

Project: Buitenplaats Huize Hoevelaken

Projectnummer: 20034

Datum: 27-11-2023

Toelichting op het toevoegen van aanvraag omgevingsvergunning voor vijver aan de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning 2022W2273

Op 28-09-2022 is de aanvraag omgevingsvergunning (2022W2273) ingediend voor de bouw van een garage-berging, tuinpaviljoen en tuinkas op het perceel van Huize Hoevelaken aan de Westerdorpsstraat 68 te Hoevelaken. In de achterliggende periode is er de nodige tijd besteed aan het voeren van overleg met de Gemeente Nijkerk en het meer compleet maken van de in te dienen stukken, waaronder een aangepaste ruimtelijke onderbouwing met bijlagen. Tot de ruimtelijke onderbouwing behoort tevens een landschappelijk inpassingsplan voor de 3 gebouwen.

Bij het opstellen van het landschapsplan is het idee ontstaan om op de positie van een nieuw aan te leggen groenperk aan de noordzijde van het hoofdgebouw (in de vorm van een zandloper) het groen te vervangen voor een vijver. Voortschrijdend inzicht dus.

Deze vijver moet vanwege de bouwkundige constructie gezien worden als een vergunningplichtig bouwwerk.

Omdat dit bouwwerk ook in de directe nabijheid van het hoofdgebouw en in één bouwstroom met de overige 3 aangevraagde gebouwen wordt gerealiseerd, hebben we ervoor gekozen om deze vijver toe te voegen aan de reeds ingediende aanvraag. Het omgevingsloket (OLO) biedt echter niet de ruimte om dit in de aanhef van de reeds ingediende aanvraag toe te voegen.

Vandaar deze korte toelichting op de weg die we hierin willen lopen.

De bouwtekening van de vijver (20034 DO-V1 20230825) is uiteraard via het OLO ingediend. Verder is de vijver ook opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing (Huize Hoevelaken_Ruimtelijke onderbouwing), die ook in tweede instantie is toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning.

De oppervlakte van de vijver bedraagt 152 m².

De geschatte bouwkosten bedragen €22.500,- excl. BTW.

ROORDINK ARCHITECTEN BNA

