

De heer J. Jaspers
Veldsteeg 2
7735 KL ARRIËN

Zwolle, 10 juni 2024

Betreft: Locatie Ommen – Veldsteeg 2 in Arriën
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA017501377
Ons kenmerk: Z2024-00000216

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 8 januari 2024 hebben wij van uw adviseur Kruse Milieu B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Veldsteeg 2 in Arriën, gemeente Ommen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Kruse Milieu B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Veldsteeg 2 in Arriën, kenmerk 23067652, ondertekend op 8 januari 2024; ondersteund door het evaluatierapport van Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., kenmerk 231030/lvh/sh, 8 januari 2024). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Ambt Ommen, sectie O, nummer 1180.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Gelet op het onderstaande zijn nazorgmaatregelen, overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen, niet noodzakelijk.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 30 oktober 2023 hebben wij voor de locatie Veldsteeg 2 in Arriën de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 28 november 2023 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 12 en 15 december 2023 uitgevoerd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Bij de sanering is door middel van ontgraving de verontreinigde grond met asbest afgegraven en afgevoerd. De ontgraving is niet aangevuld in het kader van de bodemsanering.

Er zijn gedurende de sanering geen wijzigingen op de BUS-melding van 30 oktober 2023 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is over een oppervlakte van 15 m² circa 4 m³ verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 0,3 m;
- 6,94 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05WQ80118962;
- De ontgraving is in het kader van de sanering niet aangevuld;
- Van de putbodem en de putwanden zijn controlemonsters genomen. Uit de resultaten van de controlemonsters blijkt dat het asbest is ontgraven tot beneden de terugsaneerwaarde. Er zijn geen of geen noemenswaardig verhoogde (maximaal 3,2 mg/kgds gewogen asbest) asbestconcentraties aangetoond.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS, de Regeling Uniforme Sanering en de gemelde wijzigingen hierop.

Er zijn na uitvoering van de sanering geen verhoogde restverontreinigingen in de grond achtergebleven. Nadere (nazorg)maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:

[REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Gedeputeerde Staten Overijssel

[REDACTED]

Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, [REDACTED];
- Kruse Milieu B.V., [REDACTED].