

Harderwijk, 3 juni 2024

Beschrijving van de Zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Brouwersbosweg tussen 1B en 1C”

Partijen en locatie

Gemeente Harderwijk heeft op 30 april 2024 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B, nummer 3481, plaatselijk bekend Brouwersbosweg tussen 1B en 1C (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 13.13 Ow. gesloten.

Plan

Exploitant is voornemens om in het kader van de rood-voor-roodregeling als tegenprestatie voor de sloop van voormalige agrarische schuren drie woningen met een grondoppervlakte van 90 m2 met elk een bijbehorend bouwwerk van 60 m2 te ontwikkelen en realiseren in het Plangebied met de daarbij behorende landschappelijke (erf)inrichting en de bijbehorende parkeerplaatsen op eigen terrein;.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant voor de realisatie van het Project gebruik maakt van de zogenaamde ‘rood-voorroodregeling’
- b. voor de sloop van de voormalige agrarische gebouwen Exploitant als tegenprestatie een Bouwrecht ontvangt dat recht geeft op de realisatie van het Project in het Plangebied;
- c. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is.
- d. Exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toegekende schadevergoedingen zal vergoeden.
- e. Exploitant overgaat tot een directe kwaliteitsverbetering en het erf inricht volgens een landschappelijk (erf)inrichtingsplan.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het realiseren van het Project. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.