Gemeente Oegstgeest

Verzenddatum	12 januari 2024
Ons kenmerk	Z/23/179603
Olo nummer	8125797
Contactpersoon	Dhr. Sahin
Telefoonnummer	14071
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Op 13 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van een garage op het adres Warmonderweg 74 in Oegstgeest.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)]

Bijlagen
De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	13 oktober 2023
Blad met tekeningen, gemerkt D-001	Bouwtekeningen	4 december 2023
Detailtekeningen, gemerkt D-002	Bouwtekeningen	13 oktober 2023
Constructieve uitgangspunten	Rapportage	24 november 2023
Constructietekeningen, gemerkt CO-001 t/m CO-004	Constructietekeningen	24 november 2023

Voorwaarden constructieve veiligheid
U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan op 5 december 2023 voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan "Oranje Nassau". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Wonen" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2".

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op grond van artikel 14.2.2 sub e van het bestemmingsplan omdat de goot- en bouwhoogte van een aan- uitbouw niet hoger dan 4 meter mag bedragen en niet hoger is dan 0,25m boven de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw. Het bouwplan gaat uit van een hogere goot- en bouwhoogte dan is toegestaan. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit " Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 4 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Ruimtelijke Ordening:
De hoogte van de bestaande uitbouw is reeds hoger dan 4 meter en daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Een aanpassing naar deze bestemmingsplan regel is niet wenselijk gezien dit bouwwerk reeds in 1978 geplaatst is.
Een verhoging van het dakvlak en aanpassing van de dakvorm volgens indiening sluit aan bij reeds aanwezige opbouwen in de straat. Ook de dakkapel is hierin terug te vinden. Hierdoor is er sprake van een precedent.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit
Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/179603

Aanwijzingen
Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden
Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht
Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8125797
Aanvraagnaam	Warmonderweg 74
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-10-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het wijzigen van de reeds aanwezige garage
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Locatie

1 Adres

Postcode	2341KX
Huisnummer	74
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Warmonderweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het verhogen van de reeds bestaande garage
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	771
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	800

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- [ ] Ja
- [x] Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?
- [x] Wonen
- [ ] Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- [x] Wonen
- [ ] Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	zoals bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	zoals bestaand
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink en hout	zoals bestaand
Dakbedekking	dakpannen en bitumen	zoals bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

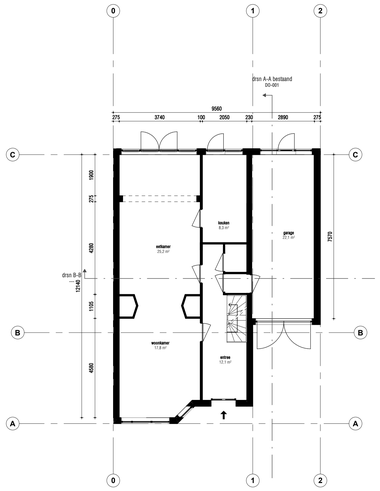
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.
- [x] Ja
- [ ] Nee

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

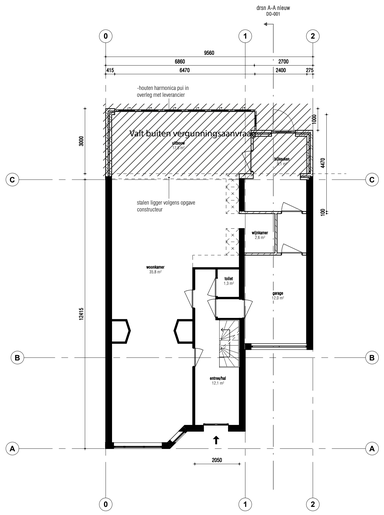
Bijlagen

Formele bijlagen

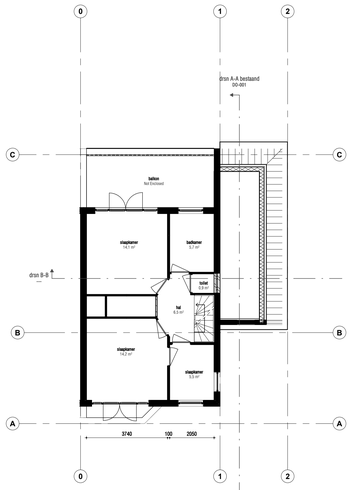
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
311__details_dakkap-el_uitbouw_garage_pdf	2311_ details dakkapel_uitbo-uw_garage.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-10-2023	In behandeling
20231013_2311_Warmo-nderweg_74_WABO_pdf	20231013_2311_-Warmonderweg 74_WABO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-10-2023	In behandeling



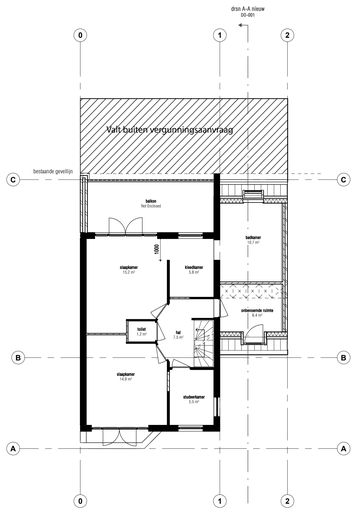
begane grond bestaand
1 : 100



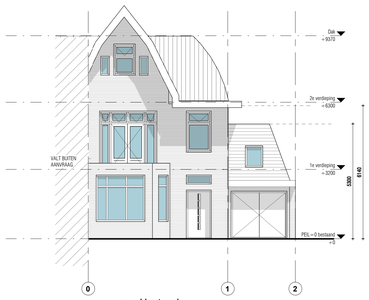
begane grond nieuw
1 : 100



1e verdieping bestaand
1 : 100

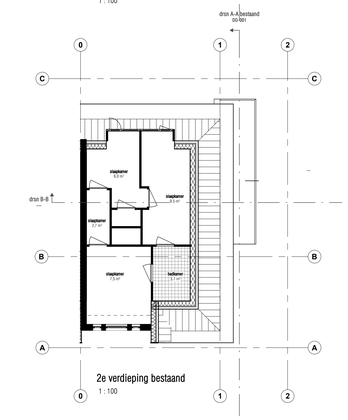


1e verdieping nieuw
1 : 100

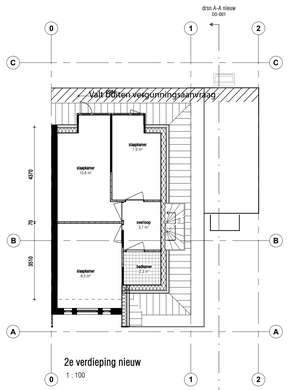


voorgevel bestaand
1 : 100

achtergevel bestaand
1 : 100



2e verdieping bestaand
1 : 100



2e verdieping nieuw
1 : 100

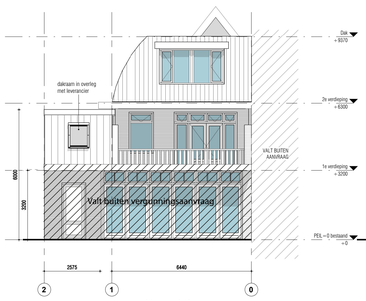
DO-001_-_plattegronden_doorsnede_en_gevel_nieuwe_situatie_REVALV.pdf

Gemeente Oegstgeest

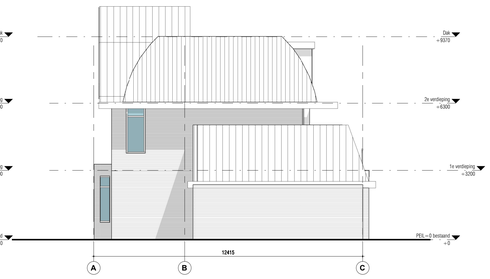
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

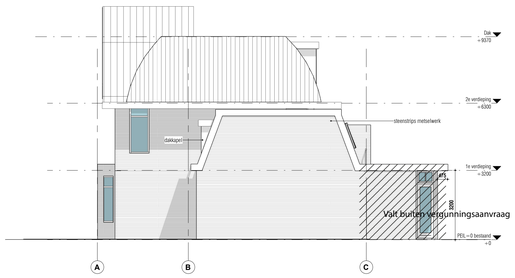
voorgevel nieuw
1 : 100



achtergevel nieuw
1 : 100



linkergevel bestaand
1 : 100



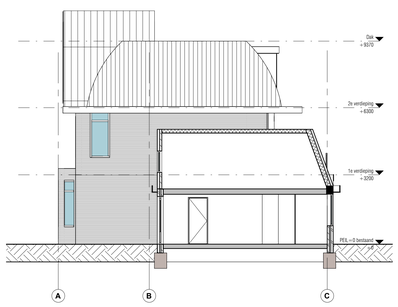
linkergevel nieuw
1 : 100

Situatie 1:750

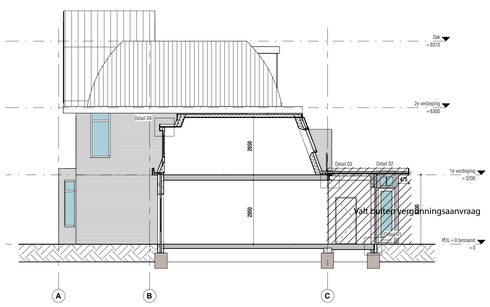
Renvooi

- - - WBDBO 30 min.
- - - WBDBO 60 min.
RM rookmelder
V ventilatie (roosters in kozijn)
VR verblijfsruimte
VG verblijfsgebied
M.V. mechanische ventilatie

Rc vloer = 3,7m2.K/W
Rc gevel = 4,7m2.K/W
Rc dak = 6,3m2.K/W
-kleur gesloten panelen overeen laten komen met bestaande kleur
-houten kozijnen in de kleur: RAL 7016
-Kingspan dakisolatie
-Isover isolatie
-mestelwerk kleur als bestaand
-nieuwe kozijnen voorzien van diefstal beveiligde hang- en sluitwerk
-dakkapel RAL 7016 -Hr ++ glas toepassen



doorsnede A-A bestaand
1 : 100



doorsnede A-A nieuw
1 : 100

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

Oegstgeest - Warmonderweg 74

Wijziging	Datum	Omschrijving
A	1-12-2023	Overstek aangepast

LVstudio

Project
Oegstgeest - Warmonderweg 74

Onderdeel
plattegrond, gevel, doorsnede, situatie

Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
A0	DO	BT	LV	30-10-2023
Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1 : 100	2311	info@lvstudio.nl www.lvstudio.nl		DO-001

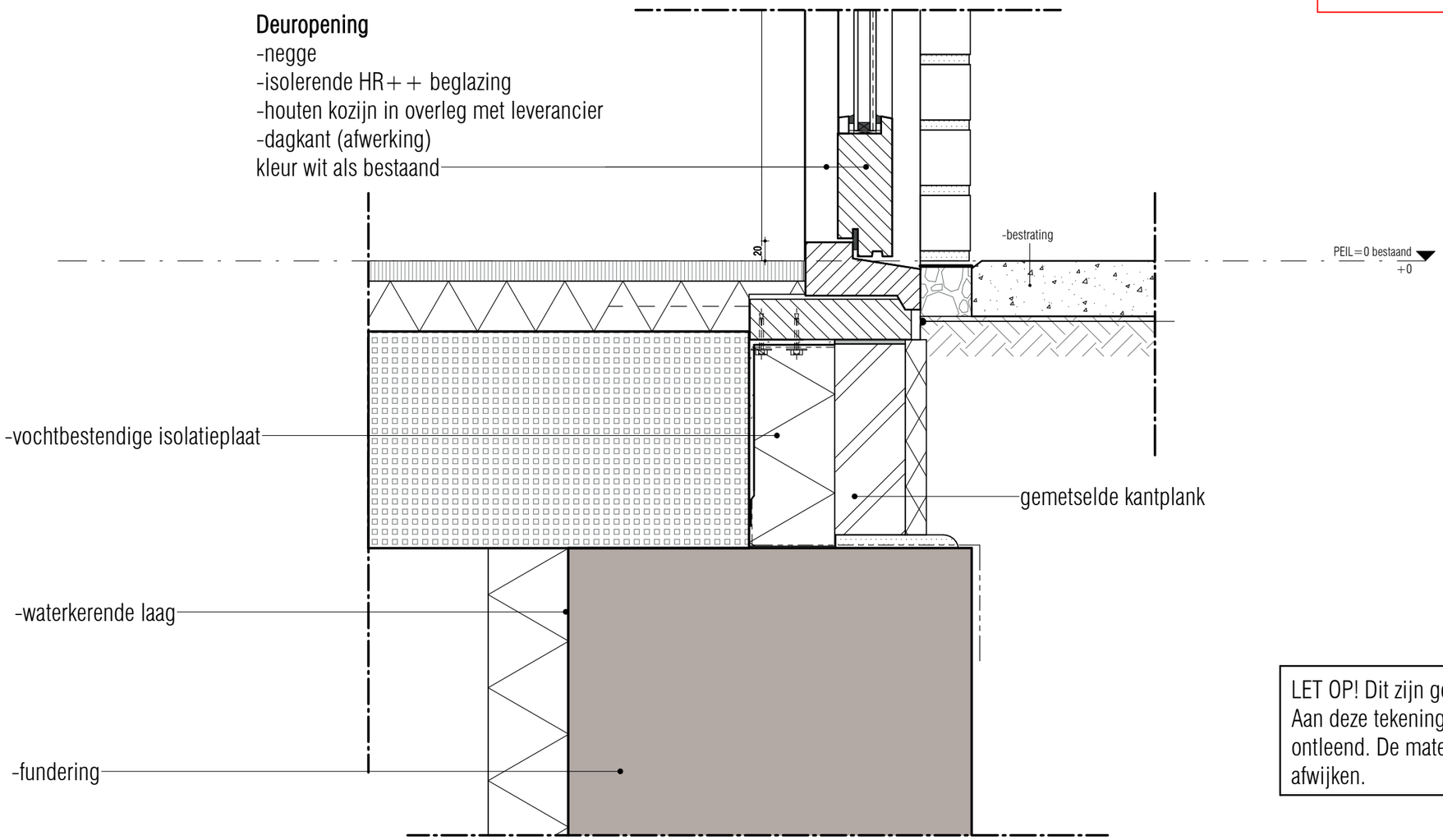
A0 (1189x841)

Details_dakkapel_uitbouw_garage DO-002.pdf

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603



LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Rc vloer = 3,7m2.K/W
Rc gevel = 4,7m2.K/W
Rc dak = 6,3m2.K/W

Detail:01

Alle maten in het werk controleren!

Project Oegstgeest - Warmonderweg 74 Opdrachtgever Fam. van der Burgh	Onderdeel Detail fundering uitbouw	Formaat A3 Schaal 1 : 5	Projectfase DO Projectnummer 2311	Getekend BT	Gecontroleerd BT	Wijz.	Datum	Datum 12-10-2023 Tekeningnummer DO-002

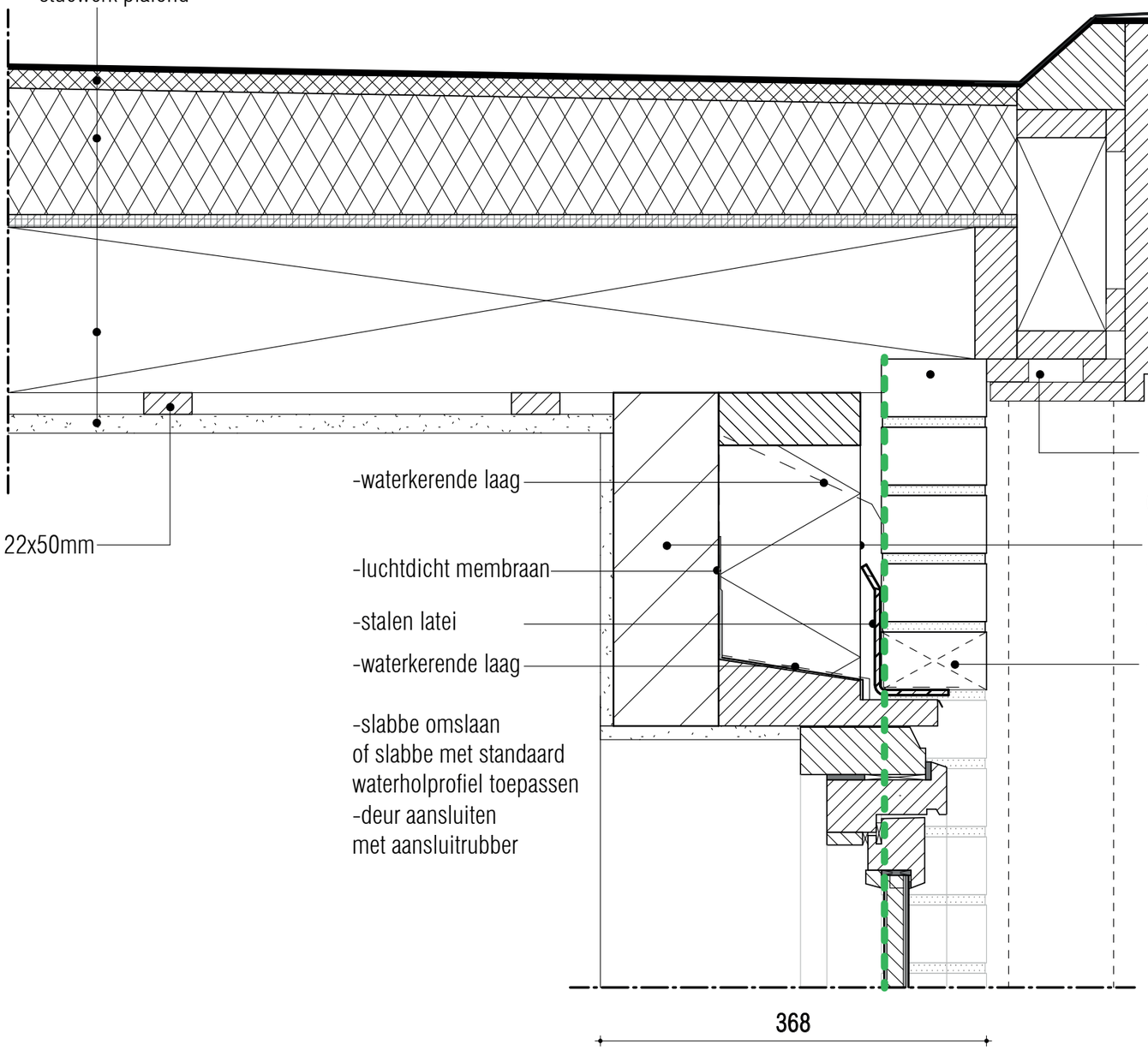
Contact
lv@lvstudio.nl
www.lvstudio.nl

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Dakopbouw
-2 laagse dakbedekking
-18mm dakbeschot
-Kingspan therma TR 26 FM d: 140mm
-houten balklaag volgens opgave constructeur
-stucwerk plafond



-alu daktrim blank anodisoord
-ventilatierachels 22x50mm
-isolatie
-klossen

-3x led spotjes plaatsen

-waterkerende laag

-rachels 22x50mm

-luchtdicht membraan

-stalen latei

-waterkerende laag

-slabbe omslaan
of slabbe met standaard
waterholprofiel toepassen
-deur aansluiten
met aansluitrubber

Gevelopbouw
-metselwerk
-dampopen folie
-isolatie Isover systemroll 1000 (135mm)
-kalkzandsteen (100mm)

-open stootvoeg t.b.v. vochtafvoer

-houten kozijn in overleg met leverancier
-HR ++ isolatieglas

Rc vloer = 3,7m2.K/W
Rc gevel = 4,7m2.K/W
Rc dak = 6,3m2.K/W

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

Detail:02

LVstudio	Project Oegstgeest - Warmonderweg 74 Opdrachtgever Fam. Van der Burgh	Onderdeel Detail dak uibouw	Formaat A3 Schaal 1 : 5	Projectfase DO Projectnummer 2311	Getekend Author Contact lv@lvstudio.nl www.lvstudio.nl	Gecontroleerd Checker	Wijz.	Datum	Datum 12-10-2023 Tekeningnummer DO-003

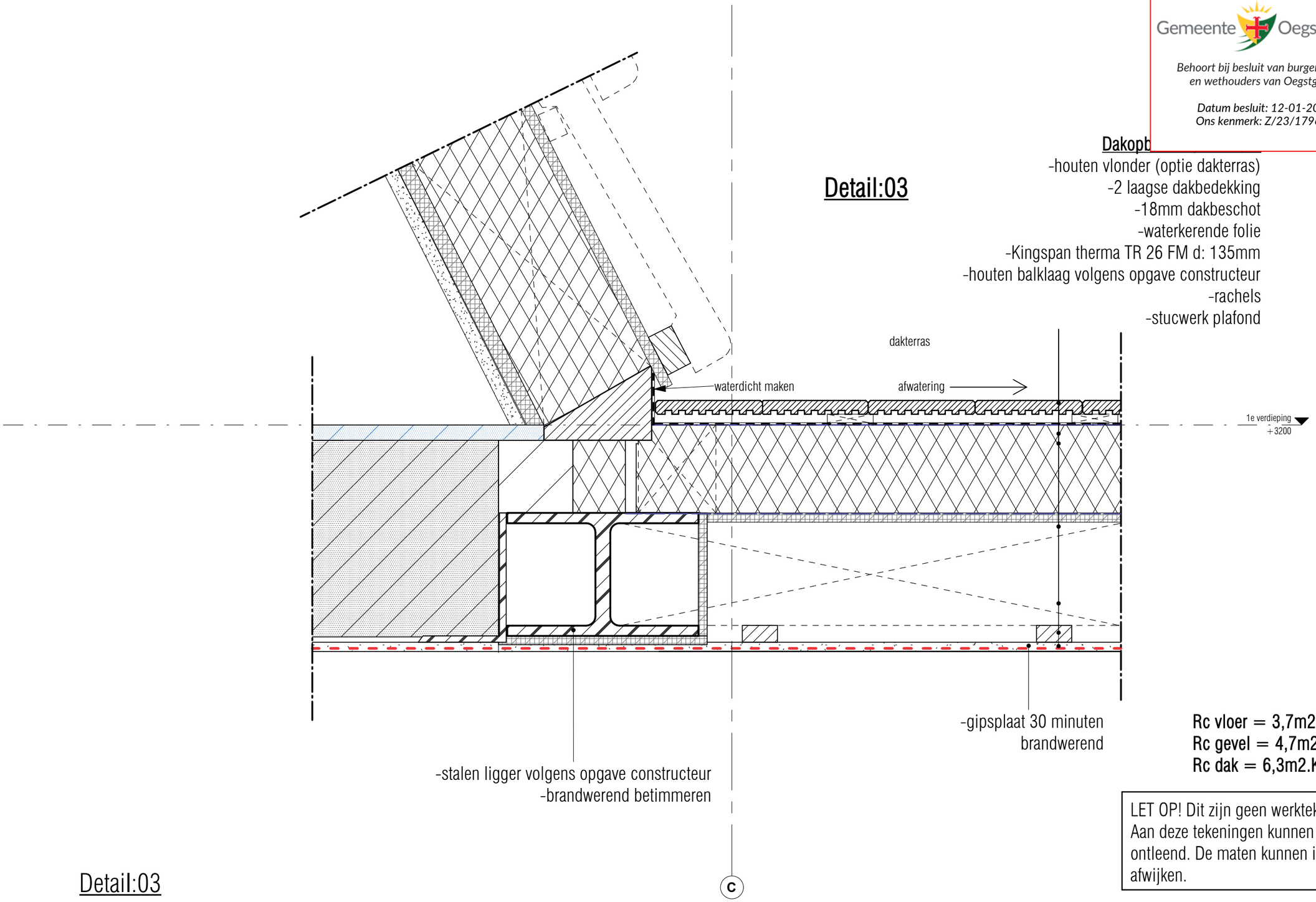
Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Detail:03

Dakopb
-houten vlonder (optie dakterras)
-2 laagse dakbedekking
-18mm dakbeschot
-waterkerende folie
-Kingspan therma TR 26 FM d: 135mm
-houten balklaag volgens opgave constructeur
-rachels
-stucwerk plafond



Rc vloer = 3,7m2.K/W
Rc gevel = 4,7m2.K/W
Rc dak = 6,3m2.K/W

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

Detail:03

LVstudio

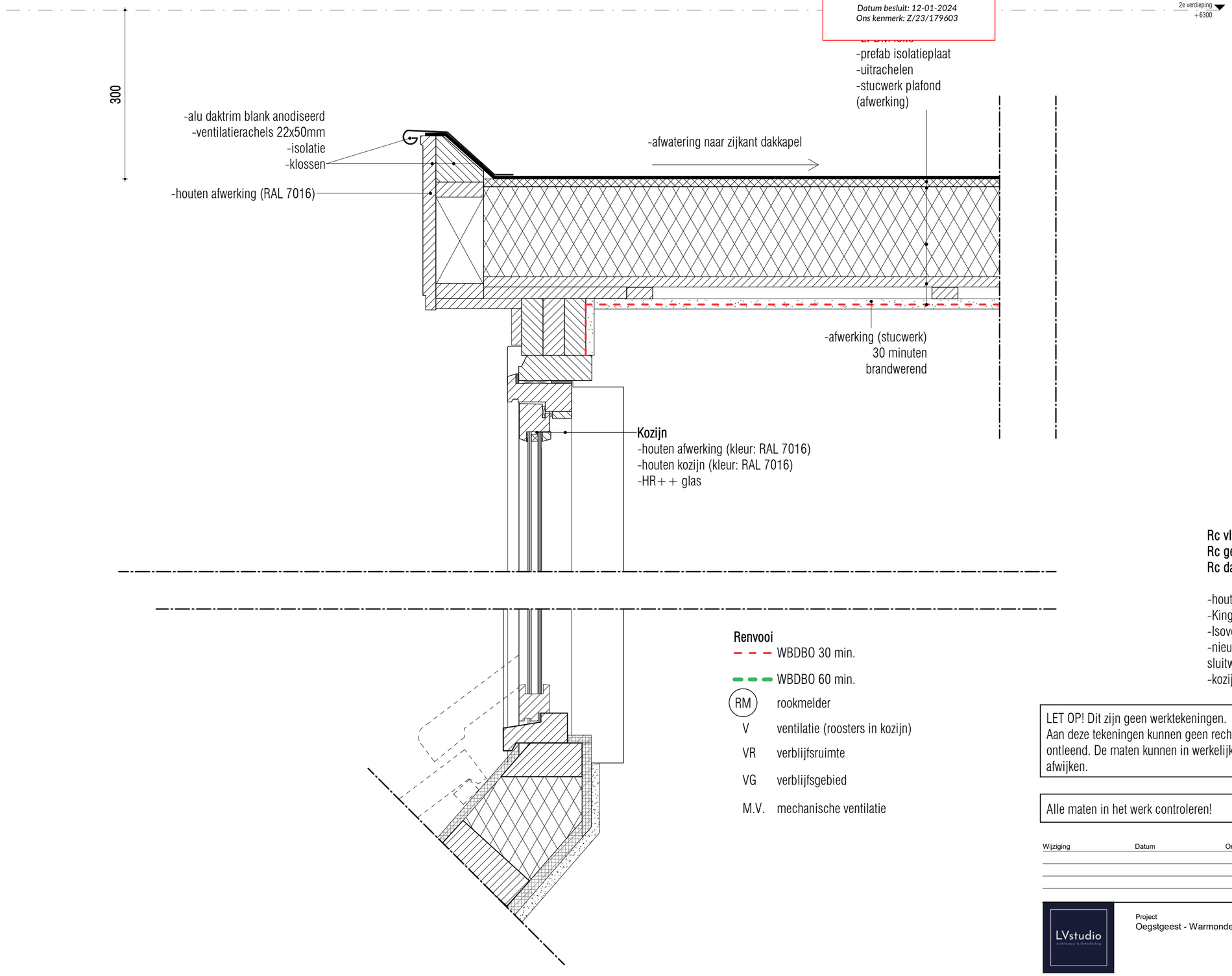
Project	Onderdeel	Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Wijz.	Datum	Datum
Oegstgeest - Warmonderweg 74	detail dakaansluiting	A3	DO	BT	BT			12-10-2023
Opdrachtgever		Schaal	Projectnummer	Contact				Tekeningnummer
Fam. van der Burgh		1 : 5	2311	lv@lvstudio.nl www.lvstudio.nl				DO-004

Detail:04

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603



Rc vloer = 3,7m2.K/W
Rc gevel = 4,7m2.K/W
Rc dak = 6,3m2.K/W

-houten kozijnen in de kleur: RAL 7016
-Kingspan dakisolatie
-Isover isolatie
-nieuwe kozijnen voorzien van diefstal beveiligde hang- en sluitwerk
-kozijnen RAL 7016 -Hr ++ glas toepassen

Renvooi

- WBDBO 30 min.
- WBDBO 60 min.
- RM rookmelder
- V ventilatie (roosters in kozijn)
- VR verblijfsruimte
- VG verblijfsgebied
- M.V. mechanische ventilatie

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

Detail dakkapel

Wijziging	Datum	Omschrijving

LVstudio
Architectuur & Ontwikkeling

Project
Oegstgeest - Warmonderweg 74

Onderdeel
Detail dakkapel

Formaat	Projectfase	Getekend	Gecontroleerd	Datum
A2	DO	BT	BT	12-10-2023
Schaal	Projectnummer	Contact		Tekeningnummer
1 : 5	2311	lv@lvstudio.nl www.lvstudio.nl		DO-005

A2 (594x420)

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

G&V
Constructie Adviesbureau
Telefoon (0174) 357 990
E-mail info@adviesGV.nl

Werknummer 230499

Versie datum 22-11-2023

Constructieve uitgangspunten

Project

Verbouw woonhuis

Warmonderweg 74
2341 KX Oegstgeest

Opdrachtgever

L. van der Wiel Technischinstallatie- en

Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

Op al onze werkzaamheden is de "De nieuwe regeling 2011", (DNR 2011), Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur.
Op verzoek sturen wij onze opdrachtgever een exemplaar van de DNR 2011 toe.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Inhoudsopgave

Bladnummer	onderwerp
1	Voorblad
2	Inhoudsopgave
3	Inleiding
4	Omschrijving constructie
5 t/m 9	Constructieve uitgangspunten
10	Belastingaanname
11	Geotechnisch
12	Globale gewichtsberekening
13	Ontwerptekening(en) en nader in te dienen stukken

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Inleiding

Auteursrecht

Het is niet toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken of wijzigingen aan te brengen zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de adviseur.

Algemeen

Betreft: Verbouw woonhuis

In deze rapportage worden de constructieve uitgangspunten voor het Voorlopige Ontwerp vastgelegd en dient als onderlegger voor de verdere uitwerking.

Opgesteld door: P. Vrolijk

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Omschrijving constructie

Constructieve opbouw

Fundering:	bestaande gemetselde strokenfundering
Begane grondvloer:	houten balklagen / gestorte betonvloer
Verdiepingsvloer(en):	houten balklaag
Dakvloer:	houten kapconstructie
Draagconstructie:	metselwerk wanden

Stabiliteit

De stabiliteit wordt verzorgd door de metselwerk wanden, welke in langs- en dwarsrichting worden toegepast. Door verwijderen van de bestaande opbouw en het plaatsen van een lichte nieuwe opbouw, blijft de nieuwe situatie gelijkwaardig.

Vervorming

Uitgangspunt zijn de toelaatbare vervormings- en verplaatsingseisen volgens NEN-EN 1990.

Toelaatbare verticale doorbuigingen:

Doorbuiging voor daken	$u_{bijk} \leq 0{,}004 * l_{rep}$ | $u_{eind} \leq 0{,}004 * l_{rep}$
Doorbuiging voor daken vaak belopen	$u_{bijk} \leq 0{,}003 * l_{rep}$ | $u_{eind} \leq 0{,}004 * l_{rep}$
Doorbuiging voor vloeren	$u_{bijk} \leq 0{,}003 * l_{rep}$ | $u_{eind} \leq 0{,}004 * l_{rep}$
Doorbuiging voor vloerafscheidingen	$u_{toe} \leq 0{,}0067 * l_{rep}$

Toelaatbare horizontale verplaatsing:

De totale horizontale verplaatsing per bouwlaag in een gebouwen met meerdere bouwlagen:	h/300
De totale horizontale verplaatsing van gehele gebouw met meer dan één bouwlaag:	h/500

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Constructieve uitgangspunten

Normen en voorschriften

Het bouwbesluit 2012
NEN-EN-1990 en NB Grondslag van het constructief ontwerp
NEN-EN-1991 en NB Belastingen op constructies
NEN-EN-1992 en NB Ontwerp en berekening van betonconstructies
NEN-EN-1993 en NB Ontwerp en berekening van staalconstructies
NEN-EN-1995 en NB Ontwerp en berekening van houtconstructies
NEN-EN-1996 en NB Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk
NEN-EN-1997 en NB Geotechnisch ontwerp
NEN 8700-serie Beoordeling van de constructieveveiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren - grondslagen

Uitgangspunten

Gevolgklasse	CC1 Land-, tuinbouw-, eengezinswon. (≤ 3 bouwlagen), industrie (≤ 2 bouwlager
Ontwerplevensduurklasse	3. 50 jaar, gebouwen en andere constructies
Ontwerpsituatie	blijvende ontwerpsituatie (normaal gebruik)
Bouwsoort	Nieuwbouw (eisen)
Gebruiksklasse	A. woon- en verblijfruimtes
	H. daken

Belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990

Tabel NB.3-A1.2(A) rekenwaarde van belastingen **Groep A (EQU)**

Blijvende & tijdelijke ontwerp-	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende	
situaties	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(verg. 6.10)	1,10 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$	1,50 $Q_{k,1}$		1,50 $\psi_{0,i}Q_{k,i}$

Tabel NB.4-A1.2(B)+NB.5 rekenwaarde van belastingen **Groep B (STR/GEO)** (K_{FI}= 0,9)

(verg. 6.10a)	1,20 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$		1,35 $\psi_{0,1}Q_{k,1}$	1,35 $\psi_{0,i}Q_{k,i}$
(verg. 6.10b)	1,10 $G_{kj,sup}$	0,9 $G_{kj,inf}$	1,35 $Q_{k,1}$		1,35 $\psi_{0,i}Q_{k,i}$

Tabel NB.6-A1.2(C) rekenwaarde van belastingen **Groep C (STR/GEO)**

(verg. 6.10)	1,0 $G_{kj,sup}$	1,0 $G_{kj,inf}$	1,3 $Q_{k,1}$		1,3 $\psi_{0,i}Q_{k,i}$

Tabel NB.7-A1.3 rekenwaarde van belastingen voor het gebruik in buitengewone belastingscombinaties

Buitengewoon (verg.6.11a/b)	1,0 $G_{kj,sup}$	1,0 $G_{kj,inf}$	1,0 A_d	$\psi_{1,1}Q_{k,1}$	$\psi_{2,i}Q_{k,i}$
Aardbeving (verg.6.12a/b)	1,0 $G_{kj,sup}$	1,0 $G_{kj,inf}$	1,0 A_{ek} of 1,0 A_{ed}	$\psi_{2,1}Q_{k,1}$	$\psi_{2,i}Q_{k,i}$

Tabel A1.4 rekenwaarde van belastingen voor bruikbaarheidsgrenstoestanden

Combinatie	Blijvende belastingen G_d		Veranderlijke belastingen Q_d	
	Ongunstig	Gunstig	Overheersende	Andere
Karakteristiek	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1}$	$\psi_{0,i}Q_{k,i}$
Frequent	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{1,1}$ $Q_{k,1}$	$\psi_{2,i}Q_{k,i}$
Quasi-blijvend	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\psi_{2,1}$ $Q_{k,1}$	$\psi_{2,i}Q_{k,i}$

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Opgelegde karakteristieke belastingen op vloeren, balkons en trappen

6.3.1.2 (8) Verplaatsbare scheidingswanden op vloeren gebruiksklasse A t/m D

	q_k (kN/m^2)
eigen gewicht ≤ 1,0 kN/m	0,5
eigen gewicht ≤ 2,0 kN/m	0,8
eigen gewicht ≤ 3,0 kN/m	1,2

Tabel 6.2 reductiefactor levensperiode opgelegde belastingen op vloeren

$F_t = F_{t0} \{1+(1-\psi_0)/9*LN(t/t_0)\}$

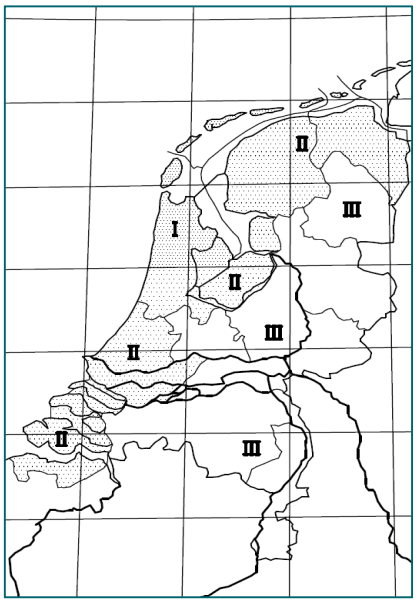
	extreem q_k	Q_k	ψ_0	ψ_1	ψ_2	F_t
klasse A woon-, verblijfruimte						
A-vloeren	1,75	3,00	0,40	0,50	0,30	1,75
A-trappen	2,00	3,00	0,40	0,50	0,30	2,00
A-balkons	2,50	3,00	0,40	0,50	0,30	2,50
A-ontsluitingsweg	2,00	3,00	0,40	0,50	0,30	2,00
klasse H daken (niet toegankelijk / geen verkeersbelasting)						
sneeuwbelasting	(volgens berekening)		0,00	0,20	0,00	
dakbelasting	(onderhoud) 0,00	1,5-2	0,00	0,00	0,00	
daken	van onder maaiveld gelegen ruimten 4,0	7,00	0,00	0,00	0,00	
wateraccumulatie	n.t.b.					

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Windbelasting (globaal t.b.v. stabiliteitsberekeningen)

Stuwdrukwaarde ;

gebouwhoogte	9,1	m
gebouw breedte	6,1	m
gebouw lengte	12,8	m
gebied	II	onbebouwd gebied
C_sC_d	1,00	
q_p	0,82	kN/m²



Extern op Gevels

$C_{pe;druk}$	+0,80
$C_{pe;zuiging}$	-0,52

reductie 7.2.2 (zone D+E)	h/d	1,49
	k_{corr}	0,87
reductie referentieperiode	c_{prob}	1,00

Zone D en E ;

$q_{w;druk}$	$C_{pe;druk} \times q_p \times C_sC_d \times k_{corr} \times c_{prob}$	0,57	kN/m²
$q_{w;zuiging}$	$C_{pe;zuiging} \times q_p \times C_sC_d \times k_{corr} \times c_{prob}$	-0,38	kN/m²

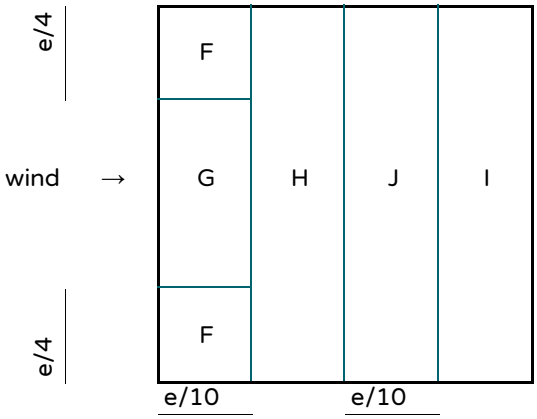
verhoudingen

e = b of 2h	b is afmeting loodrecht op de wind		
wind op lange gevel	e =	12,8	m
wind op korte gevel	e =	6,1	m

Lokale windbelastingen dakvlak

dakrandvorm
scherpe hoek

gemiddelde opstand boven dakvlak	h_p	0,30	m
opstand/ borstwering.	h_p/h =	0,03	



Tabel ; $q_w \times c_{pe(i)} \times c_{prob}$

windvormfactoren $c_{pe,10}$

platdak, scherpe randen, borstwering					
Cpe	F	G	H		
zuiging	-1,6	-1,1	-0,7		
Cpi	0,2	0,2	0,2		
W =	**-1,48**	**-1,07**	**-0,74**		
druk	0	0	0		
Cpi	-0,3	-0,3	-0,3		
W =	**0,25**	**0,25**	**0,25**		

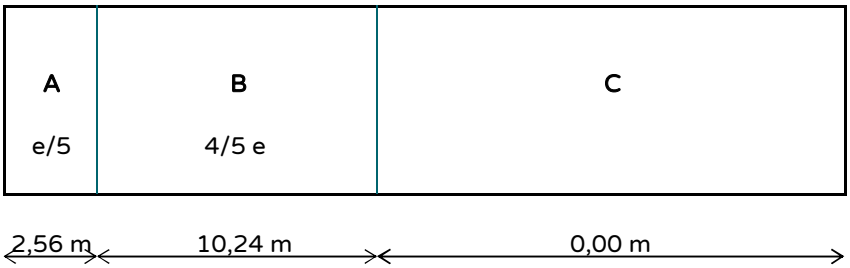
		wind op lange gevel		wind op korte gevel	
afmeting	e/10	1,28	m.	0,61	m.
	e/ 4	3,2	m.	1,525	m.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Lokale windbelastingen lange gevel

e = b of 2h b is afmeting loodrecht op de wind
wind op lange gevel e = 12,8 m b = 12,80 m

Aanzicht e < d



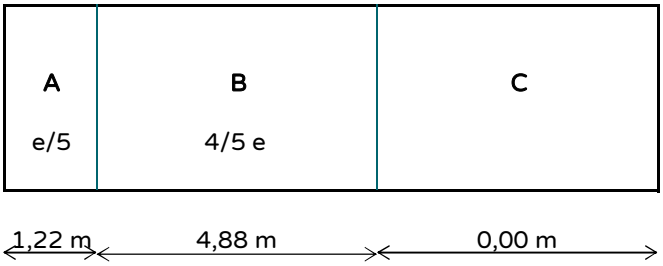
Tabel ; (q_w x $c_{pe(i)}$) x c_{prob}

	A	B	C
$c_{pe,10}$	-1,20	-0,80	-0,50
C_{pi}	0,20	0,20	0,20
q_p	0,82	0,82	0,82
We	**-1,15**	**-0,82**	**-0,58**

Lokale windbelastingen korte gevel

e = b of 2h b is afmeting loodrecht op de wind
wind op korte gevel e = 6,1 m b = 6,10 m

Aanzicht e < d



Tabel ; (q_w x $c_{pe(i)}$) x c_{prob}

	A	B	C
$c_{pe,10}$	-1,20	-0,80	-0,50
C_{pi}	0,20	0,20	0,20
q_p	0,82	0,82	0,82
We	**-1,15**	**-0,82**	**-0,58**

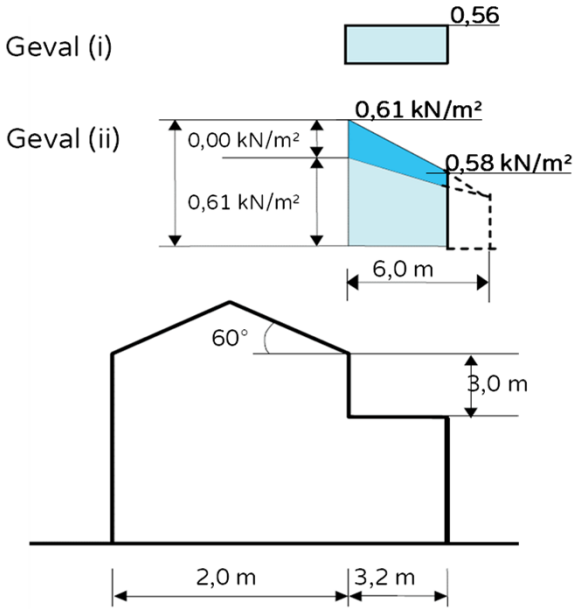
Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Sneeuwbelasting

dak α	0°		dak α	60°	
S_k	0,70	kN/m²	S_k	0,70	kN/m²
μ_1	0,80		μ_1	0,00	
Q_{sn}	0,56	kN/m²	Q_{sn}	0,00	kN/m²

afglijden volgens separate sneeuwberekening

Sneeuwbelasting op daken grenzend aan hogere bouwwerken



Water accumulatie

lichte dak constructie:
dakopstanden < 100 mm en afdoende afschot, geen gevaar voor bezwijken door wateraccumulatie.

Brandveiligheid

Voorzieningen volgens opgaaf architect.
Brandwerende voorzieningen aanbrengen volgens van toepassing zijnde brandwerendheidseisen.

Stootbelasting hekwerk

Stootbelasting door voertuigen e.d. zijn niet van toepassing.
Betreft een bestaand hekwerk.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Belastingaanname

Bestaande situatie kN/m^2

woonhuis en garage met opbouw

Dak (9,0 / 6,0 m+)	G	Q_{sn}	Q_{vb}	ψ_0	ψ_1	ψ_2	$F_t/F_{t;o}$
vb		0,56	1,00	(A < 10 m^2)			
balklaag	0,35						
dakbedekking + isolatie	0,15						
plafond (gipsplaten)	0,10						
	0,60	**0,56**	**1,00**	0,0	0,2	0,0	1,0

Dak 60°				G	Q_{sn}	Q_{vb}	ψ_0	ψ_1	ψ_2	$F_t/F_{t;o}$
vb					0,00	0,00				
pannendak	0,65	/ cos	60°	1,30						
plafond	0,10	/ cos	60°	0,20						
				1,50	**0,00**	**0,00**	0,0	0,2	0,0	1,0

Verdiepingsvloer (6,0 / 3,0 m+)	G	Q_{vb}	ψ_0	ψ_1	ψ_2	$F_t/F_{t;o}$
vb		1,75	0,4			
houten balklaag	0,35					
afwerking/plafond	0,20					
scheidingswanden		0,50				
	0,55	**2,25**	0,4	0,5	0,3	1,0

Begane grondvloer (hout)	G	Q_{vb}	ψ_0	ψ_1	ψ_2	$F_t/F_{t;o}$
vb		1,75	0,4			
houten balklaag	0,35					
afwerking	0,15					
scheidingswanden		0,50				
	0,50	**2,25**	0,4	0,5	0,3	1,0

Begane grondvloer (beton)	G	Q_{vb}	ψ_0	ψ_1	ψ_2	$F_t/F_{t;o}$
vb		1,75	0,4			
betonvloer (aanname)	2,50					
afwerking (50)	1,00					
scheidingswanden		0,50				
	3,50	**2,25**	0,4	0,5	0,3	1,0

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Geotechnisch

Omgevingsfactoren

Betreft een bestaand woonhuis in een rij van 3 woningen.
De bestaande fundering van het woonhuis en garage woorden voor uitvoering gecontroleerd door de aannemer op uitgangspunten, staat, deugdelijkheid en eventuele voorgaande verbouwingen.

Funderingsadvies

Niet van toepassing voor de opbouw.

Funderingsmethode

Niet van toepassing voor de opbouw.

Schatting paalbelasting

Niet van toepassing voor de opbouw.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Globale gewichtsberekening

Algemeen

nieuwbouw of bestaand:	Nieuwbouw (eisen)
toepassing NEN 8700-reeks:	ja
gevolgklasse:	CC1 Land-, tuinbouw-, eengezinswon. (≤ 3 bouwlagen), industrie (≤ 2 bouwlagen)
ontwerplevensduur-klasse:	3. 50 jaar, gebouwen en andere constructies
ontwerplevensduur:	50 jaar
ontwerpsituatie:	blijvende ontwerpsituatie (normaal gebruik)
gebruiksklasse:	A. woon- en verblijfruimtes H. daken

Globale gewichtsberekening -BESTAANDE SITUATIE-

	(m)	(kN/m2)(kN)		(kN)			
	A	qG	qQ	G	Qsn	Qvb	ψ0
dak	16,3	0,60	0,56	9,8	9,1		0,0
pannendak	9,6	1,50	0,00	14,4	0,0		0,0
verdieping	25,9	0,55	2,25	14,3		58,3	0,4
b.g.vloer	25,9	3,50	2,25	90,7		58,3	0,4
gevels	24	4,20		100,8			0,0
kozijnen	17,4	0,50		8,7			0,0
funderingsbalken	14	4,80		67,2			0,0
				305,9	9,1	116,6	0,4

Totale belasting

Totale indicatieve belasting:

Qd = (1,05 x 306 + 1,10 x 117) = 449 kN (rekenwaarde)

Globale gewichtsberekening -NIEUWE SITUATIE-

	(m)	(kN/m2)(kN)		(kN)			
	A	qG	qQ	G	Qsn	Qvb	ψ0
dak	19,5	0,60	0,56	11,7	10,9		0,0
pannendak	6,4	1,50	0,00	9,6	0,0		0,0
verdieping	25,9	0,55	2,25	14,3		58,3	0,4
b.g.vloer	25,9	3,50	2,25	90,7		58,3	0,4
hsb gevel	21,3	0,50		10,7			0,0
gevels	24,0	4,20		100,8			0,0
kozijnen	17,4	0,50		8,7			0,0
funderingsbalken	14,0	4,80		67,2			0,0
				313,6	10,9	116,6	0,4

Totale belasting

Totale indicatieve belasting:

Qd = (1,05 x 314 + 1,10 x 117) = 458 kN (rekenwaarde)

Beschouwing belastingafdracht

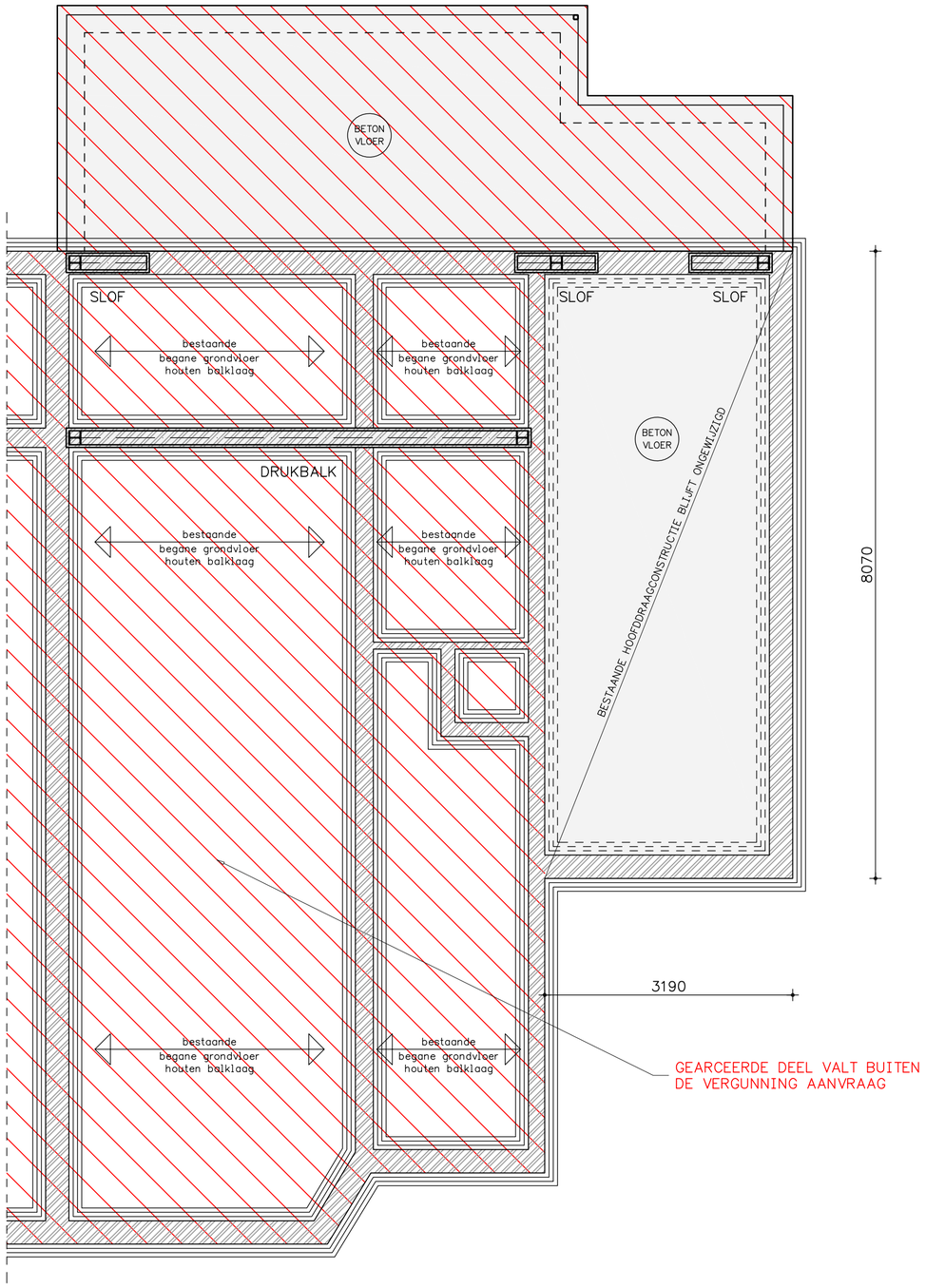
Wanneer de bestaande opbouw wordt verwijderd en vervangen door een lichte HSB opbouw is de belastingafdracht gelijkwaardig en voldoet de bestaande constructie.

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

Ontwerptekening(en) en nader in te dienen stukken

Voorlopige schetsmatige constructieve ontwerptekeningen

230499-001	PRINCIPE SCHEMA FUNDERING & BG. VLOER	d.d.	22-11-2023
230499-002	PRINCIPE SCHEMA 1e VERDIEPINGSVLOER	d.d.	22-11-2023
230499-003	PRINCIPE SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)	d.d.	22-11-2023
230499-004	PRINCIPE SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (WOONHUIS)	d.d.	22-11-2023



SCHEMA FUNDERING & BG. VLOER

BEGANE GRONDVLOER AANBOUW BETONVLOER

VLOERBELASTINGEN BEGANE GRONDVLOER AANBOUW
veranderlijke belasting 1,75 kN/m²
afwerking binnen 1,40 kN/m² (70 mm zand–cement dekvloer)
scheidingswanden 0,50 kN/m²

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

C01-001_Warmonderweg_74_dd_22-11-2023.pdf

CONSTRUCTIEPRINCIPE

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
OVERIGE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN
AFWIJKINGEN MET DE CONSTRUCTEUR TE OVERLEGGEN

CONDITIE BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN
GEBREKEN VOOR AANVANG VAN HET WERK TE OVERLEGGEN

PEIL ALS BESTAANDE VLOER
PEILHOOGTE VOOR UITVOERING TE CONTROLEREN

STAALWERK:
STAALKWALITEIT S235
BOUTKWALITEIT 8.8
ANKERKWALITEIT 4.6
LASSEN a = 0,6 x Tmax. (min. 4 mm)
LASSEN BIJ KOKERPROFIELEN a = min 1,2 x Tmax. (min. 4 mm)
OPLEGVILT TOEPASSEN BIJ OPLEGGING VAN STALEN LIGGER OP METSELWERK
CONSERVERING STAALCONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS EISEN / IN OVERLEG MET LEVERANCIER
STALEN KOLOMMEN EN STALEN LIGGERS BINNENBLAD: THERMISCH VERZINKEN
STALEN LIGGERS BUITENBLAD: THERMISCH VERZINKEN EN POEDERCOATEN (DUPLEX SYSTEEM)
STAALCONSTRUCTIE (INDIEN VEREIST) BRANDWEREND OMKLEDEN VOLGENS VOORSCHRIFTEN
ALLE STALEN KOLOMMEN PRAKTISCH VERANKEREN AAN BESTAANDE METSELWERK WAND(EN)
ALLE VERBINDINGEN & VERANKERINGEN VAN DE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE EN EVENTUEEL HULPSTAAL
UITVOEREN VOLGENS NADER TE MAKEN DETAILBEREKENINGEN EN
PRODUCTIETEKENINGEN VAN DE LEVERANCIER STAALCONSTRUCTIE

BETONWERK UITVOEREN VOLGENS NEN–EN 13670
WAPENING B500
CEMENTKWALITEIT CEM I of hoger i.o.m. betoncentrale
CONSISTENTIEGEBIED 3

ONDERDEEL	BETON	MILIEUKLASSE	DEKKING BOVEN	DEKKING ONDER	DEKKING ZIJKANT
funderingsbalk	C20/25	XC3	35 mm	35 mm	35 mm
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–

BEUGELS

bgl ø8	A≥100 mm
bgl ø10	A≥200 mm
bgl ø12	A≥250 mm

BALKEINDEN

AANDUIDING WAPENING

1e laag (boven)net
2e laag (boven)net
2e laag (onder)net
1e laag (onder)net

BASISVERANKERINGSLENGTE WAPENING C20/25

diameter	wapening algemeen ≤250 mm	bovenwapening >250 mm
ø8	375 mm	540 mm
ø10	470 mm	670 mm
ø12	565 mm	810 mm
ø16	750 mm	1075 mm
ø20	940 mm	1340 mm

– LASSEN ONDERWAPENING T.P.V. STEUNPUNT – LASSEN BOVENWAPENING IN HET VELD – LASSEN VERSPRINGEND AANBRENGEN

	DATUM:	OMSCHRIJVING:
D		
C		
B		
A		.
	22–11–2023	

Verbouw woonhuis
Warmonderweg 74 te Oegstgeest
PRINCIPE SCHEMA FUNDERING & BG. VLOER

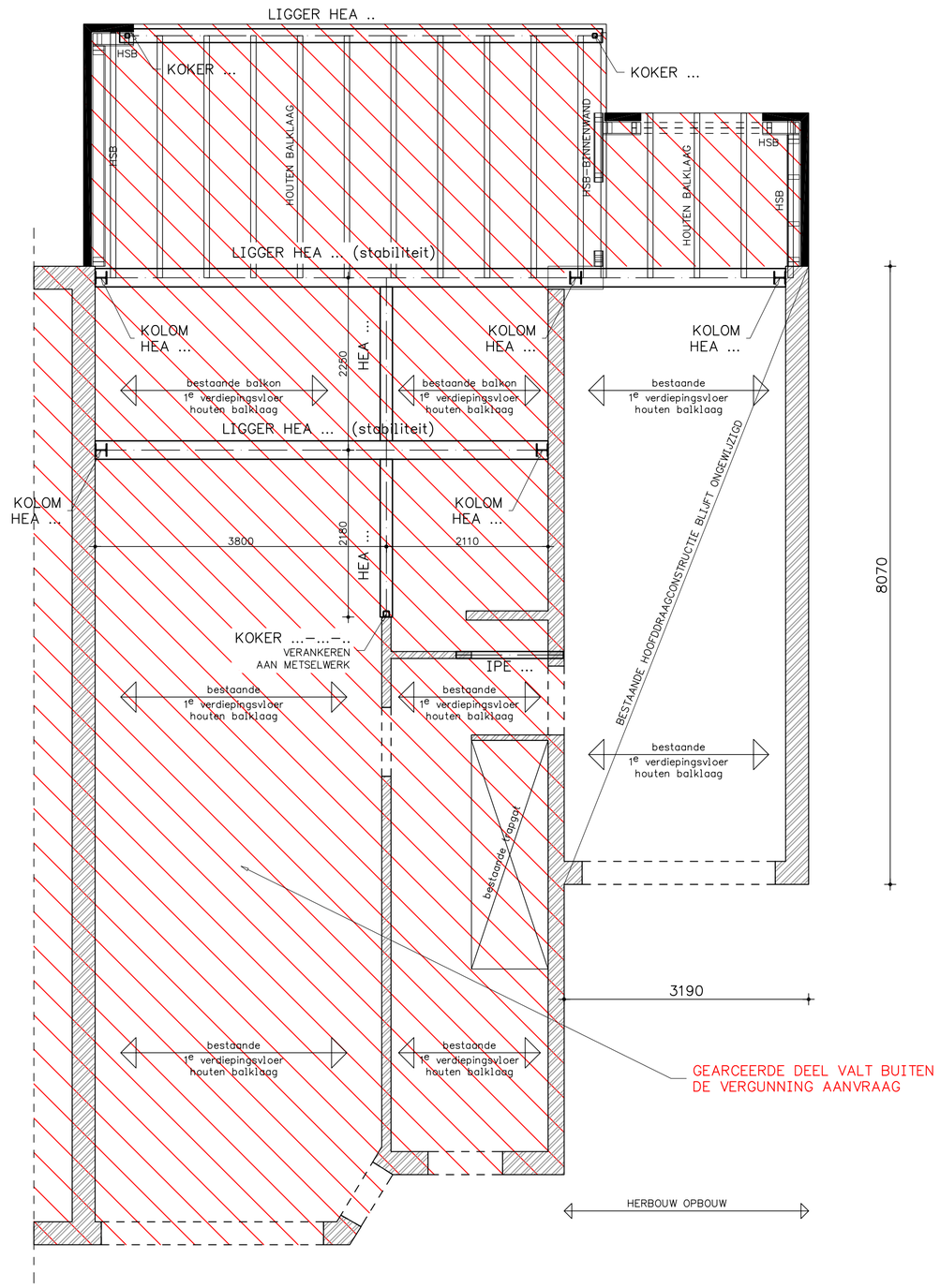
L. van der Wiel Technischinstallatie- en onderhoudsbedrijf B.V.
Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

TEKENAAR	PV
SCHAAL	1:50
FORMAAT	630x594

G&V Constructie Adviesbureau B.V.
0174 - 357 990
adviesGV.nl | info@adviesGV.nl

werknr bladnr
230499 - 001

BESTAANDE (DRAGENDE) MUURCONSTRUCTIE/ LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE ONDERLIGGENDE DOORBRAKEN!



002_Warmonderweg_74_dd_22-11-2023.pdf

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

CONSTRUCTIEPRINCIPE

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
OVERIGE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN
AFWIJKINGEN MET DE CONSTRUCTEUR TE OVERLEGGEN

CONDITIE BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN
GEBREKEN VOOR AANVANG VAN HET WERK TE OVERLEGGEN

PEIL ALS BESTAANDE VLOER
PEILHOOGTE VOOR UITVOERING TE CONTROLEREN

HOUTWERK: HOUTKWALITEIT C24
VERBINDINGEN VOLGENS EUROCODE NEN-EN 1995

STAALWERK:
STAALKWALITEIT S235
BOUTKWALITEIT 8.8
ANKERKWALITEIT 4.6
LASSEN a = 0,6 x Tmax. (min. 4 mm)
LASSEN BIJ KOKERPROFIELEN a = min 1,2 x Tmax. (min. 4 mm)
OPLEGVILT TOEPASSEN BIJ OPLEGGING VAN STALEN LIGGER OP METSELWERK
CONSERVERING STAALCONSTRUCTIE UITVOEREN VOLGENS EISEN / IN OVERLEG MET LEVERANCIER
STALEN KOLOMMEN EN STALEN LIGGERS BINNENBLAD: THERMISCH VERZINKEN
STALEN LIGGERS BUITENBLAD: THERMISCH VERZINKEN EN POEDERCOATEN (DUPLEX SYSTEEM)
STAALCONSTRUCTIE (INDIEN VEREIST) BRANDWEREND OMKLEDEN VOLGENS VOORSCHRIFTEN
ALLE STALEN KOLOMMEN PRAKTISCH VERANKEREN AAN BESTAANDE METSELWERK WAND(EN)
ALLE VERBINDINGEN & VERANKERINGEN VAN DE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE EN EVENTUEEL HULPSTAAL
UITVOEREN VOLGENS NADER TE MAKEN DETAILBEREKENINGEN EN
PRODUCTIETEKENINGEN VAN DE LEVERANCIER STAALCONSTRUCTIE

	DATUM:	OMSCHRIJVING:
D		
C		
B		
A		.
	22-11-2023	

SCHEMA 1e VERDIEPINGSVLOER (WOONHUIS & GARAGE)

NIEUWE SCHEIDINGSWANDEN OP VERDIEPINGVLOER
UITVOEREN ALS HSB OF METALSTUD WAND

GEHELE CONSTRUCTIE STORMVAST VERANKEREN

VLOER STIJF VERTIMMEREN I.V.M. VEREISTE SCHIJFWERKING
VLOER BEPLATING 22 mm OSB-CONSTRUCTIEPLAAT (GESCHROEFD)
E.E.A. IN HET WERK TE BEPALEN MET EXTRA TOEPASSING VAN SPIJKERSTRIPS

VLOERBELASTINGEN VERDIEPINGVLOER
veranderlijke belasting 1,75 kN/m²
scheidingswanden 0,50 kN/m²

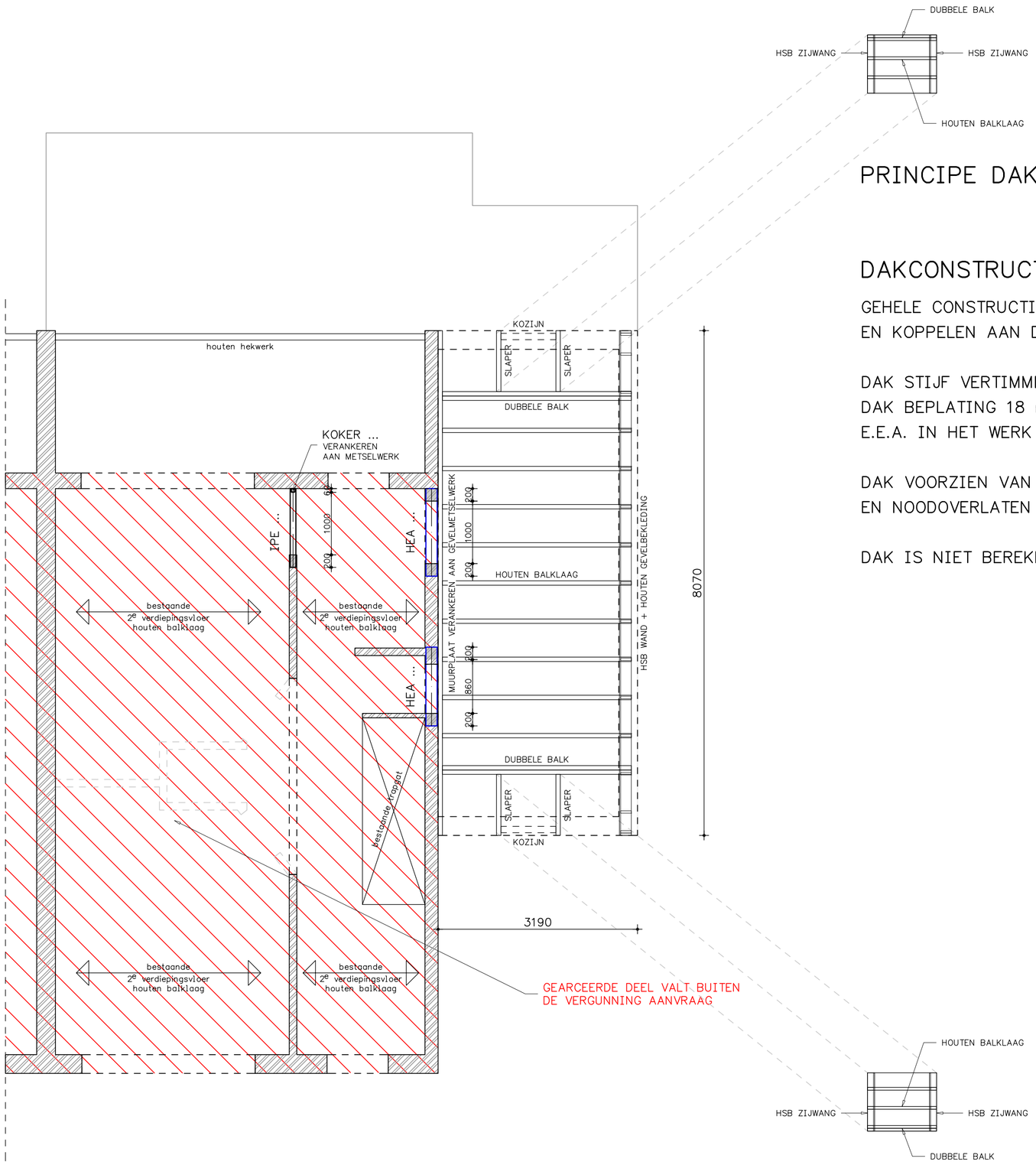
Verbouw woonhuis
Warmonderweg 74 te Oegstgeest
PRINCIPE SCHEMA 1e VERDIEPINGSVLOER

L. van der Wiel Technischinstallatie- en onderhoudsbedrijf B.V.
Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

TEKENAAR	PV
SCHAAL	1:50
FORMAAT	630x594

G&V Constructie Adviesbureau B.V.
0174 - 357 990
adviesGV.nl | info@adviesGV.nl

werknr bladnr
230499 - 002



PRINCIPE DAKAANZICHT DAKKAPELLEN

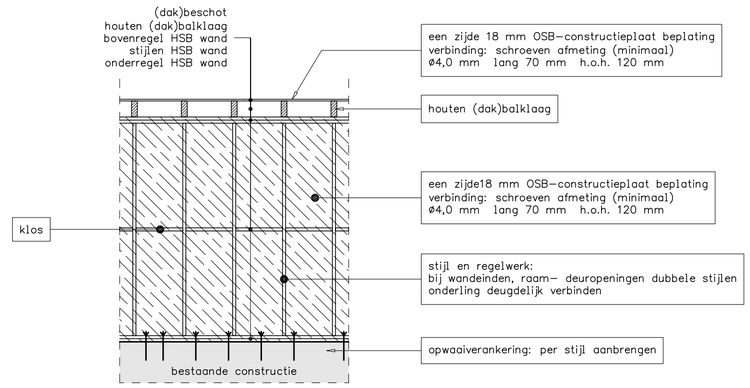
DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)

GEHELE CONSTRUCTIE STORMVAST VERANKEREN
EN KOPPELEN AAN DE BESTAANDE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

DAK STIJF VERTIMMEREN I.V.M. VEREISTE SCHIJFWERKING
DAK BEPLATING 18 mm OSB-CONSTRUCTIEPLAAT (GESCHROEFD)
E.E.A. IN HET WERK TE BEPALEN MET EXTRA TOEPASSING VAN SPIJKERSTRIPS

DAK VOORZIEN VAN VOLDOENDE AFSCHOT, HEMELWATERAFVOEREN
EN NOODOVERLATEN (BESTAANDE SITUATIE CONTROLEREN EN EVENTUEEL AANPASSEN)

DAK IS NIET BEREKEND OP TOEPASSING VAN GRIND OF ZONNEPANELEN



PRINCIPE OPBOUW: HSB-WANDEN/GEVELS

CONSTRUCTIEPRINCIPE

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
OVERIGE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN
AFWIJKINGEN MET DE CONSTRUCTEUR TE OVERLEGGEN

CONDITIE BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN
GEBREKEN VOOR AANVANG VAN HET WERK TE OVERLEGGEN

PEIL ALS BESTAANDE VLOER
PEILHOOGTE VOOR UITVOERING TE CONTROLEREN

HOUTWERK: HOUTKWALITEIT C24
VERBINDINGEN VOLGENS EUROCODE NEN-EN 1995

	DATUM:	OMSCHRIJVING:
D		
C		
B		
A		.
	22-11-2023	

SCHEMA 2e VERDIEPINGSVLOER (WOONHUIS) & DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)

BEHOUDENS DE DOORBRAKEN OP DE 1e VERDIEPING (RUIMTE ONDER) BLIJFT DE
GEHELE BESTAANDE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VAN DE 2e VERDIEPINGSVLOER ONGEWIJZIGD

BESTAANDE MUURCONSTRUCTIES/LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE VOORGAANDE VERBOUWINGEN
INDIEN NODIG VERSTERKEN OF VERVANGEN

VLOERBELASTINGEN VERDIEPINGSVLOER
opgelegde (veranderlijke) belasting 1,75 kN/m²
NIEUWE (NIET DRAGENDE) SCHEIDINGSWANDEN OP VERDIEPINGVLOER
UITVOEREN ALS HSB OF METALSTUD WAND

BESTAANDE (DRAGENDE) MUURCONSTRUCTIE/ LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE ONDERLIGGENDE DOORBRAKEN!

Verbouw woonhuis
Warmonderweg 74 te Oegstgeest
PRINCIPE SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)

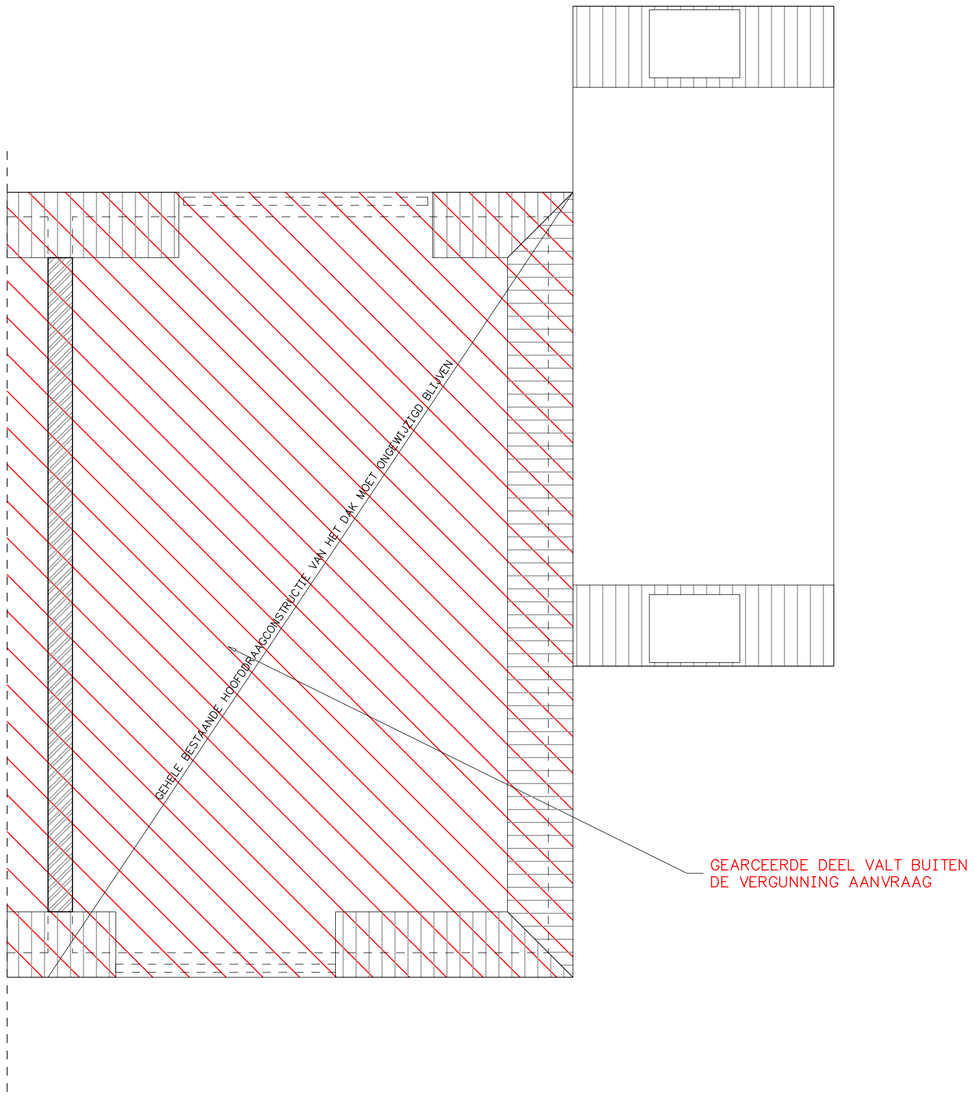
L. van der Wiel Technischinstallatie- en onderhoudsbedrijf B.V.
Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

TEKENAAR	PV
SCHAAL	1:50
FORMAAT	630x594

G&V
Constructie Adviesbureau B.V.
0174 - 357 990
adviesGV.nl | info@adviesGV.nl

werknr bladnr
230499 - 003

BESTAANDE (DRAGENDE) MUURCONSTRUCTIE/ LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE ONDERLIGGENDE DOORBRAKEN!



SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (WOONHUIS)

GEHELE BESTAANDE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VAN HET DAK MOET ONGEWIJZIGD BLIJVEN

DAK DIENT VOORZIEN TE ZIJN VAN VOLDOENDE AFSCHOT, HEMELWATERAFVOEREN

BESTAANDE CONSTRUCTIE DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE VOORGAANDE VERBOUWINGEN
INDIEN NODIG VERSTERKEN OF VERVANGEN

CONSTRUCTIEPRINCIPE

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
OVERIGE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN
AFWIJKINGEN MET DE CONSTRUCTEUR TE OVERLEGGEN

CONDITIE BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN
GEBREKEN VOOR AANVANG VAN HET WERK TE OVERLEGGEN

PEIL ALS BESTAANDE VLOER
PEILHOOGTE VOOR UITVOERING TE CONTROLEREN

HOUTWERK: HOUTKWALITEIT C24
VERBINDINGEN VOLGENS EUROCODE NEN-EN 1995

	DATUM:	OMSCHRIJVING:
D		
C		
B		
A		.
	22-11-2023	

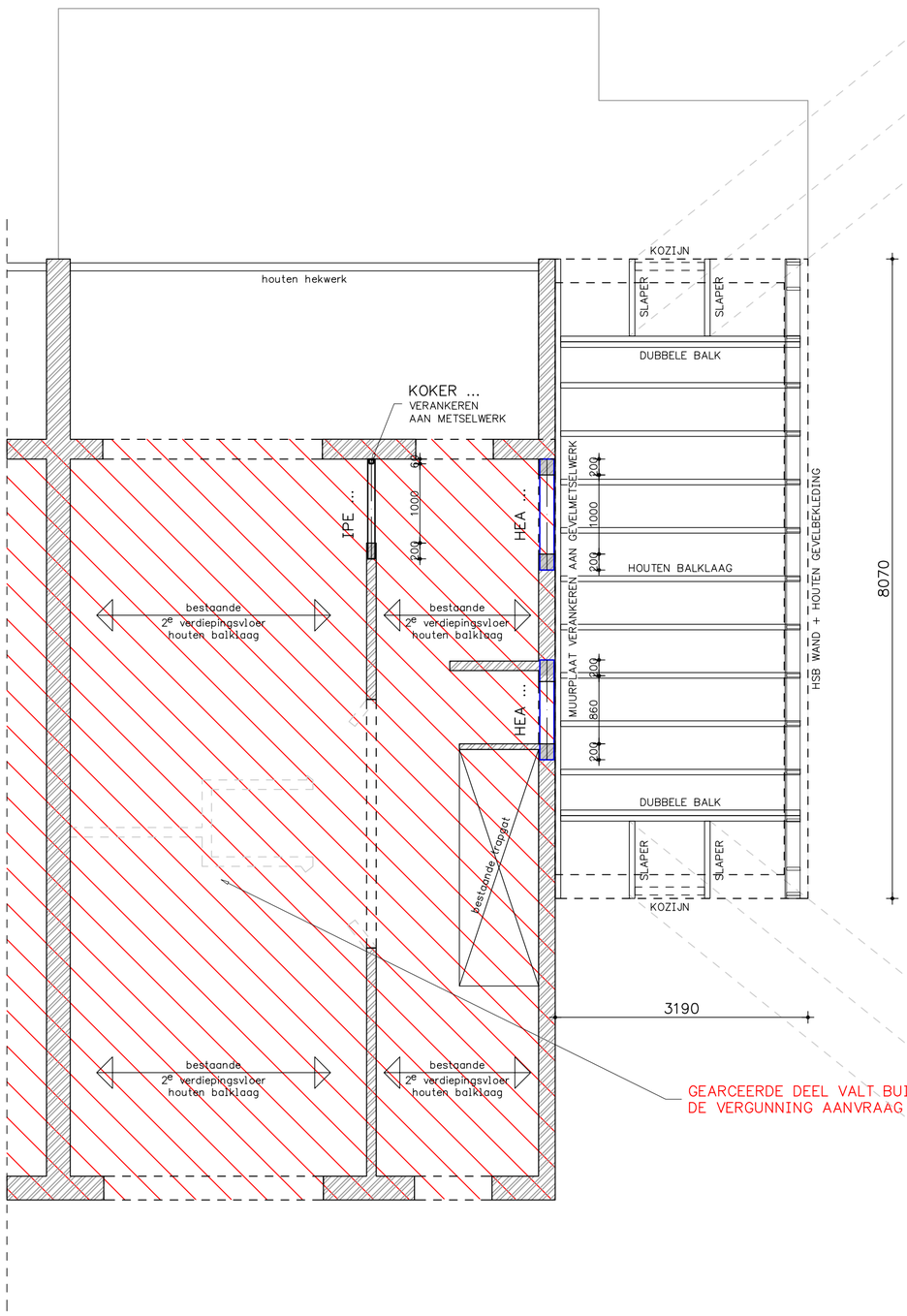
Verbouw woonhuis
Warmonderweg 74 te Oegstgeest
PRINCIPE SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (WOONHUIS)

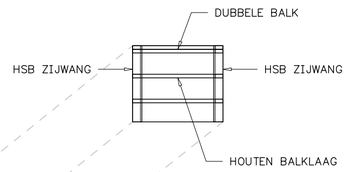
L. van der Wiel Technischinstallatie- en onderhoudsbedrijf B.V.
Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

TEKENAAR	PV
SCHAAL	1:50
FORMAAT	630x594

G&V
Constructie Adviesbureau B.V.
0174 - 357 990
adviesGV.nl | info@adviesGV.nl

werknr bladnr
230499 - 004





PRINCIPE DAKAANZICHT DAKKAPELLEN

DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)

GEHELE CONSTRUCTIE STORMVAST VERANKEREN
EN KOPPELEN AAN DE BESTAANDE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

DAK STIJF VERTIMMEREN I.V.M. VEREISTE SCHIJFWERKING
DAK BEPLATING 18 mm OSB-CONSTRUCTIEPLAAT (GESCHROEFD)
E.E.A. IN HET WERK TE BEPALEN MET EXTRA TOEPASSING VAN SPIJKERSTRIPS

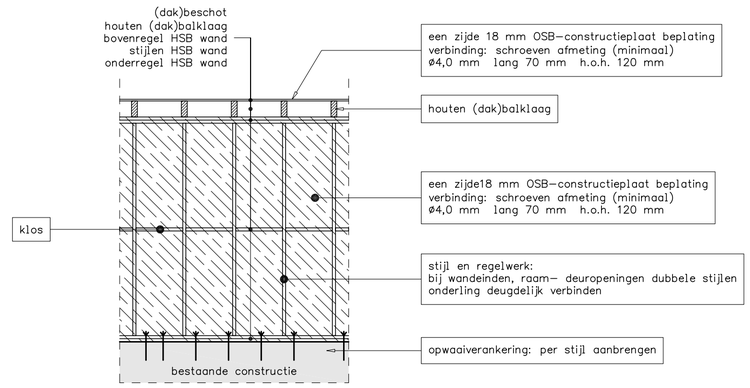
DAK VOORZIEN VAN VOLDOENDE AFSCHOT, HEMELWATERAFVOEREN
EN NOODOVERLATEN (BESTAANDE SITUATIE CONTROLEREN EN EVENTUEEL AANPASSEN)

DAK IS NIET BEREKEND OP TOEPASSING VAN GRIND OF ZONNEPANELEN

Gemeente Oegstgeest

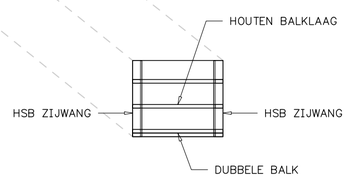
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603



PRINCIPE OPBOUW: HSB-WANDEN/GEVELS

003_Warmonderweg_74_dd_22-11-2023.pdf



CONSTRUCTIEPRINCIPE

SCHEMA 2e VERDIEPINGSVLOER (WOONHUIS) & DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)

BEHOUDENS DE DOORBRAKEN OP DE 1e VERDIEPING (RUIMTE ONDER) BLIJFT DE
GEHELE BESTAANDE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VAN DE 2e VERDIEPINGSVLOER ONGEWIJZIGD

BESTAANDE MUURCONSTRUCTIES/LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE VOORGAANDE VERBOUWINGEN
INDIEN NODIG VERSTERKEN OF VERVANGEN

VLOERBELASTINGEN VERDIEPINGSVLOER
opgelegde (veranderlijke) belasting 1,75 kN/m²
NIEUWE (NIET DRAGENDE) SCHEIDINGSWANDEN OP VERDIEPINGVLOER
UITVOEREN ALS HSB OF METALSTUD WAND

BESTAANDE (DRAGENDE) MUURCONSTRUCTIE/ LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE ONDERLIGGENDE DOORBRAKEN!

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
OVERIGE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN
AFWIJKINGEN MET DE CONSTRUCTEUR TE OVERLEGGEN

CONDITIE BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN
GEBREKEN VOOR AANVANG VAN HET WERK TE OVERLEGGEN

PEIL ALS BESTAANDE VLOER
PEILHOOGTE VOOR UITVOERING TE CONTROLEREN

HOUTWERK: HOUTKWALITEIT C24
VERBINDINGEN VOLGENS EUROCODE NEN-EN 1995

	DATUM:	OMSCHRIJVING:
D		
C		
B		
A		.
	22-11-2023	

Verbouw woonhuis
Warmonderweg 74 te Oegstgeest
PRINCIPE SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (GARAGE)

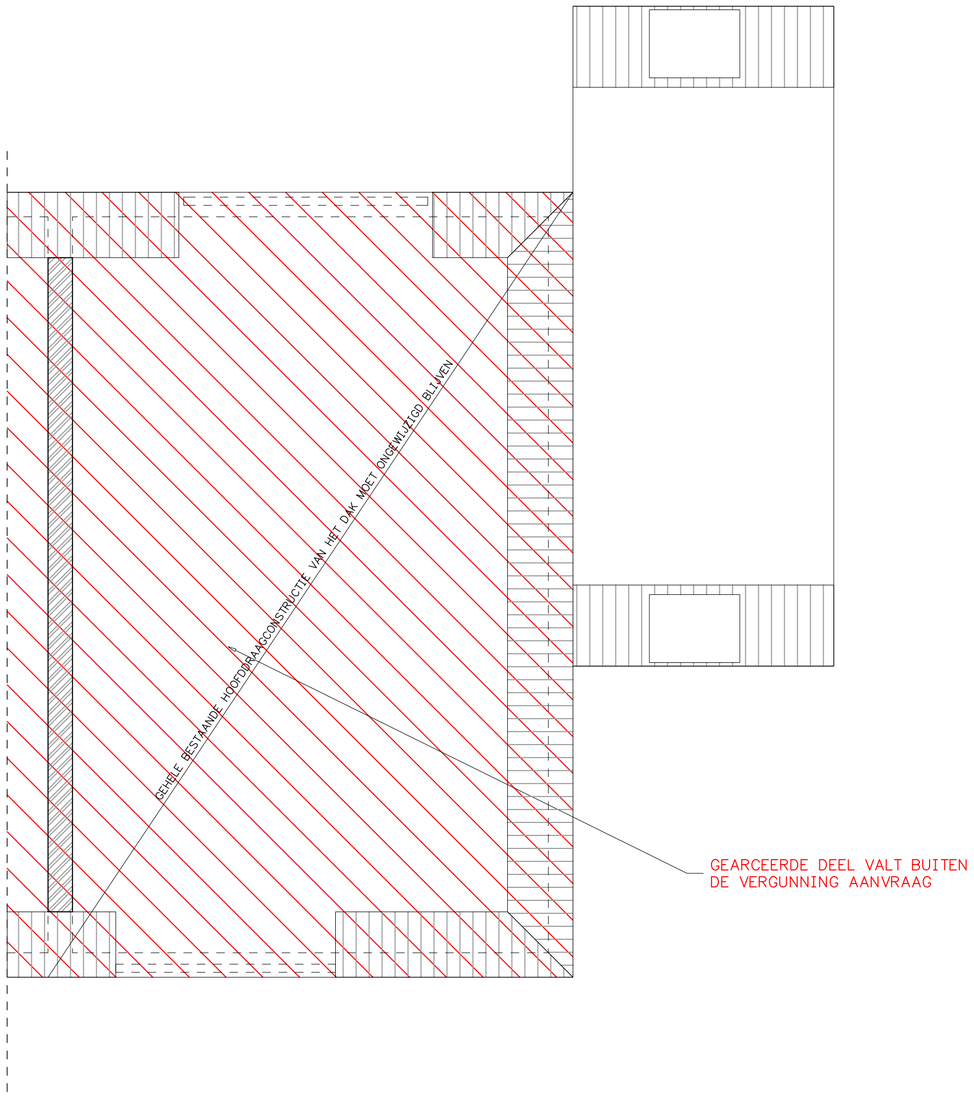
L. van der Wiel Technischinstallatie- en onderhoudsbedrijf B.V.
Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

TEKENAAR	PV
SCHAAL	1:50
FORMAAT	630x594

G&V
Constructie Adviesbureau B.V.
0174 - 357 990
adviesGV.nl | info@adviesGV.nl

werknr bladnr
230499 - 003

BESTAANDE (DRAGENDE) MUURCONSTRUCTIE/ LATEIEN DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE ONDERLIGGENDE DOORBRAKEN!



004_Warmonderweg_74_dd_22-11-2023.pdf

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 12-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/179603

CONSTRUCTIEPRINCIPE

SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (WOONHUIS)

GEHELE BESTAANDE HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VAN HET DAK MOET ONGEWIJZIGD BLIJVEN

DAK DIENT VOORZIEN TE ZIJN VAN VOLDOENDE AFSCHOT, HEMELWATERAFVOEREN

BESTAANDE CONSTRUCTIE DOOR AANNEMER CONTROLEREN
OP STAAT, DEUGDELIJKHEID EN EVENTUELE VOORGAANDE VERBOUWINGEN
INDIEN NODIG VERSTERKEN OF VERVANGEN

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
OVERIGE MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN
AFWIJKINGEN MET DE CONSTRUCTEUR TE OVERLEGGEN

CONDITIE BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN
GEBREKEN VOOR AANVANG VAN HET WERK TE OVERLEGGEN

PEIL ALS BESTAANDE VLOER
PEILHOOGTE VOOR UITVOERING TE CONTROLEREN

HOUTWERK: HOUTKWALITEIT C24
VERBINDINGEN VOLGENS EUROCODE NEN-EN 1995

	DATUM:	OMSCHRIJVING:
D		
C		
B		
A		.
	22-11-2023	

Verbouw woonhuis
Warmonderweg 74 te Oegstgeest
PRINCIPE SCHEMA DAKCONSTRUCTIE (WOONHUIS)

L. van der Wiel Technischinstallatie- en onderhoudsbedrijf B.V.
Laan van Vredestein 168
2552 DZ Den Haag

TEKENAAR	PV
SCHAAL	1:50
FORMAAT	630x594

G&V
Constructie Adviesbureau B.V.
0174 - 357 990
adviesGV.nl | info@adviesGV.nl

werknr bladnr
230499 - 004