

Lustrum Minerva binnen Terrein 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwwerk slopen Alarminstallatie hebben
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240321 01717 000 (ingediend op 21-03-2024) 20240321 01717 001 (ingediend op 21-03-2024)

Project

Naam van dit project

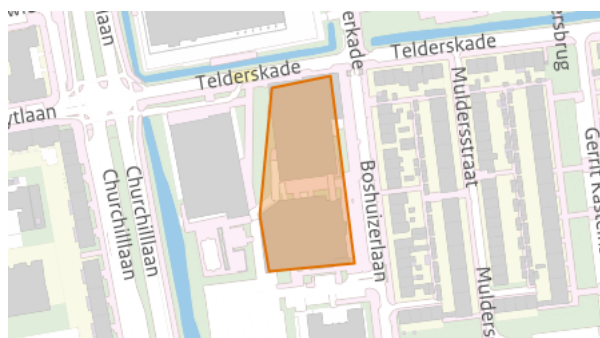
Lustrum Minerva binnen Terrein

Projectomschrijving

Het 42ste Lustrum van Sociëteit Minerva.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Uw verzoek

21-03-2024

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Lustrum Minerva binnen Terrein 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

27322369

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Stichting Lustrum Minerva

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

819697436

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Breestraat 50

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Breestraat'.

Huisnummer

50

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311CS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De Boshuizerlaan 1-3 gaat worden verbouwd. Dit houdt in dat er muurtjes gesloopt gaan worden en bijvoorbeeld isolatie gaat worden aangelegd. Denk daarnaast aan het plaatsen van layhers, noodtrappen, muurtjes, podia, techniek, barren, etc.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen, Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Sport

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Als feest en horeca locatie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2746,7

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

In zowel de Vijf-Meihal als het Vijf-Meibad worden muurtjes weggehaalt als geplaatst en podia, layhers en barren etc. neergezet.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Er gaan geen wijzigingen in hoogte gebeuren.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

We willen van het oude bad en de sporthal een evenementen locatie maken voor twee weken.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De Vijf-Meihal en het Vijf-Meibad hebben nu niet de bestemming als horeca en feestlocatie volgens het omgevingsplan. We willen de gebouwen wel hiervoor gaan gebruiken, dat is in strijd met de regels van het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

We willen de Vijf-Meihal en het Vijf-Meibad gaan gebruiken als horeca en feestlocatie.

Dit is van belang zodat het Lustrum in de stad kan worden gevierd en wij alle bezoekers kunnen huisvesten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan heeft gevolgen voor de leefomgeving wat betreft geluid. De geluidsnorm binnen het activiteitenbesluit wordt gehandhaafd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Tijdens de opbouw (start zo snel mogelijk) tot de Lustrumweken waar de locatie dan als feest en horeca locatie gaat worden gebruikt. Dit zal van 29 juni tot 12 juli zijn. Daarna zal er nog een afbouwperiode volgen tot 1 augustus.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwwerk slopen

Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?

Nee



Welke onderdelen van het bouwwerk gaat u slopen?

Voornamelijk muurtjes. Document van constructeur wordt toegevoegd.

Alarminstallatie hebben

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
110819 Boshuizerlaan 1 & 3 TEK - Voorgevels + achtergevels revisie.pdf	Nee
110819 Boshuizerlaan 1 TEK - Achtergevel zwembad.pdf	Nee
110819 Boshuizerlaan 3 TEK - Voorgevel + linker zijgevel.pdf	Nee
plattegrond 1e oude situatie (2).pdf	Nee
plattegrond 1e_V7.pdf	Nee
plattegrond bg oude situatie (2).pdf	Nee
plattegrond BG_V7.pdf	Nee
situatie 11000.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
5568 - Schets locatie doorgangen (1).pdf	Nee
5586 - bestaande staalconstructie (1).pdf	Nee
Constructie isolatie dak .jpeg	Nee
sporthal met tribune.pdf	Nee
zwembad.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
EA23-02011R2 (1).pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
Minerva Lustrum 2024 IOP TMA V0.2 (2) (1).docx	Nee
TMA - CNV - Minerva Lustrum - v0.3 (1).docx	Nee
verhuurbaar oppervlakte terrein.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond 1e_V4.pdf	Nee
Plattegrond BG_V4.pdf	Nee

Bouwwerk slopen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
5586 - Beoordeling verwijderen wanden lr (1).pdf	Nee
Sloop & bouwplan Vijf Meihal & Vijf Meibad (1) (2).pdf	Nee

Alarminstallatie hebben

Voor deze activiteit hoeft u geen documenten toe te voegen.