

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 29 mei 2024
Ons kenmerk Z/24/192500
Dso nummer 2024051600571
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 22 mei 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de uitbouw op de 1^e verdieping (wijziging verleende omgevingsvergunning Z/23/182555) op het adres de Kempenaerstraat 39A in Oegstgeest.

De door u ingediende aanvraag voorziet alleen in de 'omgevingsplanactiviteit'.

Aanvraag technische bouwactiviteit vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) vereist voor het verlengen van de uitbouw op de 1^e verdieping.

Op 16 mei 2024 heeft u ook de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de 'technische bouwactiviteit', kenmerk Z/24/192197. Deze 'technische' aanvraag is nog in behandeling en hierop zal separaat worden beslist.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	22-05-2024
02. tekening 23072-3 TPL-01_Totaalplan verlengde uitbouw 1e verdieping	Tekening	27-05-2024
03. tekening 23072-3 GVL-01_Gevelaanzichten verlengde uitbouw 1e verdieping	Tekening	27-05-2024
04. tekening 23072-3 DET-01_Details verlengde uitbouw 1e verdieping	Tekening	27-05-2024
05. tekeningboekje_De Kempenaerstraat 39 - uitbreiding 1e verdieping - VERLEEND	Tekening	10-11-2020

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 1' (artikel 4) met extra bouwaanduiding 'aaneengebouwd'.

Gemengd - 1

Op grond van artikel 4.1 onder a is wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan huis verbonden beroepen, toegestaan. Het ingediende plan is in overeenstemming qua gebruik.

Op grond van artikel 4.2.1 onder a worden gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd. Nu het ingediende plan voor wat betreft de extra uitbreiding aan achterzijde (gelijk getrokken aan de vergunde uitbreiding van het naastgelegen perceel de Kempenaerstraat 39c) gelegen is binnen het bouwvlak wordt voldaan aan deze bouwregel.

Op grond van artikel 4.2.1 onder d bedraagt de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' of 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte. Voor dit perceel bedraagt de maximum goot- en bouwhoogte 7 meter. Nu de uitbreiding aan de bestaande achtergevel 7 meter bedraagt wordt voldaan aan deze bouwregel.

Op grond van artikel 4.2.1 onder g bedraagt bij realisatie van een terras op een aan- en uitbouw de afstand van het terras tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2 m. Nu het ingediende plan voor wat betreft het dakterras aan achterzijde een afstand heeft van meer dan 2 meter wordt voldaan aan deze bouwregel.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan medewerking worden verleend aan het ingediende bouwplan.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 28 mei 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Het plan voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/192500 (omgevingsplanactiviteit) en Z/24/192197 (technische bouwactiviteit).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 255,25. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht

op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Naam 5.1.2.E gemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

23072-3 Aanvraag verlengde uitbouw 1e verdieping publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240522 01771 000 (ingediend op 22-05-2024)

Project

Naam van dit project

23072-3 Aanvraag verlengde uitbouw 1e verdieping

Projectomschrijving

uitbouw van aanvraag Z/23/182555 verlengen met 2,5m zodat deze gelijk komt te liggen met vergunde uitbouw Z/20/139366 van het naast gelegen perceel.

Locatie

Adres

de Kempenaerstraat 39, 2341GG Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

23072-3 Aanvraag verlengde uitbouw 1e verdieping

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

54819334

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

KVDK Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

851452462

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Nieuwe Zeeweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

57210772

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Alexander Juwelier Atelier Oegstgeest B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

852484057

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

de Kempenaerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

uitbouw van aanvraag Z/23/182555 verlengen met 2,5m zodat deze gelijk komt te liggen met vergunde uitbouw Z/20/139366 van het naast gelegen perceel.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

281

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

983

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1155

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

achtergevel 1e verdieping

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

184

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

n.v.t.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

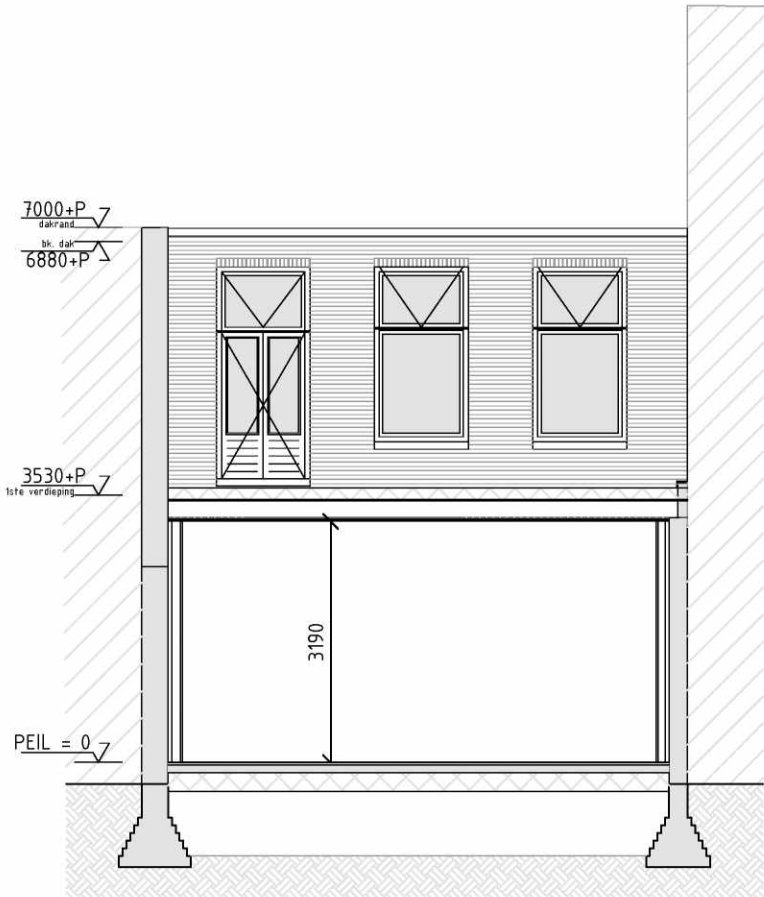
Document	Vertrouwelijk
23072-20240422-DO-DET-01.pdf	Nee
23072-20240516-DO-GVL-01.pdf	Nee
23072-20240516-DO-TPL-01.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

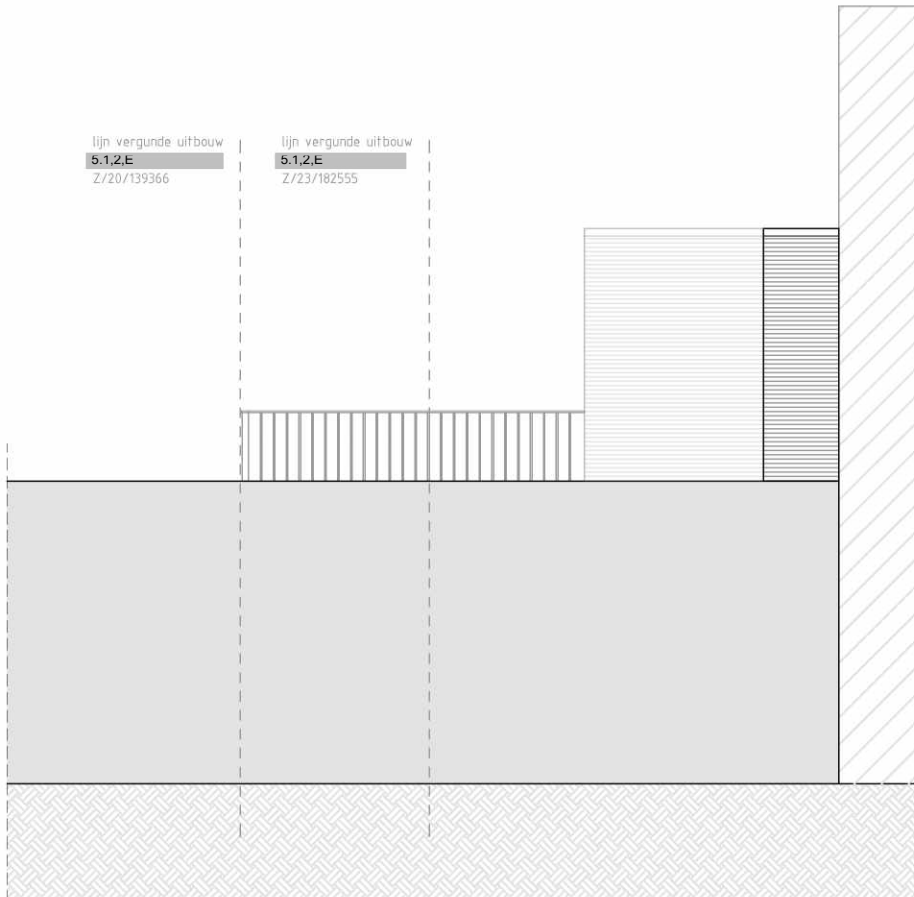
Document	Vertrouwelijk
223679 D-102-E.pdf	Nee
tekeningboekje_De Kempenerstraat 39 - uitbreiding 1e verdieping, d.d. 10-11-2020.pdf	Nee



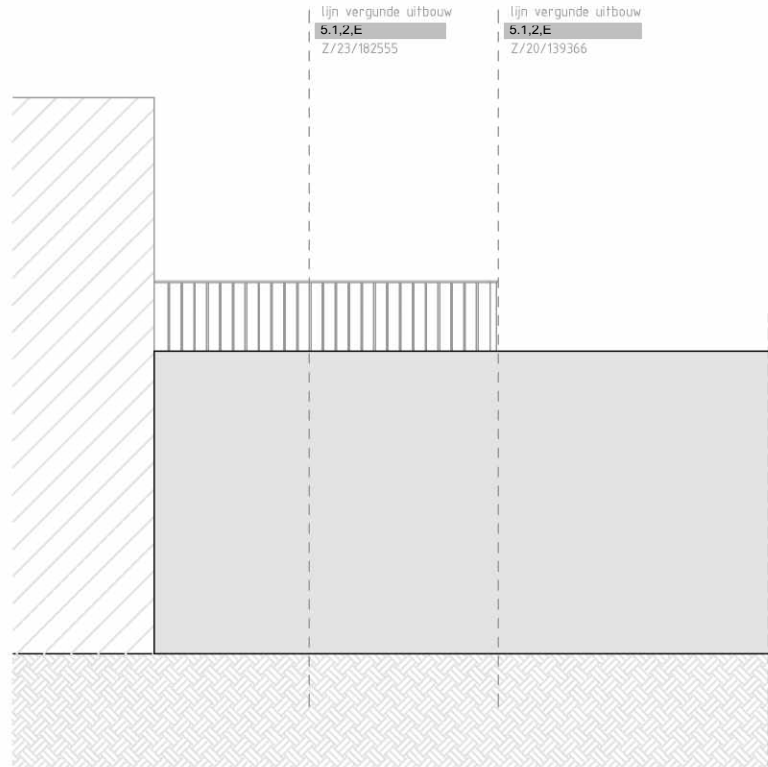
Voorgevel
Bestaand



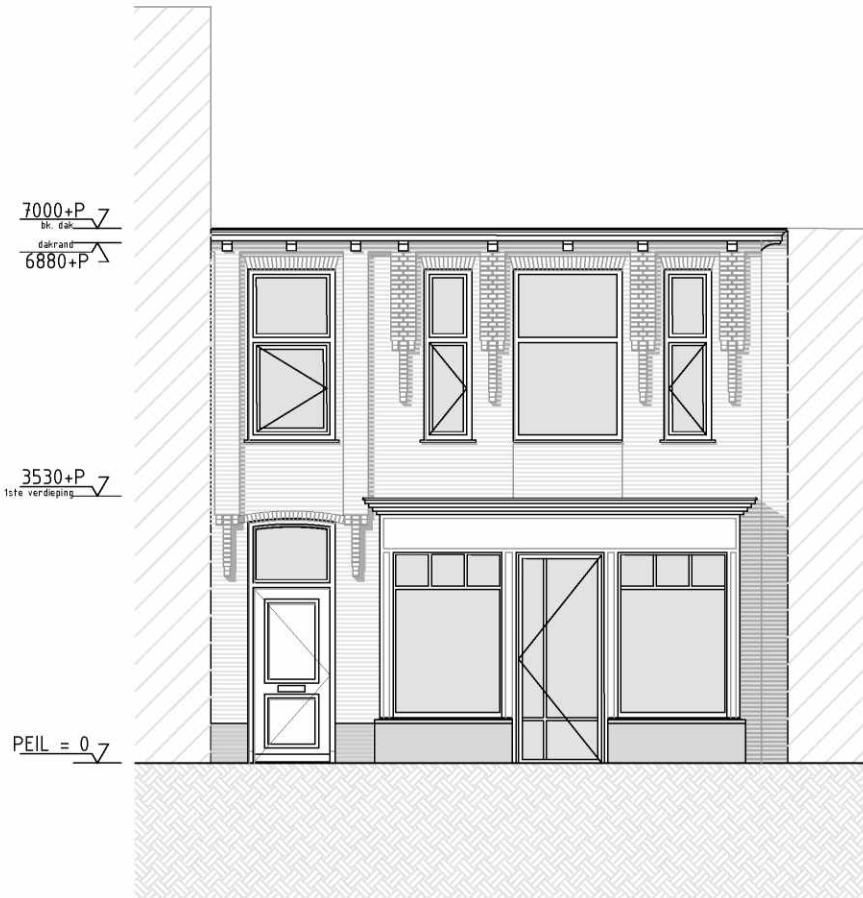
Achtergevel
Bestaand



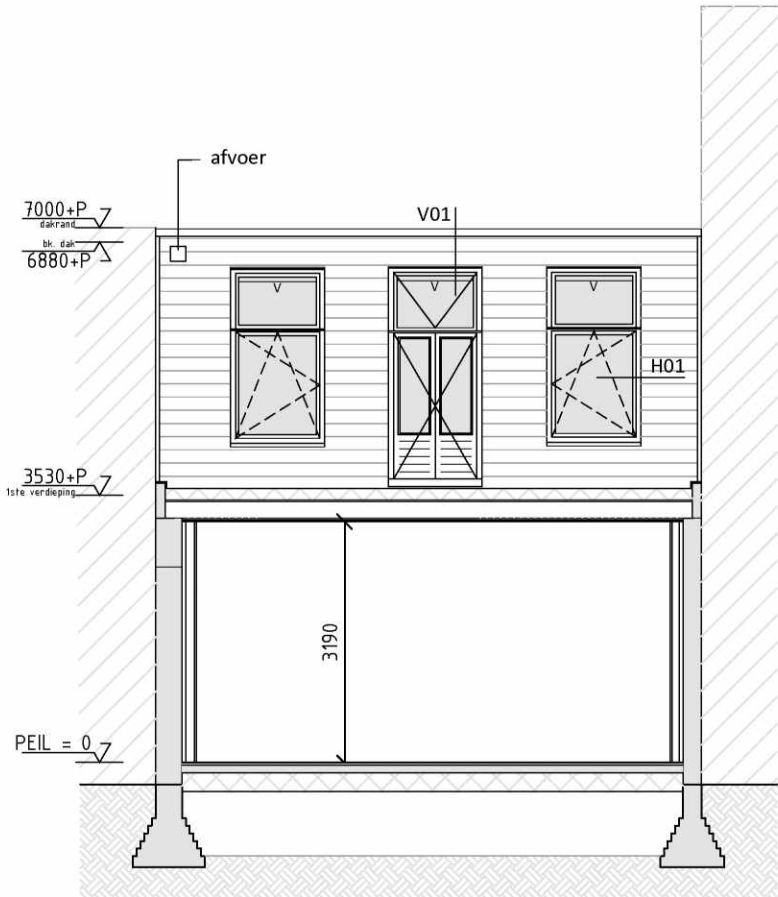
Linkerzijgevel
Bestaand



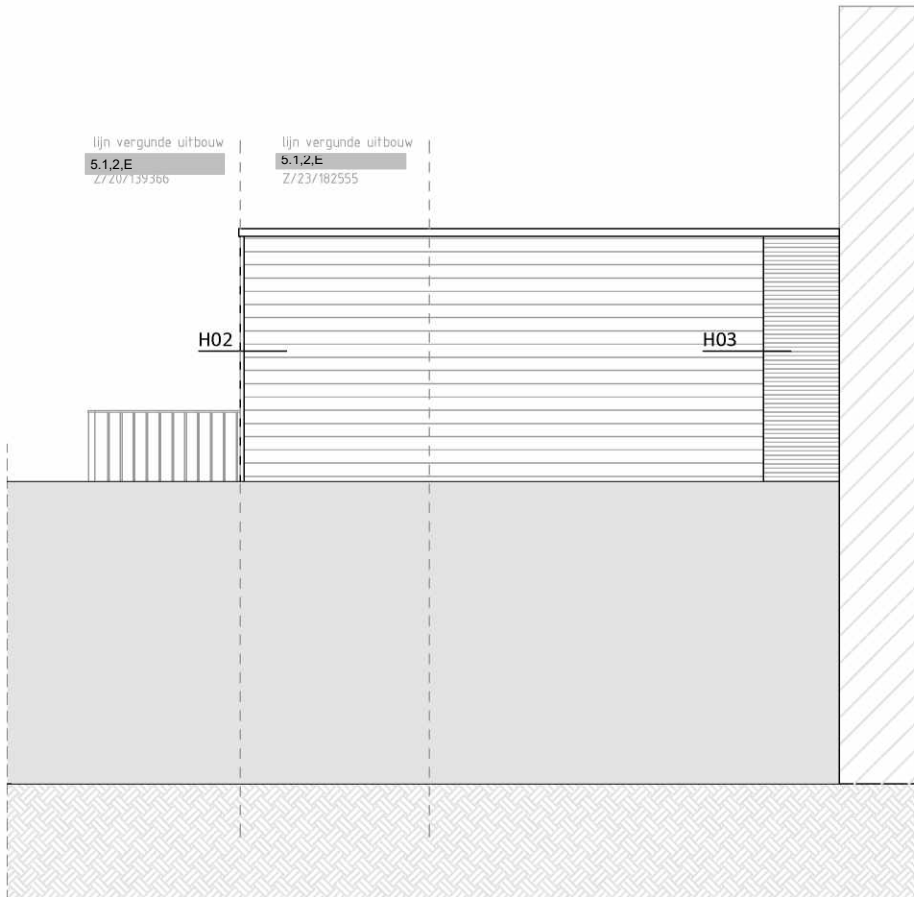
Rechterzijgevel
Bestaand



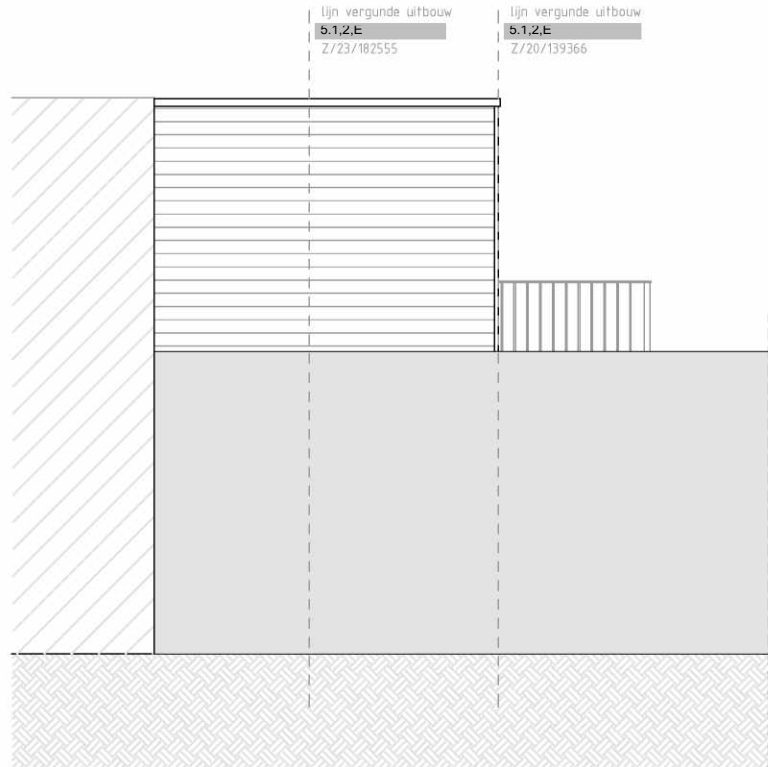
Voorgevel
Nieuw



Achtergevel
Nieuw



Linkerzijgevel
Nieuw

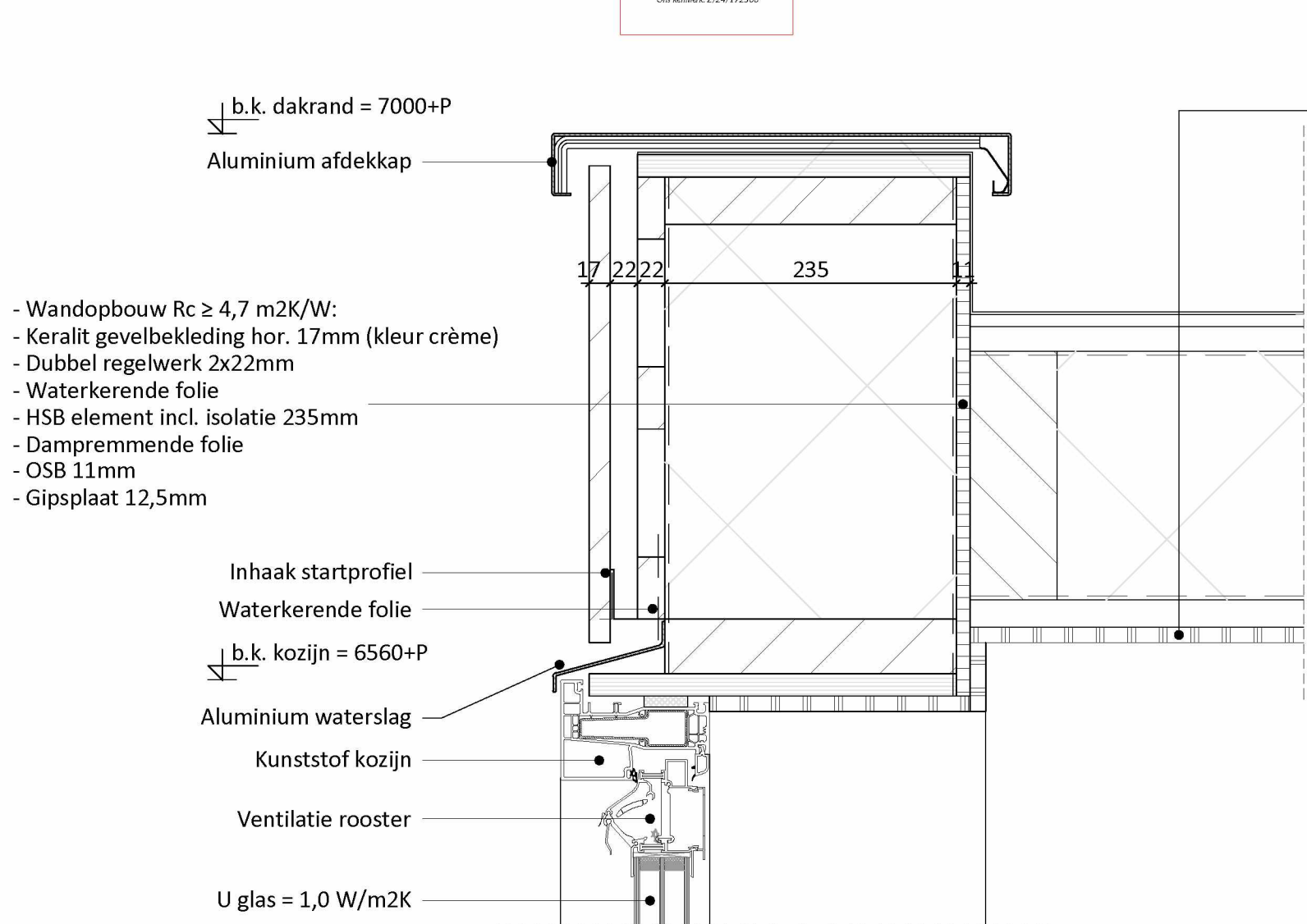


Rechterzijgevel
Nieuw

PROJECT	VERBOUWING KEMPENAERSTRAAT 39/39A KEMPENAERSTRAAT 39/39A 2341 GG OEGSTGEEST			
OPDRACHTGEVER	5.1.2.E			
TEKENING	GEVELAANZICHTEN VERLENGDE UITBOUW 1E VERD. BESTAAND EN NIEUW			
FASE	DEFINITIEF ONTWERP			
DATUM	16-05-2024	A 27-05-2024	TWAN	E
SCHAAL	1-100	B		F
FORM.	A2	C		G
GET.	TWAN	D		H
KVDK I KORBEE VAN DER KROFT	ARCHITECTEN BNA		T 5.1.2.E	F 5.1.2.E
5.1.2.E	5.1.2.E		INFO@KVDKARCHITECTEN.NL	WWW.KVDKARCHITECTEN.NL

23072-3
GVL-01

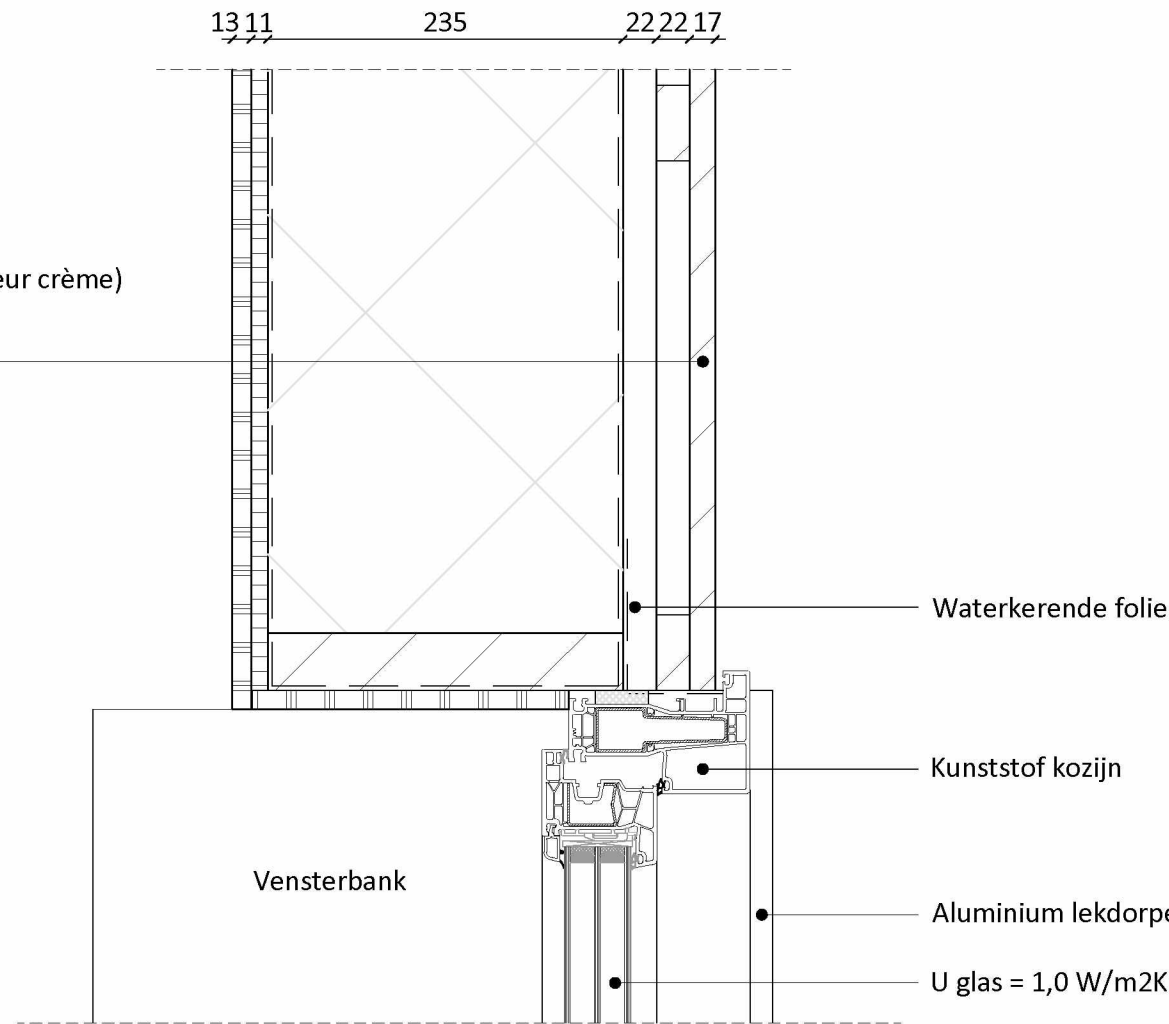
KVDK



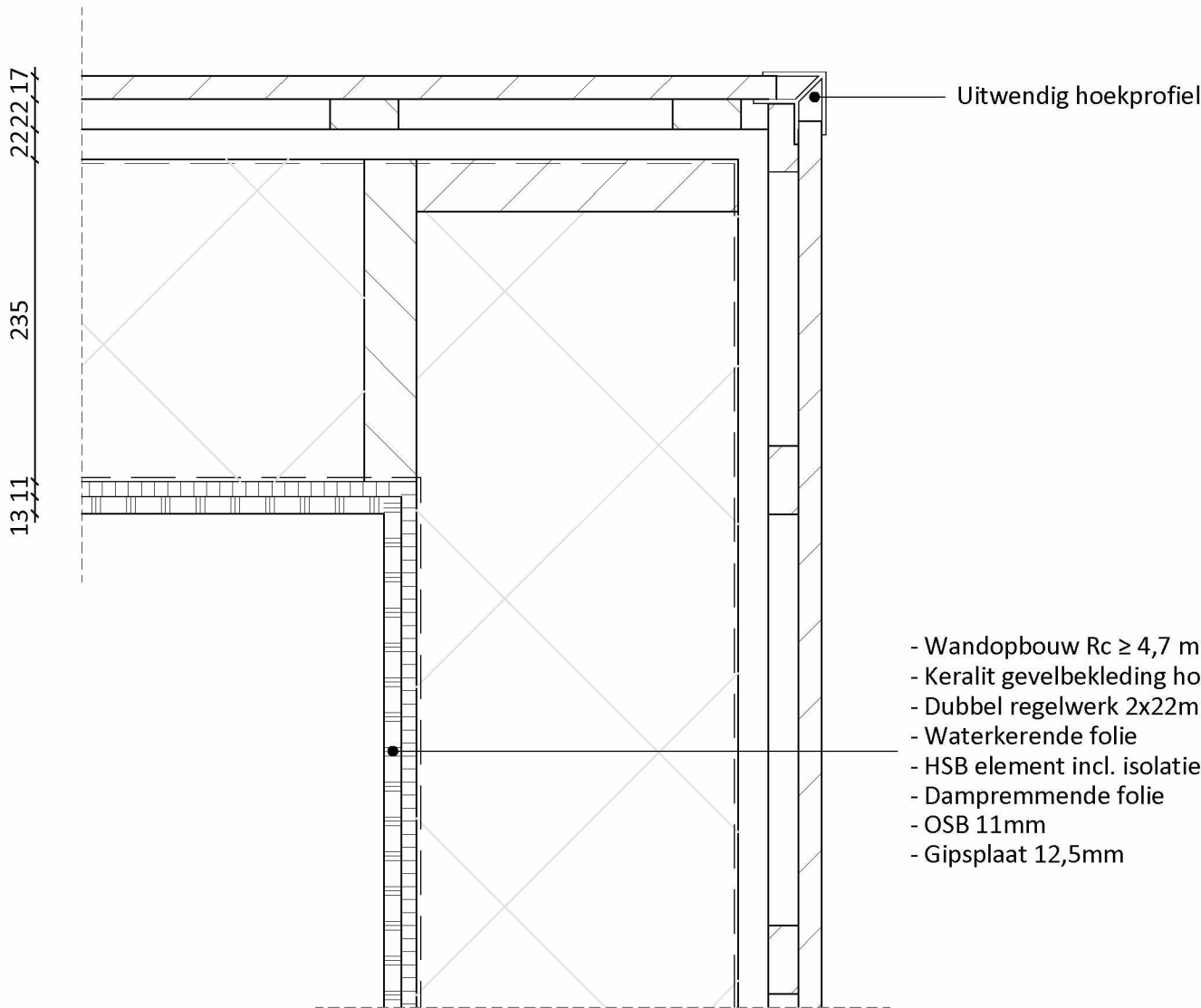
DO-V01

- Dakopbouw $R_c \geq 6,3$ m2K/W:
- Bitumeuze dakbedekking
- Dakbeschot 20mm op afschot
- Waterkerende folie
- Balklaag v.z.v. isolatie 200mm
- Dampremmende folie
- Rachelwerk 22mm
- Gipsplaat 12,5mm

- Wandopbouw $R_c \geq 4,7$ m2K/W:
- Keralit gevelbekleding hor. 17mm (kleur crème)
- Dubbel regelwerk 2x22mm
- Waterkerende folie
- HSB element incl. isolatie 235mm
- Dampremmende folie
- OSB 11mm
- Gipsplaat 12,5mm

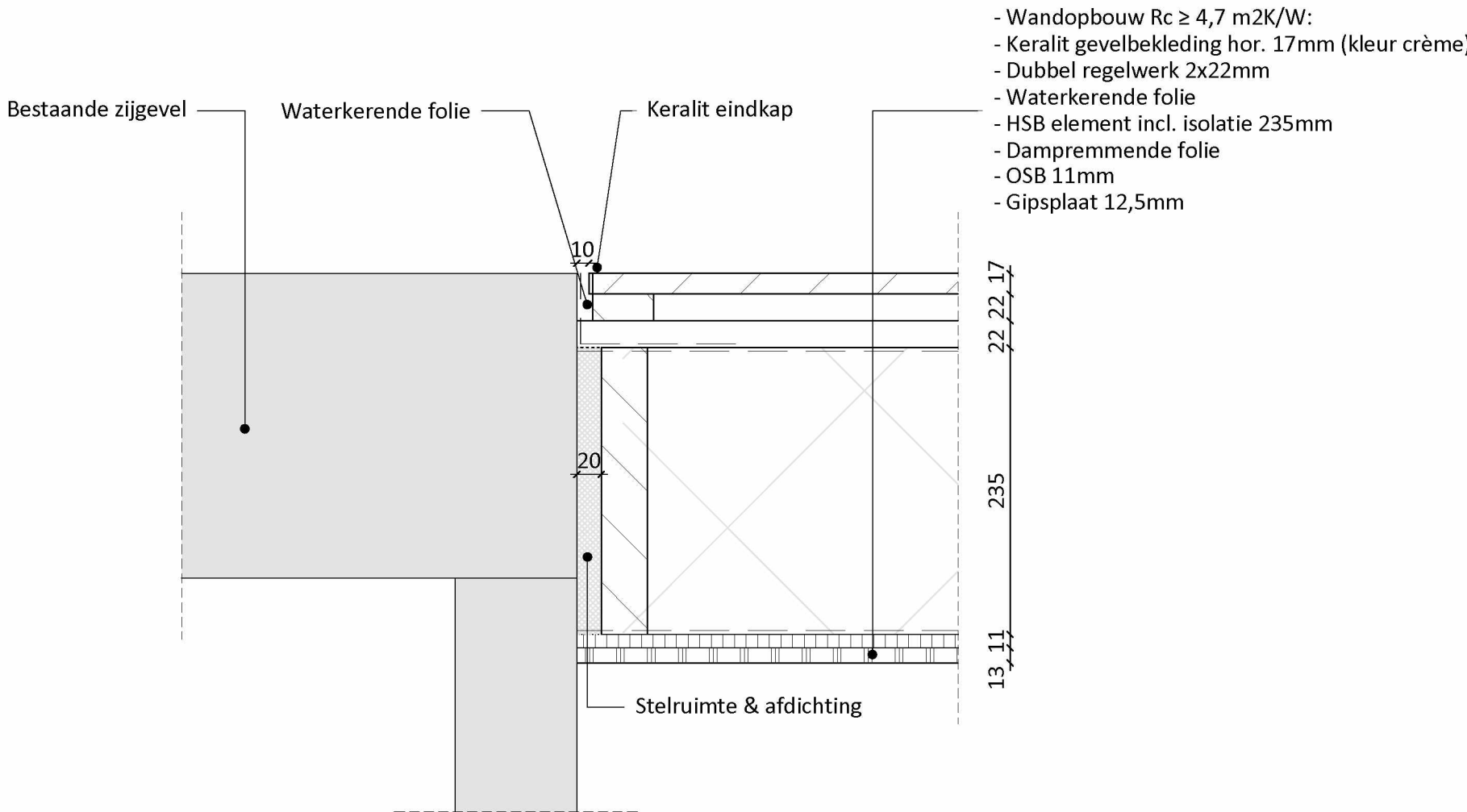


DO-H01



DO-H02

- Wandopbouw $R_c \geq 4,7$ m2K/W:
- Keralit gevelbekleding hor. 17mm (kleur crème)
- Dubbel regelwerk 2x22mm
- Waterkerende folie
- HSB element incl. isolatie 235mm
- Dampremmende folie
- OSB 11mm
- Gipsplaat 12,5mm



DO-H03

PROJECT VERBOUWING KEMPENAERSTRAAT 39/39A
KEMPENAERSTRAAT 39/39A
2341 GG OEGSTGEEST

OPDRACHTGEVER 5.1.2.E
5.1.2.E

TEKENING DETAILS VERLENGDE UITBOUW 1E VERD.
BESTAAND EN NIEUW

FASE DEFINITIEF ONTWERP

DATUM	22-04-2024	A	27-05-2024	TWAN	E
SCHAAL	1-5	B			F
FORM.	A2	C			G
GET.	TWAN	D			H

KVDD I KORBEE VAN DER KROFT

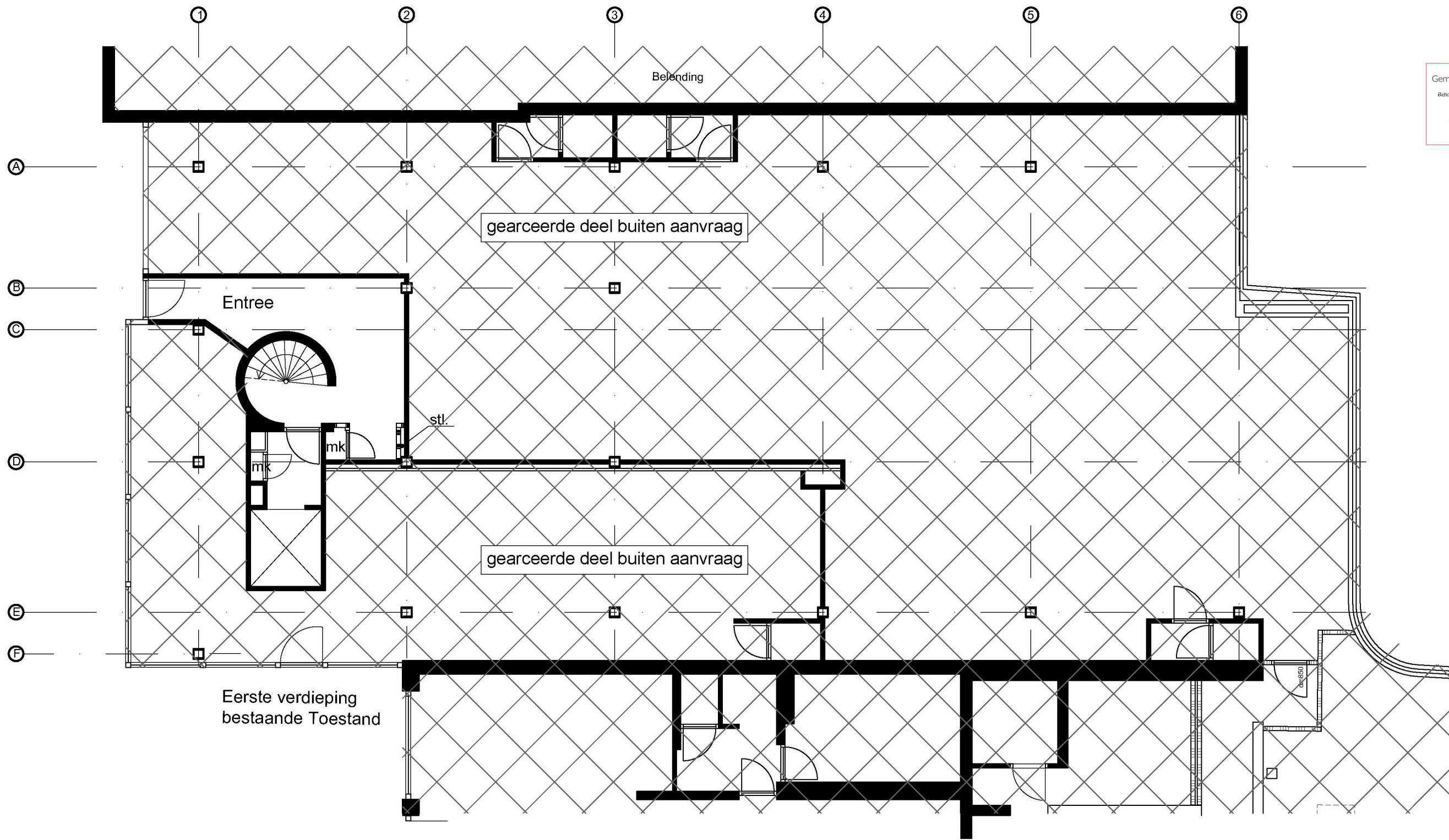
ARCHITECTEN BNA

T 5.1.2.E
INFO@KVDDARCHITECTEN.NL

F 5.1.2.E
WWW.KVDDARCHITECTEN.NL

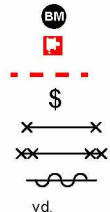
23072-3
DET-01

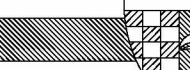
KVDD

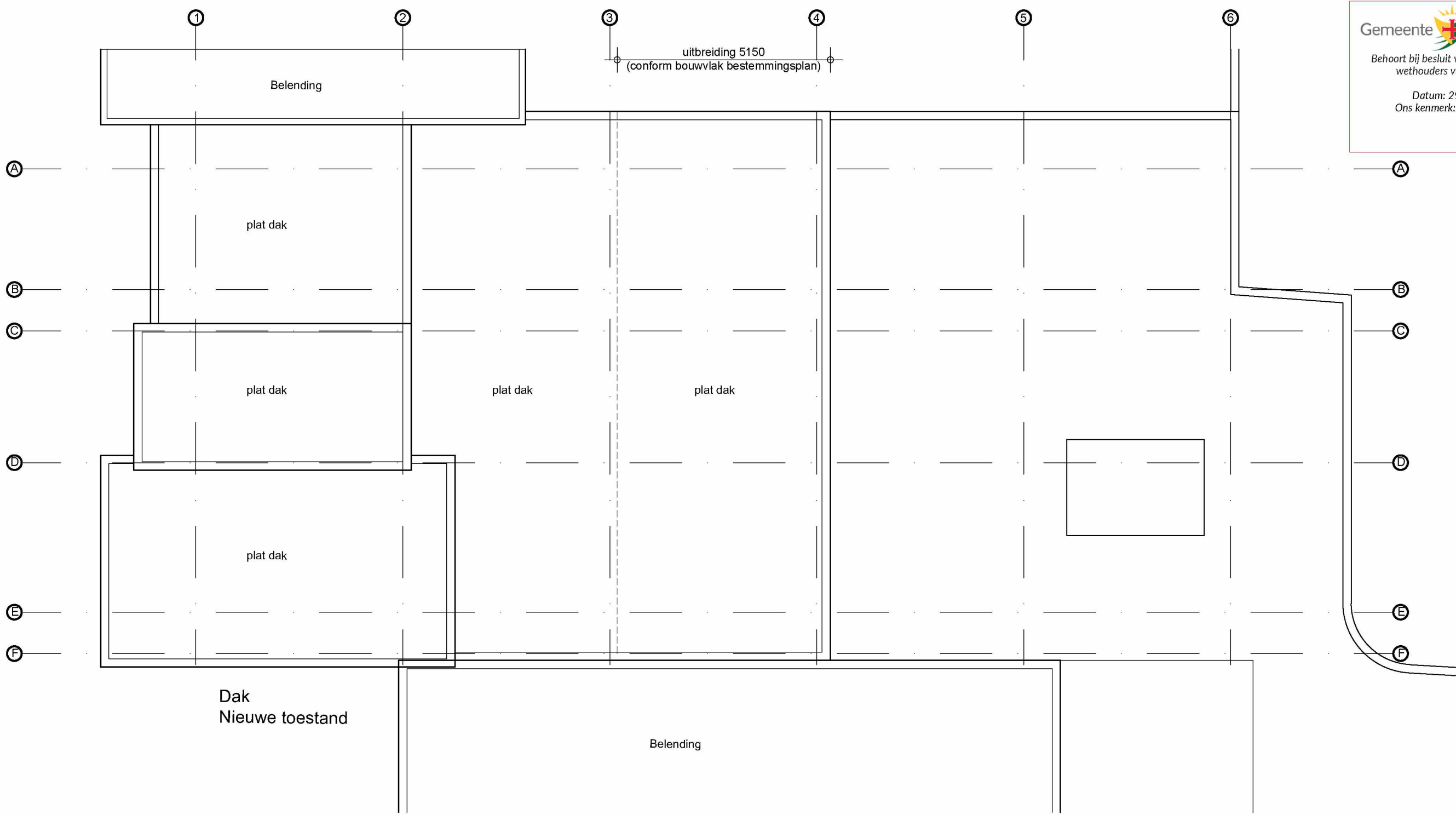


Treppen					bestaande trap voldoet aan tabel 2.39 (bestaande bouw) van het Bouwbesluit.
Renvooi Materialen		bestaande metselwerk		gearceerde delen buiten aanvraag	
		bestaand beton		isolatie	
		nieuw metselwerk (kalkzandsteen)		badkamer en toilet, vloer en wanden v.v. tegelwerk tot plafond, natte ruimten conform art 3.23 van het bouwbesluit	
		lichte scheidingwand			
Renvooi ventilatie		50 m3/h	ventilatie rooster incl capaciteit		
		50 m3/h	stijgleiding afvoer ventilatielucht		
					ventilatie - richting en hoeveelheid
					basisventilatie van de verblijfsruimten zal worden gerealiseerd dmv. afzuigsysteem in badkamer/toilet en keuken en toevoeren van verse lucht via ventilatieroosters in de gevelkozijnen
Renvooi Brandveiligheid		Hoofddraagconstructie 90min brandwerend		gekoppelde rookmelder conform NEN 2555	
		Brandcompartimentering: ieder appartement zal een afzonderlijk brandcompartiment zijn		brandslaghaspel met aanduiding van slanglengte	
		Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen minimaal aan brandklasse 4 en in de verkeersruimten minimaal aan brandklasse 2. Het beloopbare vlak voldoet minimaal aan een brandvoortplanting van klasse T3 en in de verkeersruimten minimaal aan klasse T1		brandcompartimentering	
				deur te openen zonder losse voorwerpen	
Renvooi m2	Opp verklaring:	gebruiksopp:	verblijfsgeb:	>55%	
	Appartement 01	112	99	ja	
	Appartement 02	84	72	ja	

		S.1.2.E	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest		Schaal: 1:100	
TEKENING NIEUWE TOESTAND		Formaat: A2	
Plattegrond begane grond		Getekend: TS	
		Datum: 10-11-2020	
Werknummer: OGKS-39		Tek.nr.: N.01.00	
Wijziging:			

Treppen	bestaande trap voldoet aan tabel 2.39 (bestaande bouw) van het Bouwbesluit.			
		bestaande metselwerk bestaand beton nieuw metselwerk (kalkazandsteen) lichte scheidsingswand woningscheidende wand		gearceerde delen buiten aanvraag isolatie badkamer en toilet, vloer en wanden v.v. tegelwerk tot plafond. natte ruimten conform art 3.23 van het bouwbesluit
Rennovoi ventilatie		ventilatie rooster incl capaciteit stijgleiding afvoer ventilatie lucht ventilatie - richting en hoeveelheid basisventilatie van de verblijfsruimten zal worden gerealiseerd dmv. afzuigstelsysteem in badkamer/toilet en keuken en toevoeren van verse lucht via ventilatieroosters in de geveklucijzen		
Rennovoi Brandveiligheid	Hoofddragconstructie 90min brandwerend Brandcompartimentering: Ieder appartement zal een afzonderlijk brand-compartiment zijn Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen minimaal aan brandklasse 4 en in de verkeersruimten minimaal aan brandklasse 2. Het te loepbare vlak voldoet minimaal aan een brandvoortplanting van klasse T3 en in de verkeersruimten minimaal aan klasse T1		gekoppelde rookmelder conform NEN 2555 brandslaghaspel met aanduiding van slanglengte brandcompartimentering deur te openen zonder losse voorwerpen WBDBO 30 minuten WBDBO 60 minuten zelfsluitende deur vrijlooppdranger gekoppeld aan rookmelder	
Rennovoi m2	Opp verklaring:	gebruiksopp:	verblijfsgeb:	>55%
	Appartement 01	112	99	ja
	Appartement 02	84	72	ja

		5.12.E	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest		Schaal: 1:100	
TEKENING NIEUWE TOESTAND		Formaat: A2	
Plattegrond Eerste verdieping		Getekend: TS	
		Datum: 10-11-2020	
Werknummer: OGKS-39		Tek.nr.: N.01.01	
Wijziging:	.		





Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

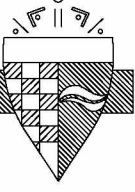
Datum: 29-05-2024

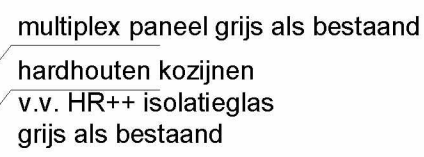
Ons kenmerk: Z/24/192500

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest dd. 29-04-2021 nr. Z/20/136366



Trappen	bestaande trap voldoet aan tabel 2.39 (bestaande bouw) van het Bouwbesluit.			
Renvooi Materialen	bestaande metselwerk bestaand beton nieuw metselwerk (kalkzandsteen) lichte scheidingswand woningscheidende wand gearceerde delen buiten aanvraag isolatie badkamer en toilet, vloer en wanden v.v. tegelwerk tot plafond, natte ruimten conform art 3.23 van het bouwbesluit			
Renvooi ventilatie	50 m3/h 50 m3/h ventilatie rooster incl capaciteit stigleiding afvoer ventilatielucht ventilatie - richting en hoeveelheid basisventilatie van de verblijfsruimten zal worden gerealiseerd dmv. afzuigstelsysteem in badkamer/toilet en keuken en toevoeren van verse lucht via ventilatieroosters in de gevelkozijnen			
Renvooi Brandveiligheid	Hoofd draagconstructie 60min brandverend Brandcompartimentering: ieder appartement zal een afzonderlijk brandcompartiment zijn Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen minimaal aan brandklasse 4 en in de verkeersruimten minimaal aan brandklasse 2. Het beloopbare vlak voldoet minimaal aan een brandvoortplanting van klasse T3 en in de verkeersruimten minimaal aan klasse T1 GM \$ \$ vd. gekoppelde rookmelder conform NEN 2555 brandslaghaspel met aanduiding van slanglengte brandcompartimentering deur te openen zonder losse voorwerpen WBDBO 30 minuten WBDBO 60 minuten zelfsluitende deur vrijloopdranger gekoppeld aan rookmelder			
Renvooi m2	Opp verklaring:	gebruiksopp:	verblijfsgeb:	>55%
	Appartement 01	112	99	ja
	Appartement 02	84	72	ja

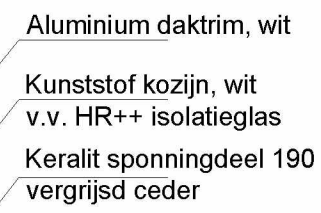
 5.1.2.E	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	
TEKENING NIEUWE TOESTAND	
Plattegrond Dak	
Werknummer: OGKS-39	
Wijziging:	



Gevel Terweeweg (Oostgevel)

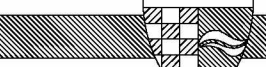


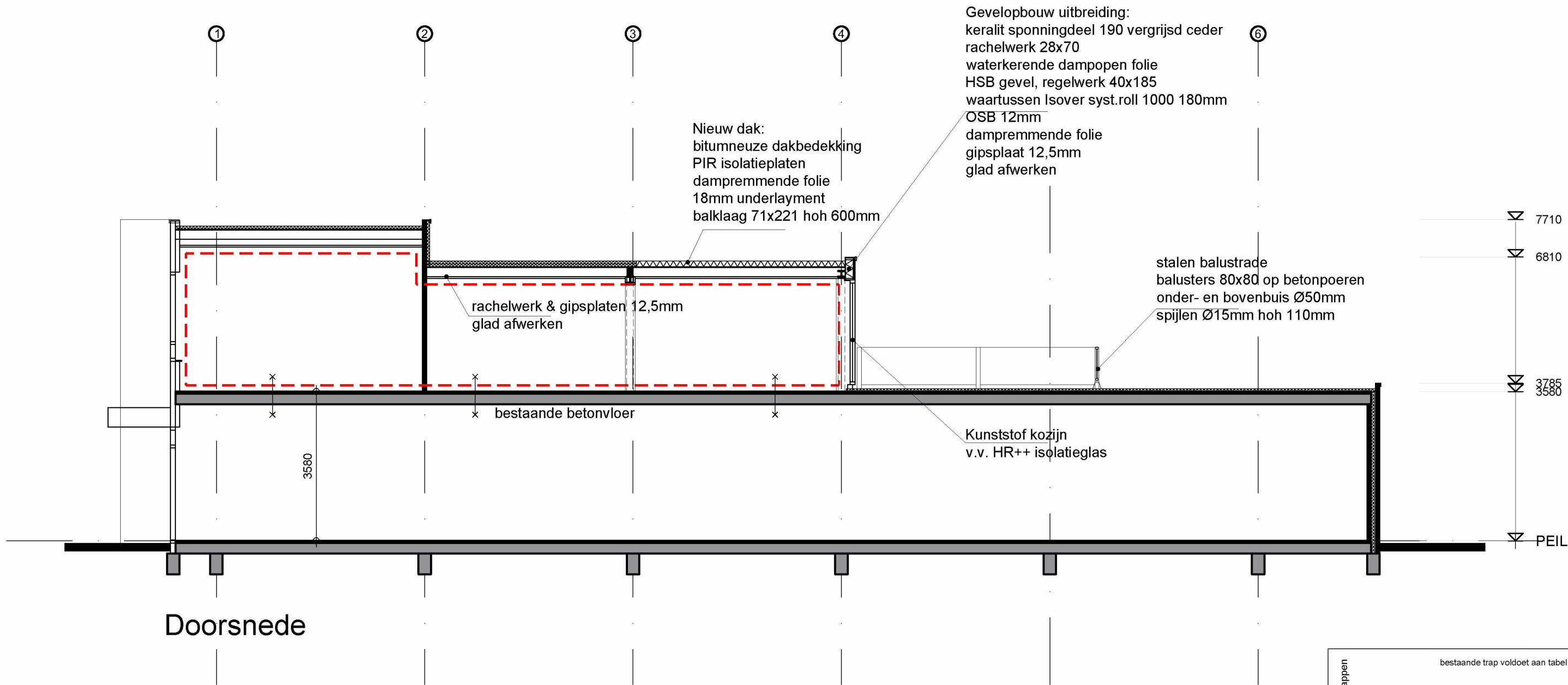
Gevel De Kempenaerstraat



Achtergevel



	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	Schaal: 1:100
TEKENING NIEUWE TOESTAND	Formaat: A2
GEVELS	Getekend: TS
	Datum: 10-11-2020
Werknummer: OGKS-39	Tek.nr.: N.02.01
Wijziging:	



Trappen
bestaande trap voldoet aan tabel 2.39 (bestaande bouw) van het Bouwbesluit.

Renvoer Materialen

	bestaande metselwerk		gearceerde delen buiten aanvraag
	bestaand beton		isolatie
	nieuw metselwerk (kalkzandsteen)		badkamer en toilet, vloer en wanden v.v. tegelwerk tot plafond, natte ruimten conform art 3.23 van het bouwbesluit
	lichte scheidingwand		
	woningscheidende wand		

Renvoer ventilatie

ventilatie rooster incl capaciteit

stijgleiding afvoer ventilatielucht

ventilatie - richting en hoeveelheid

basisventilatie van de verblijfsruimten zal worden gerealiseerd dmv. afzuigsysteem in badkamer/toilet en keuken en toevoeren van verse lucht via ventilatieroosters in de gevelkozijnen

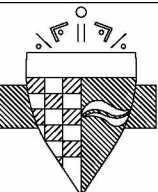
Renvoer

Hoofddraagconstructie 90min brandwerend
Brandcompartimentering:
Ieder appartement zal een afzonderlijk brandcompartiment zijn

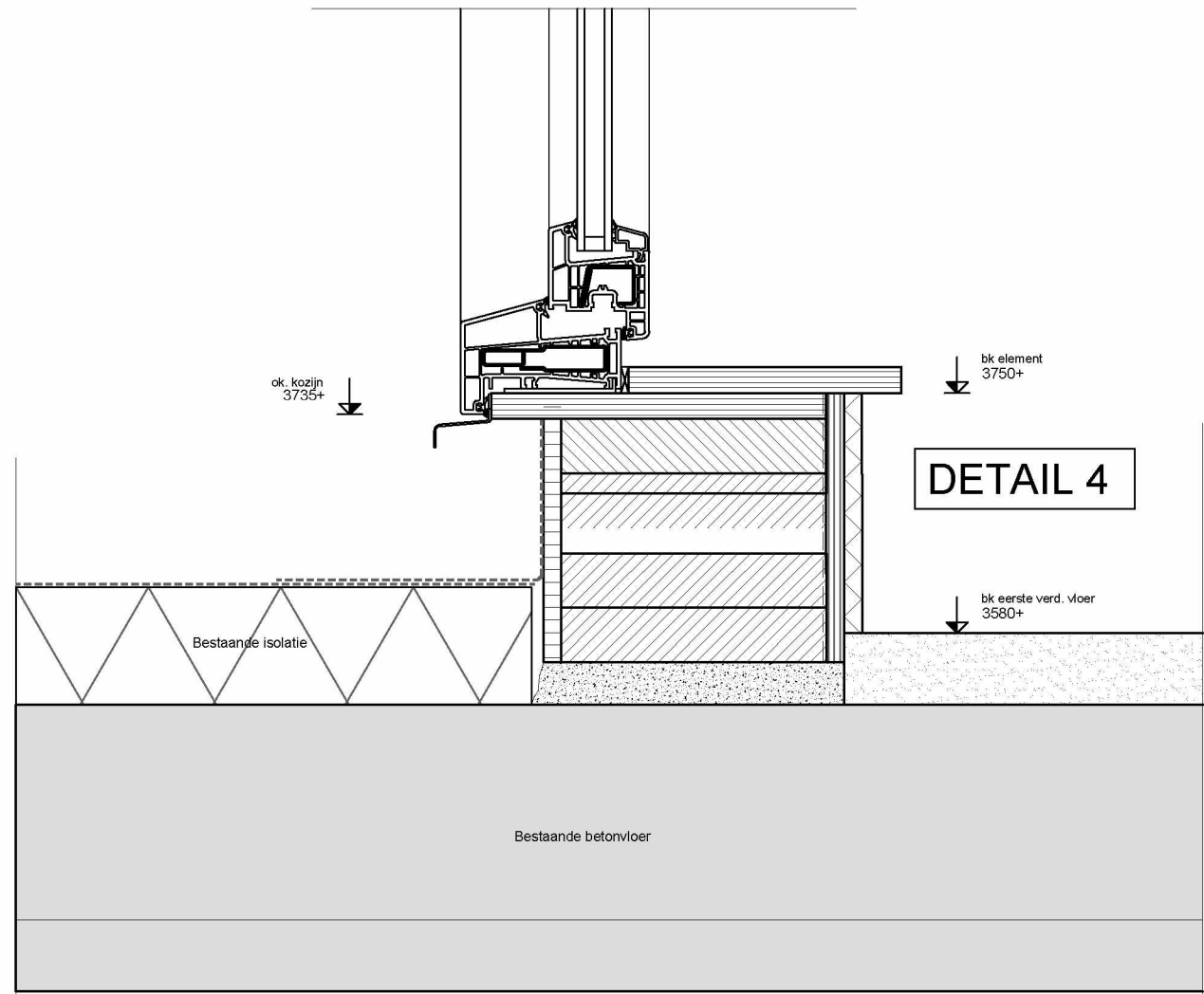
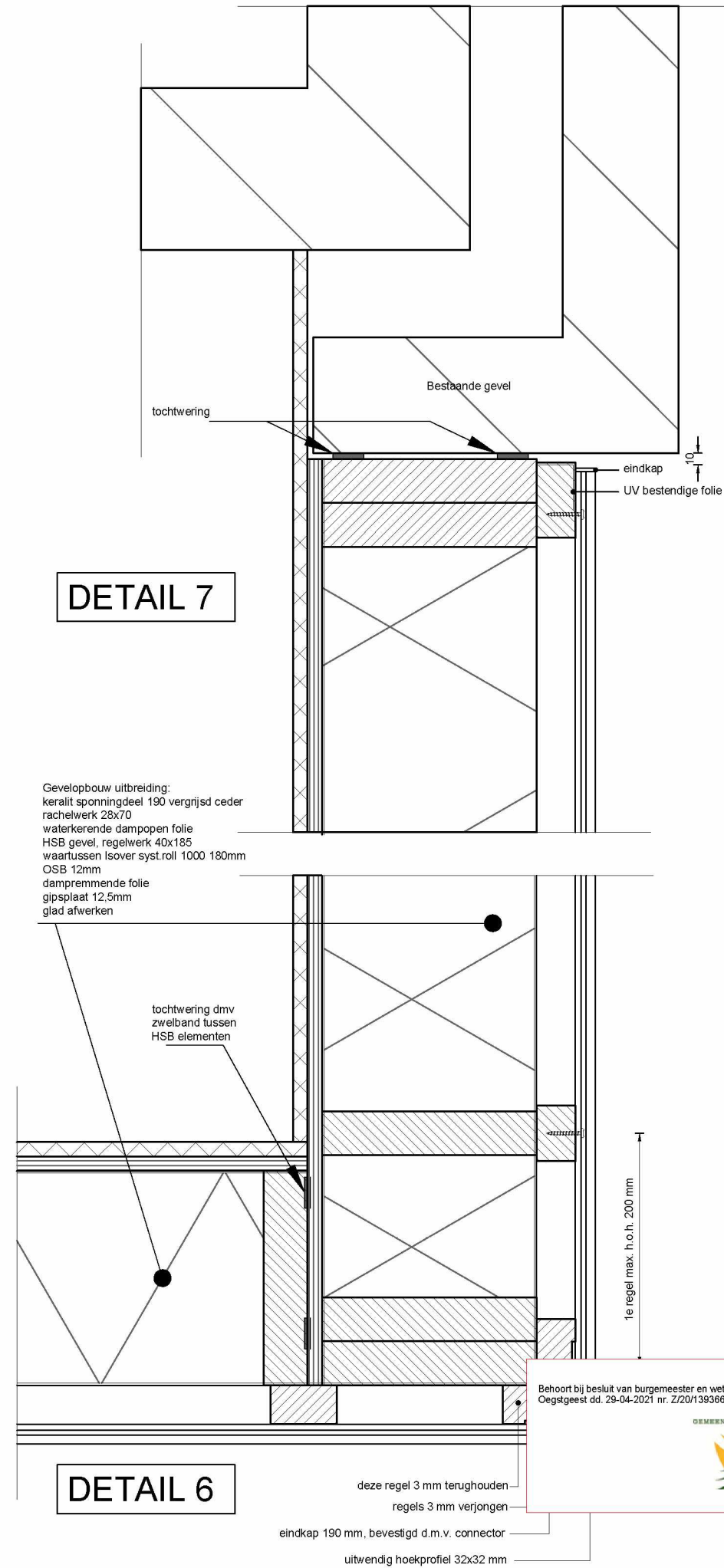
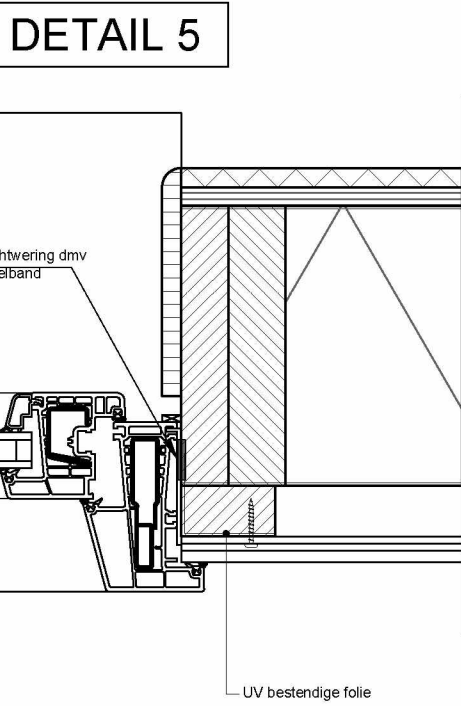
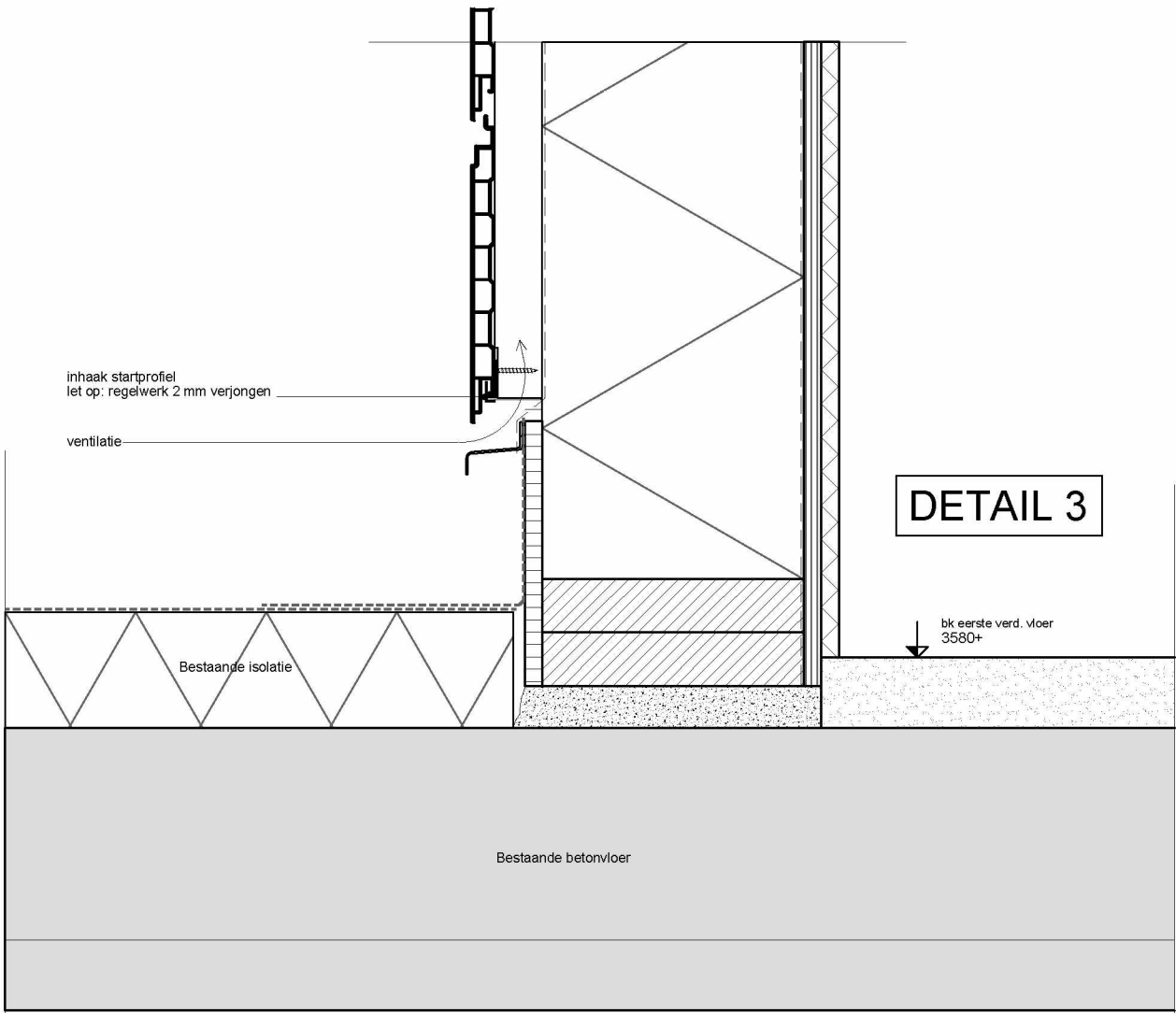
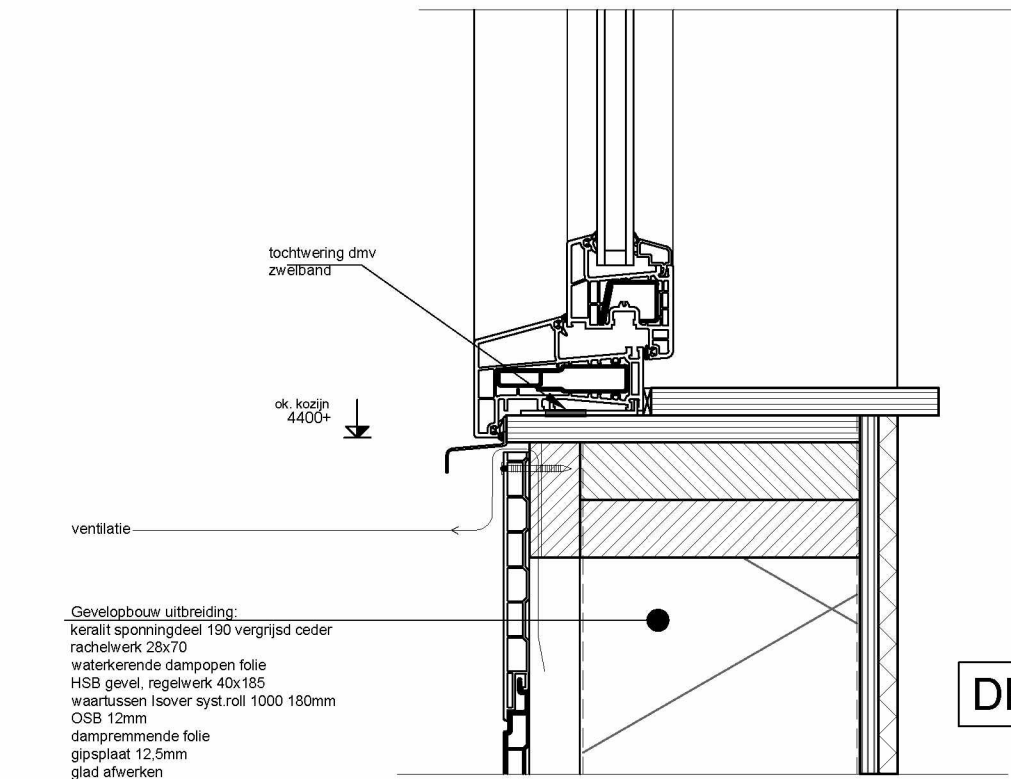
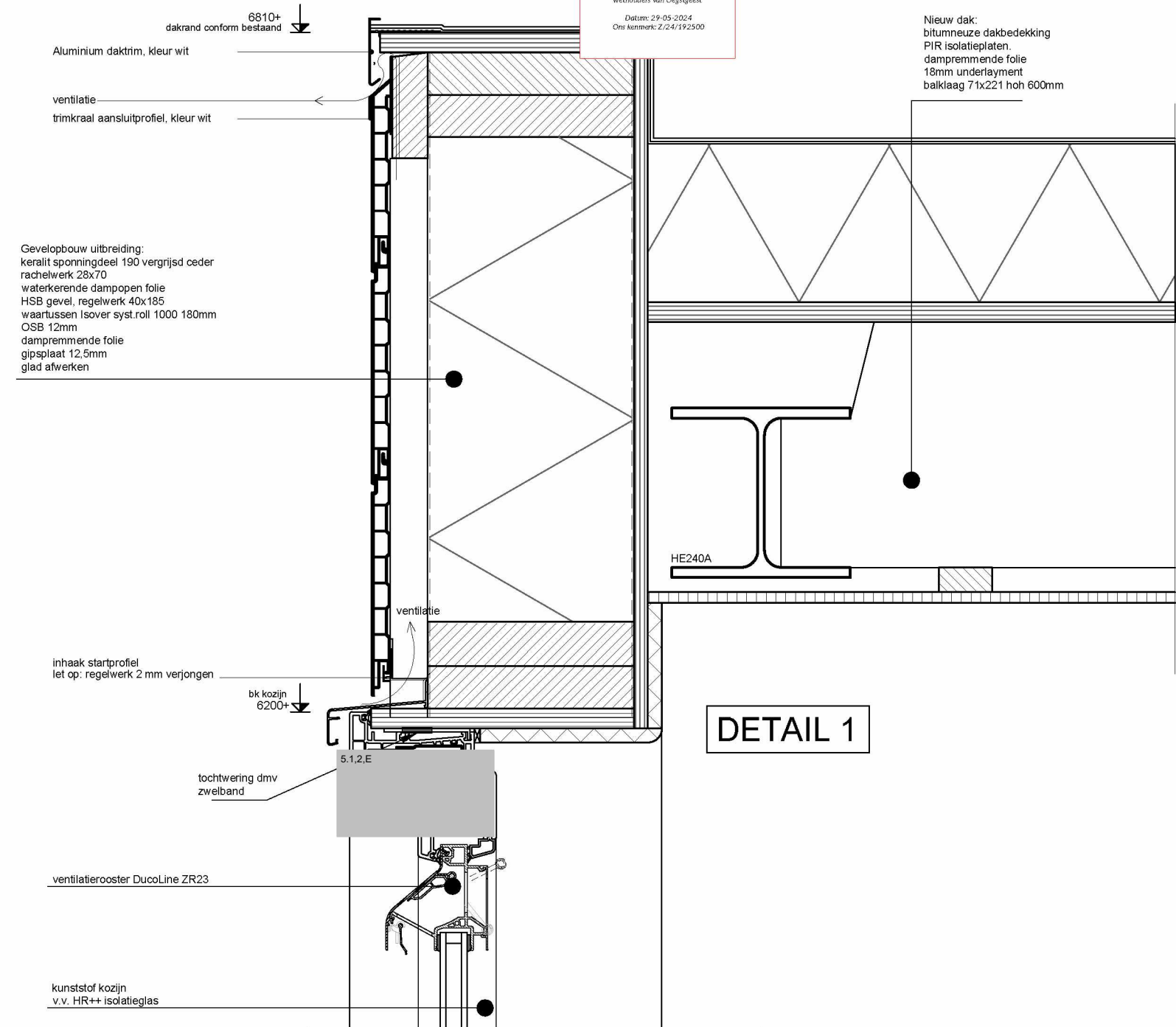
Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen minimaal aan brandklasse 4 en in de verkeersruimten minimaal aan brandklasse 2. Het beloopbare vlak voldoet minimaal aan een brandvoortplanting van klasse T3 en in de verkeersruimten minimaal aan klasse T1

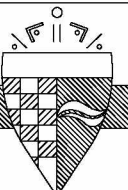
gekoppeelde rookmelder conform NEN 2555
brandslaghaspel met aanduiding van slanglengte
brandcompartimentering
deur te openen zonder losse voorwerpen
WBDO 30 minuten
WBDO 60 minuten
zelfsluitende deur
vrijloopdranger gekoppeld aan rookmelder

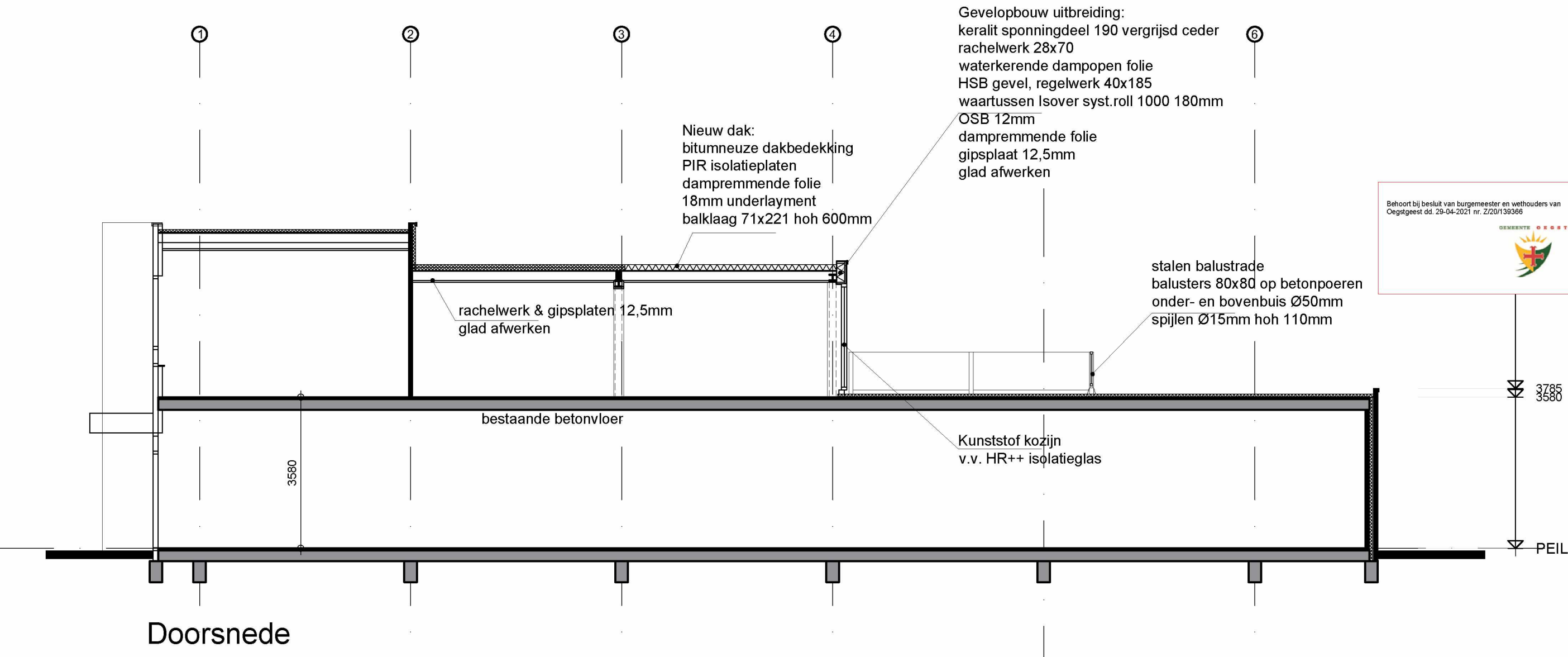
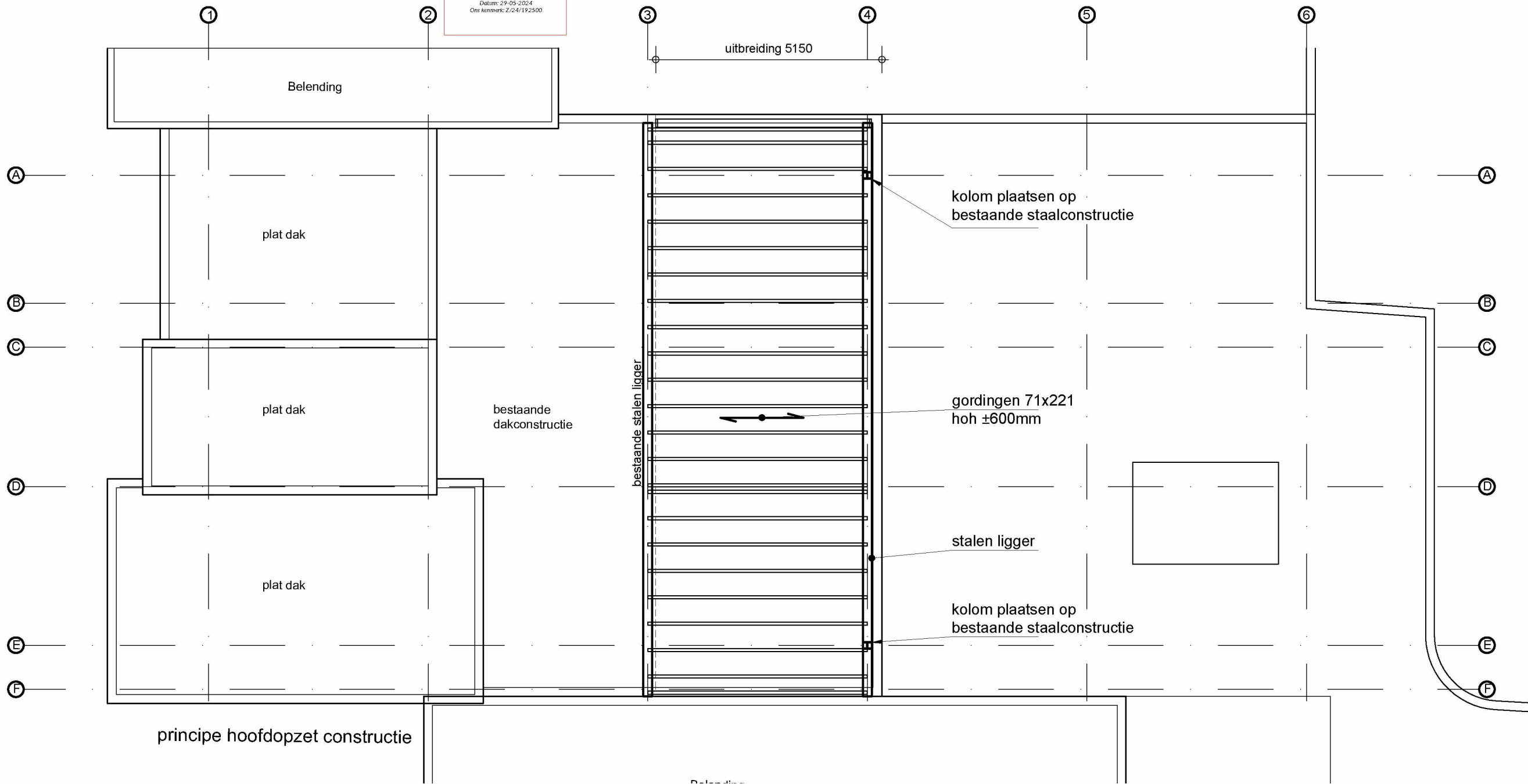
Renvoer m2	Opp verklaring:	gebruiksopp:	verblijfsgeb:	>55%
	Appartement 01	112	99	ja
	Appartement 02	84	72	ja



De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	Schaal: 1:100
TEKENING NIEUWE TOESTAND	Formaat: A2
Doorsneden A-A & B-B	Getekend: TS
	Datum: 10-11-2020
Werknummer: OGKS-39	Tek.nr.: N.03.01
Wijziging:	



	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	
TEKENING NIEUWE TOESTAND	
principedetails	
Schaal: 1:100	
Formaat: A2	
Getekend: TS	
Datum: 10-11-2020	
Tek.nr.: N.04.01	
Werknummer: OGKS-39	
Wijziging:	



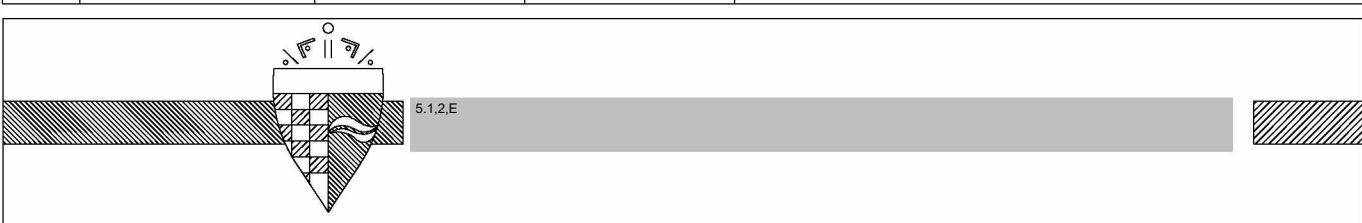
Trappen
bestaande trap voldoet aan tabel 2.39 (bestaande bouw) van het Bouwbesluit.

Renvoer Materialen
bestaande metselwerk
bestaand beton
nieuw metselwerk (kalkzandsteen)
lichte scheidingwand
woningsscheidende wand
gearceerde delen buiten aanvraag
isolatie
badkamer en toilet, vloer en wanden v.v. tegelwerk tot plafond, natte ruimten conform art 3.23 van het bouwbesluit

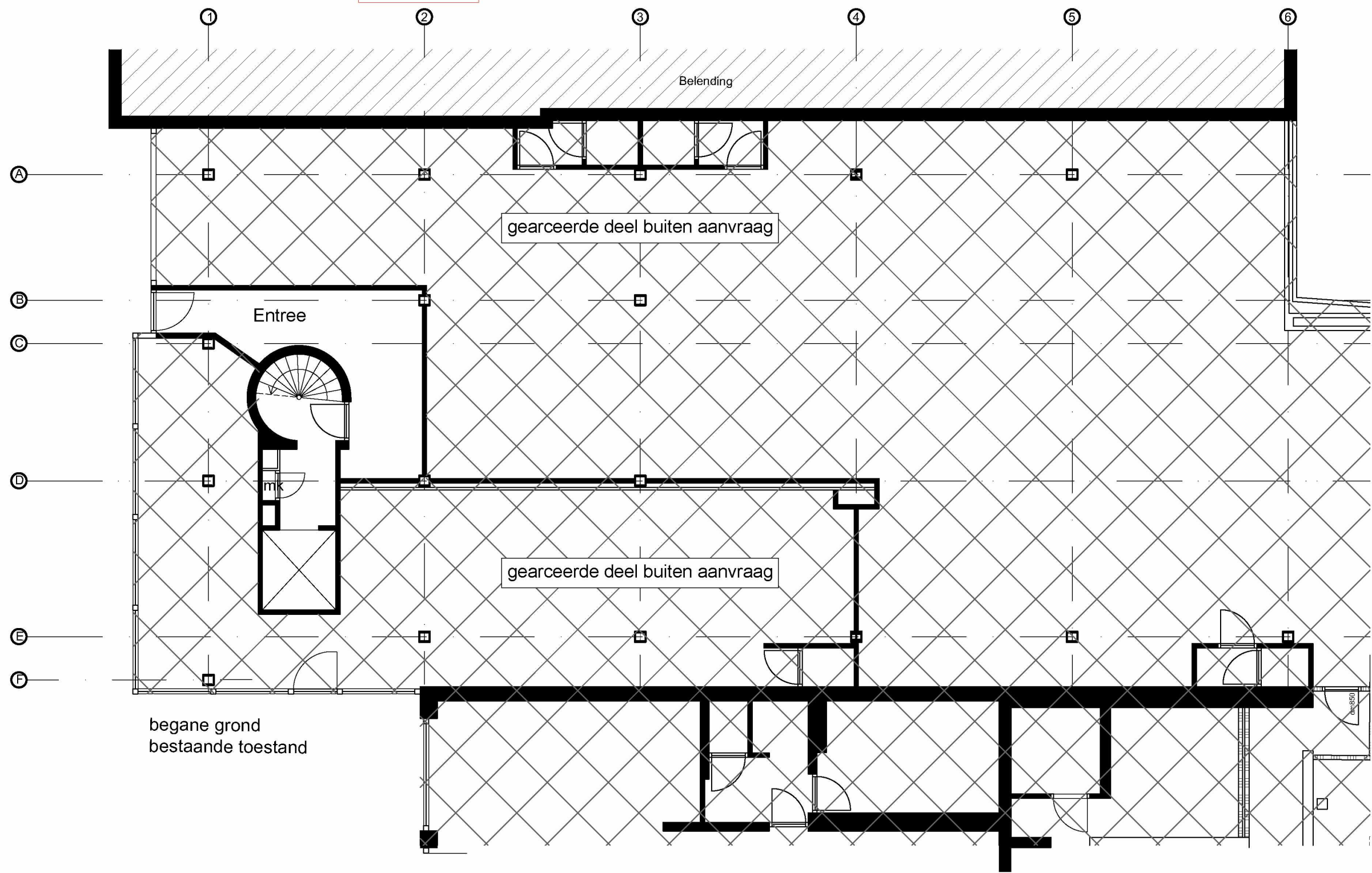
Renvoer ventilatie
ventilatie rooster incl capaciteit
stijgleiding afvoer ventilatielucht
ventilatie - richting en hoeveelheid
basisventilatie van de verblijfsruimten zal worden gerealiseerd dmv. afzuigsysteem in badkamer/toilet en keuken en toevoeren van verse lucht via ventilatieroosters in de gevelkozijnen

Renvoer
Hoofddraagconstructie 90min brandwerend
Brandcompartimentering:
Ieder appartement zal een afzonderlijk brandcompartiment zijn
Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen minimaal aan brandklasse 4 en in de verkeersruimten minimaal aan brandklasse 2. Het beloopbare vlak voldoet minimaal aan een brandvoortplanting van klasse T3 en in de verkeersruimten minimaal aan klasse T1
gekoppelde rookmelder conform NEN 2555
brandslaghaspel met aanduiding van slanglengte
brandcompartimentering
deur te openen zonder losse voorwerpen
WBDO 30 minuten
WBDO 60 minuten
zelfsluitende deur
vrijloopdranger gekoppeld aan rookmelder

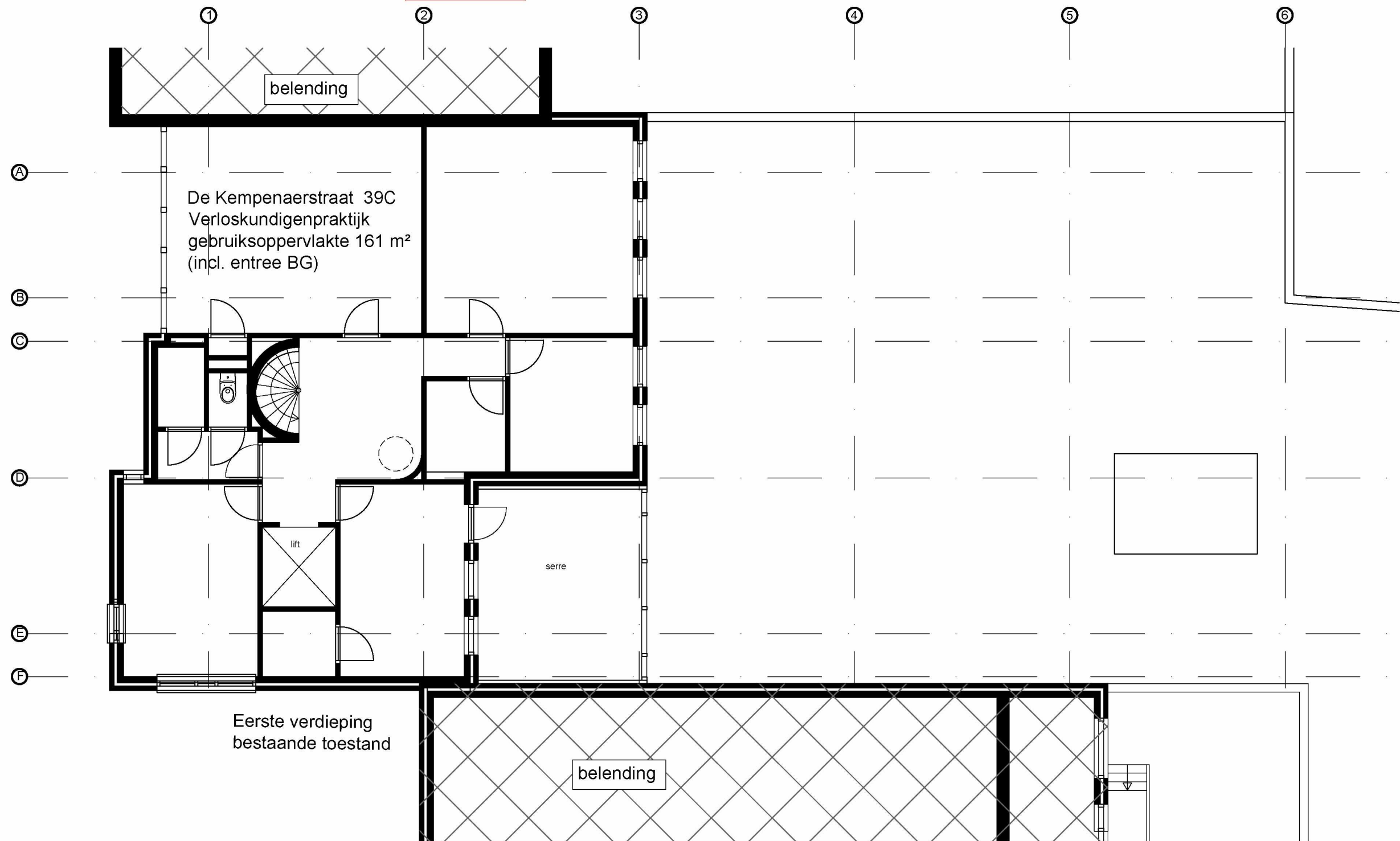
Renvoer m2	Opp verklaring:	gebruiksopp:	verblijfsgeb:	>55%
	Appartement 01	112	99	ja
	Appartement 02	84	72	ja



De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	Schaal: 1:100
TEKENING NIEUWE TOESTAND	Formaat: A2
Plattegrond Principe Constructieopzet	Getekend: TS
	Datum: 10-11-2020
Werknummer: OGKS-39	Tek.nr.: N.05.01
Wijziging:	



 5.1.2.E	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	Schaal: 1:100
TEKENING BESTAANDE TOESTAND	Formaat: A3
Plattegrond begane grond	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest dd. 29-04-2021 nr. Z/20/139366
Werknummer: OGKS-39	
Wijziging:	



 5.1.2.E	
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest	Schaal: 1:100
TEKENING BESTAANDE TOESTAND	Formaat: A3
Plattegrond 1e verdieping	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest dd. 29-04-2021 nr. Z/20/139366 
Werknummer: OGKS-39	
Wijziging:	



5.1.2.E

De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest

TEKENING BESTAANDE TOESTAND

Plattegrond Dak

Werknummer: OGKS-39

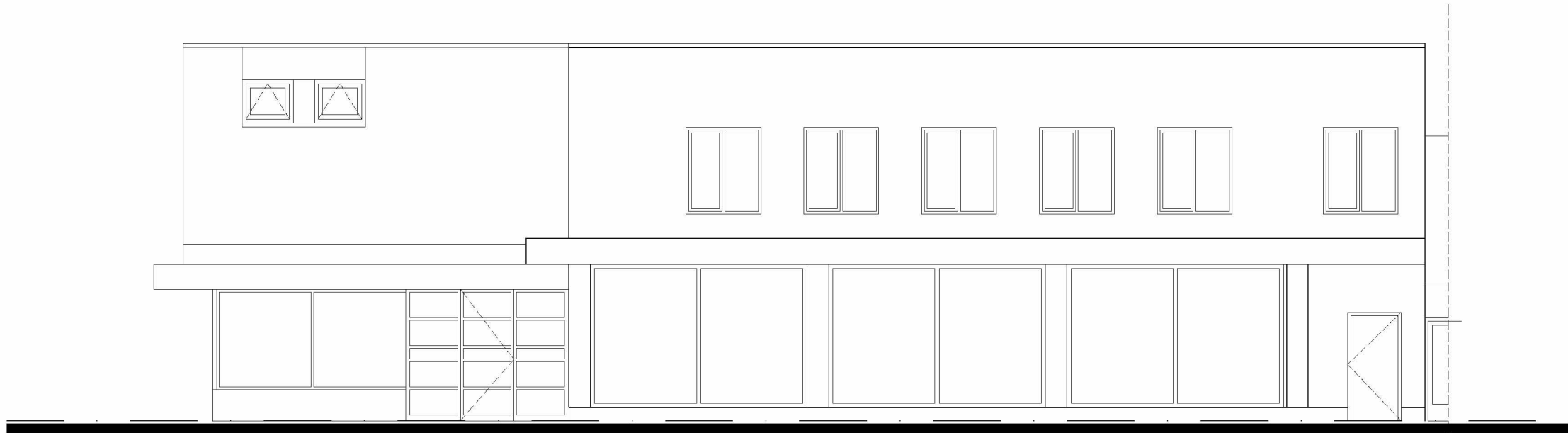
Wijziging:

Schaal: 1:100

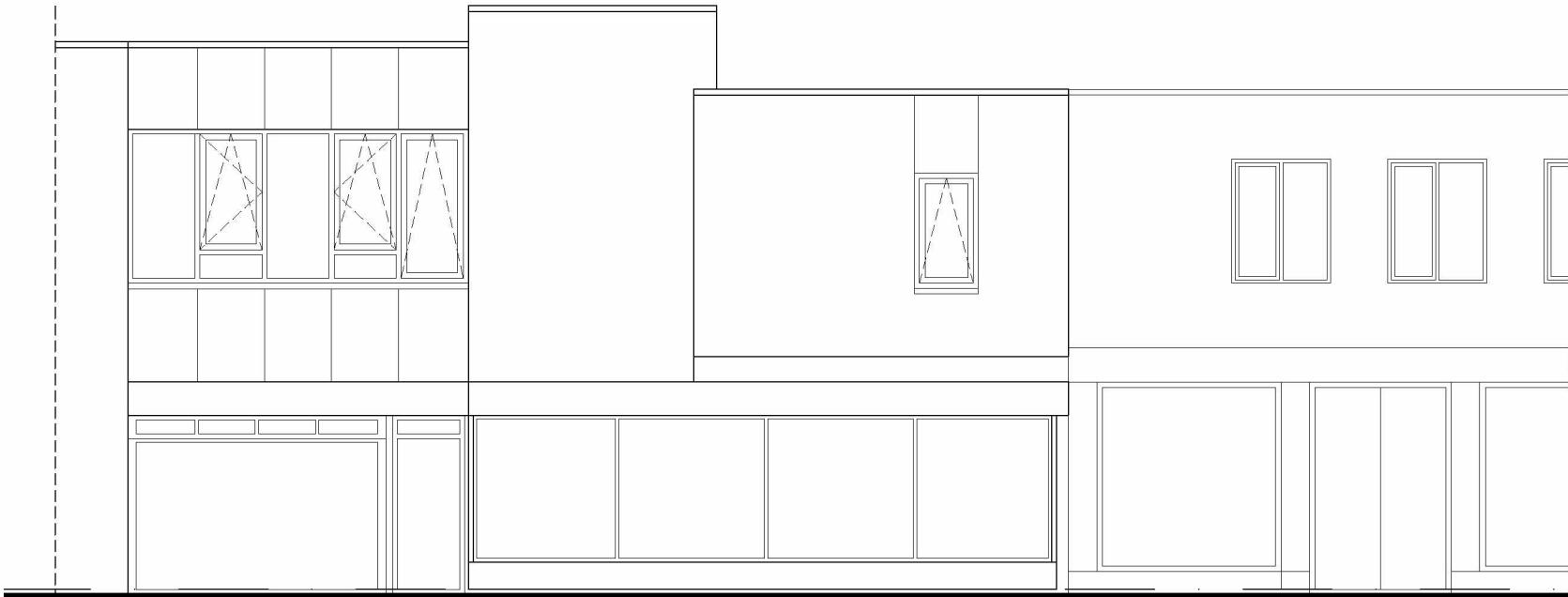
Formaat: A3

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest dd. 29-04-2021 nr. Z/20/139366

GEMEENTE OEGSTGEEST



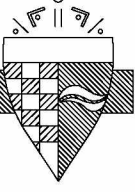
Gevel Terweeweg (Oostgevel)

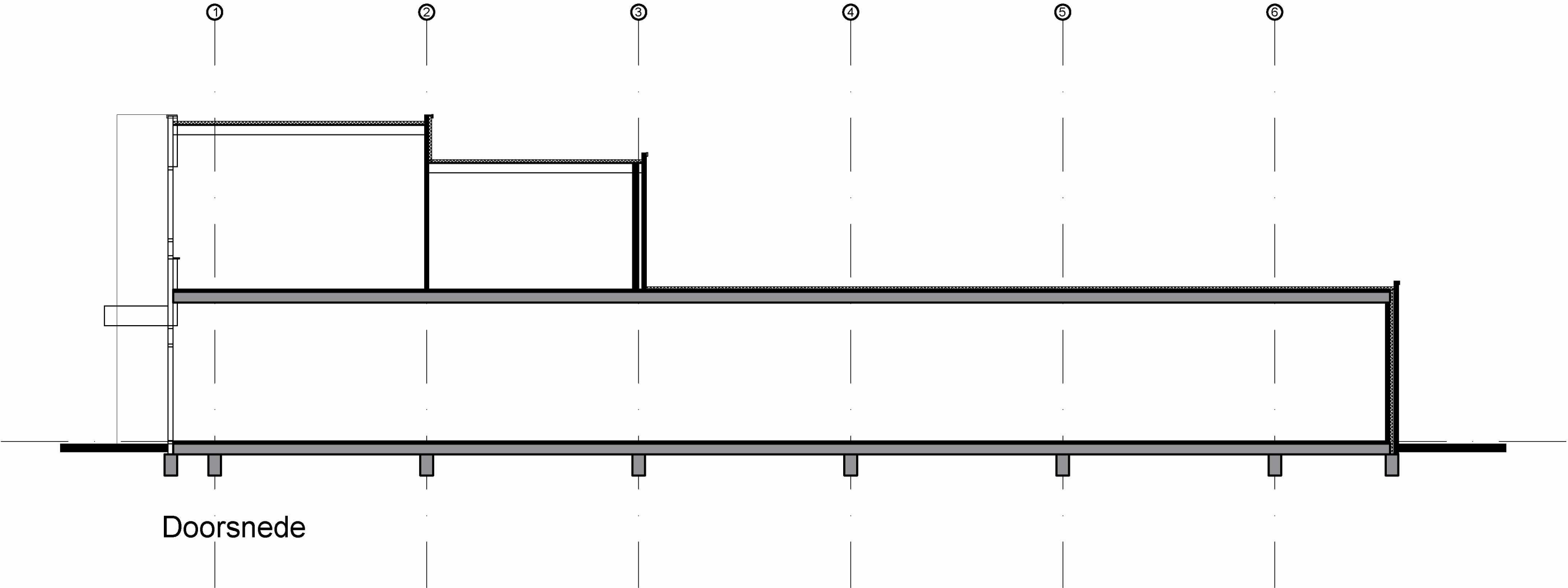


Gevel De Kempenaerstraat



Achtergevel

 		
De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest		Schaal: 1:100
TEKENING BESTAANDE TOESTAND		Formaat: A2
GEVELS		Getekend: TS
		Datum: 10-11-2020
Werknummer: OGKS-39		Tek.nr.: B.02.01
Wijziging:		



Doorsnede

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest dd. 29-04-2021 nr. Z20136366



De Kempenaerstraat 39C, 2341GG Oegstgeest		Schaal: 1:100
TEKENING BESTAANDE TOESTAND		Formaat: A2
Doorsneden A-A & B-B		Getekend: TS
		Datum: 10-11-2020
Werknummer: OGKS-39		Tek.nr.: B.03.01
Wijziging:		