

College van Burgemeester en Wethouders van

Gemeente Nijkerk

t.a. [REDACTED]

Geachte meneer [REDACTED]

In het Planoverleg van 20 juli 2021 heeft een bespreking plaatsgevonden over de plannen voor het Rijksmonument op het adres Westerdorpsstraat 68 in Hoevelaken. Naar aanleiding hiervan melden wij u graag het volgende:

Gemeente Nijkerk, Westerdorpsstraat 68, complexnr: 512146

Vooroverleg i.a.v. [REDACTED] (omgevingsdienst de Vallei), [REDACTED] (architect), [REDACTED] (landschapsarchitect), [REDACTED] (RCE), [REDACTED] (Provincie Gelderland), [REDACTED] (Monumentenwacht Gelderland), [REDACTED] (GG/erfgoedcommissie gemeente Nijkerk), [REDACTED] (GG/secretaris)

Informatie

Op dinsdag 19 januari 2021 heeft er op locatie een planoverleg plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit planoverleg op locatie heeft er op 2 februari nogmaals een planoverleg plaatsgevonden. Op basis van deze voorgaande gesprekken zijn de plannen gewijzigd. De aangepaste stukken zullen in dit vooroverleg worden besproken. De aanpassingen hebben onder andere betrekking op de grootte van het tuinpaviljoen, de architectuur van de garage-berging, de inrichting van het voorplein, de locatie van de moestuin met kans, de toegang tot de kelder en een nieuw portaal bij de keuken. Daarnaast is er een landschapsplan voor het terrein opgesteld.

Architect Roordink geeft nog aan dat er een vergunning is aangevraagd voor de aanpassingen in en om het huis. Voor de inpassing van het zwembad worden nog nadere studies gedaan.

Reactie

De adviseurs zijn positief gestemd over de gewijzigde plannen; er zijn goede stappen gezet en het plan heeft aan kwaliteit gewonnen. De adviseurs zijn met name positief over het onderzoek naar de historische tuinaanleg en het daaruit voortgekomen plan. Met dit landschapsontwerp als onderlegger wordt gezorgd dat nu alle losse elementen goed zijn ingepast in het monumentale ensemble van het park. Tevens worden verschralingen uit het verleden aangepakt. Ook spreken de adviseurs waardering uit over de zandloper bij de zichtas als optische illusie. Met het verbeteren van het voorplein kan ook ingestemd worden. Het ontwerp voor de toegang tot de kelder met de lift en de hellingbaan is goed weggewerkt.

Daarnaast is het positief dat de ramen van de kelder niet meer verdiept worden. De adviseurs zien graag onderstaande opmerkingen meegenomen worden in verdere planvorming:

Wat betreft de garage-berging: De adviseurs hebben nog steeds vragen over de vorm van de garage en de afstand tussen de garage en het hoofdhuis. De garage staat dicht bij het huis en is vrij massief. Wenselijk is om de garage meer ondergeschikt te maken aan het hoofdhuis. Een andere

dakbedekking kan deze ondergeschiktheid ondersteunen. De adviseurs geven mee dat grijze daktegels of eenvoudige platte pannen misschien een betere oplossing kunnen zijn dan het nu gekozen leien dak. Ook geven de adviseurs aan om toch nog een keer na te denken over een schilddak, zoals in het voorgaande planoverleg besproken.

Wat betreft het paviljoen met pergola: de adviseurs zijn positief over de verkleining van het paviljoen. Met deze afmetingen is het paviljoen beter passend bij het geheel. De aanbouw van een pergola met begroeiing voor meer privacy is goed bedacht. De adviseurs zijn nog benieuwd hoe het materiaalgebruik van paviljoen en pergola op elkaar afgestemd gaan worden en welke beplanting wordt toegepast bij de pergola. Ook zijn de adviseurs benieuwd naar de planten die vóór het theepaviljoen komen.

Wat betreft het glazen portaal bij de keuken: De adviseurs zijn nog niet positief over het ontwerp van het portaal bij de keuken. Dit portaal dient nog verder verfijnd te worden, de profielen lijken vooralsnog erg zwaar. In plaats van een afdak is het nu een afgesloten ruimte geworden. Hierbij moet er op gelet worden dat het geen ruimte vol met rommel wordt, iets wat vaak wel gebeurt met dit soort ruimtes waar jassen en tassen achtergelaten worden. Het is niet wenselijk om dit van buitenaf te zien. Graag zien de adviseurs een verdere uitwerking.

Wat betreft het botenhuis: De adviseurs geven aan dat de verplaatsing van het botenhuis naar de historische locatie denkbaar is. Het past dan beter in het plan voor de gehele aanleg; het is wel belangrijk dat er eerst verder onderzoek gedaan wordt naar o.a. de fundering van deze locatie.

Conclusie

De adviseurs geven aan dat er positieve ontwikkelingen hebben plaatsgevonden. Er bestaat waardering voor zowel de landschappelijke ontwikkelingen als de ontwikkelingen in de architectuur. Voor een aantal aandachtspunten is nog een verdere uitwerking nodig. De adviseurs zien, op basis van bovenstaande punten, graag een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland. De definitieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Provincie Gelderland en het Gelders Genootschap worden verwoord via de advisering die volgt op de officiële adviesaanvraag van de gemeente.

Met vriendelijke groet,



Secretaris Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland