aanvraag om milieuvergunning betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. In artikel 5.16, eerste lid, sub c van de Wm is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen.

Uit de aanvraag blijkt dat er geen relevante luchtemissies, zoals stof, vrijkomen bij de laboratoria binnen de inrichting. In dit geval hoeven alleen de emissies van het verkeer van en naar de inrichting te worden beschouwd, alsmede het gebruik van de noodstroomaggregaat. Een inrichting is NIBM als de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) door die inrichting de 3%-grens niet overschrijdt. De 3%-grens is een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor de jaargemiddelden PM₁₀ en NO₂.

Bij de aanvraag is een rapport van een onderzoek naar de luchtkwaliteit² gevoegd. Dit rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. In het rapport is de invloed van het plan op de luchtkwaliteit in de omgeving bepaald met behulp van Geomilieu V2023.1.

De rekenmethoden in Geomilieu V2023.1 zijn gebaseerd op de meest recente inzichten over de meteorologische beschrijving van turbulentie, de atmosferische gelaagdheden en de wind in de atmosfeer.

² DGMR, rapportnr. B.2022.0413.13.R004 (versie 002), 12 december 2023

Uit het rapport blijkt dat de 3%-grens ($1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) voor de jaargemiddelden PM_{10} en NO_2 niet wordt overschreden. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. De realisatie van het plan is conform Titel 5.2 van de Wm (luchtkwaliteitseisen) toelaatbaar.

4.2 Geur

Gelet op de aard van de werkzaamheden en de plaatselijke situatie is het niet aannemelijk dat hier geurhinder optreedt. Daarom is het niet noodzakelijk om hiervoor voorschriften op te nemen.

5 Bodem

5.1 Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet.

5.2 De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- het opslaan van vloeibare chemische afvalstoffen afkomstig van laboratoriumwerkzaamheden.
- het opslaan en gebruik van vloeibare chemicaliën voor laboratoriumwerkzaamheden.
- Het gebruik van een noodstroomaggregaat met een ingebouwde dubbelwandige dieselolietank van 300 liter op een lekbak.
- Een dubbelwandige dieselolietank van 2.000 liter in een vloeistofdichte bak of met lekdetectie ten behoeve van de noodstroomaggregaat.

5.3 Beoordeling en conclusie

De verpakte bodembedreigende stoffen op de begane grond worden opgeslagen in brandveiligheidskasten die voorzien zijn van een lekbak. De dieselolietanks zijn dubbelwandig. Bodembedreigende afvalstoffen en ziekenhuisafval moeten worden opgeslagen boven een lekbak.

Op grond van de NRB is op grond van het voorgaande sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

5.4 Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Voor de inrichting zijn, zoals in de aanvraag staat vermeld, twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd.³ Deze onderzoeken zijn door de Omgevingsdienst West-Holland beoordeeld en akkoord bevonden. Bij deze onderzoeken is echter onvoldoende rekening gehouden met toekomstige bodembedreigende activiteiten op de begane grond. In het Besluit Activiteiten Leefomgeving⁴ is alleen nog een verplichting opgelegd om bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit een eindsituatie bodemonderzoek uit te voeren. De aanvrager heeft zelf de keuze om een nulsituatiebodemonderzoek uit te laten voeren waaraan het eindsituatie bodemonderzoek getoetst kan worden. Bij het ontbreken van een nulsituatie bodemonderzoek zal bij het eindsituatie bodemonderzoek getoetst moeten worden aan de achtergrondwaarden.⁵ Indien op vrijwillige basis de kwaliteit van de bodem in een rapport van een nulsituatiebodemonderzoek wordt vastgelegd, dan moet dit gebeuren uiterlijk binnen drie maanden nadat deze omgevingsvergunning in werking is getreden.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat is (in combinatie met de gestelde voorschriften) verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

6 Energie

6.1 Overwegingen overige energierelevante inrichtingen

In het landelijke beleid zoals vastgelegd in afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten óf een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld. In dat geval moet worden getoetst of de inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) toepast om tot een verantwoord zuinig energiegebruik te komen.

Uit de aanvraag blijkt dat het ingeschatte verbruik van energie hoger is dan de ondergrens van afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit.

Uit de aanvraag blijkt dat er voor het aspect energie sprake zal zijn van BBT. De volgende maatregelen gaan worden getroffen om energie te besparen:

- Zonnepanelen

³ Verkennend bodemonderzoek van IDDS, kenmerk A0916-06/PDI/rap2, 3 augustus 2021.

Verkennd bodemonderzoek van PJ Milieu BV, kenmerk 23010402A, 30 mei 2023.

⁴ In werking getreden per 1 januari 2024.

⁵ Als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

- Warmtepompen
- Warmteterugwinning in ventilatie
- Geïsoleerde leidingen voor warmte distributie
- Compressorkoeling
- Aanwezigheidsdetectie voor verlichting

Per 1 juli 2023 gelden de energiebesparingsregels van het Activiteitenbesluit rechtstreeks. Deze staan in afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit.⁶ Er worden daarom geen voorschriften in de vergunning opgenomen voor wat betreft de besparing van energie.

6.2 Energie-Efficiency Richtlijn

Op basis van de richtlijn Energie-efficiëntie 2012/27/EU (European Energy efficiency Directive, EED) moeten grote ondernemingen een energie-audit uitvoeren en vervolgens ten minste iedere vier jaar herhalen. Dit gaat om ondernemingen met meer dan 250 medewerkers of een omzet van meer dan € 50 miljoen per jaar en een balanstotaal van meer dan € 43 miljoen per jaar. Uit de aanvraag blijkt dat Eurofins valt onder de EED en auditplichtig is. De verplichtingen voor een audit-plicht gelden rechtstreeks vanuit de EED.

6.3 Overwegingen vervoersmanagement

Op grond van de Wet milieubeheer moet iedereen voldoende zorg voor het milieu in acht nemen. Hieronder wordt volgens artikel 1.1, lid 2 van de Wm mede verstaan het zoveel mogelijk beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen of goederen van en naar de inrichting.

Afhankelijk van de aard van de inrichting kan deze te maken hebben met één of meerdere vervoersstromen:

- verkeer van de eigen medewerkers (woon-werkverkeer en zakelijk verkeer);
- verkeer van bezoekers;
- transport van goederen.

Met name het verkeer van de eigen medewerkers (woon- en werkverkeer) is relevant voor deze inrichting. Er wordt voorzien in een ruime fietsenstalling in de parkeerkelder. Daarnaast is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer.

Met voorgaande kan worden voldaan aan de wettelijke zorgplicht. Wij hebben daarom geen voorschriften voor vervoermanagement opgenomen.

7 Afval

7.1 Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP3, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van

⁶ Vanaf 1 januari 2024 gelden de energievoorschriften van artikel 3.84 (energiebesparingsplicht) en 3.84a (informatieplicht) van het Besluit bouwen leefomgeving.

preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijksbrede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

Uit de aanvraag blijkt dat deze ondergrenzen worden overschreden. De aanvrager geeft aan een afvalbesparingsplan op te gaan stellen nadat de inrichting is gestart. Om dit te borgen zal een voorschrift aan deze omgevingsvergunning worden verbonden. Hieraan is een termijn gekoppeld van 1 jaar. De verwachting is dat er 1 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning voldoende inzicht is in de afvalstromen om een afvalbesparingsplan op te kunnen stellen.

7.2 Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij § B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Wij achten het in de voorliggende situatie redelijk om afvalscheiding voor te schrijven voor de volgende afvalstoffen:

- Papier en karton
- Plastic
- Glas
- Hout
- Metaal
- Klein chemisch/gevaarlijk afval
- Afgedankte elektrische en elektronische apparatuur

Er zullen voorzieningen aanwezig moeten zijn die het scheiden van afval mogelijk maken.

8 Geluid en trillingen

8.1 Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De voor geluid relevante activiteiten van de inrichting zijn uitpandige installaties, zoals ventilatoren en warmtepompen. Daarnaast is er geluiduitstraling ten gevolge van transportbewegingen en het testen van de noodstroomaggregaat (hierna: NSA).

De door de inrichting veroorzaakte geluidemissie is in kaart gebracht in een geluidrapport.⁷ Het geluidrapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

De geluidemissie wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt. Beoordeeld worden de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting, en de indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting als gevolg van het in werking zijn van de inrichting. Er is ook een incidentele bedrijfssituatie. Dit is de bedrijfssituatie die maximaal 12 keer per jaar voorkomt en geldt voor het testen van de NSA.

De gemeente Oegstgeest heeft geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. In het kader van de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidshinder teweegbrengt is gebruikgemaakt van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van oktober 1998 (Handreiking).

8.2 Beoordeling langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

De omgeving van de inrichting wordt vanwege de directe nabijheid van de A44 getypeerd als 'woonwijk in de stad'. Als richtwaarde voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ gelden voor een 'woonwijk in de stad' de volgende waarden die gelden op de gevel van geluidgevoelige gebouwen:

- 50 dB(A) voor de dagperiode
- 45 dB(A) voor de avondperiode
- 40 dB(A) voor de nachtperiode

De dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemming ligt tegenover het gebouw op een afstand van ongeveer 30 meter. Op deze locatie is de enkelbestemming 'Wonen – Uit te werken' aanwezig met een maximum bouwhoogte van 20 meter. De dichtstbijzijnde bestaande woonbebouwing ligt op een afstand van circa 140 meter aan de Rhijnhofweg.

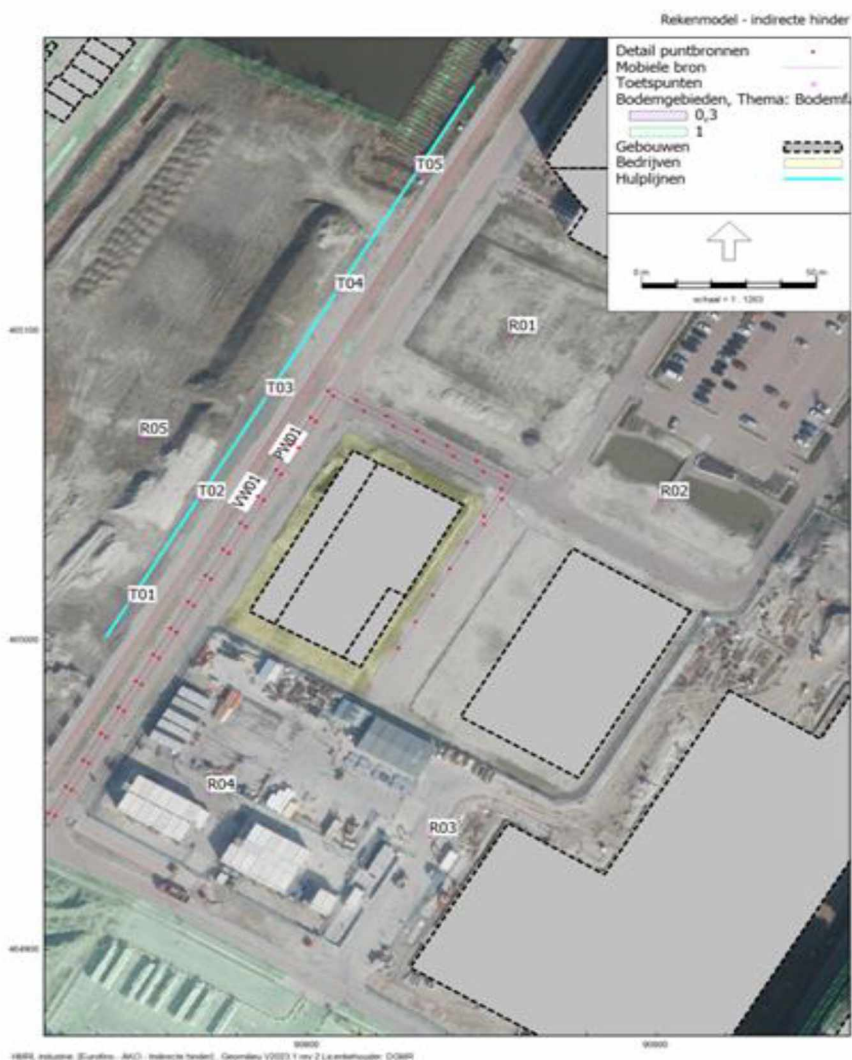
Uit het geluidonderzoek blijken de volgende resultaten voor het $L_{Ar,LT}$ met betrekking tot de representatieve en de incidentele bedrijfssituatie:

Toetspunt volgens geluidrapport	Meethoogte (m)	Representatieve bedrijfssituatie (dag/avond/nacht)	Incidentele bedrijfssituatie (testen NSA- alleen dagperiode)
T01 woonbestemming	Tussen 1,5 en 20	39/38/38	39
T02 woonbestemming		38/38/38	40
T03 woonbestemming		39/38/38	40
T04 woonbestemming		38/37/37	39

⁷ Opgesteld door adviesbureau DGMR, rapportnummer B.2022.0413.13.R003, 12 oktober 2023.

T05 woonbestemming		37/37/36	38
--------------------	--	----------	----

De locatie van de toetspunten T01 tot en met T05 zijn op onderstaand kaartje uit het geluidrapport aangegeven.



Alle rekenresultaten voldoen aan de normstelling van 50, 45, 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor het $L_{A,r,LT}$ in de representatieve bedrijfssituatie. Hetzelfde geldt voor de incidentele bedrijfssituatie voor het maandelijks testen van de NSA in de dagperiode.

8.3 Beoordeling maximaal geluidniveau (L_{Amax}) en indirecte hinder

Ten aanzien van het maximale geluidniveau is op basis van vaste jurisprudentie een norm van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode aanvaardbaar. Tevens wordt hiermee aansluiting gezocht bij de geluidnormen voor het L_{Amax} uit het Activiteitenbesluit die gelden voor vergelijkbare bedrijven die niet vergunningplichtig zijn.⁸

Uit het geluidonderzoek blijken de volgende resultaten voor het L_{Amax} :

⁸ Bijvoorbeeld laboratoria zonder werkzaamheden met ggo's.

Toetspunt volgens geluidrapport	Meethoogte (m)	Representatieve bedrijfssituatie (dag/avond/nacht)
T01 woonbestemming	Tussen 1,5 en 20	47/47/47
T02 woonbestemming		40/35/35
T03 woonbestemming		48/34/34
T04 woonbestemming		45/45/45
T05 woonbestemming		49/44/44

Alle rekenresultaten voldoen aan de normstelling van 70, 65, 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor het L_{Amax} .

8.4 Indirecte hinder

Voor indirecte hinder is de streefwaarde 50 dB(A). Onder indirecte hinder wordt verstaan het geluid van verkeer van en naar de inrichting tot het punt waar dat verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen. Uit het geluidrapport blijkt dat alle rekenresultaten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50, 45, 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode voor de indirecte hinder.

8.5 Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten binnen de inrichting is trillinghinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

9 Externe veiligheid

Situatie externe veiligheid

Binnen de inrichting zijn de volgende opslagen van gevaarlijke stoffen aanwezig:

- Opslag van gevaarlijke stoffen in ruimte 0.103. De opslag vindt plaats in brandveiligheidsopslagkasten.
- Opslag van gevaarlijke afvalstoffen en ziekenhuisafval in ruimte 0.106. De opslag voldoet volgens de aanvraag aan de vereisten uit de PGS 15.
- Opslag van werkvoorraad aan gevaarlijke stoffen in laboratoria in brandveiligheidsopslagkasten.
- Gasflessen met argon, koolstofdioxide, acetyleen, lachgas, waterstof, helium, airzero, perslucht en propaan. Het betreft ruimte 0.140. Hier staan 34 gasflessen van 50 liter Brandbare gassen en brandbevorderende gassen worden gescheiden door een wand opgeslagen. Voor de gasflessen met koolstofdioxide geldt dat deze zijn aangesloten op een verzamelleiding die de laboratoria voorziet van koolstofdioxide.
- Op de derde en vierde verdieping zijn in totaal nog 20 posities voorzien voor de opslag van gassen (zoals aangegeven in het voorgaande punt). Deze worden opgeslagen in gasflessenkasten als werkvoorraad. De precieze locatie is nog niet bekend.
- Twee opslag tanks van 240 liter voor vloeibaar stikstof in ruimte 0.140. Deze tanks zijn aangesloten op een verzamelleiding die de laboratoria voorziet van stikstof.

Opslag van vloeibaar stikstof

Voor de opslag van vloeibaar stikstof kan worden aangesloten bij de voorschriften die staan in paragraaf 4.1.3.2 van de Activiteitenregeling. Er is echter geen sprake van vloeibaar stikstof in bovengrondse tanks van 300 liter of meer.⁹ Er zijn daarom geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

PGS 15: 2021

De opslag van gevaarlijke (afval)stoffen in verpakking moet voldoen aan de PGS 15. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waarin is opgenomen dat de opslagen moeten voldoen aan eisen die worden gesteld de PGS 15.

Afwijken voorschrift 3.2.2 van de PGS 15

Uit de aanvraag blijkt dat de buitengevels van de opslagen voor gevaarlijke stoffen niet 60 minuten brandwerend zijn in beide richtingen. Het betreft de buitengevel van de ruimten 0.103 (chem. bunker), 0.104 (huishoudelijk afval), 0.106 (chemisch afval) en 0.140 (gasflessenbunker). Aanvrager is van mening dat deze brandwerendheid voor de buitenwanden niet noodzakelijk is. VRHM geeft aan dat voor de inrichting van het terrein in de plannen en toekomstig gebruik zonder de vereiste brandwerendheid moet worden aangetoond dat er binnen 10 meter van de gevel geen (brandbare) buitenopslag gaat plaatsvinden inclusief het parkeren van voertuigen. Laad- en losactiviteiten zijn hiervan uitgezonderd. Onder laden- en lossen verstaan wij de aankomst van een transportvoertuig, waarna goederen worden in- of uitgeladen en het transportvoertuig vervolgens gelijk weer vertrekt. Ten aanzien hiervan zijn voorschriften 1.6.2 tot en met 1.6.5 aan deze vergunning verbonden.

Opgemerkt wordt dat de 10 meter brede strook geldt voor zover deze strook is gelegen binnen de perceelsgrens van het bedrijf. Buiten de perceelsgrens heeft het bedrijf geen zeggenschap. Buiten de perceelsgrens is sprake van trottoir en de openbare weg. Er wordt niet langs de weg geparkeerd omdat geparkeerd kan worden op het eigen terrein of in de centrale parkeergarage van de Universiteit Leiden.

Afwijken voorschriften 3.2.5 en 3.3.3 PGS 15

Voorschrift 3.2.5 van de PGS 15 schrijft voor dat er maximaal 500 kg of liter verpakte gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen op een verdieping van een gebouw mag worden opgeslagen. In voorschrift 3.3.3 van de PGS 15 is opgenomen dat er maximaal twee brandveiligheidsopslagkasten op een verdieping (binnen een brandcompartiment) mogen worden opgesteld.

Uit de aanvraag blijkt dat er in totaal 18 brandwerende brandveiligheidsopslagkasten op de begane grond, tweede, derde en vierde verdieping met een variërende inhoudscapaciteit van 5 tot 1.545 liter worden opgesteld. Er is op de locatie waar deze brandveiligheidsopslagkasten komen te staan tevens sprake van een sprinklerinstallatie. De PGS 15 geeft een algemene mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken van de voorschriften. In de aanvraag is voldoende onderbouwd waarom afwijking van de PGS 15 aanvaardbaar is. Uit het advies van VRHM van 21 mei 2024 volgt dat een beschrijving moet worden opgenomen in het beheers-onderhoudsplan van de wijze van handelen bij problemen of onderhoud ten aanzien van de sprinklerinstallatie. Het beheers-onderhoudsplan is onderdeel van de voorwaarden uit de deelvergunning bouwen, maar is voor wat betreft de opslag van gevaarlijke stoffen ook relevant voor deze deelvergunning milieu.

In het gebouw is opgeleid personeel aanwezig dat geschoold, getraind en ervaren is in het werken en omgaan met laboratoriumchemicaliën, en getraind wordt in het omgaan en ingrijpen bij incidenten. Tevens zijn er voorzieningen aanwezig waardoor een brand tijdig wordt gemeld en is er sprake van een

⁹ Zie artikel 4.20.1 van de Activiteitenregeling.

sprinklerinstallatie. Deze maatregelen dragen bij aan een veilige opslag van gevaarlijke en/of CMR stoffen. De afwijking van de voorschriften 3.2.5 en 3.3.3 van de PGS 15 is daarom onder voorwaarden aanvaardbaar. Aan deze vergunning wordt daarom de voorschriften 1.6.6 en 1.6.7 verbonden.

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen. Per 1 januari 2024 staan deze voorschriften in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

10 Genetisch gemodificeerde organismen

10.1 Activiteiten met ggo onder ingeperkt gebruik

In de inrichting worden activiteiten uitgevoerd met ggo onder ingeperkt gebruik. Ggo zijn organismen waarvan het genetisch materiaal is veranderd op een wijze die van nature niet mogelijk is door voortplanting of recombinatie en die het vermogen bezitten genetisch materiaal te vermenigvuldigen of over te dragen.

10.2 Europese regelgeving

Richtlijn 2009/41 is een Europese richtlijn die het ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde micro-organismen regelt. Daarnaast zijn er nog andere Europese richtlijnen die betrekking hebben op het gebruik van ggo, maar deze hebben geen betrekking op ingeperkt gebruik. Het gaat dan om richtlijnen ten aanzien van de doelbewuste introductie van ggo in het milieu, het in de handel brengen van ggo als product of in producten en dergelijke.

10.3 Nationale regelgeving

In Nederland is de Europese regelgeving over activiteiten met ggo geïmplementeerd in het Besluit ggo en bijbehorende Regeling ggo. Er worden hierin drie soorten activiteiten onderscheiden:

- Ingeperkt gebruik, hiervan is sprake als er activiteiten worden verricht met ggo in ruimten waarbij inperkende maatregelen verplicht zijn gesteld om het contact van ggo met de mens en het milieu te beperken. Het ingeperkt gebruik vindt vaak plaats in laboratoria maar ook in bijvoorbeeld speciale kassen of dierenverblijven. Dergelijke ruimten worden in dit kader ingeperkte werkruimten genoemd.
- De doelbewuste introductie in het milieu van ggo voor overige doeleinden, waarbij ggo vaak voor het eerst zonder dat specifieke inperkingsmaatregelen zijn getroffen in het milieu worden gebracht om te toetsen of zij aan bepaalde verwachtingen voldoen.
- Het in de handel brengen van ggo als product of in producten en het gebruik van toegelaten producten.

In het kader van de vergunningverlening op grond van de Wabo gaat het altijd om activiteiten met ggo onder ingeperkt gebruik. Het Besluit ggo en de bijbehorende Regeling zijn van toepassing op activiteiten met ggo en deze hebben een rechtstreekse werking, en gelden dus naast deze vergunning.

De ingeperkte werkruimten zijn ingedeeld in een aantal categorieën van fysieke inperking (afgekort met CFI), afhankelijk van de aard van het organisme (dier, plant of micro-organisme), type werkruimte en de mate van inperking. De mate van inperking, het inperkingsniveau (IP), wordt aangegeven met de Romeinse

cijfers I tot en met IV, waarbij I het lichtste en IV het zwaarste regime is. De noodzakelijk te treffen inrichtings- en werkvoorschriften voor deze categorieën van fysische inperking zijn vastgelegd in bijlage 9 van de Regeling ggo.

Om te garanderen dat het bevoegd gezag aandacht besteedt aan bepaalde specifieke onderwerpen in de omgevingsvergunning milieu is in artikel 2.55 van het Besluit ggo een instructiebepaling opgenomen. De juridische grondslag hiervan is bepaald in artikel 2.22 lid 3, van de Wabo.

Op grond van dit artikel moeten in de omgevingsvergunning milieu voorschriften worden opgenomen met betrekking tot:

- de ligging van het ggo-gebied. In de omgevingsvergunning milieu wordt aangegeven waar precies het gebied ligt waarbinnen activiteiten met ggo (mogen) plaatsvinden.
- de omvang van de ggo-activiteiten. In de omgevingsvergunning milieu moet per IP worden vastgelegd hoeveel en welk(e) CFI('s) binnen het ggo-gebied aanwezig zijn.
- het doorgeven van informatie over verantwoordelijke medewerkers. De namen van degenen die verantwoordelijk zijn voor de handelingen met de genetisch gemodificeerde organismen en voor het toezicht op en de controle van de veiligheid daarvan moeten worden doorgegeven aan het bevoegd gezag.
- het vastleggen dat alle categorieën van fysische inperking zich bevinden in het ggo-gebied.

Bij de vergunningverlening hanteert de omgevingsdienst de Handreiking Besluit ggo voor het Wabo-bevoegd gezag. Hierin is onder andere opgenomen dat de vergunningplicht in het kader van de Wabo er tevens voor zorgt dat:

- de integriteit van het ggo-gebied zeker wordt gesteld. In de omgevingsvergunning milieu moet beoordeeld worden of de beschermende functie van het ggo-gebied niet kan worden doorbroken door calamiteiten bij andere onderdelen van de inrichting.
- de inspraak wordt geregeld. Met de algemene inspraak op de omgevingsvergunning milieu wordt tevens de inspraak geregeld op het feit dat handelingen onder ingeperkt gebruik met ggo plaatsvinden.

Verder maakt de Regeling ggo het mogelijk dat er tussen IP I en II gewisseld mag worden. De maximale aantallen CFI van de IP I en II niveaus gezamenlijk, worden vastgelegd in de voorschriften. In dezelfde ingeperkte werkruimten mag dan óf op niveau I óf op niveau II worden gewerkt. Het wisselen tussen de niveaus is geregeld in de Regeling.

10.4 Externe veiligheid en biologische veiligheid

Activiteiten met ggo en biologische veiligheid

In de omgevingsvergunning milieu heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid voor de inrichting voorschriften te stellen inzake onderwerpen die niet in de Regeling ggo zijn opgenomen, en die gezien moeten worden als onderdeel van een bredere beoordeling van de inrichting als geheel. Op deze wijze wordt de veiligheid voor de omgeving in het kader van de vergunningverlening beoordeeld.

Het bevoegd gezag beziet hiertoe onder meer de ligging van de betrokken delen van de inrichting ten opzichte van andere delen van de inrichting. Het bevoegd gezag beoordeelt verder:

- het maximaal aantal aanwezige CFI;
- de begrenzing en bescherming van de integriteit van het ggo-gebied.

10.5 Beoordeling

Aanwijzing ggo-gebied en maximum aantal ingeperkte werkruimten

Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf onderzoek uitvoert met genetisch gemodificeerde organismen in ingeperkte werkruimten. Het ggo-gebied is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde plattegrondtekening.¹⁰ Het ggo-gebied bevindt zich uitsluitende op de vierde verdieping van het gebouw. In tabel 1 is het maximaal aantal toegestane ingeperkte ruimten aangegeven. Voor alle ingeperkte ruimten is daarbij het maximaal aantal toegestane CFI met het inperkingsniveau aangegeven. Tabel 1 wordt als voorschrift opgenomen in deze vergunning.

Tabel 1: Maximaal toegestane aantal ingeperkte werkruimten

Maximaal aantal ingeperkte werkruimten	CFI en inperkingsniveau
45	ML-I/ML-II

Aan de vergunning wordt een voorschrift verbonden waarin is voorgeschreven dat het niet is toegestaan activiteiten met ggo uit te voeren op andere plaatsen in de inrichting, dan binnen het op de plattegrondtekening aangegeven ggo-gebied. Wij hebben de plattegrondtekening met het ggo-gebied aangemerkt als onderdeel uitmakend van deze vergunning.

Bescherming integriteit van het ggo-gebied

Er zijn twee mogelijke oorzaken waarbij ggo kunnen ontsnappen: (1) iemand neemt ggo bewust of onbewust mee naar buiten of (2) de fysieke barrières van het ggo-gebied worden doorbroken.

De eerste oorzaak van ontsnappen wordt voorkomen door het ggo-gebied te beschermen tegen onbevoegde personen. Uit de aanvraag blijkt dat de ggo-gebieden alleen toegankelijk zijn voor daartoe geautoriseerde personen via paslezers.

In het ODG is alleen opslag van ggo of opslag van afval dat ggo bevat of kan bevatten toegestaan. In het ODG mogen dus geen handelingen met ggo's uitgevoerd worden.¹¹ De specifieke voorschriften die voor deze opslag gelden zijn opgenomen in bijlage 9 van de Regeling ggo. Daarnaast wordt de oorzaak van ontsnappen van ggo voorkomen door de voorschriften over constructie en uitvoering van de installaties en voorzieningen waarbinnen de ggo-handelingen plaatsvinden. Deze zijn vanuit de Regeling ggo (bijlage 9) rechtstreeks werkend voor de inrichting.

De tweede oorzaak van ontsnappen wordt bij onderhavige inrichting voorkomen doordat het bedrijfspand niet direct langs een grote doorgaande (provinciale) weg is gesitueerd. Hierdoor is het niet waarschijnlijk dat er ggo kunnen ontsnappen als gevolg van het doorbreken van een muur. Dit is met name relevant bij een ongeluk waar een voertuig dat gevaarlijke stoffen transporteert betrokken is (bijvoorbeeld een LPG-tankwagen).

Er zijn binnen de inrichting verder geen installaties die een gevaar vormen voor de integriteit van het ggo-gebied. Zo worden gevaarlijke stoffen binnen het ggo-gebied opgeslagen in brandveiligheidsopslagkasten.

¹⁰ Plattegrondtekeningen met daarop aangegeven de ggo-gebieden (inclusief ODG) van de begane grond, alsmede de verdiepingen 1, 2, 3 en 5.

¹¹ Opgemerkt wordt dat het gebruik van de autoclaaf in het ODG is toegestaan, mits ggo in goed gesloten en autoclaveerbare verpakking over de ODG wordt getransporteerd. Hetzelfde geldt voor bijvoorbeeld de te desinfecteren labjassen in gesloten autoclaveerbare zakken.

Tevens is deskundig personeel aanwezig dat adequaat kan optreden bij een calamiteit. Het bedrijfspand is voorzien van rookmelders en brandblusmiddelen (waaronder een sprinklerinstallatie). **Op basis van voorgaande** is de conclusie dat de integriteit van het ggo-gebied voldoende is beschermd. Het stellen van nadere voorschriften in deze omgevingsvergunning is daarom niet noodzakelijk.

Instructies aan het personeel

De Wet milieubeheer geeft de mogelijkheid voorschriften op te nemen over schriftelijke instructies en de vakbekwaamheid van in de inrichting werkzame personen. Het doel van de voorschriften is te voorkomen dat in strijd met de vergunning wordt gehandeld. Voor werkzaamheden met ggo zijn de werkinstructies vastgelegd in de Regeling ggo. Controle op de naleving van deze werkinstructies is een bevoegdheid van de inspectie leefomgeving en transport. In deze omgevingsvergunning worden daarom geen instructievoorschriften opgenomen.

Biologische-veiligheidsfunctionaris (BVF)

Het Besluit ggo 2013 regelt dat er een BVF moet zijn. De BVF heeft de verantwoordelijkheid voor het naleven van de wettelijke bepalingen met betrekking tot de uitvoering van de inrichtingseisen, de veiligheidsmaatregelen en de overige interne organisatie. Daarnaast moet ook per project of groep van activiteiten tot inperkingsniveau II een onderzoeksleider (OL) worden aangesteld. Deze is onder andere verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken en draagt in uitvoerende zin zorg voor de naleving van de veiligheidsnormen.

10.6 Conclusie voorschriften ggo

In de omgevingsvergunning is rekening gehouden met de instructievoorschriften opgenomen in artikel 2.55 van het Besluit ggo 2013. Er zijn voorschriften opgenomen over de ligging van het ggo-gebied, over het doorgeven van de namen van verantwoordelijk medewerkers, over welke categorieën van fysische inperking binnen de inrichting zijn toegestaan en wat de omvang en locatie van de fysische inperking is. In de inrichting worden activiteiten uitgevoerd met ggo's onder ingeperkt gebruik. Ggo's zijn organismen waarvan het genetisch materiaal is veranderd op een wijze die van nature niet mogelijk is door voortplanting of recombinatie en die het vermogen bezitten genetisch materiaal te vermenigvuldigen of over te dragen.

11 Overige aspecten

11.1 Artikel 2.22 derde lid Wabo jo. artikel 5.7 eerste lid Bor

Bedrijfsbeëindiging

Voor het treffen van maatregelen om bij definitieve bedrijfsbeëindiging de nadelige gevolgen die de inrichting heeft veroorzaakt voor het terrein waarop zij was gevestigd, ongedaan te maken of te beperken voor zover dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor een volgende functie (artikel 5.7 eerste lid Bor) zijn de voorschriften 1.1.8 tot en met 1.1.10 aan deze vergunning verbonden.

11.2 Reach/zeer zorgwekkende stoffen

REACH (Registratie Evaluatie en Autorisatie van Chemische stoffen) Verordening 1907/2006 is een Europese verordening over stoffen. REACH heeft een rechtstreekse werking. Voor een deel van de op grond van REACH geregistreerde stoffen bestaat er een autorisatieplicht. Deze stoffen mogen niet zonder meer worden gebruikt.

Een stof valt onder de noemer zeer zorgwekkende stof (ZZS) als deze voldoet aan artikel 57 van REACH. Dit volgt uit artikel 2.3b van het Activiteitenbesluit. Om te bepalen of een stof voldoet aan artikel 57 van REACH zijn in artikel 1.3c van de Activiteitenregeling de relevante bijlagen van de Europese verordeningen en het OSPAR verdrag opgenomen. In bijlage 12 van de Activiteitenregeling staat een lijst met stoffen die onder de categorie ZZS vallen.

Uit de aanvraag blijkt dat het aandeel aan ZZS dat toegepast worden in laboratoria gering is. Voorbeelden van ZZS die bij vergelijkbare bedrijven worden toegepast zijn formaldehyde en propyleenoxide. Dit zijn stoffen die worden gebruikt tijdens laboratorium proeven/testen. Er zijn nog geen gevalideerde alternatieven beschikbaar zonder ZZS.

Emissies naar de vuilwaterriolering

Er kunnen emissies plaatsvinden naar de vuilwaterriolering. Voor gevaarlijke stoffen in het algemeen zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen om lozing van deze stoffen te voorkomen. Dit is in overeenstemming met het ingediende rapport 'het uitvoeren van een toets volgens de Algemene beoordelingsmethodiek waterbezwaarlijkheid (ABM-2016)'.¹² Dit betreft naast algemene lozingsnormen ook de verplichting om gedragsvoorschriften op te stellen. Onderdeel van deze gedragsvoorschriften is het beschikbaar stellen van een inzamelsysteem voor stoffen die niet mogen worden geloosd, en elders moeten worden verwerkt.

Emissies naar de lucht

Vanuit de laboratoria kunnen ook emissies plaatsvinden naar de lucht. Voor de verschillende stoffen geldt bij de toetsing van de emissies naar de lucht de sommatiebepaling. Dit staat in artikel 2.5 lid 1, 2 en 4 van het Activiteitenbesluit. Bij de sommatiebepaling gaat het om het optellen van emissievrachten en emissieconcentraties voordat toetsing aan de grensmassaastroom en de emissiegrenswaarde plaatsvindt. In afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit worden in artikel 2.5 en 2.6 emissie-eisen gesteld voor ZZS. Bij laboratoriumproeven is slechts sprake van zeer kleine afgepaste hoeveelheden ZZS. Het is daarom niet aannemelijk dat de grensmassaastroom wordt overschreden. Er worden wel maatregelen genomen door middel van filters. In de standaard laboratoria zijn afzuiginstallaties voorzien door middel van een retourfilter, klasse ePM10-50%. De centrale ruimtes in de inrichting zijn voorzien van een F7 en M5 filter. De cleanrooms (high potency) hebben een aparte techniek en zijn allen voorzien van HEPA H14 filters. Dit zijn filters die meer dan 99,9% van de deeltjes van de uitgeblazen lucht filtreert, waardoor schadelijke deeltjes niet in de atmosfeer terecht komen. Bij alle filters behoort een meetprotocol waarin periodiek wordt gecontroleerd of het filter niet doorslaat. Door deze maatregelen worden de emissies naar de lucht zoveel mogelijk beperkt. Verder onderzoek achten wij daarom niet nodig.

Het bedrijf is op grond van afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit verplicht om er naar te streven om de emissie van ZZS te voorkomen. Als dat niet mogelijk is dan moet het bedrijf de emissie tot een minimum beperken. De minimalisatieverplichting is een continu streven naar vermindering van de emissie. Verder geldt in verband met de minimalisatieplicht de vijfjaarlijkse informatieplicht op grond van artikel 2.4, derde lid van het Activiteitenbesluit. Eens in de vijf jaar moet het bedrijf informatie overleggen aan het bevoegd gezag over het gebruik van ZZS en de inspanningen om de emissie te beperken. In de aanvraag is aangegeven dat het bedrijf het gebruik van ZZS monitort en registreert.

¹² Rapport van DGMR, rapportnr. B.2022.0413.13.R005, versie 003, 19 december 2023.

De voorschriften uit afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit hebben voor dit bedrijf een rechtstreekse werking. In de vergunning worden daarom geen voorschriften ten aanzien van de emissie van ZZS opgenomen. Er is ook geen aanleiding voor maatwerkvoorschriften.

12. Conclusie

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest concluderen wij dat de nadelige gevolgen van de inrichting voor het milieu, krachtens artikel 2.14 van de Wabo, kunnen worden voorkomen, c.q. in voldoende mate beperkt door het stellen van de bij deze beschikking behorende voorschriften en onder de condities zoals vermeld in deze beschikking.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

LIJST VAN BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit ggo, de Regeling ggo, etc.).

Activiteitenbesluit

Activiteitenbesluit milieubeheer.

BBT

Beste beschikbare technieken

Besluit ggo

Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013.

Bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Bodem

Bovenste laag van de aardkorst die begrensd is door het vaste gesteente en het aardoppervlak, bestaande uit minerale deeltjes, organisch materiaal, water, lucht en levende organismen.

BVF

Biologische Veiligheid Functionaris, als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013. Een BVF is een persoon die binnen de organisatie toeziet op het veilig werken met GGO's. Deze persoon wordt beoordeeld en toegelaten door Bureau GGO en dient door de gebruiker aangesteld te worden.

CFI

CFI staat voor Categorie Fysische Inperking. Een CFI is een bepaald type werkruimte (bijvoorbeeld een microbiologisch laboratorium (ML)) of een diervverblijf (D) waar activiteiten met ggo's op een veilige manier kunnen worden uitgevoerd. De combinatie van het type werkruimte en het inperkingsniveau (I, II, III of IV), resulteert in een CFI (zoals ML-I, D-I). Voor iedere CFI zijn de inrichtings- en werkvoorschriften vastgelegd, deze zijn te vinden in bijlage 9 van de Regeling ggo. Doordat de werkruimte voldoet aan voorgeschreven inrichtingseisen en doordat er gewerkt wordt volgens voorgeschreven werkvoorschriften wordt de inperking gewaarborgd. Verder dient een werkruimte geschikt te zijn voor de werkzaamheden met het betreffende type organisme, een micro-organisme, een plant of een dier, waar mee gewerkt gaat worden.

Fysische inperking

Voorzieningen aangebracht aan werkruimten, installaties en apparatuur, waardoor verspreiding van organismen, daaronder begrepen genetisch gemodificeerde organismen, wordt tegengegaan;

Ggo

Genetisch gemodificeerd organisme. Dit is een organisme, met uitzondering van menselijke wezens, waarvan het genetisch materiaal is veranderd op een wijze die van nature niet mogelijk is door voortplanting of natuurlijke recombinitie.

Ggo-gebied

Die delen van een inrichting die zijn bestemd voor activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen, waarbinnen categorieën van fysische inperking liggen en die beperkt toegankelijk zijn.

Ingeperkte ruimte

Een ingeperkte ruimte ofwel een CFI is een werkruimte, bijvoorbeeld een laboratorium, een dierverblijf, een plantenverblijf of een grootschalige installatie, waar werkzaamheden met ggo's uitgevoerd mogen worden.

Inperkingsniveau

Het Besluit ggo kent vijf inperkingsniveaus voor activiteiten met ggo's e.g. niveau I, II, III en IV, waarbij niveau II in de procedures bij de risicobeoordeling is gesplitst in II-k en II-v. Het inperkingsniveau bepaalt de procedure voor het aanvragen van nieuwe activiteiten of het wijzigen van activiteiten.

Inrichting Wet milieubeheer

Elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht;

Integriteit (van het ggo-gebied)

In de omgevingsvergunning milieu dient zeker gesteld te worden dat de beschermende functie van ggo-gebied niet kan worden doorbroken door calamiteiten bij andere onderdelen van de inrichting (bijvoorbeeld een calamiteit bij een gasflessenopslag).

Ministeriële regeling

Activiteitenregeling milieubeheer.

ML

Micro-organismen laboratorium

MOR

Regeling omgevingsrecht.

ODG

Overig deel ggo-gebied, zijnde het ggo-gebied met uitzondering van de werkruimten waaraan een categorie van fysische inperking is toegekend.

Omgevingsdienst

Het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Postadres: Postbus 159, 5.1.2.E Leiden.

Bezoekadres: Schipholweg 5.1.2.E 5.1.2.E 5.1.2.E telefax 5.1.2.E

Onderzoeksleider

Onderzoeksleider, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a van de Regeling ggo 2013.

PGS 9

Richtlijn PGS 9, getiteld 'Cryogene gassen: opslag van 0,125 m³ – 100 m³', zoals gepubliceerd op www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl, PGS 9:2021 versie 1.0 (augustus 2021).

PGS 15

Richtlijn PGS 15, getiteld 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen', zoals gepubliceerd op www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl, PGS 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021).

Regeling ggo

Regeling Genetisch Gemodificeerde Organismen milieubeheer 2013.

Verantwoordelijk medewerker

Verantwoordelijk medewerker, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder b van de Regeling ggo 2013.

Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wm

Wet milieubeheer.

Woning

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

DEEL C – BESCHEIDEN behorende bij besluit Z/23/183660

Aan dit besluit is onderstaand overzicht van de bescheiden toegevoegd. Deze bescheiden maken integraal onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	Datum
<u>Aanvraag</u>		
a02. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	21-12-2023
<u>Bouwkundige bescheiden</u>		
b01. tekeningboekje NT_S01_Ontwerpboek	Tekening	29-09-2023
b02. tekeningboekje NT_S02_Kleur-materiaalstaat	Tekening	18-12-2023
b03. tekeningboekje NT_S03_Oppervlakteberekeningen	Tekening	18-12-2023
b04. tekening NT_L01.01_Situatie	Tekening	29-09-2023
b05. tekening NT_L02.00_Begane grond	Tekening	26-01-2024
b06. tekening NT_L02.01_Eerste verdieping	Tekening	18-12-2023
b07. tekening NT_L02.02_Tweede verdieping	Tekening	16-10-2023
b08. tekening NT_L02.03_Derde verdieping	Tekening	16-10-2023
b09. tekening NT_L02.04_Vierde verdieping	Tekening	16-10-2023
b10. tekening NT_L02.05a_Vijfde verdieping	Tekening	16-10-2023
b11. tekening NT_L02.05b_Vijfde verdieping tussenvloer	Tekening	16-10-2023
b12. tekening NT_L02.06_Dak	Tekening	16-10-2023
b13. tekening NT_L03.00_Noordwestgevel	Tekening	18-12-2023
b14. tekening NT_L03.01_Noordoostgevel	Tekening	18-12-2023
b15. tekening NT_L03.02_Zuidoostgevel	Tekening	18-12-2023
b16. tekening NT_L03.03_Zuidwestgevel	Tekening	18-12-2023
b17. tekening NT_L04.00_Langdoorsnede	Tekening	16-10-2023
b18. tekening NT_L04.01_Dwarsdoorsnede 1	Tekening	18-12-2023
b19. tekening NT_L04.02_Dwarsdoorsnede 2	Tekening	16-10-2023
b20. tekening NT_C90-00_Terrein tot kavelgrens	Tekening	18-12-2023
b21. tekening NT_C21.00_Principe gevelfragment	Tekening	29-09-2023
b22. tekening NT_A01_Detailboek	Tekening	29-09-2023
<u>Constructieve bescheiden</u>		
cb01. rapport 119829 versie 1_Sonderingen	Rapport	20-07-2022
cb02. rapport 119829 Leiden DPA_Rapport voor D-Foundations 21.1	Rapport	19-04-2023
cb03. rapport 22147.01_Hoofdberekening	Rapport	04-10-2023
cb04. rapport 22147.PK01_Projectkwaliteitsplan	Rapport	04-10-2023
ct01. tekening 22147_38-01_Palenplan	Tekening	04-10-2023
ct02. tekening 22147_38-02_Fundering en begane grondvloer overzicht	Tekening	04-10-2023
ct03. tekening 22147_38-03_Constructie verdieping 1 (+4320 P)	Tekening	04-10-2023
ct04. tekening 22147_38-04_Constructie verdieping 2 (+8640 P)	Tekening	04-10-2023
ct05. tekening 22147_38-05_Constructie verdieping 3 (+12960 P)	Tekening	04-10-2023

ct06. tekening 22147_38-06_Constructie verdieping 4 (+17280 P)	Tekening	04-10-2023
ct07. tekening 22147_38-07_Constructie verdieping 5 (+21600 P en tussenvloer trafo (+24160))	Tekening	04-10-2023
ct08. tekening 22147_38-08_Constructie dak	Tekening	04-10-2023
ct09. tekening 22147_38-09_Gevel aanzichten	Tekening	04-10-2023
ct10. tekening 22147_38-10_Doorsnede as 5, 9 en as B	Tekening	04-10-2023
ct11. tekening 22147_38-11_Wandaanzichten W01, W02 en W03	Tekening	04-10-2023
ct12. tekening 22147_38-12_Wandaanzichten W04, W05, W06 en W07	Tekening	04-10-2023
ct13. tekening 22147_38-20_Details	Tekening	04-10-2023
Rapportages		
d01. rapport B.2022.0413.00.N003_Trillingstechnisch ontwerp labvloeren	Rapport	23-06-2023
d02. rapport B.2022.0413.11.R002_Aanvraag omgevingsvergunning bouwfysica en akoestiek	Rapport	13-10-2023
d03. rapport B.2022.0413.12.R001_DO rapportage brandveiligheid	Rapport	24-05-2024
d04a. rapport B.2022.0413.13.N001_Bodemrisico-inventarisatie NRB-2012	Rapport	24-10-2023
d04b. rapport B.2022.0413.13.N001_Bijlage bij NRB-notitie	Rapport	24-10-2023
d05a. rapport B.2022.0413.13.N002_Onderzoek parkeren	Rapport	07-12-2023
d05b. bijlage_Overeenkomst Stalling - Eurofins (concept)	Overeenkomst	-
d05c. bijlage_Erfpachtovereenkomst - Eurofins (concept)	Overeenkomst	-
d06. rapport B.2022.0413.13.R001_Onderzoek stikstofdepositie	Rapport	17-11-2023
d07. rapport B.2022.0413.13.R002_Toelichting op de aanvraag	Rapport	15-03-2024
d07a. rapport B.2022.0413.13.N002_Beantwoording verzoek tot aanvulling	Rapport	15-03-2024
d07b. rapport B.2022.0413.13.N003_Beantwoording verzoek tot aanvulling – deel 2	Rapport	09-04-2024
d08. rapport B.2022.0413.13.R003_Akoestisch onderzoek	Rapport	12-10-2023
d09. rapport B.2022.0413.13.R004_Luchtkwaliteitsonderzoek	Rapport	12-12-2023
d10a. rapport B.2022.0413.13.R005_Algemene beoordelingsmethodiek waterbezwaarlijkheid (ABM-2016)	Rapport	19-12-2023
d10b. rapport B.2022.0413.13.R005_Bijlage bij ABM-toets	Rapport	19-12-2023
d11. rapport B.2022.0413.22.R001_UPD brandbeveiliging laboratorium Eurofins	Rapport	19-12-2023
d12. rapport 23010402A_Verkennend Bodemonderzoek	Rapport	30-05-2023

d13. rapport A0916-06-PDI-rap2_Verkennend bodemonderzoek	Rapport	03-08-2023
d14. rapport_Samenvatting aanvraag vergunning Wnb	Rapport	-
d15. rapport 9518_Instrument-list netherlands 2023	Rapport	-
d16. rapport NT_S04_Veiligheids- en gezondheidsplan	Rapport	29-09-2023
d17. rapport NT_S05_Checklist veilig onderhoud	Rapport	29-09-2023
d18. rapport NT_S06_Demarcatie casco oplevering	Rapport	08-06-2023
d19. email DGMR met bevestiging van maximale capaciteit opslagvoorziening minder dan 10 ton	E-mail	16-04-2024
d20. email DGMR inzake aanpassing rapport brandveiligheid op 3 punten	E-mail	27-05-2024
<i>Installatie bescheiden</i>		
e01. rapport 230003_DO Installaties	Rapport	05-10-2023
e02. rapport 230003_DO-raming benodigd verwarmings- en koelvermogen	Rapport	13-10-2023
e03. tekeningboekje GGO- en ODG-gebieden	Tekening	01-12-2023
e04. tekening CV-GKW-00_CV- en GKW-installaties - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e05. tekening CV-GKW-01_CV- en GKW-installaties - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e06. tekening CV-GKW-02_CV- en GKW-installaties - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023
e07. tekening CV-GKW-03_CV- en GKW-installaties - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e08. tekening CV-GKW-04_CV- en GKW-installaties - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
e09. tekening CV-GKW-05_CV- en GKW-installaties - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
e10. tekening DRSN-01_Technische installaties - Doorsneden	Tekening	13-10-2023
e11. tekening IS-00_Kabelwegen hoofd infra - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e12. tekening IS-01_Kabelwegen hoofd infra - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e13. tekening IS-02_Kabelwegen hoofd infra - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023
e14. tekening IS-03_Kabelwegen hoofd infra - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e15. tekening IS-04_Kabelwegen hoofd infra - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
e16. tekening IS-05_Kabelwegen hoofd infra - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
e17. tekening LU-00_Luchtbehandelingsinstallaties - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e18. tekening LU-01_Luchtbehandelingsinstallaties - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e19. tekening LU-02_Luchtbehandelingsinstallaties - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023

e20. tekening LU- 03_Luchtbehandelingsinstallaties - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e21. tekening LU- 04_Luchtbehandelingsinstallaties - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
e22. tekening LU- 05_Luchtbehandelingsinstallaties - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
e23. tekening LU- DAK_Luchtbehandelingsinstallaties - Dak	Tekening	13-10-2023
e24. tekening P1_Lokale regeling Kantoorruimten	Tekening	05-10-2023
e25. tekening P2.1_Lokale regeling Laboratorium	Tekening	05-10-2023
e26. tekening P2.2_Lokale regeling Laboratorium (zonder zuurkasten)	Tekening	05-10-2023
e27. tekening P3_High Potency Laboratorium	Tekening	05-10-2023
e28. tekening P4_Luchtbehandelingsinstallaties - Hydraulisch schema Lucht	Tekening	05-10-2023
e29. tekening P10_CV- en GKW-installaties - Hydraulisch schema CV-GKW	Tekening	05-10-2023
e30. tekening P11_Principeschema koeling MER- en SER-ruimten	Tekening	05-10-2023
e31. tekening PS-E-01_Elektrische Installaties - Energievoorziening	Tekening	05-10-2023
e32. tekening PS-E-01_Elektrotechnische Installaties - Energievoorziening	Tekening	05-10-2023
e33. tekening PS-E-02_Elektrische Installaties - Beveiliging, Data, TCS, CCTV, Intercom	Tekening	05-10-2023
e34. tekening PS-E-03_Elektrische Installaties - Brandmeld- en ontruimingsinstallatie	Tekening	05-10-2023
e35. tekening PS-E-04_Elektrische Installaties - Aardings- en Blikseminstallatie	Tekening	05-10-2023
e36. tekening PS-E-05_Elektrische Installaties - Voeding lab-verdeler en noodstopchakeling	Tekening	05-10-2023
e37. tekening W-REN_Werktuigkundige Installaties - Renvooi	Tekening	05-10-2023
e38. tekening PS-CV_GKW_Werktuigkundige Installaties - Principeschema CV, GKW, Energieopwekking	Tekening	05-10-2023
e39. tekening PS-GKW_Werktuigkundige Installaties - Principeschema CV, GKW, Energieopwekking	Tekening	05-10-2023
e40. tekening PS-HWA_Werktuigkundige Installaties - Principeschema Sanitair HWA	Tekening	05-10-2023
e41. tekening PS-LU_Werktuigkundige Installaties - Principeschema Lucht	Tekening	05-10-2023
e42. tekening PS-SPR_Werktuigkundige Installaties - Principeschema Sprinkler	Tekening	05-10-2023
e43. tekening PS-UT_Werktuigkundige Installaties - Principeschema Utilities, perslucht, etc	Tekening	05-10-2023
e44. tekening PS-VWA_Werktuigkundige Installaties - Principeschema Sanitair VWA	Tekening	05-10-2023
e45. tekening PS-WAT_Werktuigkundige Installaties - 5.1,2E	Tekening	05-10-2023
e46. tekening PV-DAK_PV-installaties - Dak	Tekening	13-10-2023

e47. tekening SAN--1_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - Kelder	Tekening	13-10-2023
e48. tekening SAN-00_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e49. tekening SAN-01_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e50. tekening SAN-02_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023
e51. tekening SAN-03_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e52. tekening SAN-04_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
53. tekening SAN-05_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
e54. tekening SAN-DAK_Hemelwater- en vuilwaterafvoer - Dak	Tekening	13-10-2023
e55. tekening S-01_Technische Installaties - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e56. tekening SPR-00_Sprinkler installatie - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e57. tekening SPR-01_Sprinkler installatie - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e58. tekening SPR-02_Sprinkler installatie - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023
e59. tekening SPR-03_Sprinkler installatie - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e60. tekening SPR-04_Sprinkler installatie - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
e61. tekening SPR-05_Sprinkler installatie - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
e62. tekening UT-00_Utiliteits installaties (gassen, perslucht, etc) - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e63. tekening UT-01_Utiliteits installaties (gassen, perslucht, etc) - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e64. tekening UT-02_Utiliteits installaties (gassen, perslucht, etc) - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023
e65. tekening UT-03_Utiliteits installaties (gassen, perslucht, etc) - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e66. tekening UT-04_Utiliteits installaties (gassen, perslucht, etc) - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
e67. tekening UT-05_Utiliteits installaties (gassen, perslucht, etc) - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
e68. tekening WAT-00_Water installaties - Begane grond	Tekening	13-10-2023
e69. tekening WAT-01_Water installaties - 1e verdieping	Tekening	13-10-2023
e70. tekening WAT-02_Water installaties - 2e verdieping	Tekening	13-10-2023
e71. tekening WAT-03_Water installaties - 3e verdieping	Tekening	13-10-2023
e72. tekening WAT-04_Water installaties - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023

e72. tekening WAT-04_Water installaties - 4e verdieping	Tekening	13-10-2023
e73. tekening WAT-05_Water installaties - 5e verdieping	Tekening	13-10-2023
Overigen		
f01. besluit op aanvraag Wnb 01088121-ODH1009456	Beschikking Wnb – Natura 2000-gebieden	15-05-2024
f02. bijlage bij besluit zaak Wnb 01088121-ODH1009456 - projectberekening RhZj3hFoXHHB	Projectberekening - Aanlegfase	19-02-2024
f03. bijlage bij besluit zaak Wnb 01088121-ODH1009456 - projectberekening RSr1rUGyxQvE	Projectberekening - Gebruiksfase	19-02-2024