

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2024-00000641
OLO-nummer	8277015
Aanvrager	RKR Recycling B.V.
Aangevraagde activiteiten	De nieuwbouw van een bedrijfshal voor de inpandige opslag van goederen en afvalstoffen. Conform de Wabo: - Artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk); - Artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan); - Artikel 2.1, eerste lid, onder e, in samenhang met artikel 3.10, derde lid (milieuneutraal veranderen).
Locatie	Graham Bellstraat 25 en 25a, 8031 PL, Zwolle
Datum ontvangst aanvraag	20-12-2023
Datum Beschikking	06-06-2024

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 20 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van RKR Recycling B.V. Het betreft de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de inpandige opslag van goederen en afvalstoffen. De aanvraag heeft betrekking op de Graham Bellstraat 25 en 25a in Zwolle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00000641 en OLO-nr: 8277015.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en de Wet Natuurbescherming aan RKR Recycling B.V.:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de inpandige opslag van goederen en afvalstoffen. Aan de verlening van dit besluit zijn voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de inpandige opslag van goederen en afvalstoffen. Aan de verlening van dit besluit zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, in samenhang met artikel 3.10, derde lid (milieuneutraal veranderen), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de inpandige opslag van goederen en afvalstoffen. Aan de verlening van dit besluit zijn geen voorschriften verbonden.
- Dat de voorschriften van de vigerende vergunningen ook van toepassing zijn op deze vergunning.
- Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Inrichtingstekening, ingediend op 22 april 2024;
 - Brief parkeerplaatsvoorziening, ingediend op 28 maart 2024;
 - Ankerplan, ingediend op 20 december 2023;
 - Kapplan, ingediend op 20 december 2023;
 - Constructieberekening, ingediend op 20 december 2023;
 - Bijlage 15009-Harmsen-01-20240322, ingediend op 25 maart 2024;
 - Bijlage 15009-Harmsen-02-20240322, ingediend op 25 maart 2024;
 - Aanvullende constructieberekening, ingediend op 23 mei 2024;
 - Funderingsadvies, ingediend op 23 mei 2024;
 - Handleiding grondverbetering, ingediend op 23 mei 2024;
 - Sonderingen, ingediend op 23 mei 2024;
 - Bijlage 15009-Harmsen-01-20240521, ingediend op 23 mei 2024;
 - Bijlage 15009-Harmsen-02-20240521, ingediend op 23 mei 2024;
 - Bijlage 15009-Harmsen-03-20240521, ingediend op 23 mei 2024;
 - Bijlage 15009-Harmsen-04-20240521, ingediend op 23 mei 2024.

III. Ondertekening en verzending
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel


Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Zwolle;
- Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- Exel Lemele Bouw B.V.;
- Locis Consultancy B.V.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN.....	3
INHOUDSOPGAVE.....	4
VOORSCHRIFTEN BOUW	6
1.1 CONSTRUCTIEGEGEVENS.....	6
1.2 WATERHUISHOUDING	6
OVERWEGINGEN	7
1. PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5. VERGUNNINGPLICHT	8
1.6. BEVOEGD GEZAG	8
1.7. COÖRDINATIE MET DE WATERWET	8
1.8. BESTEMMINGSPLAN.....	8
1.9. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.10. PROCEDURE	9
1.11. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	9
1.12. WET NATUURBESCHERMING.....	9
1.13. WET BIBOB.....	9
1.14. OMGEVINGSWET.....	9
2. TOETSINGSKADER MILIEU	11
2.1. INLEIDING	11
2.2. TOETSING	11
2.3. CONCLUSIE.....	11
3. TOETSINGSKADER BOUW.....	12
3.1. INLEIDING	12

3.2.	TOETSING	12
3.3	CONCLUSIE.....	12
4.	TOETSINGSKADER HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	13
4.1.	INLEIDING	13
4.2.	TOETSING	13
4.3.	CONCLUSIE.....	14
BIJLAGE 1: AANDACHTSPUNTEN.....		15

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN BOUW

1.1 Constructiegegevens

1.1.1 Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de definitieve constructiegegevens, detailberekeningen en tekeningen ter goedkeuring bij de toezichthouder aanleveren. In uw geval gaat het om:

1. De eventuele gewijzigde berekeningen en tekeningen van de (prefab) beton-, hout- en staalconstructies.
2. Staaloverzichtstekeningen en detailberekeningen van de staalconstructie.
3. De staalkwaliteit van het bandstaal op tekening vermelden (er wordt een hoge staalkwaliteit voor aangehouden).
4. Indien het bandstaal over de nokgordingen heen gaat dan deze berekenen op de belasting om q-evenwijdig met het dakvlak op te vangen. De nokgording dus berekenen met de kracht uit het bandstaaf erbij.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

1.2 Waterhuishouding

1.2.1 De infiltratievoorziening dient aangelegd, in stand gehouden en onderhouden te worden conform de voorwaarden volgend uit de toegevoegde bijlage "Hemelwater infiltratie Zwolle versie januari 2024".

1.2.2 De minimale te realiseren netto bergingscapaciteit is 22.500 liter.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 20 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: RKR Recycling B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de in pandige opslag van goederen en afvalstoffen. In eerste instantie is de bedrijfshal bedoeld om een aantal goederen en afvalstoffen die nu buiten opgeslagen worden in pandig op te slaan. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk);
- Artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
- Artikel 2.1, eerste lid, onder e, in samenhang met artikel 3.10, derde lid (milieuneutraal veranderen).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 8277015;
- AERIUS Stikstofdepositieberekening, ingediend op 28 maart 2024;
- AERIUS Projectberekening, ingediend op 28 maart 2024;
- Toelichting milieu, ingediend op 22 april 2024;
- Inrichtingstekening, ingediend op 22 april 2024;
- Brief parkeerplaatsvoorziening, ingediend op 28 maart 2024;
- Brief bevestiging WDOD, ingediend op 25 maart 2024;
- Ankerplan, ingediend op 20 december 2023;
- Kapplan, ingediend op 20 december 2023;
- Constructieberekening, ingediend op 20 december 2023;
- Bijlage 15009-Harmsen-01-20240322, ingediend op 25 maart 2024;
- Bijlage 15009-Harmsen-02-20240322, ingediend op 25 maart 2024;
- Aanvullende constructieberekening, ingediend op 23 mei 2024;
- Funderingsadvies, ingediend op 23 mei 2024;
- Handleiding grondverbetering, ingediend op 23 mei 2024;
- Sonderingen, ingediend op 23 mei 2024;
- Bijlage 15009-Harmsen-01-20240521, ingediend op 23 mei 2024;
- Bijlage 15009-Harmsen-02-20240521, ingediend op 23 mei 2024;
- Bijlage 15009-Harmsen-03-20240521, ingediend op 23 mei 2024;
- Bijlage 15009-Harmsen-04-20240521, ingediend op 23 mei 2024.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	21-12-2021	Z2018-00013007	Het opslaan, sorteren, demonteren en verhandelen van ijzer, non-ferro metalen, katalysatoren, de opslag van autowrakken, de opslag van accu's en de overslag en stalling van eigen containers; het (ver)bouwen van een bouwwerk; het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Milieuneutraal	09-08-2022	Z2018-00013007	Het afstoten van het zuidelijke deel van achter terrein inclusief de daaraan gerelateerde activiteiten (stallen van containers, auto's en aanhangers).

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. Op grond van categorie 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Ook om die reden is - op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor - sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.10 van het Bor.

1.7. Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op een handeling waarvoor een watervergunning voor het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.27, eerste lid van de Waterwet vereist is.

1.8. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Marslanden geldt. Het project ligt op gronden met de bestemming bedrijventerrein. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven in zone 7. Het project voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van dit bestemmingsplan.

1.9. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Tevens hebben wij op 12 februari 2024 een besluit genomen om de beslistermijn met 6 weken te verlengen omdat wij meer tijd nodig hadden om de aanvraag te toetsen. Bij de beoordeling van de aanvraag is echter gebleken dat de activiteit milieu onderdeel uitmaakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteiten. Deze activiteit moet daarom ook worden aangevraagd. Wij hebben de aanvrager op 13 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om de genoemde activiteit op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Tevens zijn andere ontbrekende gegevens opgevraagd. Wij hebben de aanvullende gegevens en het milieucomponent ontvangen op 22 april 2024. De termijn voor het nemen van het besluit is met 68 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. Dat betekent dat het besluit uiterlijk 3 juni 2024 genomen moet worden. Echter, vanwege het overgangsrecht vanuit

de inwerkingtreding van de Omgevingswet is geregeld dat de inwerkingtreding van rechtswege op grond van paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (lex silencio positivo) niet van toepassing is. Derhalve hebben wij op 14 mei 2024 nogmaals om aanvullende gegevens kunnen vragen waarbij wij nu alsnog een geldig besluit kunnen nemen.

1.10. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 20 december 2023 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

1.11. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Zwolle;
- Waterschap Drents Overijsselse Delta;

Beide instanties hebben adviezen uitgebracht. Deze adviezen zijn verwerkt in de voorschriften en de considerans.

1.12. Wet natuurbescherming

Een omgevingsvergunning voor het aspect natuur is niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is. Uit het stikstofdepositie onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een toename (>0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Op 26 maart 2024 heeft de Provincie Overijssel op basis van dit stikstofonderzoek daarom beoordeeld dat er voor de aanleg- en gebruiksfase geen vergunningplicht voor het aspect natuur nodig is.

1.13. Wet Bibob

Wij hebben, in het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob), en het beleid met betrekking tot Bibob van de Provincie Overijssel, de aangeleverde stukken met betrekking tot de bedrijfsvoering en de financiering niet getoetst. Omdat de bouwkosten van de nieuwe hal ruim onder de 500.000 euro blijven kan op basis van deze (bouw)aanvraag niet om Bibob-informatie verzocht worden.

1.14. Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is het wettelijke omgevingsrechtelijke stelsel ingrijpend veranderd. De Omgevingswet en daaruit voortvloeiende regelgeving is in werking getreden. Deze wet vormt de basis voor de samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving.

Van 'inrichting' naar 'mba'

Onder het recht tot 1 januari 2024 gold een omgevingsvergunning milieu van een bedrijf voor de hele 'Wm-inrichting' (zoals omschreven in art. 1.1 lid 4 Wet milieubeheer). Door het vervallen van het begrip 'Wm-inrichting' wordt een bedrijf onder de Omgevingswet een (verzameling van) milieubelastende activiteiten (mba's). Een milieubelastende activiteit is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Voor een aantal milieubelastende activiteiten zijn rijksregels

opgenomen in het Bal. Daarnaast kunnen er decentrale regels voor milieubelastende activiteiten staan in het omgevingsplan, de omgevingsverordening, of de waterschapsverordening.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet (Ow) en de Invoeringswet Omgevingswet (IOW) in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór deze datum, blijft op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet het recht, zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip, van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, ontstaat er van rechtswege een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Op grond van het overgangsrecht betekent dit dat deze vergunning wordt voorbereid en vastgesteld op basis van het oude recht: de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Dit is terug te zien in de verdere overwegingen. Een uitzondering op de hoofdregel geldt voor een aanvraag voor een activiteit waarvoor de vergunningplicht onder de Ow verandert in een meldingsplicht. In dat geval wordt op grond van art. 8.1.1 lid 4 Invoeringsbesluit Omgevingswet (IbOw) de aanvraag voor die activiteit een melding. Het nemen van een besluit op die activiteit is dan niet meer nodig.

Op 1 januari 2024 zijn het Activiteitenbesluit en bijbehorende ministeriële regeling vervallen. Vanaf deze datum zijn voor milieubelastende activiteiten de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan van toepassing.

Graham Bellstraat 25 en 25a

De vergunningplicht voor deze locatie zal voornamelijk gelden op grond van paragraaf 3.3.10 van het Bal, afvalbeheer IPPC-installaties. Onder deze aanwijzing vallen ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat exploiteren functioneel ondersteunen.

In de paragrafen hierna, worden de afwegingen gemaakt met de wet- en regelgeving zoals die van toepassing waren op het moment van indiening van de aanvraag.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria. In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor de relevante milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de relevante milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de in pandige opslag van goederen en afvalstoffen (die nu op het buitenterrein opgeslagen worden). De hal zal vloeiend dicht aangelegd worden met voldoende aandacht voor de mogelijke afvalwaterstromen en de benodigde olie- en benzineafscheider. De milieuaspecten bodem en afvalwater zijn hiermee geborgd. Met betrekking tot geluid zijn de veranderingen ten gunste van het milieu doordat een deel van de werkzaamheden van uitpandig naar in pandig worden verplaatst. De overige milieuaspecten zijn voor deze verandering niet relevant. Hierdoor leidt de verandering niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

Voor de nieuwbouw van een bedrijfshal voor de in pandige opslag van goederen en afvalstoffen (die nu op het buitenterrein opgeslagen worden) is een beoordeling van de activiteiten als genoemd in Onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage niet aan de orde.

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. TOETSINGSKADER BOUW

3.1. Inleiding

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

3.2. Toetsing

3.2.1. Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Marslanden'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

3.2.2. Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

3.2.3. Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 2 februari 2024.

3.2.4. Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

3.2.5. Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

3.2.6. Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Bestemmingsplan Marslanden, bestemming Bedrijf, dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie en Waterstaat – Waterkering;
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren ;
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer;
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan.

3.2.7. Overige aspecten

Bijlage 1 van dit besluit bevat een samenvatting van de meest relevante, rechtstreeks werkende, voorschriften en aandachtspunten. Een melding op basis van die voorschriften doet u per e-mail, met vermelding van het OLO-nummer en het zaaknummer van dit besluit. De e-mail richt u aan: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

3.3 Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

4. TOETSINGSKADER HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

4.1. Inleiding

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

4.2. Toetsing

4.2.1. Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Marslanden'

Het voldoet niet aan onderstaand artikel:

- 20.2.1, waarin staat dat, in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen, op of in deze gronden niet anders mag worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

De bedrijfshal staat niet ten dienste van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

4.2.2. Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Dit kan, op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, juncto artikel 20.3.1 en artikel 20.3.2 van het bestemmingsplan Marslanden. In deze artikelen is opgenomen dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

De afwijking kan worden toegestaan, als:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 20.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

Er is advies gevraagd aan de betrokken waterstaatsbeheerder; Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD). Uit het advies van het WDOD blijkt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 20.1.

De plannen bevinden zich in de beschermingszone deel B van de regionale waterkering. Gezien de beperkte ontgravingen (niet dieper dan 1 meter onder maaiveld) vallen de plannen onder de Waterschapsverordening: [Waterschapsverordening Drents Overijsselse Delta | Lokale wet- en regelgeving](#). Paragraaf 2.16.1 "Gebouw bouwen of in stand houden in beperkingengebied van waterkering" is van toepassing. Hieruit volgt dat er sprake is van een meldplicht. Er zijn verder geen opmerkingen op de plannen.

4.2.3. Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zwolle, parapluplan parkeren'

Het voldoet niet aan onderstaand artikel:

- 95.1, waarin staat dat, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeer gelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Op grond van de regeling parkeernormen ontstaat er als gevolg van het bouwplan een parkeeropgave van 11 parkeerplaatsen voor gebruikers (medewerkers) en 1 voor bezoekers

(loods 1125 m2 bvo, categorie arbeids- en bezoekersextensief). Er wordt niet (volledig) in de parkeeropgave voorzien op eigen terrein.

4.2.4. Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Dit kan, op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, juncto artikel 95.3.1 en artikel 95.3.2 van het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren, juncto artikel 2.4.1, sub b, onder 3 van de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021.

In de artikel 95.3.1 van het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren is opgenomen dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 95.1 en 95.2

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

In artikel 95.3.2 staat dat bij de toepassing van de in artikel 95.3.1 genoemde afwijkingen rekening wordt gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de “Regeling Parkeernormen 2016”.

In artikel 2.4.1, sub b, onder 3 van de Regeling Parkeernormen 2016, versie 2021, staat dat, als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel gebruikers, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

Er is voldoende gemotiveerd en onderbouwd waarom het realiseren van de parkeeropgave of wel laad- of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is. Er kan dan ook (binnenplans) worden afgeweken van het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren.

4.2.5. Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl;
- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Bestemmingsplan Marslanden, bestemming Bedrijf, dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie en Waterstaat – Waterkering;
- Bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren;
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer;
- Artikel 20.3.1 en artikel 20.3.2 van het bestemmingsplan Marslanden;
- artikel 95.3.1 en artikel 95.3.2 van het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan parkeren;
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

4.3. Conclusie

Voor de activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGE 1: AANDACHTSPUNTEN

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften. |
| 2. | Bouwen volgens het bouwbesluit | U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit. |
| 3. | Schade openbare ruimte | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten. |
| 4. | Omgevingsveiligheid | Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. |
| 5. | Burgerlijk Wetboek | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. |
| 6. | Wet natuurbescherming | <p>Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel.</p> |
| 7. | Kabels en leidingen | Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. |

- | | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 8. | In gebruik nemen
bouwwerk | U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden. |
| 9. | Bouwafval | U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar. |
| 10. | Mechanische
graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijgekomen grond op
eigen terrein | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden. |
| 12. | Vrijgekomen grond
afvoeren | Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home . |
| 13. | Meldingen | <ul style="list-style-type: none"> - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Detailberekeningen en tekeningen: 21 dagen voor aanvang, zie verder onder “4. Constructie” |