

GEMEENTE PURMEREND
het college van burgemeester en wethouders

OMGEVINGSVERGUNNING
(van rechtswege verleend)

De heer M. de Jonge
Purmerweg 35A
1441 RA PURMEREND

Omschrijving project: het project een bedrijfswoning omzetten naar een burgerwoning

Locatie project: Purmerweg 35A, 1441 RA Purmerend

Ontvangstdatum aanvraag: 31 juli 2023

OLO-nummer: 7972365

Ons kenmerk: Z2023-00003953

Bekendmaking, onder voorwaarde van de genoemde voorschriften en bijlagen, van de aan de heer De Jonge van rechtswege verleende omgevingsvergunning voor het project een bedrijfswoning omzetten naar een burgerwoning, op het perceel Purmerweg 35A, 1441 RA Purmerend.

ACTIVITEIT(EN)

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

1. Handelen in strijd met het bestemmingsplan

PUBLICATIE

De van rechtswege verleende omgevingsvergunning zullen wij publiceren op www.overheid.nl in het Purmerends Nieuwsblad en op de website van de gemeente Purmerend.

LEGES

Er worden verder geen leges in rekening gebracht dan hetgeen al in rekening is gebracht.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

Aantal gewaarmerkte stukken: 4

Purmerend, 18 maart 2024

namens burgemeester en wethouders van Purmerend,
de teammanager Omgevingsteam,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.W. Bosch', with a long horizontal stroke extending to the right.

T.W. Bosch

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Bekendmaking
2. Voorschriften
3. Aanvullende informatie
4. Inwerkingtreding vergunning van rechtswege
5. Rechtsbescherming
6. Toezicht

1. Bekendmaking

Met de uitspraak van 5 maart 2024 heeft de rechtbank Noord-Holland (zaaknummer HAA 23/ 6778) geoordeeld dat het college van burgemeester en wethouders van Purmerend niet tijdig op uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft beslist. Hierdoor is de omgevingsvergunning op 16 november 2023 van rechtswege aan u verleend.

Met deze brief maken wij de van rechtswege verleende omgevingsvergunning aan u bekend.

2. Voorschriften

Inleiding:

Voor de beoordeling van de ruimtelijke gevolgen van de voorliggende aanvraag moet worden uitgegaan van de maximaal toegestane bedrijfsactiviteiten op het perceel Purmerweg 35b die op basis van het 'bestemmingsplan Klein Where 2016' mogen worden uitgevoerd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat een derde die geen betrokkenheid heeft bij de bedrijfsactiviteiten op Purmerweg 35b in de burgerwoning op Purmerweg 35a gaat wonen.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor een burgerwoning ter plaatse van de bestaande woning te garanderen moet de maximale toegestane bedrijfsactiviteiten op het perceel met de bedrijfsbestemming permanent worden ingeperkt. Uit het akoestisch onderzoek v1.4 blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor een burgerwoning ter plaatse van Purmerweg 35a als de representatieve bedrijfssituatie in overeenstemming is met paragraaf 2.3.2 van akoestisch onderzoek v1.4 is.

Maatwerkvoorschrift:

Op basis van artikel 2.31 onder c van de Wabo verbinden wij het volgende maatwerkvoorschrift aan de omgevingsvergunning.

De representatieve bedrijfssituatie op perceel Purmerweg 35b is in overeenstemming met paragraaf 2.3.2 van akoestisch onderzoek v1.4 van 5 november 2015 van het geluidBuro.

Algemene voorschriften:

Verder zijn de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Natuurbescherming

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en

sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

3. Aanvullende informatie

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg"). Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team : Techniek en Civiel

Telefoon: 0299 – 452452

Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Voor informatie kunt u terecht bij:

https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic

Telefoon: 0800 - 0080

E-mail: klic@kadaster.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

4. Inwerkingtreding beschikking

Op grond van artikel 6.1, lid 4, van de Wabo treedt de van rechtswege verleende vergunning in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.

5. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".

6. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.