

Gemeente Hardenberg
Postbus 500
7770 BA HARDENBERG

Zwolle, 10 juni 2024

Betreft: Locatie Hardenberg – Vechtrijk - Boulevard in Gramsbergen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016004221
Ons kenmerk: Z2024-00003069

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 10 april 2024 hebben wij van uw adviseur Aveco de Bondt B.V., een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie binnen het plangebied Vechtrijk – Boulevard aan De Anerdijk in Gramsbergen, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Aveco de Bondt B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Vechtrijk in Gramsbergen, kenmerk 230695001, ondertekend op 10 april 2024; met toelichting sanering, kenmerk 230695001_AdB_RAP_000x-v, datum 8 april 2024). De saneringslocatie betreft de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Gramsbergen, sectie D, nummers 4519, 4603, 4605, 4518 en 4684.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen. Deze houden in dat de duurzaam aangebrachte afdeklaag in stand dient te worden gehouden.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 5 juni 2023 hebben wij voor de locatie Vechtrijk in Gramsbergen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 16 juni 2023 met de melding ingestemd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

De sanering is in de periode van 10 juli 2023 tot en met 3 april 2024 (verificatie) uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving een start gemaakt met het verwijderen van de verontreinigde grond ter plaatse van een stortgat. Bij de werkzaamheden bleek dat het verontreinigde materiaal ook in het talud van de dijk aanwezig was. Hierop is in juli 2023 aanvullend onderzoek verricht. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de zintuiglijke verontreiniging met puin, baksteen en kolengruis in het talud lokaal sterk verontreinigd is met de maatgevende parameters koper, lood, zink en PAK. Op basis van deze resultaten is op 28 juli 2023 overleg gevoerd tussen de gemeente Hardenberg, het waterschap Vechtstromen, Aveco de Bondt en de Omgevingsdienst IJsselLand. Afgesproken is dat een deel van de verontreiniging is verwijderd en de restverontreinigingen in de boulevard en het talud worden afgewerkt met een duurzame afdeklaag. Deze afdeklaag bestaat ter plaatse van de boulevard uit tegels en klinkers en in het talud uit grastegels GS pro plaat (open halfverharding). Voordat het talud wordt afgewerkt wordt een klein deel van de toplaag verwijderd en afgevoerd. Daarna wordt 'schoon' zand opgebracht en worden de GS pro platen aangebracht. De platen worden ingewerkt met grond en er wordt gras ingezaaid. Het geheel wordt gezien als duurzame afdeklaag.

De voornoemde wijziging op de BUS-melding van 5 juni 2023, bestaande uit het aanbrengen van een duurzame afdeklaag, is op 6 september 2023 ingediend. Wij hebben op 18 september 2023 met deze wijziging ingestemd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is op de locatie over een oppervlakte van 1.205 m² circa 380 m³ verontreinigde grond ontgraven. Ter plaatse van het stortgat is tot maximaal 1,3 m diepte gegraven; in het talud is tot circa 0,15 m diepte grond ontgraven en afgevoerd;
- 645 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is in twee fases afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers 049922204827 (608,58 ton) en 049922204847 (36,42 ton);
- De ontgravingen zijn in fases aangevuld met gebiedseigen grond. Ook tussen de grastegels GS pro plaat is gebiedseigen grond toegepast;
- Van de putbodem en de putwanden zijn in eerste instantie controlemonsters genomen. Uit de resultaten blijkt dat de putbodem ter plaatse van de boulevard niet tot hooguit heel licht verontreinigd is. In de putwanden aan de zuidkant (tegen het talud van de dijk) zijn sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond. In een latere fase zijn ook in het talud van de dijk tenminste lokaal sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen (koper, lood en zink) en PAK gemeten;
- Vervolgens is de duurzame afdeklaag gerealiseerd door middel van het aanbrengen van een dunne zandlaag op het talud en het afwerken met de GS pro platen. De platen zijn ingewerkt met grond en ingezaaid met gras. Ter plaatse van de boulevard is een klinker- en tegelverharding aangebracht.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS, de Regeling Uniforme Sanering en de ingediende wijziging van 6 september 2023.

Restverontreiniging

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond ter plaatse van de aangebrachte afdekkingen gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- De duurzaam aaneengesloten verhardingen (klinkers, tegels en GS pro platen met grasvoorziening) dienen in stand te worden gehouden;
- Graafwerkzaamheden op het terrein dienen te worden gemeld bij het bevoegde gezag;
- Wanneer de bestemming van het terrein wijzigt, kan het noodzakelijk zijn dat er (aanvullende) sanerende maatregelen moeten worden getroffen. Hiertoe dient een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar en de gebruiker van het gesaneerde terrein.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

Gemeente	sectie	nummer
Gramsbergen	D	4518
Gramsbergen	D	4684
Gramsbergen	D	4519
Gramsbergen	D	4603
Gramsbergen	D	4605

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, [redacted];
- Aveco de Bondt B.V., [redacted].