

Gevelrenovatie Du Prie- Admiraal Banckertweg 23 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240606 02087 001 (ingediend op 07-06-2024) 20240606 02087 000 (ingediend op 06-06-2024)

Project

Naam van dit project

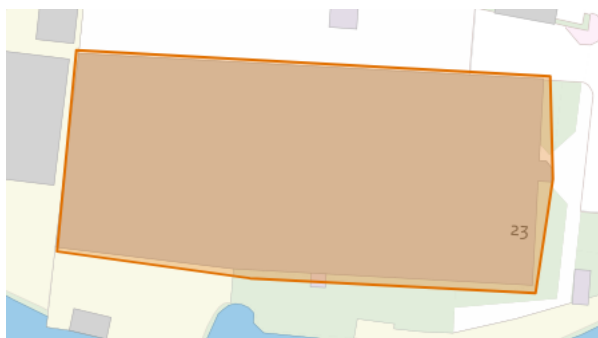
Gevelrenovatie Du Prie- Admiraal Banckertweg 23

Projectomschrijving

Betreft aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de aluminium kozijnen in de kantoorbureaus van het complex aan de Admiraal Banckertweg. Overige werkzaamheden m.b.t. onderhoud en zonwering bleken uit vooroverleg vergunningsvrij, echter zijn deze elementen wel op tekening weergegeven.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Gevelrenovatie Du Prie- Admiraal Banckertweg 23

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

33282732

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

OTH Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

805127276

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kruithuisstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

23

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1018WJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

28033764

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Du Prie Bouw & Ontwikkeling B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

005181227

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Admiraal Banckertweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

23

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2315SR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

2309

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2301CH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft het vervangen van de aluminium kozijnen (met schuiframen) van de kantoorruimten gelegen aan de oostelijke kant van het pand. Bestaande kozijnen worden gedemonteerd en het stelkozijn wordt opnieuw gebruikt. Aan de bovenzijde en in de hoeken van het pand wordt het stelkozijn opgedikt met om voldoende ruimte te creëren voor de nieuwe zonwering. De nieuwe kozijnen kennen net als de huidige situatie een invulling twee schuiframen van gelijke breedte. Het merendeel van de ramen is open te schuiven, de overige posities waar dit niet gewenst is zullen als vast deel worden uitgevoerd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

140000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Betreft 28 kozijnen a gemiddeld 3500,- per stuk, met kosten voor sloop en aanhelen aansluitingen op locatie gemiddeld 5000,- per stuk, maakt totaal €140.000,- excl. BTW

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het gebouw heeft een bedrijfsfunctie en het merendeel van het perceel wordt gebruikt als industrie functie, namelijk als werkplaats en opslagruimte van een aannemersbedrijf. Van de in hetzelfde gebouw opgenomen kantoorgedeelte zullen de kozijnen vervangen worden.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

In het kantoorgedeelte worden de kozijnen vervangen voor vergelijkbare nieuwe kozijnen. Huidige stelkozijnen worden opnieuw gebruikt en op maat gemaakt voor de nieuwe aluminium kozijnprofielen.

Ter info, de zonwering wordt ook vernieuwd en in de nieuwe situatie bovenaan de kozijnen gemonteerd. Ondanks dat deze niet vergunningplichtig zijn, zijn deze wel meegenomen in de

uitwerking gezien het een integrale oplossing betreft.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
20240530_impressies gevels en foto's.pdf	Nee
DUP2310_vergunning-D03.00.01 bestaand.pdf	Nee
DUP2310_vergunning-D03.00.02 nieuw.pdf	Nee
DUP2310_vergunning-D03.00.03 fragment.pdf	Nee
DUP2310_vergunning-D03.00.04 detailblad.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.