

Gemeente Twenterand

Manitobaplein 1
7671 GS VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: odt@twenterand.nl

Almelo, 12 januari 2024

Betreft: Beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming met
saneringsplan Nienenhoek 8 in Den Ham

Locatiecode: OV170008765

Zaaknummer: Z2023-ODT-017429

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 8 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Timmerhuis Sloop & Milieu, Bedrijfsweg 5 in Vriezenveen. Het betreft een verzoek tot vaststellen van de ernst en spoedeisendheid en instemming met een saneringsplan op de locatie Nienenhoek 8 in Den Ham, gemeente Twenterand. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Den Ham	O	704 (ged.)

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Saneringsplan sanering Nienenhoek 8 Den Ham (vm. huisje Meesje), opgesteld door EstInvent, projectnummer: pva 118 11 23 van 2 december 2023;
- Nader asbestonderzoek Nienenhoek Den Ham, opgesteld door EstInvent, Projectnummer: 118 11 23, van 2 december 2023;
- Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 EN NEN 5707/5897 Nienenhoek 8 in Den Ham opgesteld door Ortageo, rapportnummer 219914, van 18 augustus 2023;

Op 11 januari 2024 hebben ontvangen:

- Humane Risico's asbestonderzoek Nienenhoek te Den Ham, opgesteld door EstInvent van 11 januari 2024.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Besluit

1. Omgevingsdienst Twente stelt op grond van artikel 29 en 37 Wbb vast dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met asbest in grond op de locatie Nienenhoek 8 in Den Ham waarvan de sanering niet spoedeisend is;
2. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 13 december 2023 overlegde saneringsplan

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage B.

Overwegingen

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening provincie Overijssel 2017 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving:

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *“geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen”*.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit het nader bodemonderzoek van 2 december 2023 blijkt dat over een oppervlakte van circa 25 m² de grond is verontreinigd met asbest boven de interventiewaarde. De verontreiniging boven de interventiewaarde bevindt zich in het traject van 0 tot 0,5 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging boven de interventiewaarde wordt geschat op circa 15 m³.

Het grondwater is niet verontreinigd boven de interventiewaarde.

Er is sprake van een asbest verontreiniging grond boven de interventiewaarde, daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Om de spoedeisendheid te bepalen van de verontreiniging is door EstInvent een risicobeoordeling opgesteld, conform bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2013. Op de locatie is geen sprake van niet-hechtgebonden asbest, tevens ligt de concentratie asbest onder 1000 mg/kg d.s. gewogen.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het te saneren deel van geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten wonen:

- ☐ er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;

- ☐ er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- ☐ er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Saneringsdoelstelling

Doelstelling van de deelsanering is het wegnemen van de grondverontreiniging met asbest. Als terugsaneerwaarde geldt de interventiewaarde, subsidiair de tussenwaarde van 50 mg/kg d.s.

Na de sanering is de locatie geschikt voor de functie wonen.

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd d.m.v.:

- ontgraving van de asbest verontreiniging tot een diepte van maximaal 0,5 m-mv;
- de te ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker;
- de ontgraving wordt niet aangevuld.

In bijlage B zijn de voorschriften die bij deze vergunning horen opgenomen.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage C.

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Den Ham	O	704 (ged.)

De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Voorschriften
- C. Kadastrale kaart met verontreinigings- en ontgravingscontour

Afschrift(en):

- Gemeente Twenterand, [redacted]
- Timmerhuis Groep, [redacted]
- Projectbureau BAS, [redacted]
- EstInvent, de heer P. van der Poel: [redacted]

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende gewijzigde saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39 en 40 Wet bodembescherming).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming).
5. Grond die aangevoerd wordt van elders moet voldoen aan toepassingskaart van de gemeente en daarmee voldoen aan de classificatie AW2000-grond.
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (artikel 39c Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming).

Bijlage C: Kadastrale kaart met verontreinigings- en ontgravingscontour

