

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING Z-24-112311/D-24-117593



1 Procedure

Datum vergunning: 5 juni 2024
Datum aanvraag: 10 april 2024
Verzoeknummer: 2024041000588
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 9 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: Geen
Aanvrager: Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX Schipluiden
Gemachtigde: Tauw B.V., Handelskade 37, 7417 DE Deventer
Locatie activiteit: Meerkamp 6, 2635 BE DEN HOORN
Projectnaam: Bouw- en woonrijpmaken Kleijweg bedrijventerrein Harnaschpolder
Referentiecode: 1293814

2 Aanvraag

2.1 Conclusie

De werkzaamheden zijn niet verenigbaar met de doelstellingen van het waterbeheer en het is niet mogelijk om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning. De gevraagde vergunning kan niet worden verleend.

2.2 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een bedrijventerrein woonrijp te maken en om een weg met kabel- en leidingtracé in de zonering van een waterstaatswerk te realiseren. Vooral nog was het onduidelijk of-, waar- en in welke hoedanigheid er compensatiewater voor dempingen gerealiseerd zou worden. Daarnaast was het onduidelijk of er een gasleiding deel uit zou maken van het kabel- en leidingtracé. Delfland heeft om een verklaring gevraagd. Hier is voornog geen reactie op gekomen.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Demping en graven (2009).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening en de daaruit voortvloeiende beleidsregels die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen niet aan het beleid en hebben mogelijk een negatief effect op de waterveiligheid en waterkwantiteit, omdat een gasleiding in (de verstoringszone van) de regionale waterkering de waterveiligheid in gevaar kan brengen, zie de toelichting onder paragraaf 9.1 van de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

Onder paragraaf 2.1 van de beleidsregel Demping en Graven is beschreven dat dempingen alleen mogelijk zijn als zowel het bergende vermogen als de wateraan- en waterafvoer gewaarborgd blijft. Vooralsnog concludeert Delfland op basis van de gegevens dat het bergend vermogen in ieder geval afneemt.

Waterkwaliteitsaspecten en ecologische aspecten zijn in dit geval niet relevant en maken geen deel uit van de toetsingscriteria.

3.3 Onze brief van 24 april 2024

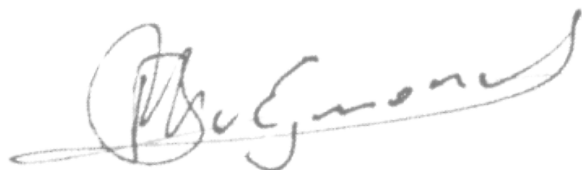
In deze brief met kenmerk D-24-116115 bent u in de gelegenheid gesteld om vóór 4 mei 2024 uw aanvraag aan te passen en/of uw zienswijze te geven op ons voornemen de vergunning te weigeren. Dit is ook telefonisch nog eens doorgegeven. Wij hebben geen aanpassing/zienswijze voor voornoemde datum ontvangen.

4 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om **geen** omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen voor de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, aan Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX Schipluiden, voor het bouwrijp maken van een bedrijventerrein en het realiseren van een weg met kabel- en leidingtracé in de zoneringen van een regionale waterkering.

5 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.