

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

Verzenddatum 30 mei 2024
Ons kenmerk Z/24/192640
Dso nummer 2024052701334
Contactpersoon 5.1.2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 24 mei 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woning op het adres de Willem Pijperlaan 5 in Oegstgeest.

De door u ingediende aanvraag voorziet alleen in de 'omgevingsplanactiviteit'.

Aanvraag technische bouwactiviteit vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) vereist voor het uitbreiden van de woning.

Op 27 mei 2024 heeft u ook de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de 'technische bouwactiviteit', kenmerk Z/24/192700. Deze 'technische' aanvraag is nog in behandeling en hierop zal separaat worden beslist.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	27-05-2024
02. tekening Foto's bestaande situatie	Foto's	-

03. tekening B-01_Plattegronden, gevels en doorsnede - Bestaande toestand	Tekening	27-05-2024
04. tekening B-02_Plattegrond fundering, beg. grond en 1e verdieping - Nieuwe toestand	Tekening	22-05-2024
05. tekening B-03_Plattegrond 2e verdieping en dakaanzicht - Nieuwe toestand	Tekening	22-05-2024
06. tekening B-04_Gevels en doorsneden - Nieuwe toestand	Tekening	22-05-2024
07. tekening B-05_Principe details	Tekening	22-05-2024
08. tekening B-06_Staalconstructie en balklaag	Tekening	22-05-2024
09. akkoord burenr. 6	E-mail	-

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankkaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 9), 'Wonen' (artikel 12) en dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' (artikel 15).

Tuin – Erker aan bestaande voorgevel

Op grond van artikel 9.2.1 gelden voor het bouwen de volgende regels:

- op deze gronden worden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m.

Op grond van artikel 9.3 kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9 lid 2 ten einde een erker, dan wel tochtportalen of afdakjes te realiseren met dien verstande dat:

- gemeten vanuit de oorspronkelijke voorgevel of de naar het openbaar gebied gekeerde zijgevel de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m;
- het oppervlak niet meer mag bedragen dan 7 m²;
- de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw tot en maximum van 4 meter.

Nu het ingediende bouwplan voor wat betreft de erker aan de voorgevel voldoet aan de gestelde criteria zoals genoemd in artikel 19.3 kan worden toepassing worden gegeven aan de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid.

Wonen – Uitbreiding met kap aan bestaande zijgevel

Op grond van artikel 12.2.1 onder a worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Op grond van artikel 12.2.2.1 onder e is de goothoogte en hoogte van aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste gelijk aan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw, waarbij geldt, dat deze hoogte, behoudens de afdekking met een kap, voor ten hoogste 0,25 meter mag worden overschreden door op de aanbouw of het aangebouwde bijgebouw opgerichte andere bouwwerken.

Op grond van artikel 12.2.2.1 onder f is het bepaalde in artikel 12 lid 2.2.1 sub e ten aanzien van de hoogte niet van toepassing indien het dakvlak van het hoofdgebouw wordt doorgetrokken, dan wel wanneer een kap boven een aanbouw of een aangebouwd bijgebouw naast of tussen de doorgetrokken zijgevel van het hoofdgebouw wordt gerealiseerd. In het laatste geval dient de kaprichting van het hoofdgebouw en de kaprichting boven de aanbouw of het aangebouwde bijgebouw evenwijdig te zijn. De dakhelling boven de aanbouw of het aangebouwde bijgebouw dient in alle gevallen gelijk te zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw. Binnen de daklijn is een balkon toegestaan indien geen ongewenste zichtlijnen ontstaan naar terrassen, woon en/of slaapvertrekken van belendende woningen.

Het ingediende bouwplan is voor wat betreft de uitbreiding met kap aan de zijgevel gesitueerd binnen het bouwvlak en voldoet ook aan de gestelde bouwregels van artikel 12.2.2.1 onder f.

Gelet op voornoemde voldoet het bouwplan voor wat betreft de uitbreiding aan de zijgevel aan de gestelde bouwregels van het bestemmingsplan.

Wonen – Uitbreiding met kap aan bestaande achtergevel

Op grond van artikel 12.2.1 onder a worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

Op grond van artikel 12.2.1 onder c is ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan. Voor dit perceel bedraagt de maximale goothoogte 3 meter.

Op grond van artikel 12.2.1 onder d is ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' ten hoogste de aangegeven goothoogte toegestaan. Voor dit perceel bedraagt de maximale bouwhoogte 8 meter.

Op grond van artikel 12.2.2.1 onder e is de goothoogte en hoogte van aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen ten hoogste gelijk aan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw, waarbij geldt, dat deze hoogte, behoudens de afdekking met een kap, voor ten hoogste 0,25 meter mag worden overschreden door op de aanbouw of het aangebouwde bijgebouw opgerichte andere bouwwerken.

Op grond van artikel 12.2.2.1 onder f is het bepaalde in artikel 12 lid 2.2.1 sub e ten aanzien van de hoogte niet van toepassing indien het dakvlak van het hoofdgebouw wordt doorgetrokken, dan wel wanneer een kap boven een aanbouw of een aangebouwd bijgebouw naast of tussen de doorgetrokken zijgevel van het hoofdgebouw wordt gerealiseerd. In het laatste geval dient de kaprichting van het hoofdgebouw en de kaprichting boven de aanbouw of het aangebouwde bijgebouw evenwijdig te zijn. De dakhelling boven de aanbouw of het aangebouwde bijgebouw dient in alle gevallen gelijk te zijn aan de dakhelling van het hoofdgebouw. Binnen de daklijn is een balkon toegestaan indien geen ongewenste zichtlijnen ontstaan naar terrassen, woon en/of slaapvertrekken van belendende woningen.

Op grond van artikel 12.2.2.1 onder h bedraagt de diepte van aan- en uitbouwen, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 3,5 m.

Het ingediende bouwplan is voor wat betreft de uitbreiding met kap aan de achtergevel grotendeels gesitueerd binnen het bouwvlak en voldoet voor dit deel aan de gestelde bouwregels van artikel 12.2.1 onder c en d.

Omdat de bouwvlakdiepte 11,5 meter bedraagt en de achtergevel van de uitbreiding aan de oorspronkelijk achtergevel op 13,70 meter is gelegen vanaf de voorgevellijn), betekent dit dat in totaal 2,20 meter van de uitbreiding aan achterzijde gesitueerd wordt buiten het bouwvlak. Ook dit deel buiten het bouwvlak voldoet aan de gestelde bouwregels van artikel 12.2.2.1 onder f en h.

Gelet op voornoemde voldoet het bouwplan voor wat betreft de uitbreiding aan de achtergevel aan de gestelde bouwregels van het bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op bovenstaande kan medewerking worden verleend aan het ingediende bouwplan met toepassing van artikel 9.3 voor wat betreft de erker aan de voorgevel.

Waarde - archeologie 2

De gronden hebben de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 2'. Deze gronden zijn op grond van artikel 15.1 mede bestemd voor het behoud en het beschermen van archeologische waarden.

Op grond van artikel 15.3 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m².

De aanvraag betreft een totale uitbreiding van circa 28,4 m². Er is dan ook geen nader archeologisch onderzoek c.q. omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 28 mei 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Het plan voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding

kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/192640 (omgevingsplanactiviteit) en Z/24/192700 (technische bouwactiviteit).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt 5.1.2.B U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E

burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Uitbreiding woning Willem Pijperlaan 5 te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240524 01614 000 (ingediend op 24-05-2024) 20240524 01614 001 (ingediend op 27-05-2024)

Project

Naam van dit project

Uitbreiding woning Willem Pijperlaan 5 te Oegstgeest

Projectomschrijving

Het maken van een uitbreiding conform al eerder gemaakte uitbreidingen in de straat.

Locatie

Adres

Willem Pijperlaan 5, 5.1,2,E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
akkoord burens nr 6.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uitbreiding woning Willem Pijperlaan 5 te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27340903

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

10kwadraat tekenteam

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Keyserswey

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201CW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

137

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2200AC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Bouwkundige

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het maken van een uitbreiding zoals in de straat al meerdere keren is gerealiseerd

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

95000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

173,45

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

278,62

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

381,51

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

620,17

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90,54

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118,97

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

7,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
240630 B-01.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
240630 B-02.PDF	Nee
240630 B-03.PDF	Nee
240630 B-04.PDF	Nee
240630 B-06.PDF	Nee
240630 B-07.PDF	Nee

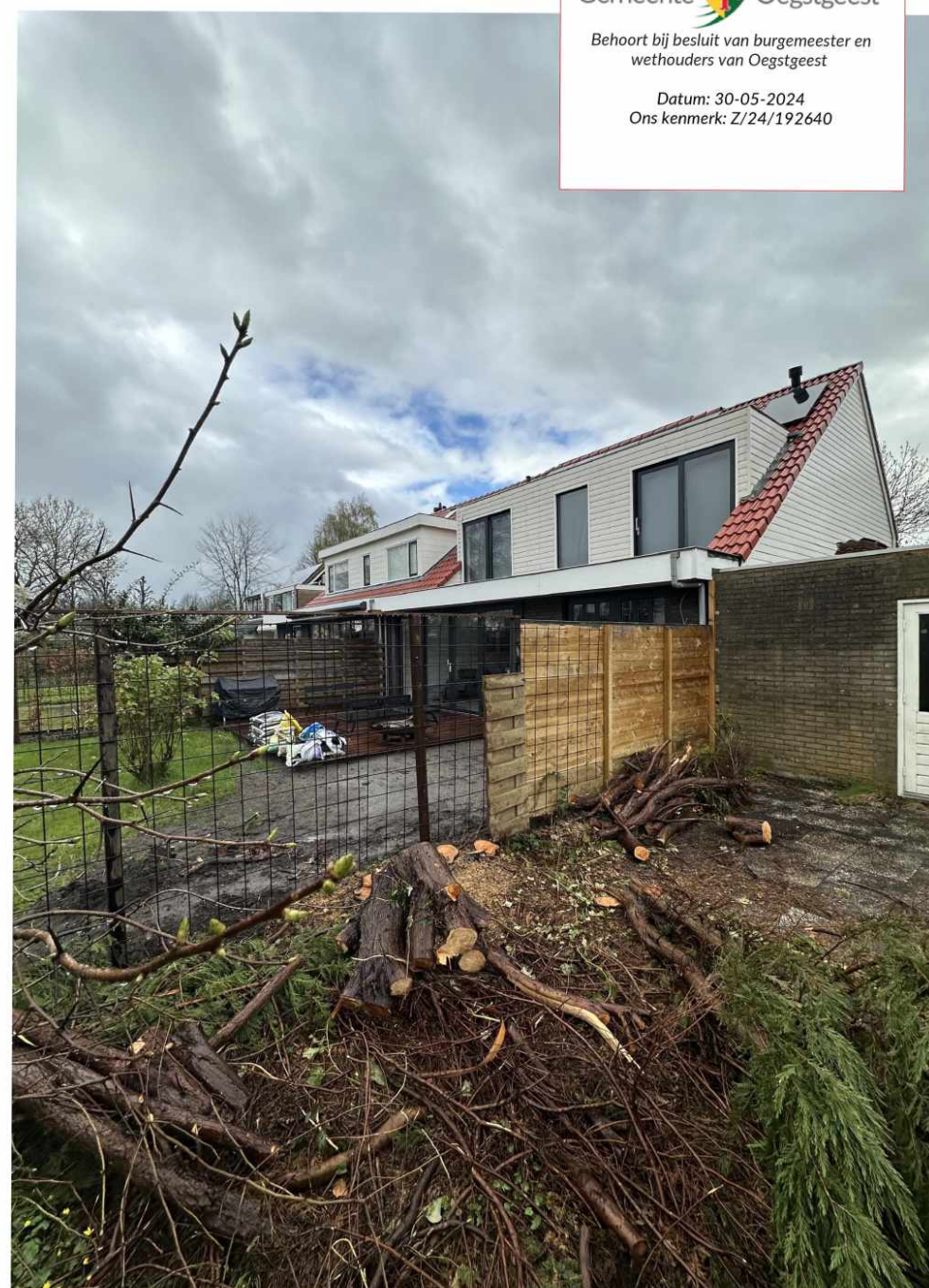
Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
foto.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

02. tekening_Foto's bestaande situatie

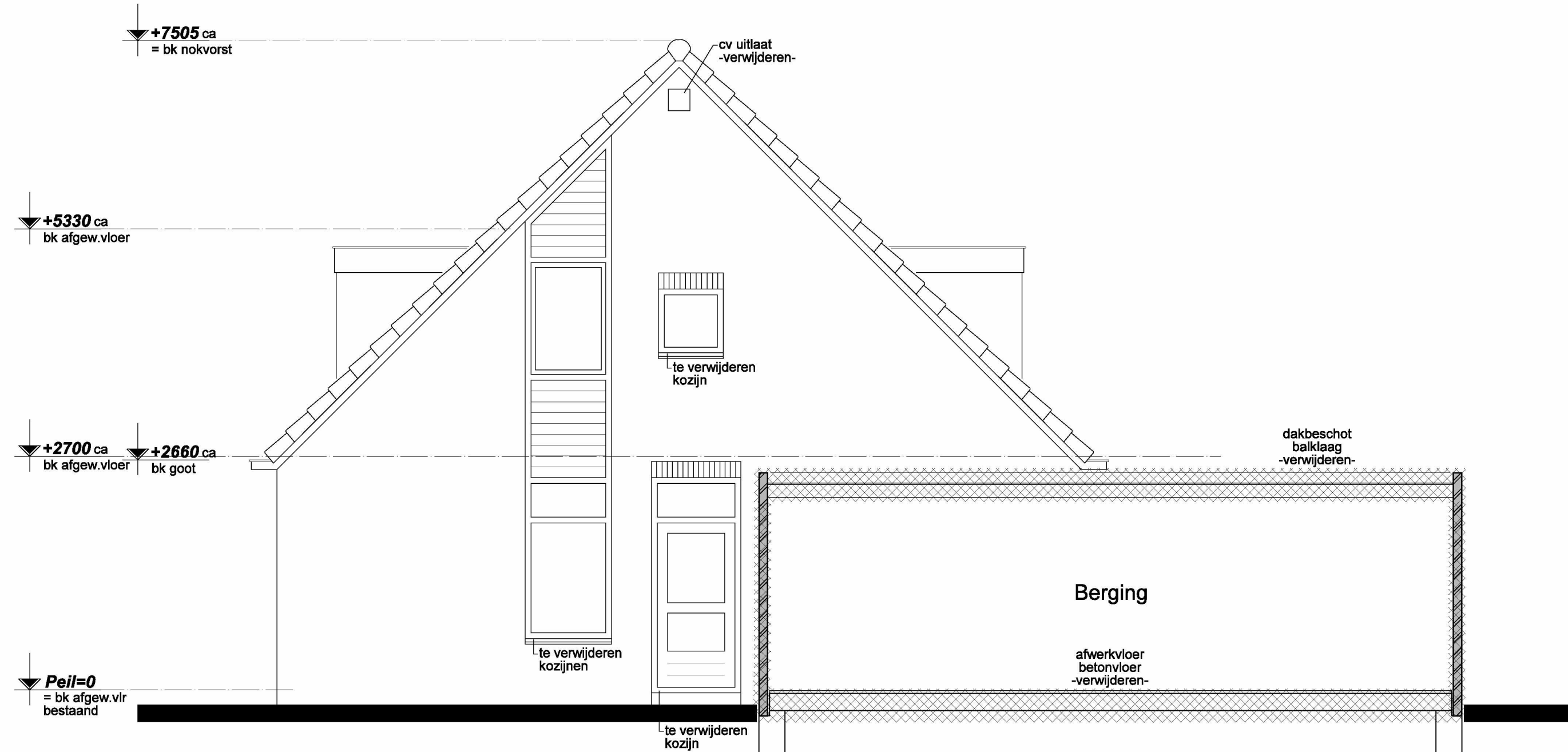








VOORGEVEL



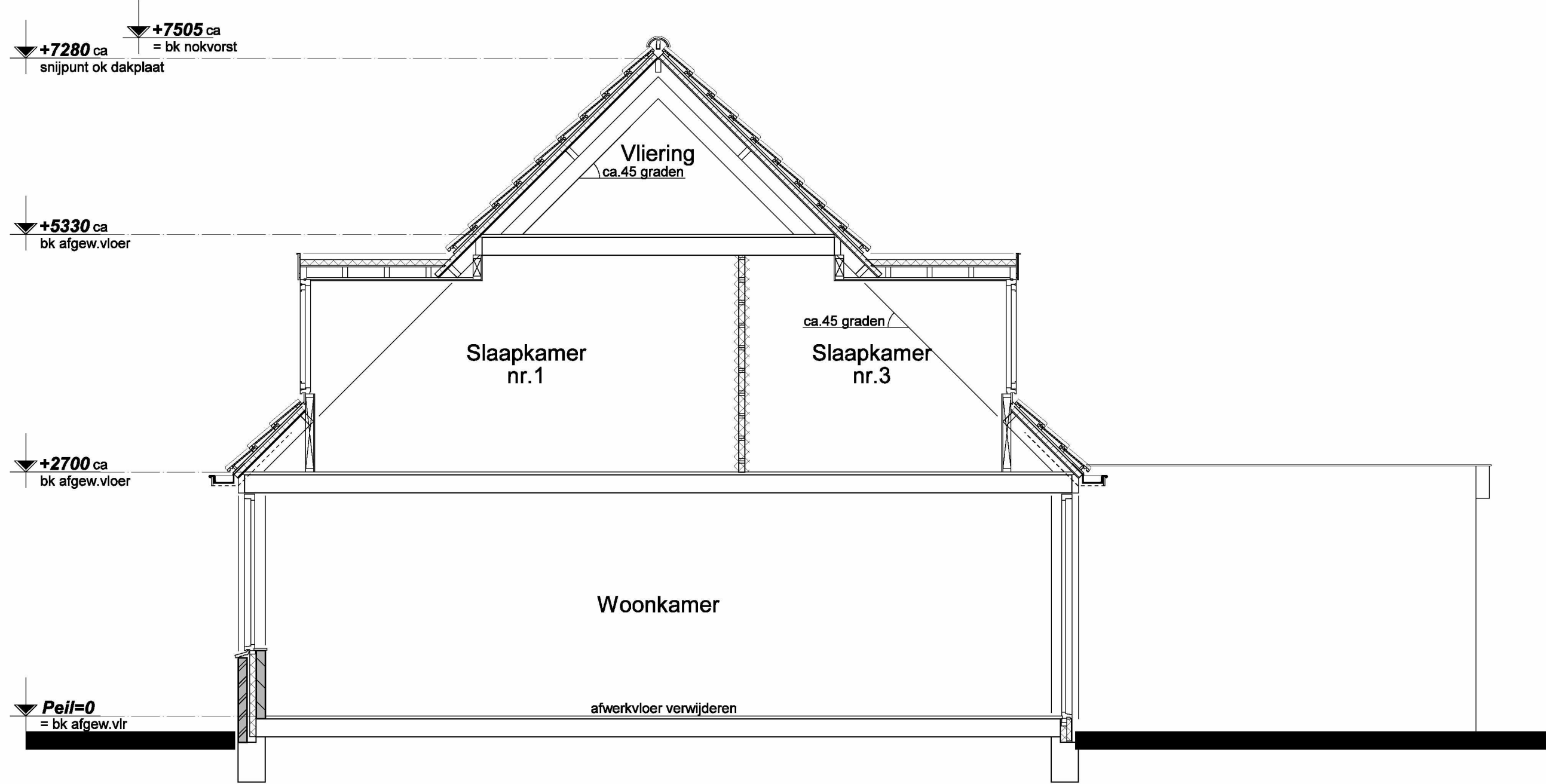
RECHTERZIJGEVEL



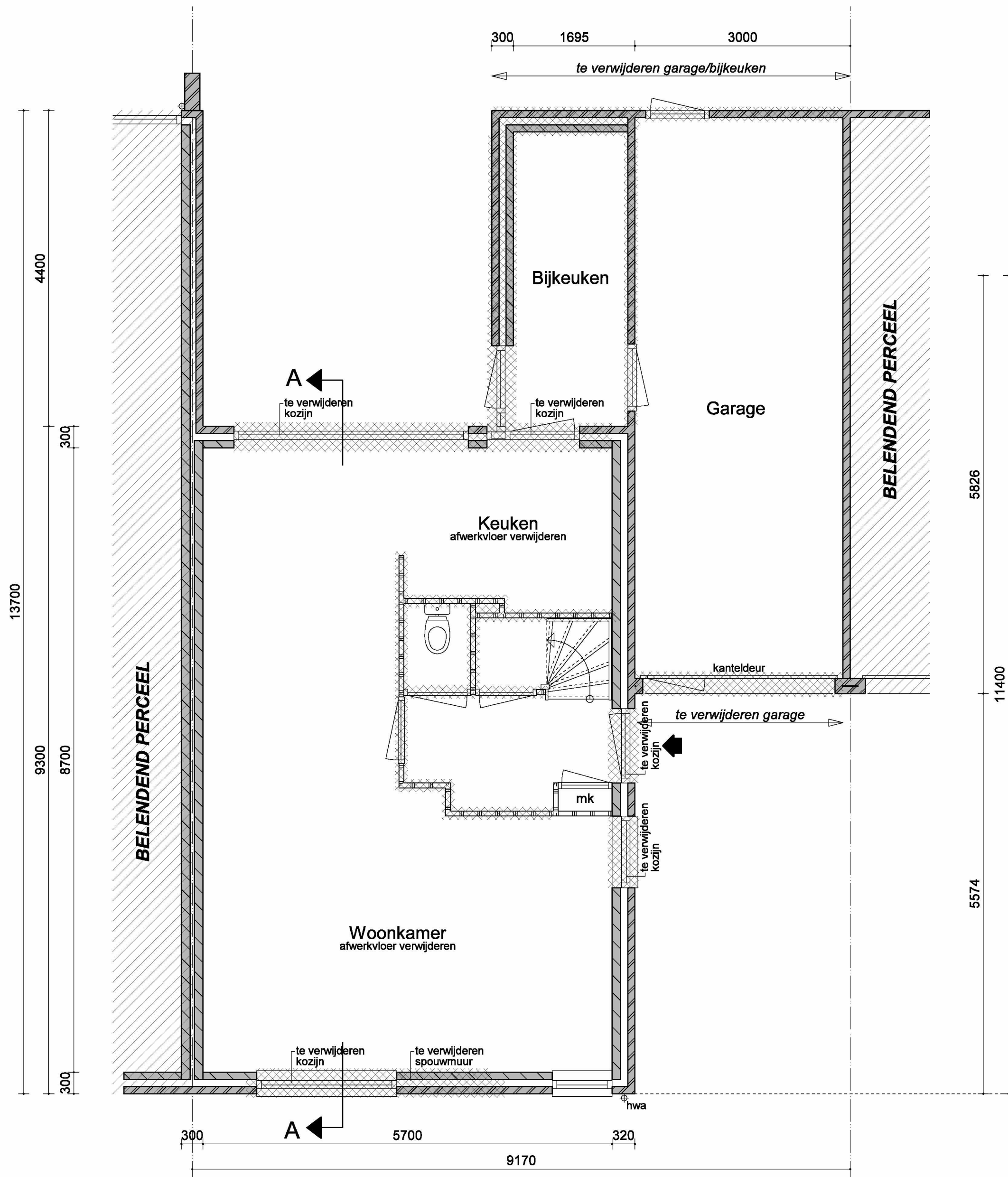
RECHTERZIJGEVEL



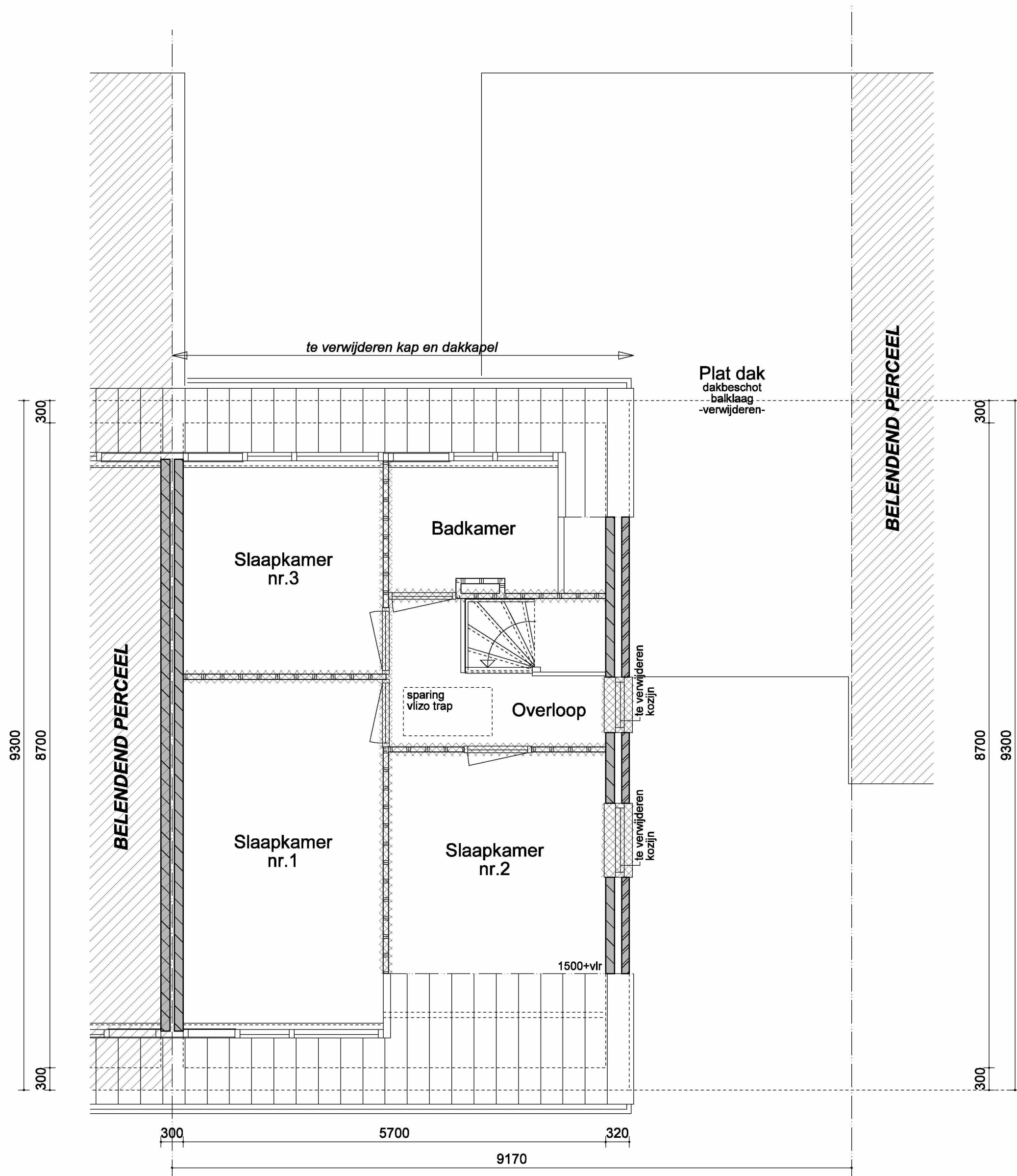
ACHTERGEVEL



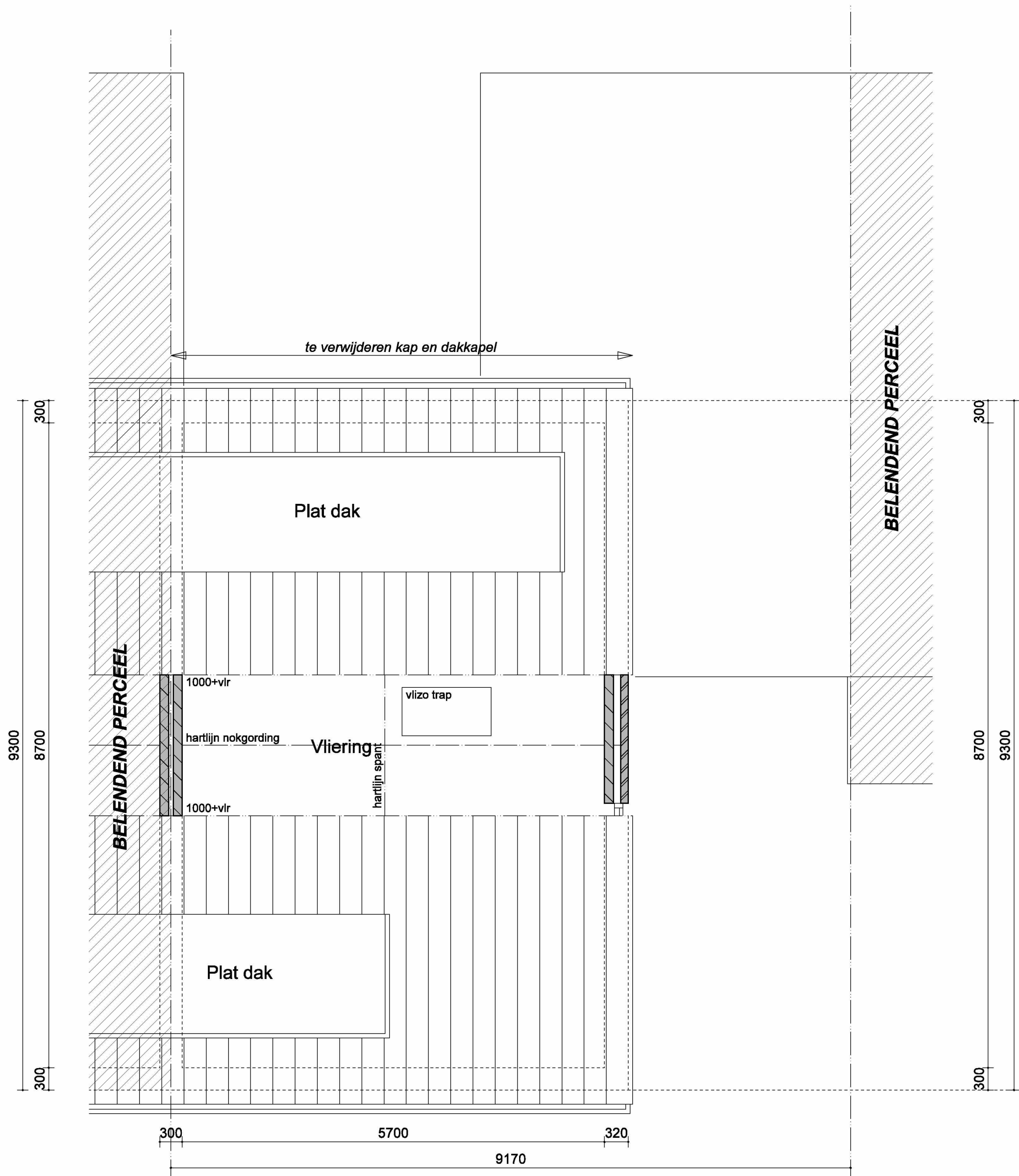
03. tekening B-01_Plattegronden, gevels en doorsnede - Bestaande toestand, d.d. 27-05-2024



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



VLIERING

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-05-2024
Ons kenmerk: Z/24/192640

OPPERVLAKTE EN INHOUD:

Woning	BVO (m2)	Inhoud (m3)
Bruto vloeroppervlak		
Begane grond	90,54 m2	
1e verdieping	57,38 m2	
2e verdieping	25,53 m2	
totaal	173,45 m2	381,51 m3
Bebouwd oppervlak	90,54 m2	
Inhoud gemeten vanaf Peil		

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
BESTAANDE TOESTAND

Project: 106

Omgevingsvergunning

Onderwerp: Plattegronden, gevels en doorsnede

Schaal: 1:50

Getekend: gvd

Formaat: A0 841x1189

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A

Datum: 28-04-2024

10² tekenteam

10kwadraat tekenteam
Kopernusweg 30 3616
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 07122
www.10kwadraat.nl
info@10kwadraat.nl

Werknr: 24.0630

Bladnr: B-01



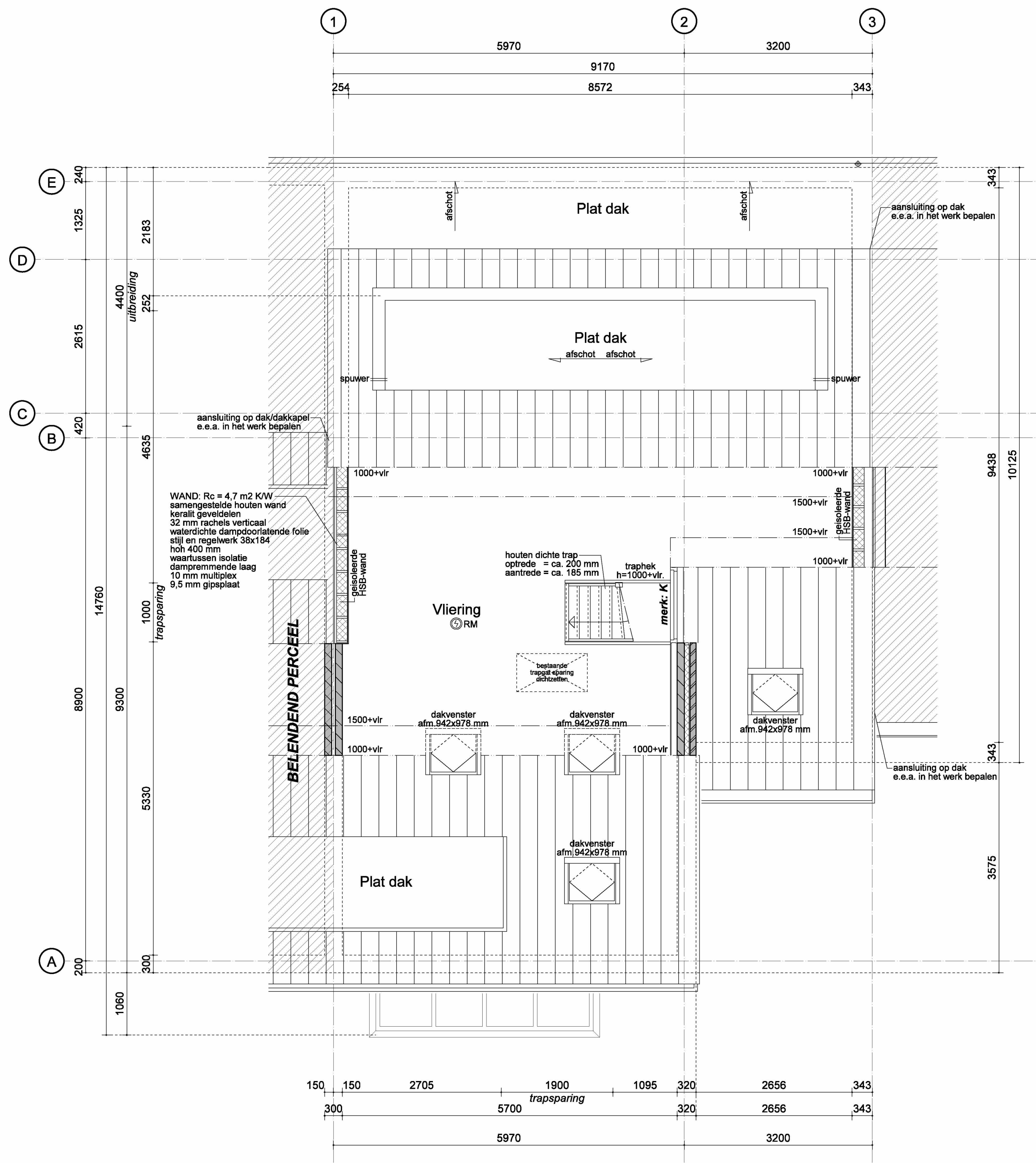
Gemeente Oegstgeest

Behoor bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

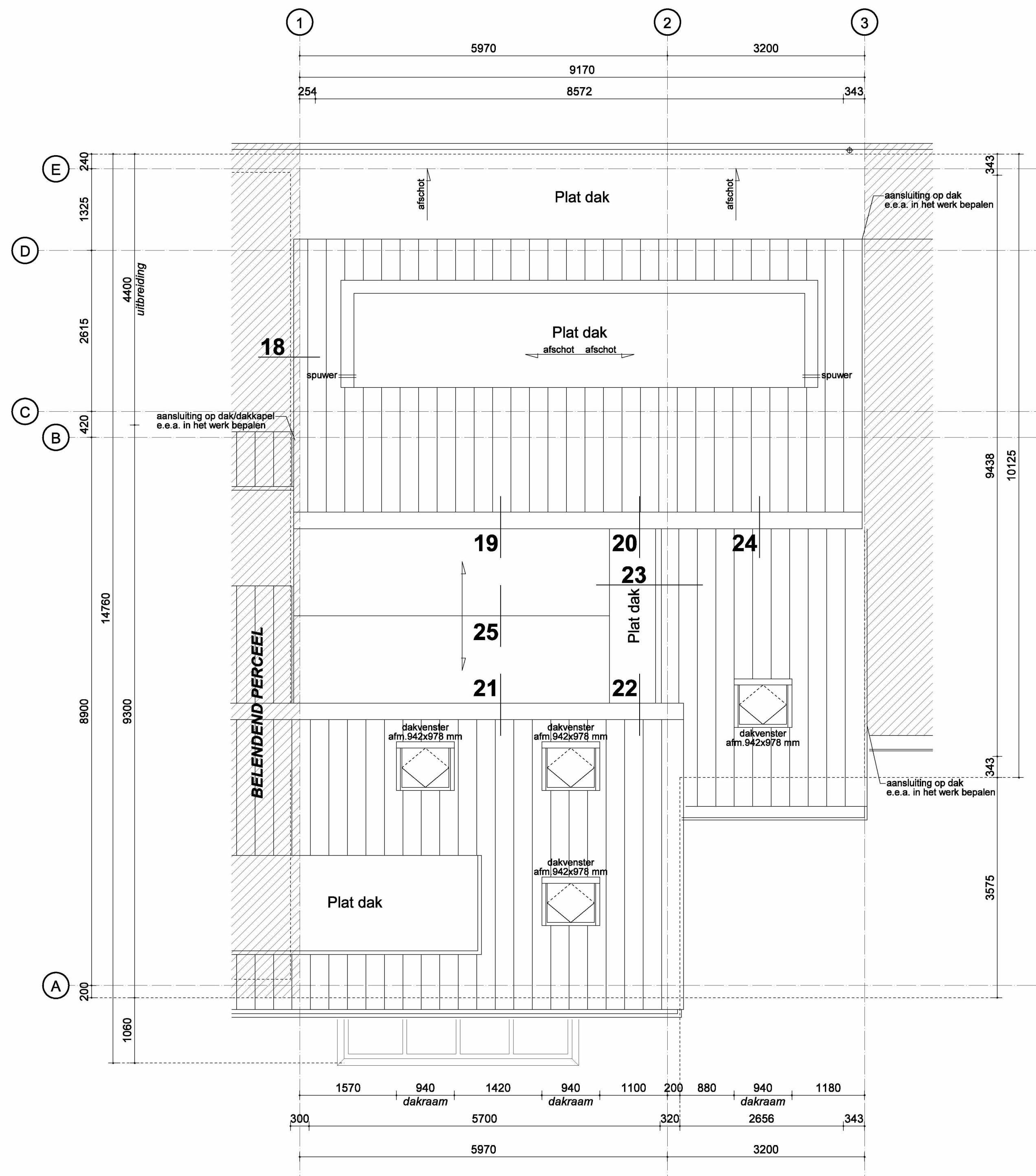
Datum: 30-05-2024
Ons kenmerk: Z/24/192640

Woning	BVO (m2)	Inhoud (m3)
Bruto vloeroppervlak		
Begane grond	118,97 m2	
1e verdieping	102,45 m2	
2e verdieping	57,20 m2	
totaal	278,62 m2	620,17 m3
Bebouwd oppervlak	118,97 m2	
Inhoud gemeten vanaf Peil		

Werknr:
24.0630
Bladnr:
B-02



VLIERING



DAKAANZICHT

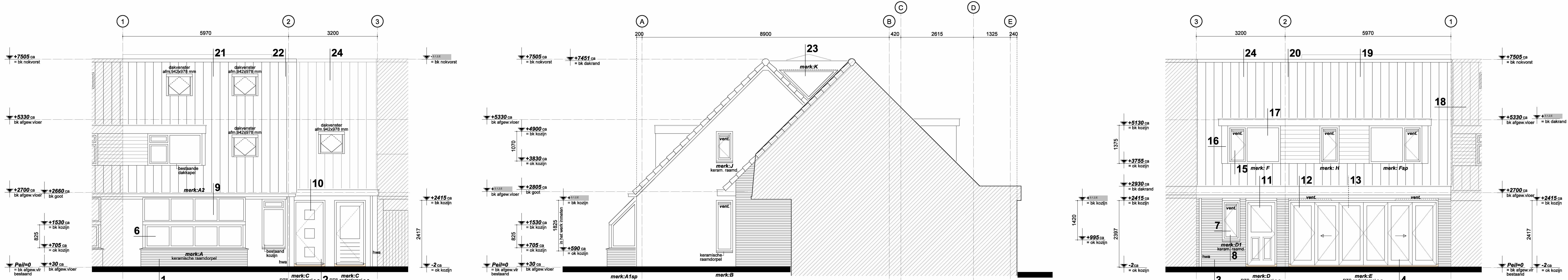
05. tekening B-03_Plattegrond 2e verdieping en dakaanzicht - Nieuwe toestand, d.d. 22-05-2024

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
NIEUWE TOESTAND

Project:	Uitbreiding woning Willem Pijperlaan 5 te Oegstgeest	Wijz.: D
Fase:	Omgevingsvergunning	Wijz.: C
Onderwerp:	Plattegrond 2e verdieping en dakaanzicht	Wijz.: B
Schaal:	1:50	Wijz.: A
Getekend:	gvd	Datum:
Formaat:	A1 594x841	22-05-2024
10kwadraat tekenteam		26-04-2024
Keyersweg 30 512E		
Postbus 137 2200 AC Noordwijk		
Telefoon: 0172 2200 AC Noordwijk		
www.tienkwadraat.nl		
info@tienkwadraat.nl		

10²
tekenteam

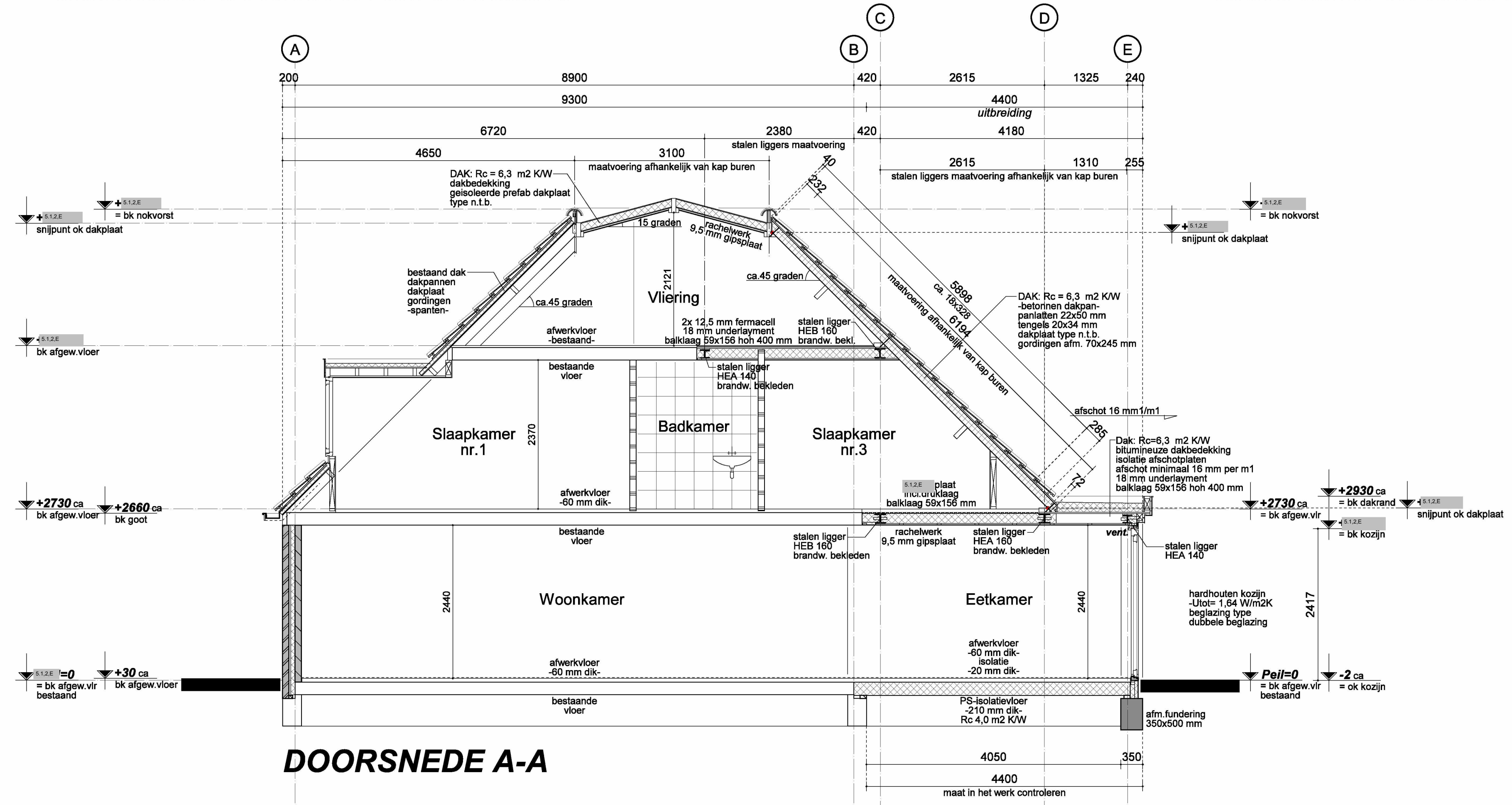
Werknr:
24.0630
Bladnr:
B-03



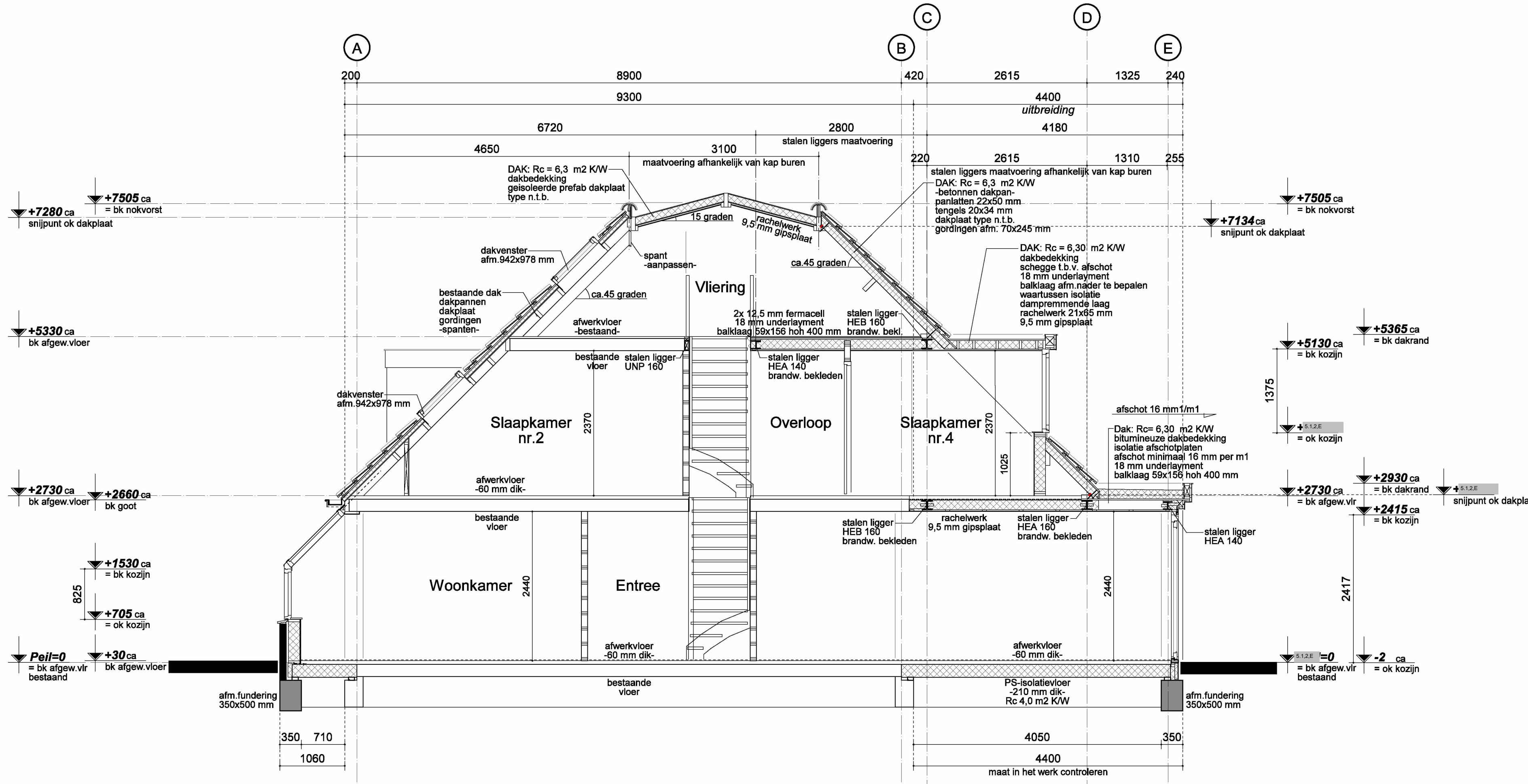
VOORGEVEL
-materialen en kleuren als bestand

RECHTERZIJGEVEL
-materialen en kleuren als bestand

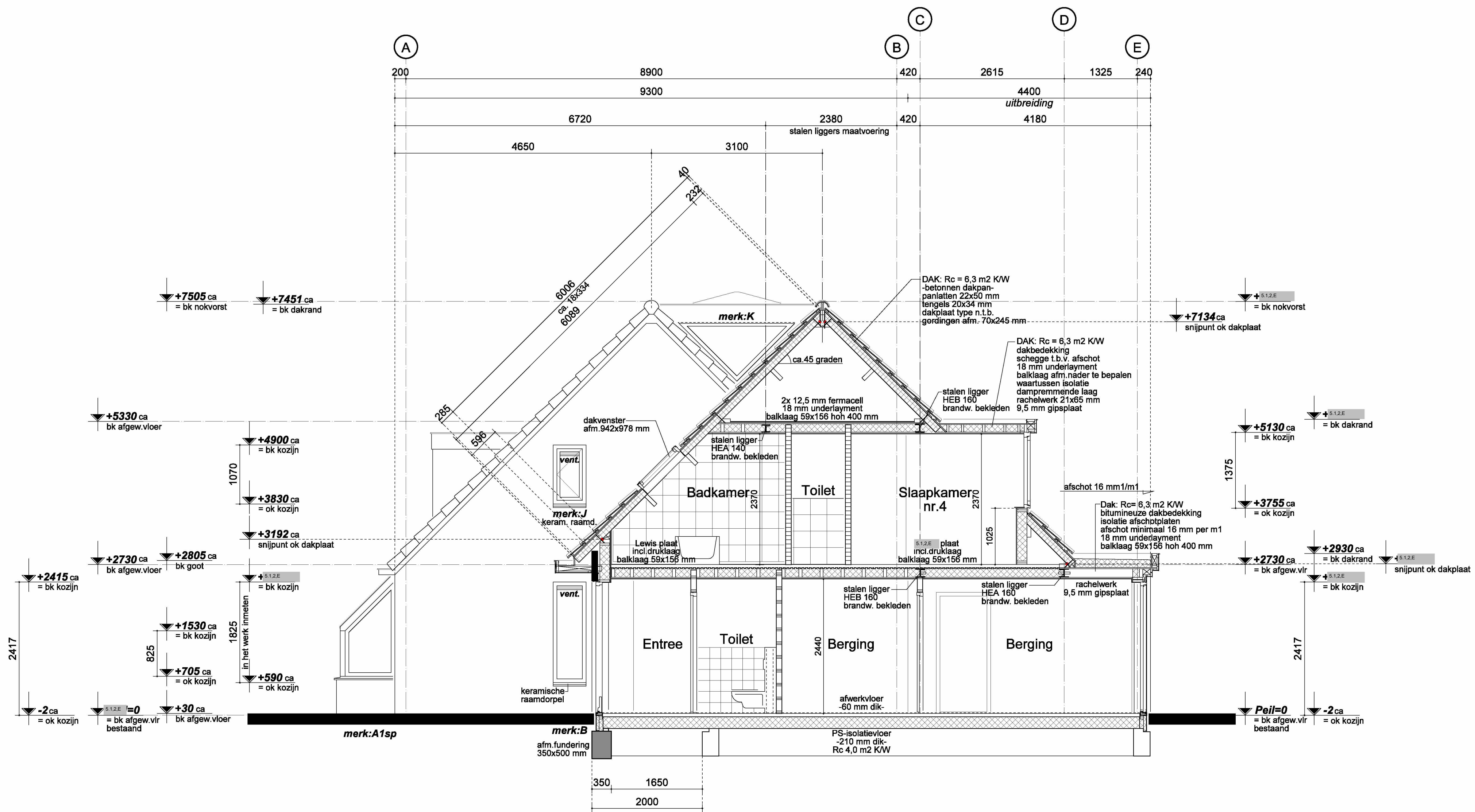
ACHTERGEVEL
-materialen en kleuren als bestand



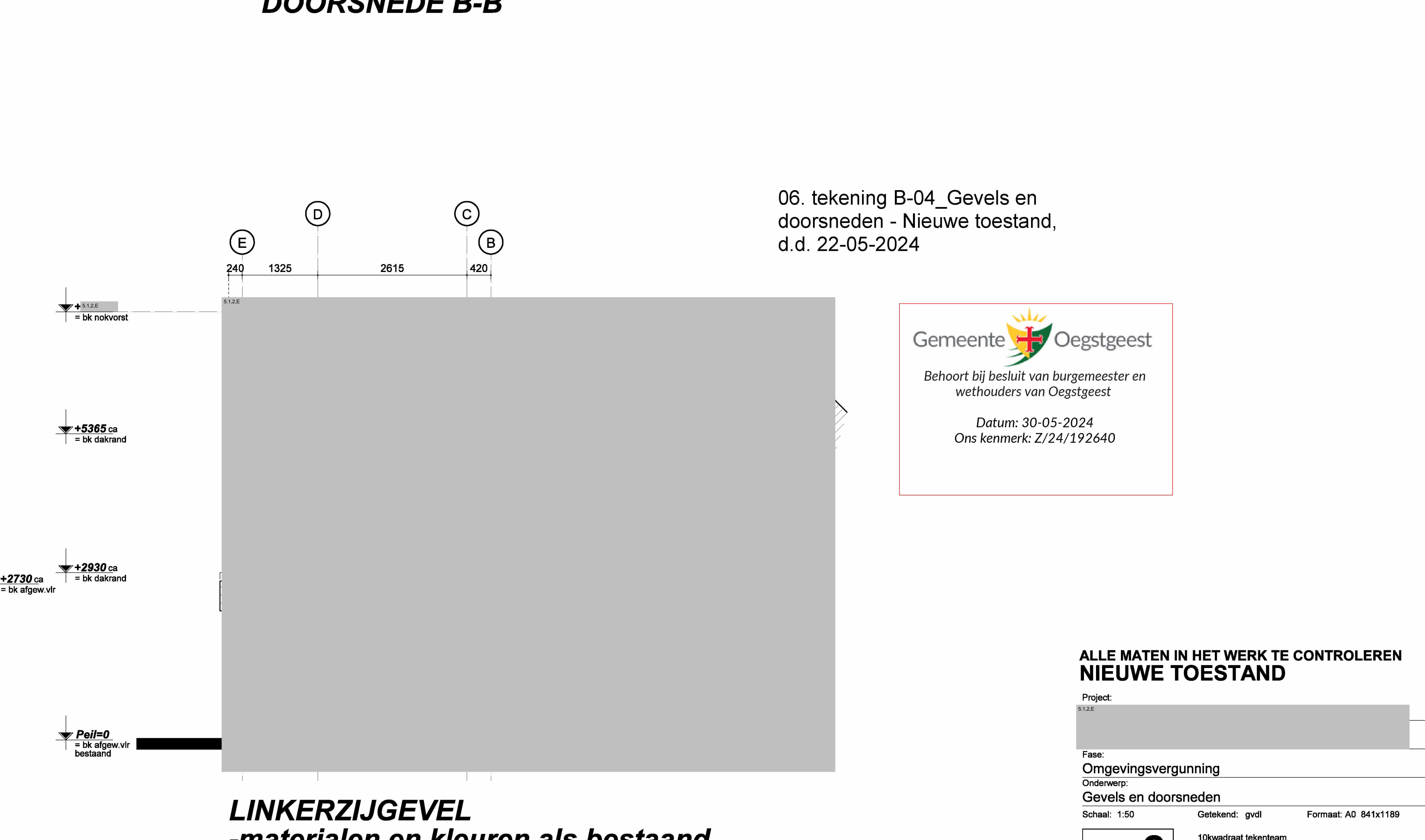
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



LINKERZIJGEVEL
-materialen en kleuren als bestand

06. tekening B-04_Gevels en
doorsneden - Nieuwe toestand,
d.d. 22-05-2024

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 30-05-2024
Oms kenmerk: Z/24/192640

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
NIEUWE TOESTAND

Project:
10kwaadraat tekenteam

Fase:
Omgevingsvergunning
Onderwerp:
Gevels en doorsneden
Schaal: 1:50
Gekend: gvd
Formaat: A0 841x1189

10kwaadraat tekenteam
Kopernusweg 30 8386
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 07122 Fax: 07122
www.10kwaadraat.nl
info@10kwaadraat.nl

Wijz: D
Wijz: C
Wijz: B
22-05-2024
Datum: 26-04-2024
Werk:
24.0630
Bladz:
B-04

DETAILS:

Bladnummer	Datum	Gewijz. A	Gewijz. B
DET-01	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-02	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-03	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-04	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-05	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-06	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-07 en 08	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-09	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-10	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-11	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-12	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-13	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-14	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-15	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-16 en 17	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-18	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-19	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-20	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-21	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-22	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-23	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-24	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024
DET-25	26-04-2024	22-05-2024	27-05-2024

Bladnummer	Datum	Gewijz. A	Gewijz. B
------------	-------	-----------	-----------

07. tekening
B-05_Principe
details d.d.
27-05-2024



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-05-2024
Ons kenmerk: Z/24/192640

Project:
Uitbreiding woning Willem Pijperlaan 5 te Oegstgeest



Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Principe details

Schaal: 1:5

Getekend: gvdI

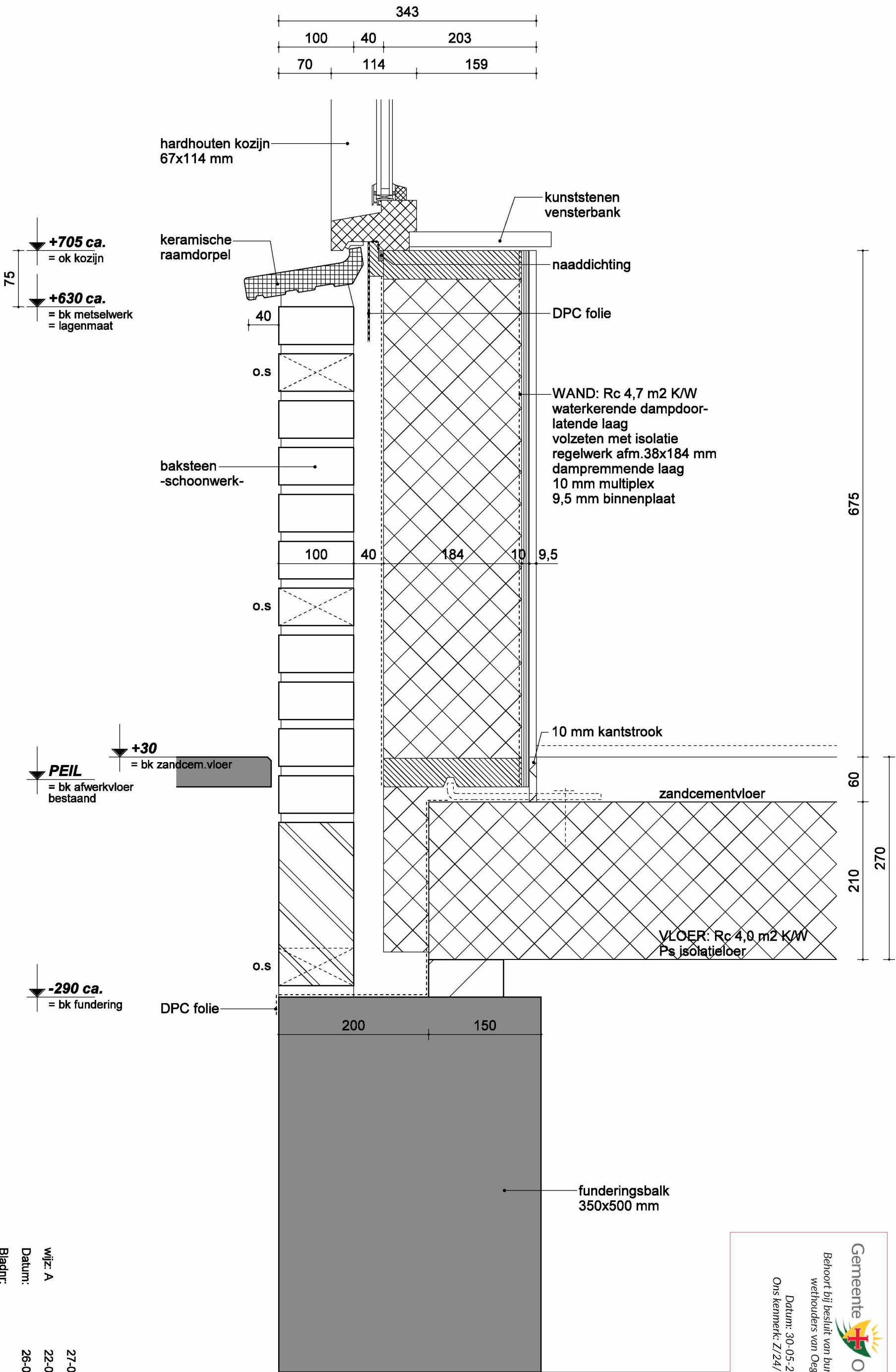
Formaat: A3 297x420



10kwadraat tekenteam
Keyserswey 30 5.1.2.E
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 5.1.2.E Fax 5.1.2.E
www.tienkwadraat.nl
info@tienkwadraat.nl

Wijz.: D
Wijz.: C
Wijz.: B 27-05-2024
Wijz.: A 22-05-2024
Datum: 26-04-2024

Werknr:
24.0630
Bladnr:
B-05



Bladnr:
DET-01

Datum:
26-04-2024

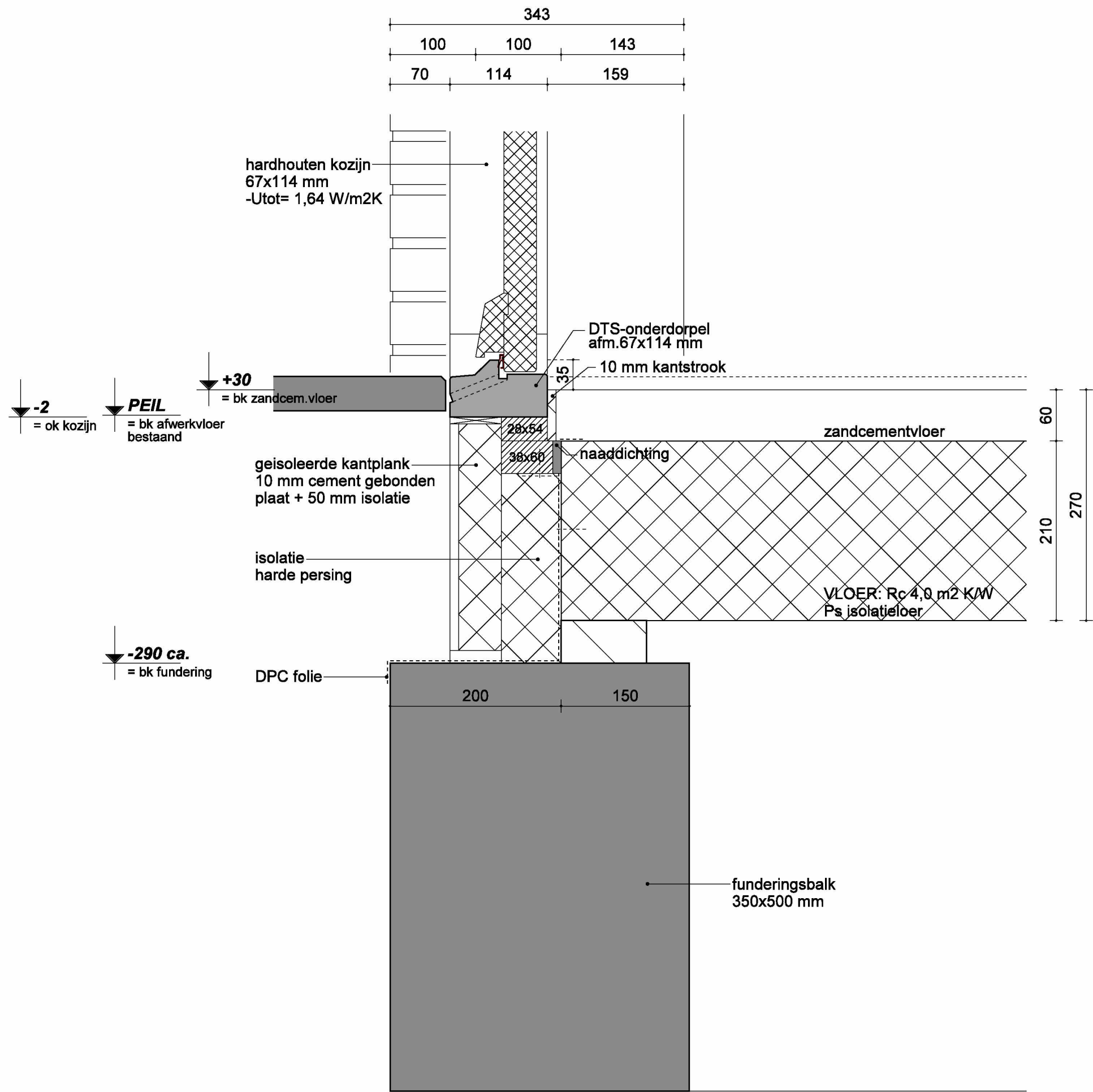
wijz: A
22-05-2024

27-05-2024

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-05-2024
Ons kenmerk: Z/24/192640



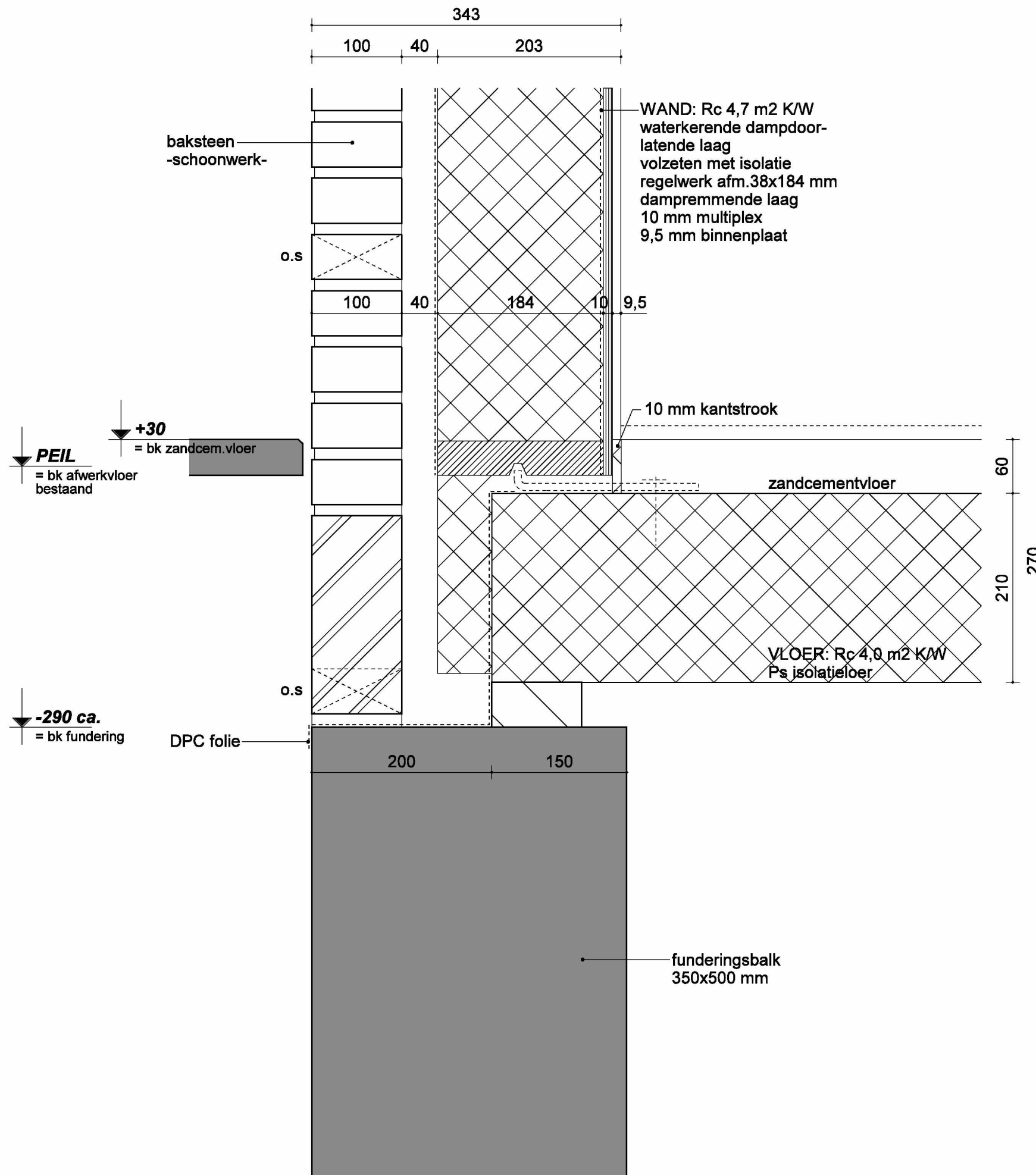
27-05-2024

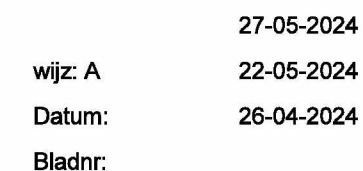
wijz: A 22-05-2024

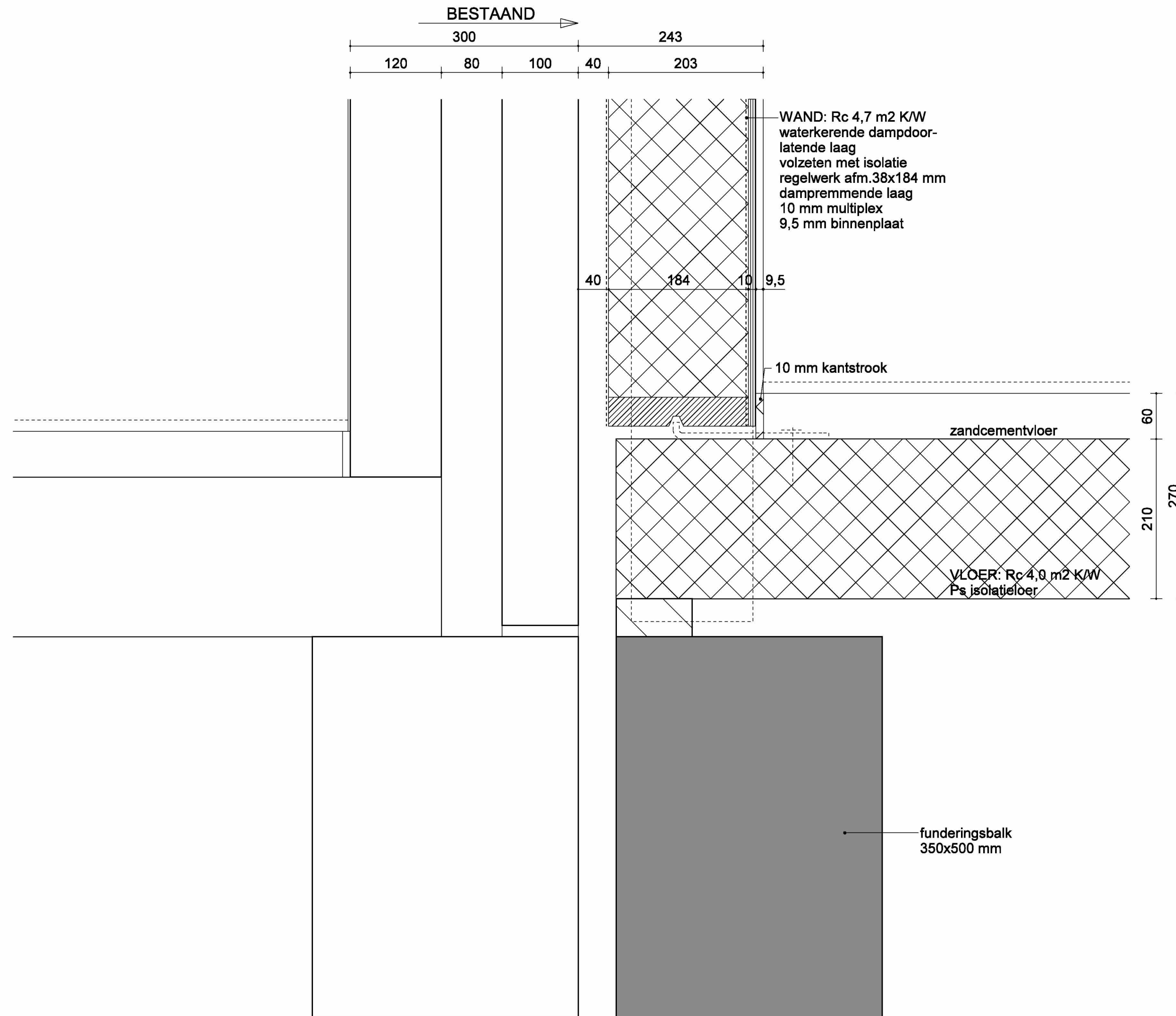
Datum: 26-04-2024

Bladnr:

DET-02









Gemeente **Oegstgeest**

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-05-2024
Ons kenmerk: Z/24/192640

▼ **PEIL**
= bk afwerkvloer
bestaand

▼ **+30**
= bk zandcem.vloer

wijz: A

27-05-2024

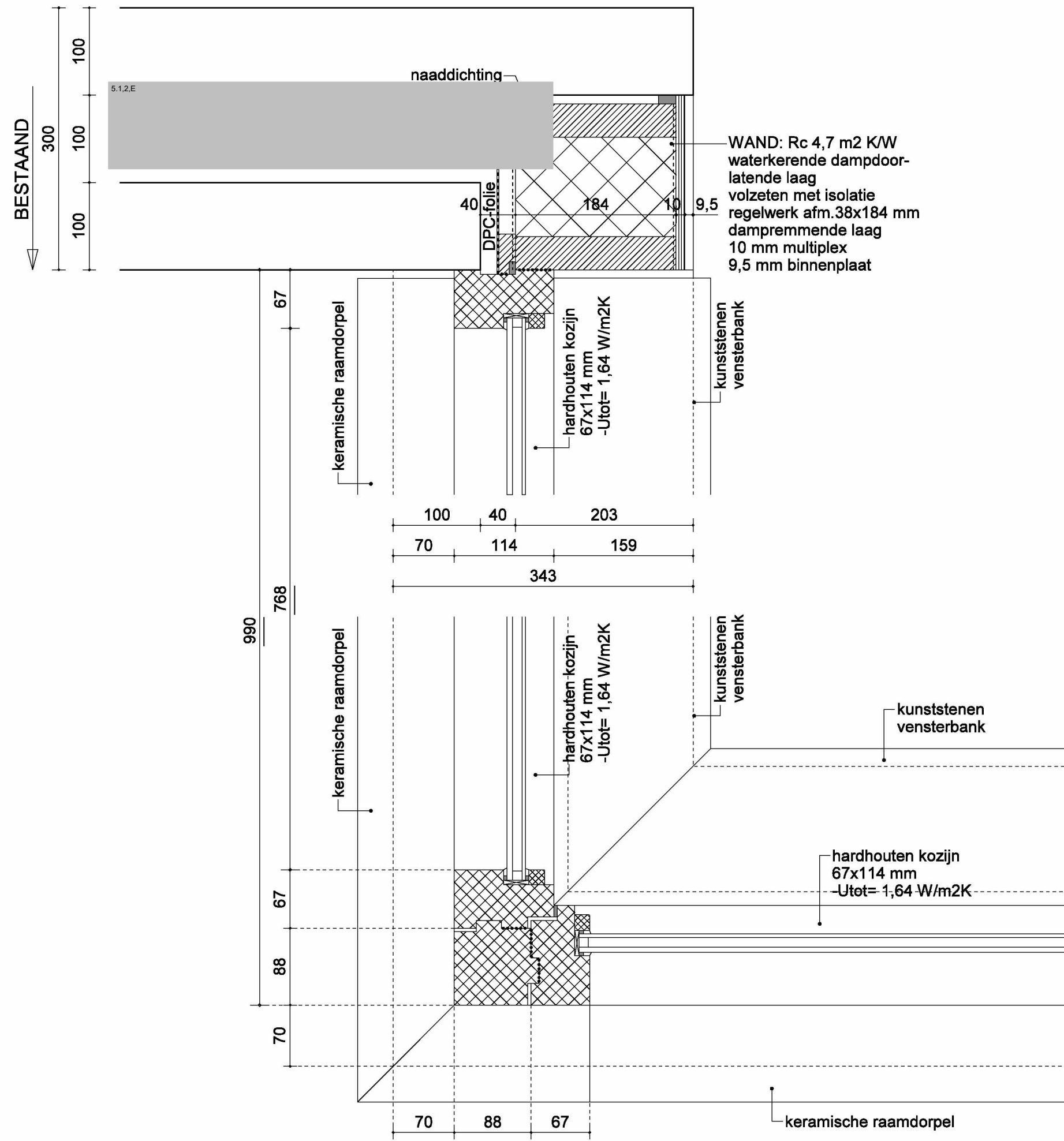
Datum:

22-05-2024

Bladnr:

26-04-2024

DET-05



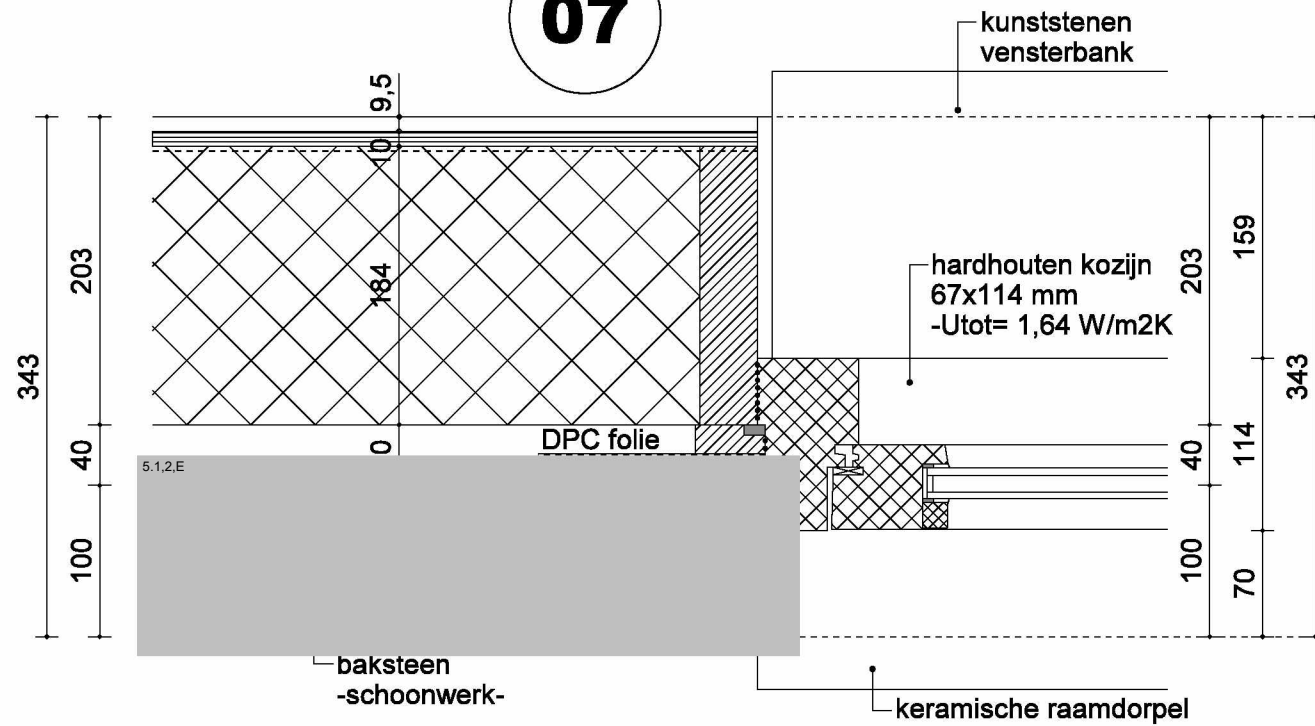
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-05-2024
Ons kenmerk: Z/24/192640

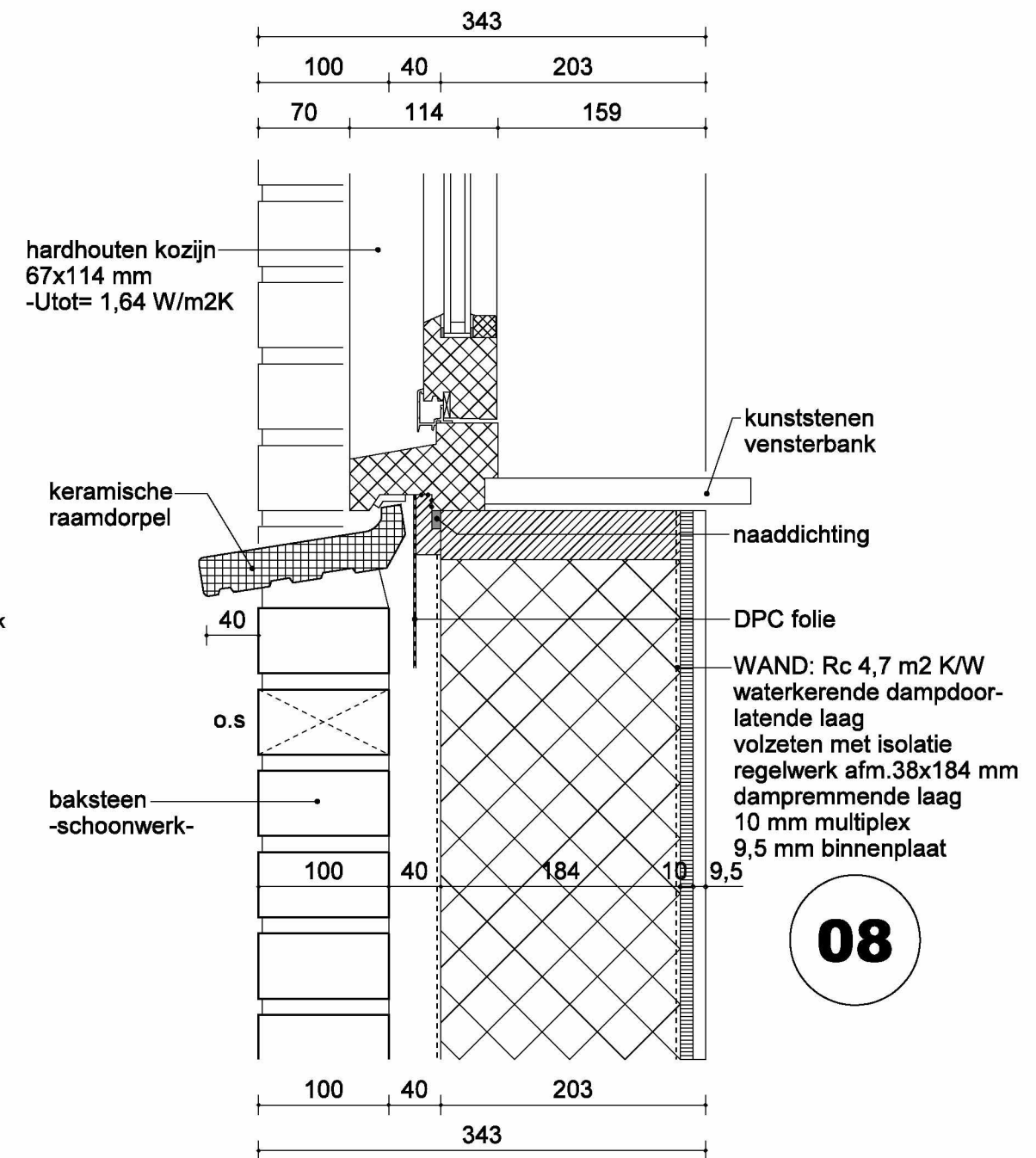
wijz: A 27-05-2024
Datum: 22-05-2024
Bladnr: 26-04-2024
DET-06

07



+995 ca.
= ok kozijn

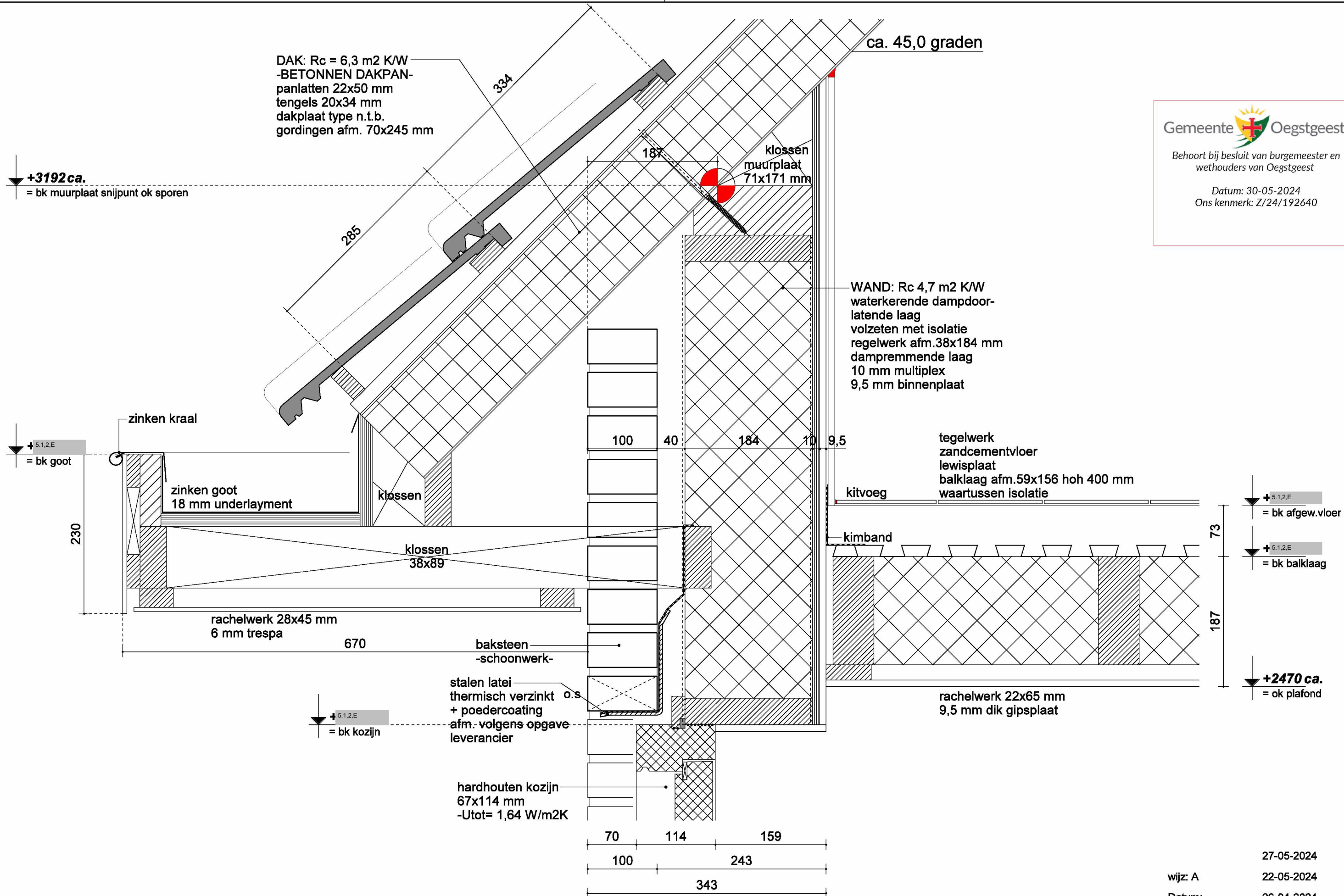
+920 ca.
= bk metselwerk
= lagenmaat

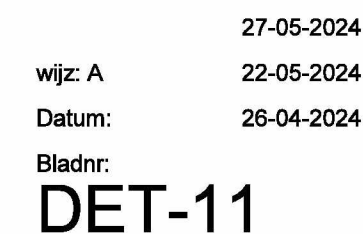


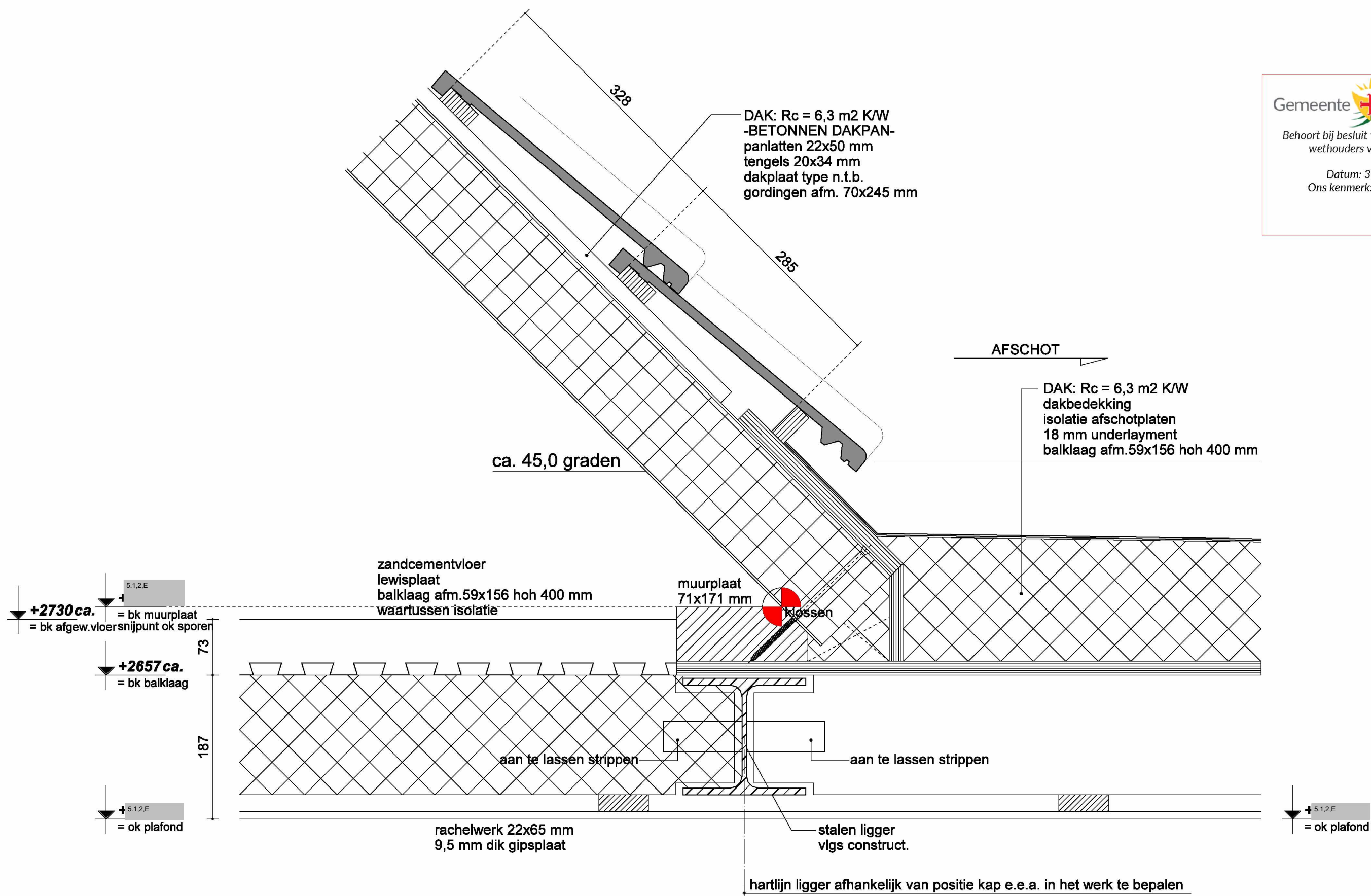
08

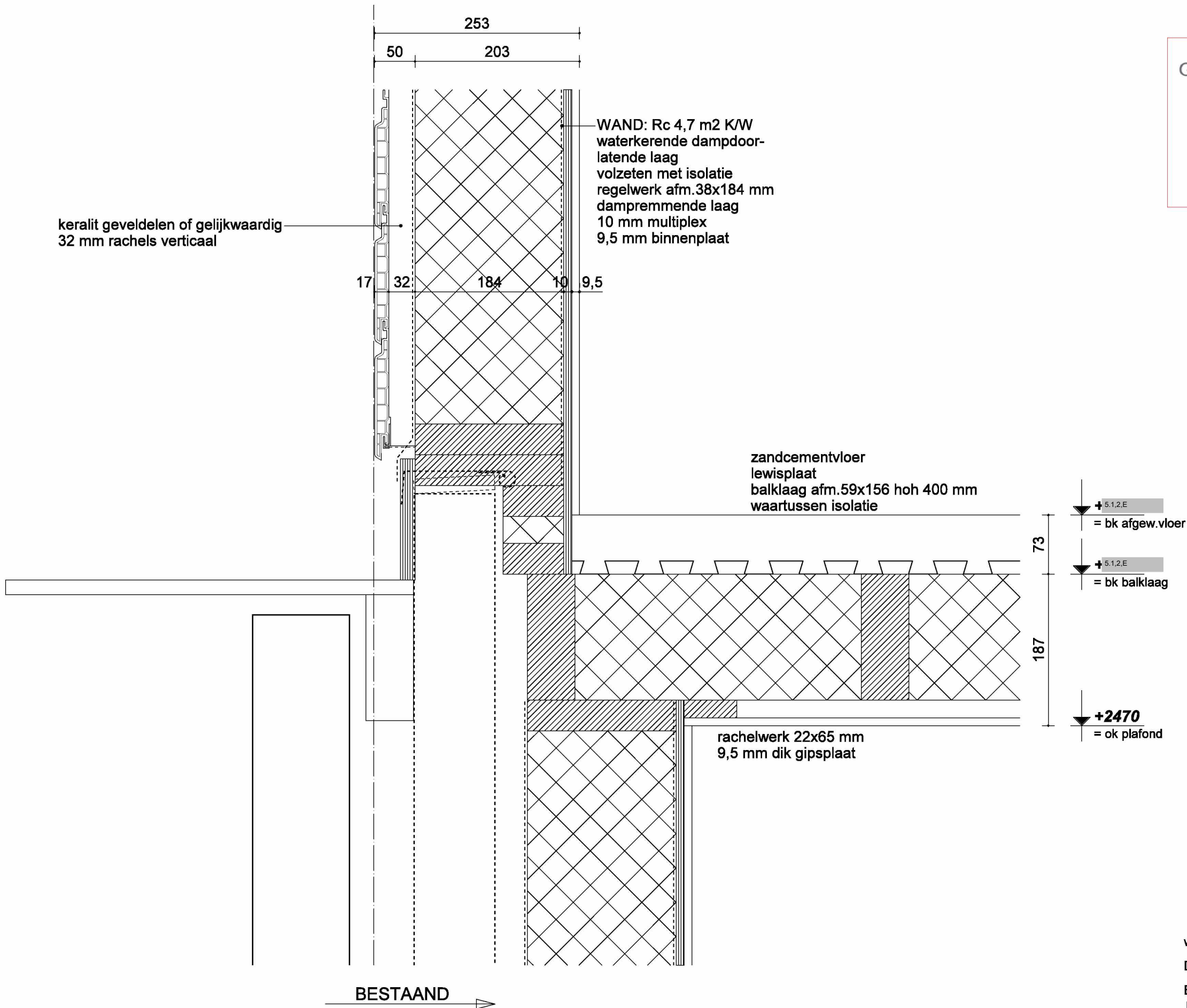


DET-09









27-05-2024

wijz: A

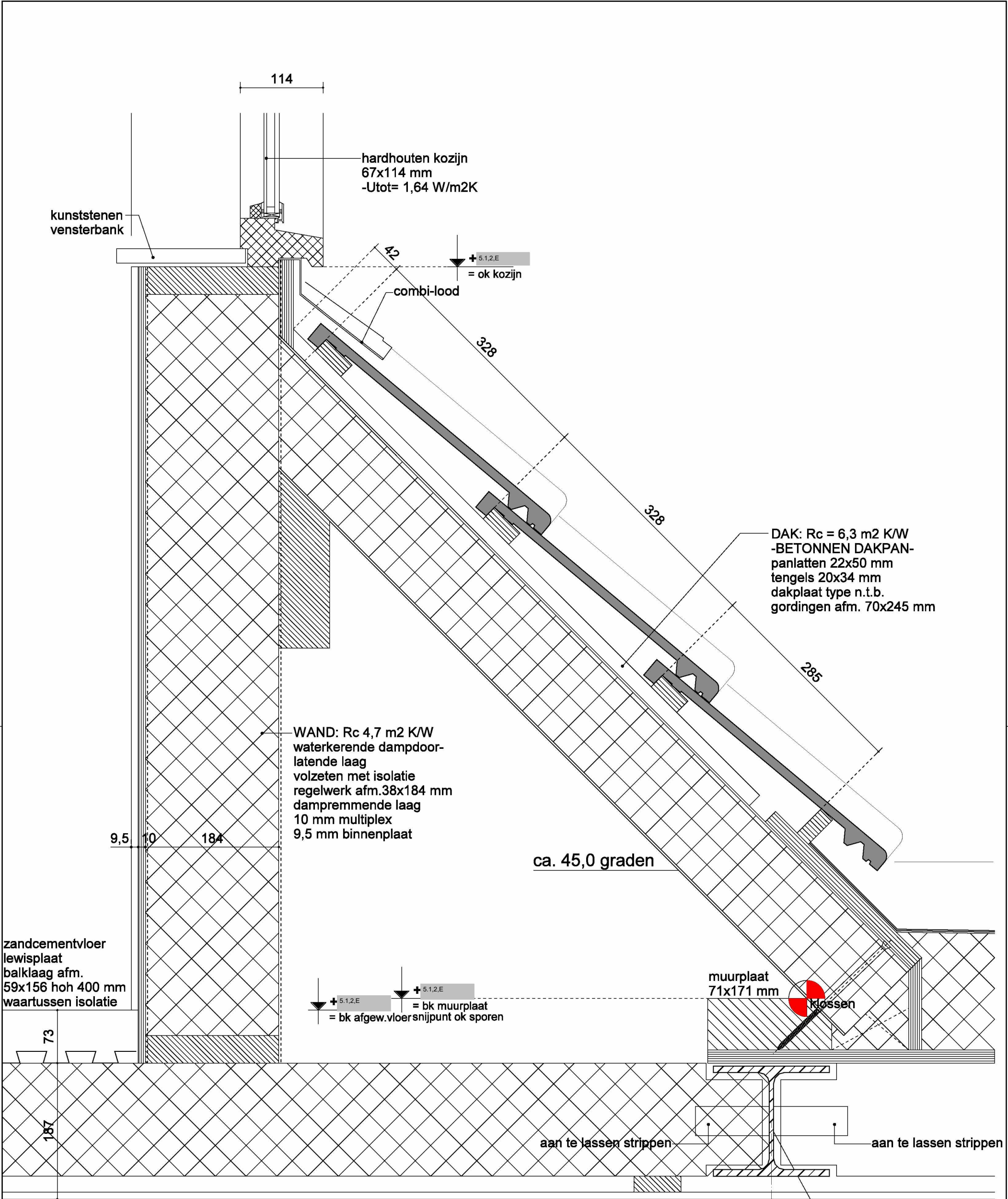
22-05-2024

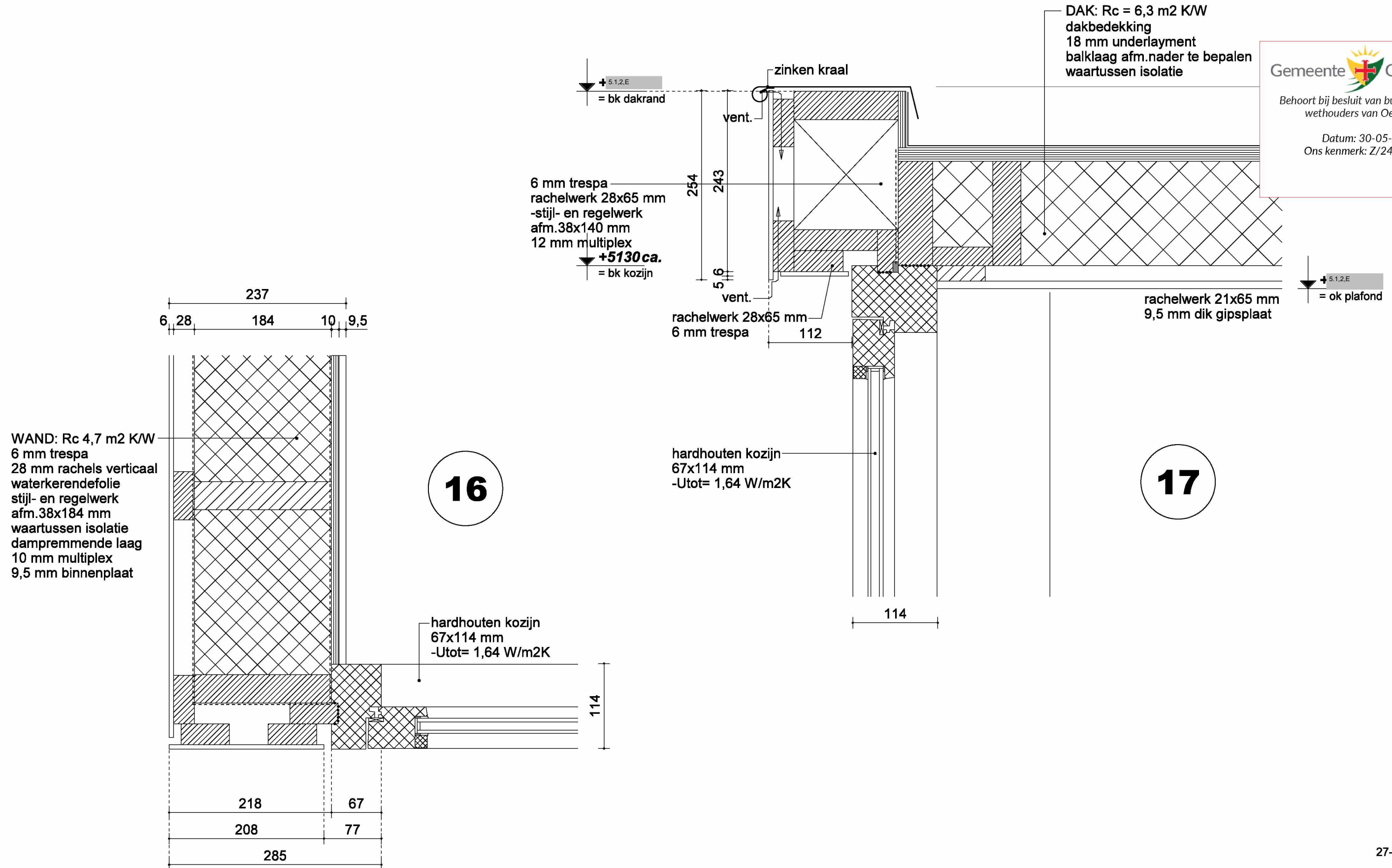
Datum:

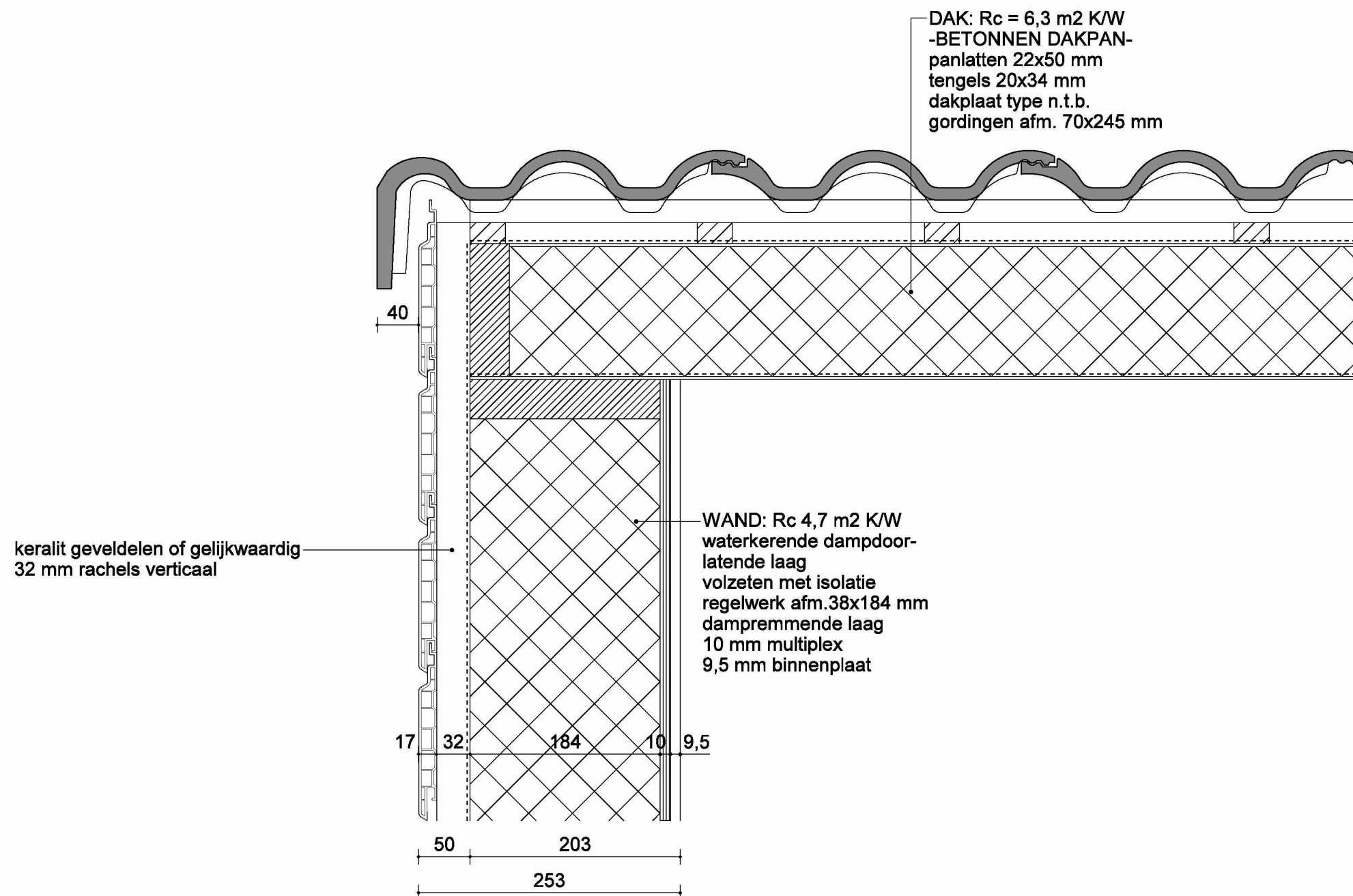
26-04-2024

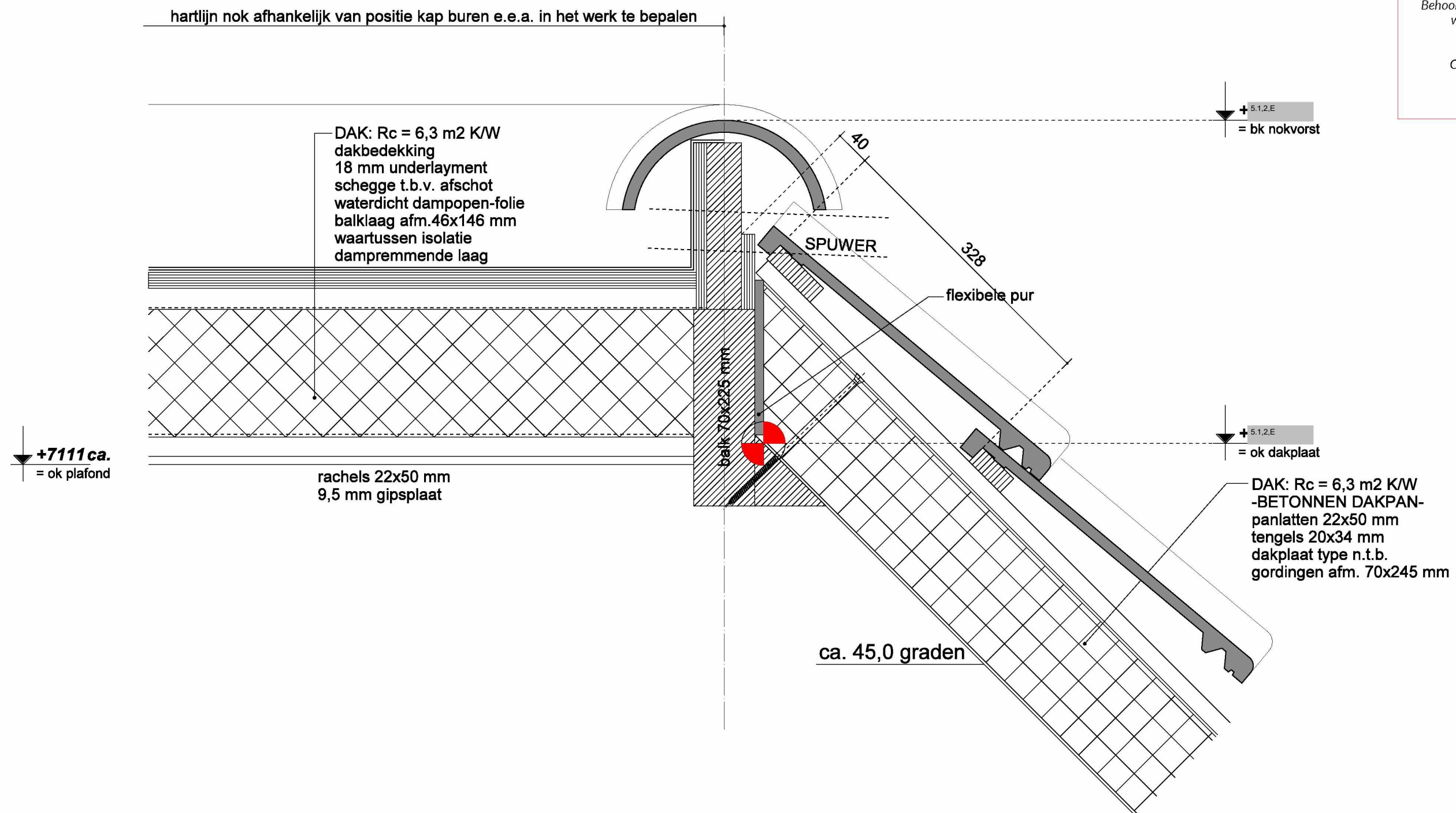
Bladnr:

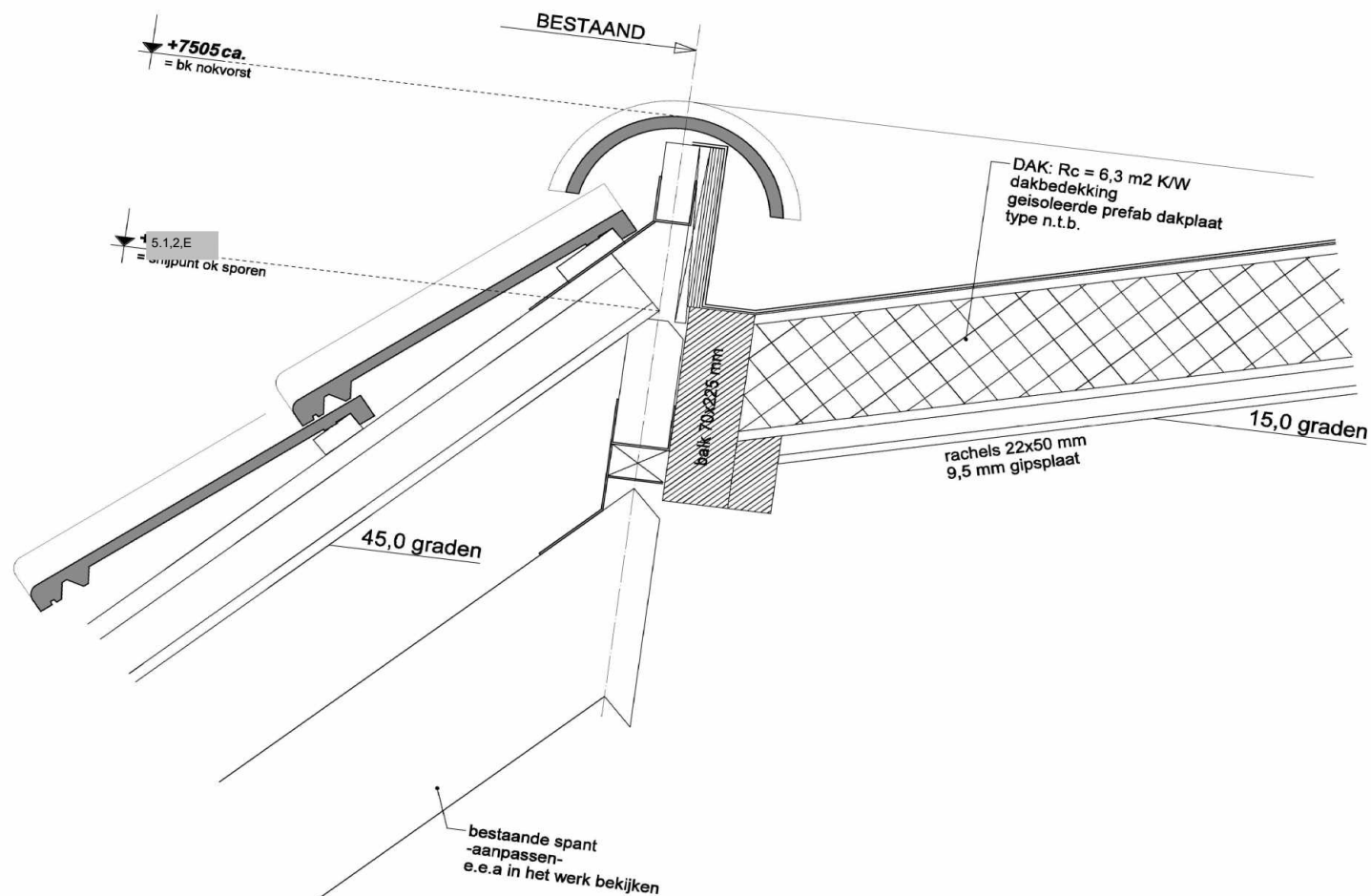
DET-14









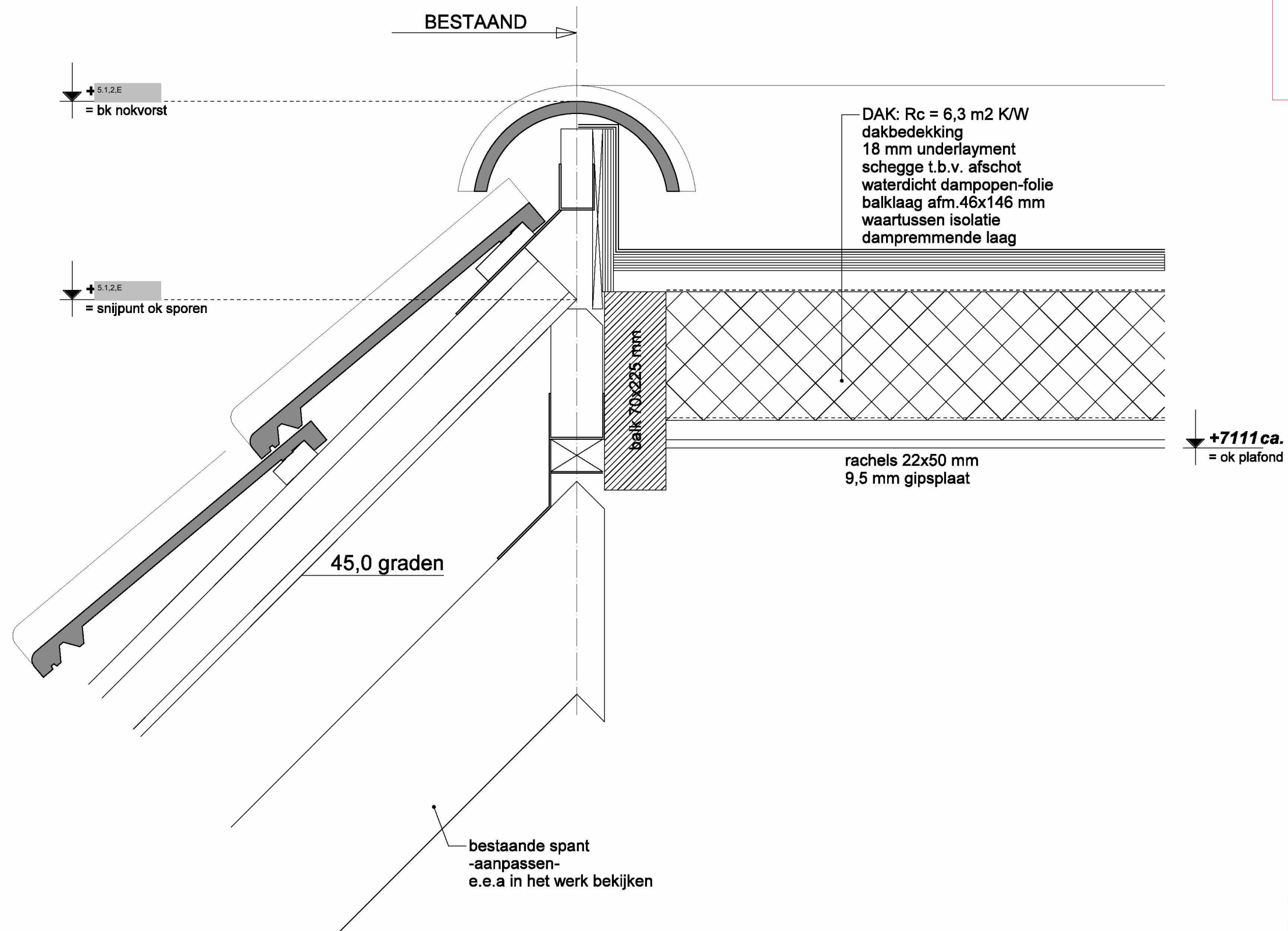


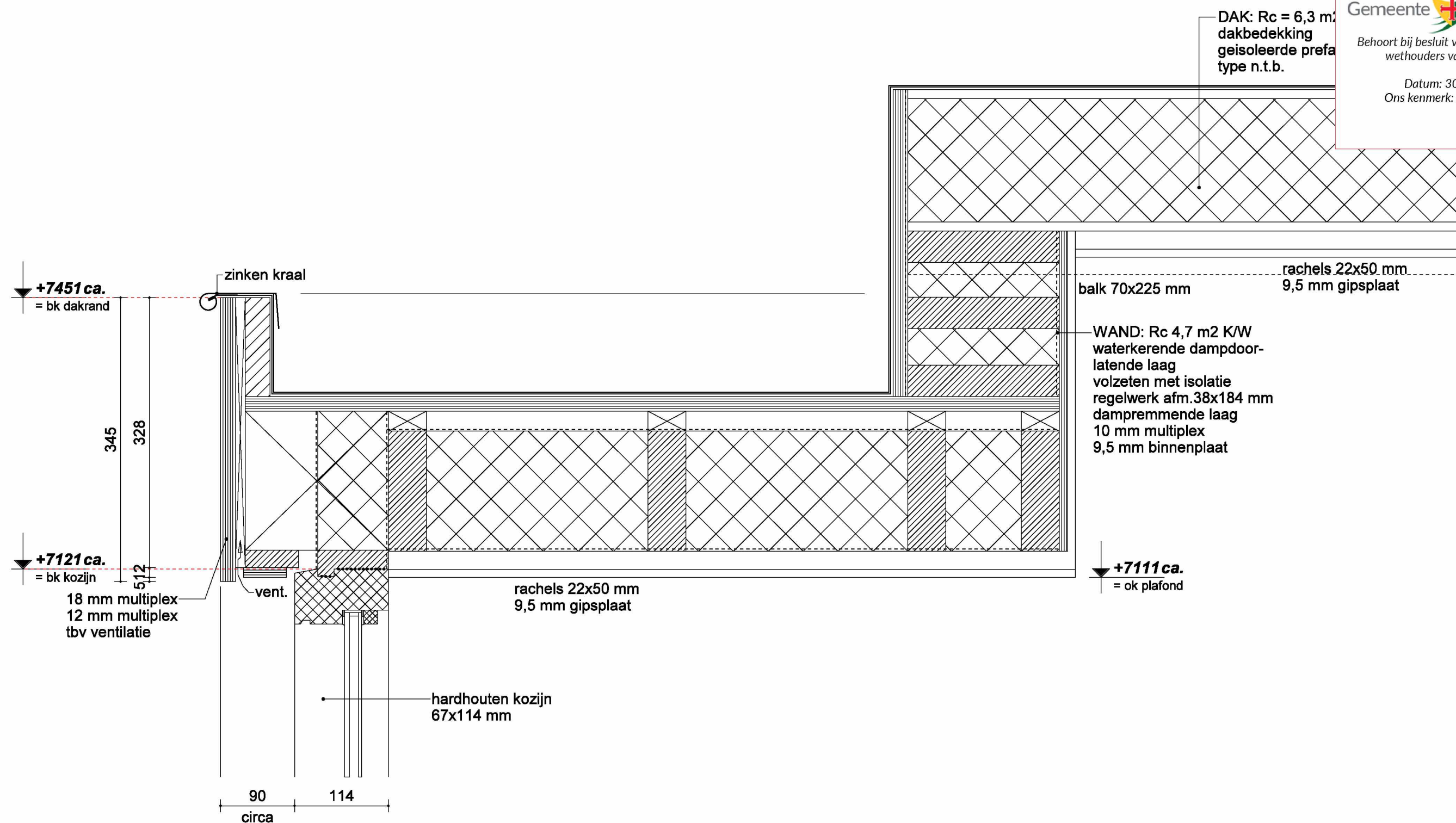
Gemeente  Oegstgeest

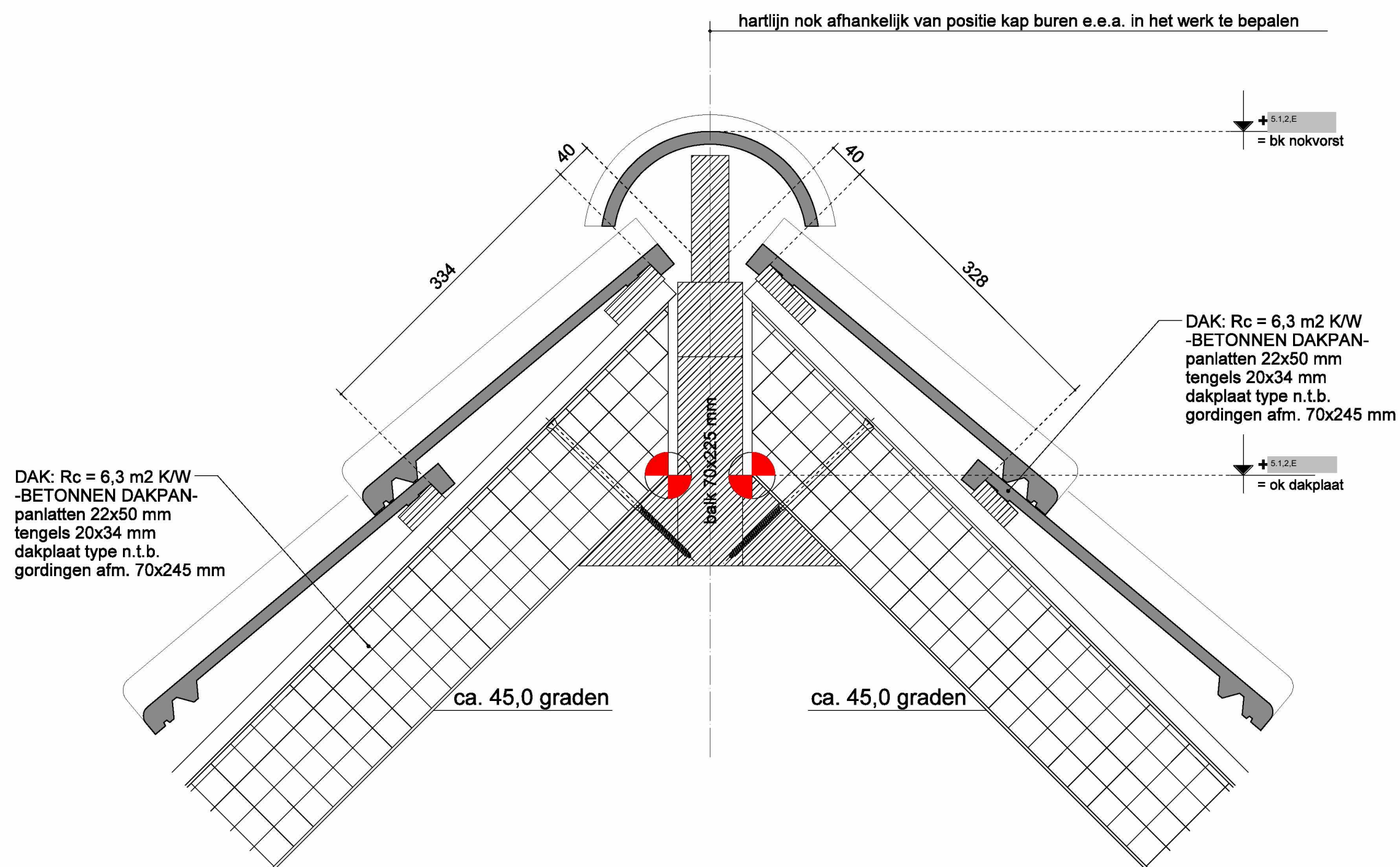
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 30-05-2024
Oms kenmerk: Z/24/192640

wijz: A 27-05-2024
Datum: 22-05-2024
Bladnr: 26-04-2024
DET-21







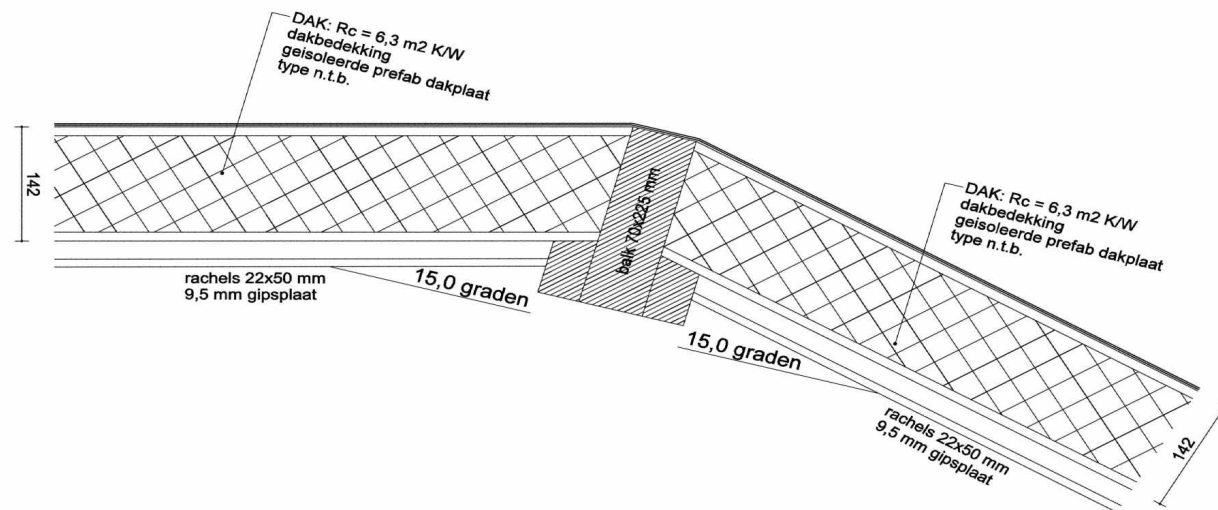
27-05-2024

wijz: A 22-05-2024

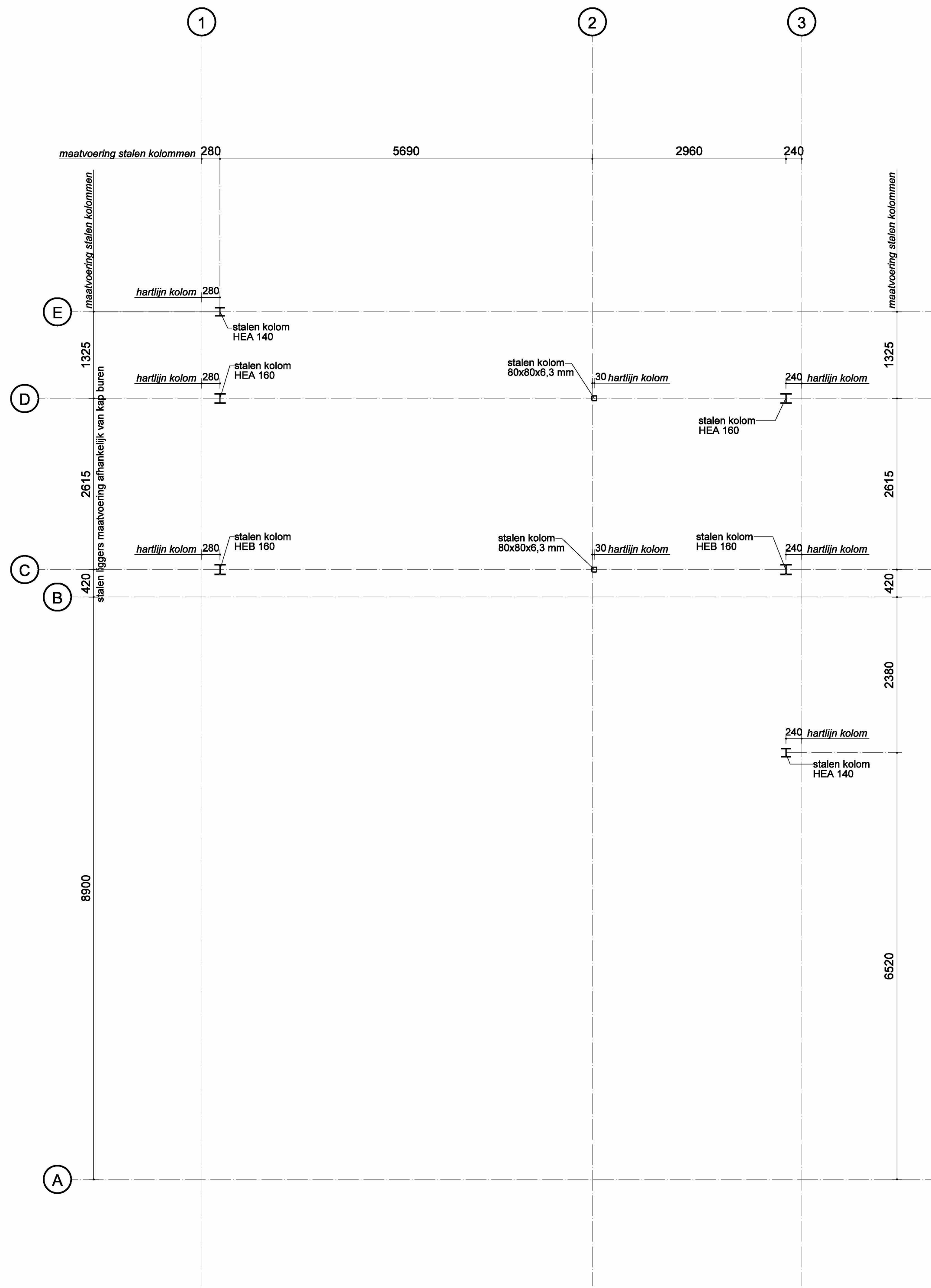
Datum: 26-04-2024

Bladnr:

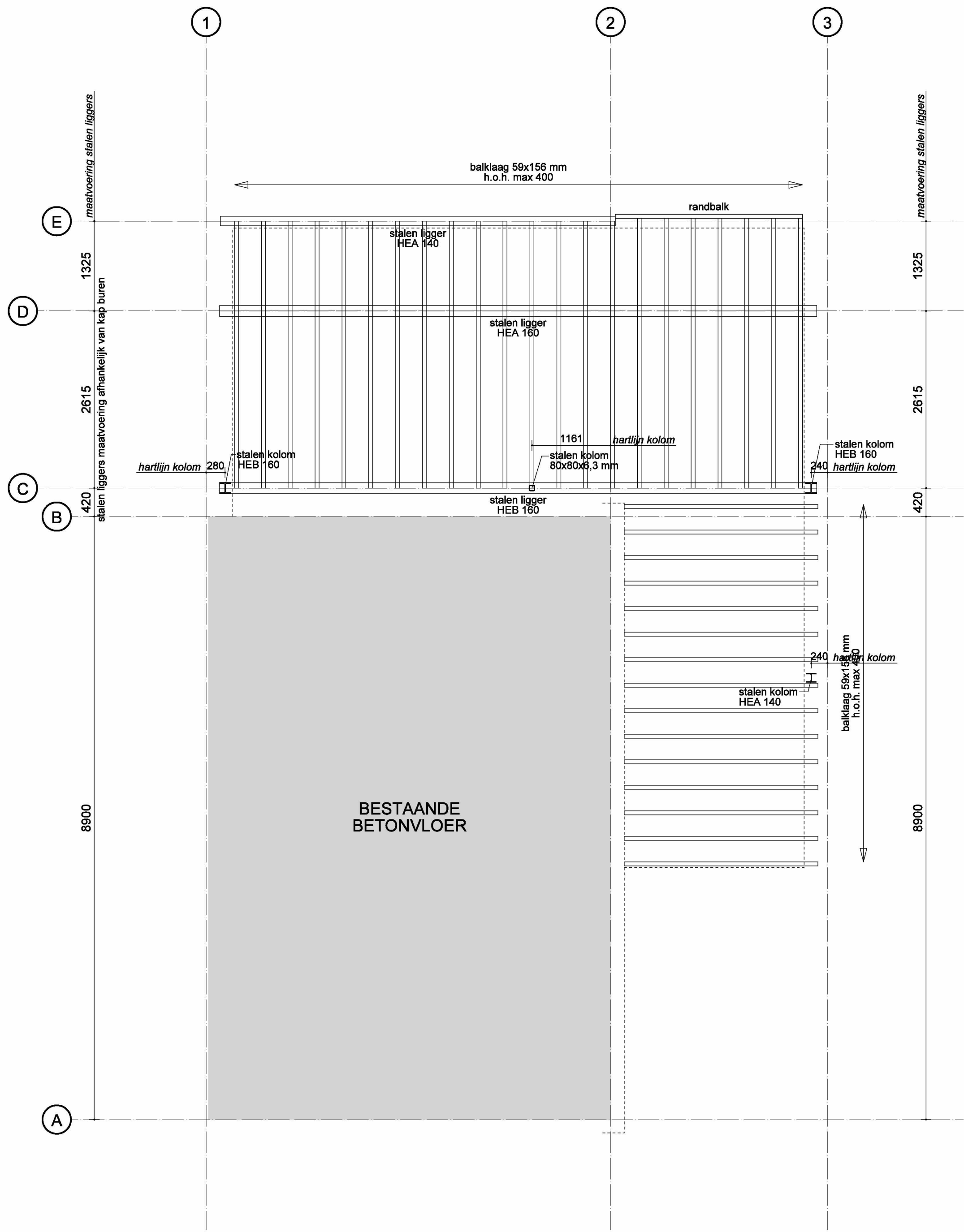
DET-24



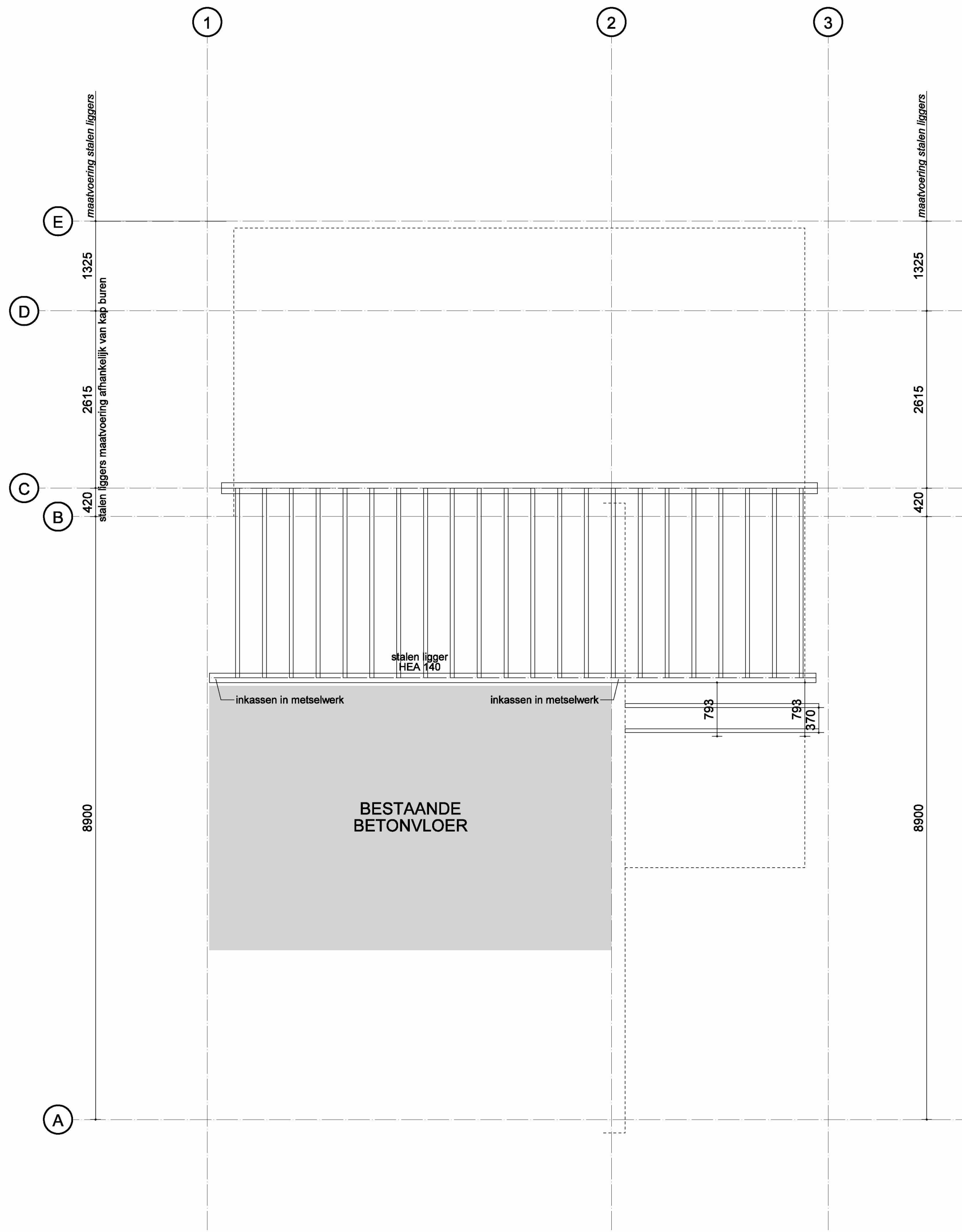
DET-25



BEGANE GROND STAALCONSTRUCTIE



1e VERDIEPING STAALCONSTRUCTIE/ BALKLAAG



2e VERDIEPING STAALCONSTRUCTIE/ BALKLAAG

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
NIEUWE TOESTAND

Project: Uitbreiding woning Willem Pijperlaan 5 te Oegstgeest
Opdrachtgever: H&B BOUW
Fase: Omgevingsvergunning
Onderwerp: Staalconstructie/balklaag
Schaal: 1:50
Getekend: gvd
Formaat: A0 841x1189

Wijz.: D
Wijz.: C
Wijz.: B
Wijz.: A
Datum: 22-05-2024
Datum: 26-04-2024

10²
tekenteam

10kwadraat tekenteam
Kopernavweg 30 8132
Postbus 137 2200 AC Noordwijk
Telefoon: 07122 Fax: 07122
www.ienkwadraat.nl
info@ienkwadraat.nl

Werknr.: 24.0630
Bladnr.: B-06

5.1,2,E

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E> @hotmail.com >
Verzonden: zondag 26 mei 2024 20:08
Aan: 5.1,2,E
Onderwerp: Fwd: Willem Pijperlaan 5

Beste 5.1,2,E

Zie bijgaand de reactie van onze buren op nummer 6
Groeten

5.1,2,E

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1,2,E @casema.nl <5.1,2,E> @casema.nl>
Sent: Sunday, May 26, 2024 7:32:54 PM
To: '5.1,2,E' <5.1,2,E> @hotmail.com>
Subject: RE: Willem Pijperlaan 5

Beste 5.1,2,E en 5.1,2,E

Dank voor de tekeningen en de mondelinge toelichting.

We hebben de tekening gezien; de verbouwing sluit mooi aan op ons huis.
Wij zien dus geen bezwaren tegen de verbouwing en gaan akkoord met de uitbouw.

Succes met de vergunningsaanvraag.

M.v.g. 5.1,2,E en 5.1,2,E

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E> @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 22:14
Aan: 5.1,2,E @casema.nl
Onderwerp: FW: Willem Pijperlaan 5

Beste 5.1,2,E en 5.1,2,E

Bijgaand de tekeningen van de verbouwing van ons huis. Wij gaan conform nummer 3 uitbouwen en doen dat vooralsnog op eigen grond en op eigen constructiepalen. Het zou fijn zijn om te weten of de funderingspalen van jullie uitbouw, die ook deels op onze grond staat, eventueel geschikt zijn om aan te hangen voor de constructie.

De eerste tekeningen laten zien hoe het huis er uit komt te zien, de laatste tekeningen zijn de detailtekeningen op fundering ed.

Wij willen deze tekeningen indienen voor de definitieve vergunning komende week. De welstandscommissie is akkoord met de uitbreiding zoals wij die in het vooroverleg met de gemeente hebben besproken. Om de snelheid van het verkrijgen van de vergunning te versnellen, helpt het ons als jullie aan kunnen geven dat jullie akkoord zijn met de wijze van uitbreiding van de woning. Uiteraard als er vragen zijn beantwoorden we die graag. Wellicht dat in jullie gesprek met 5.1,2,E eventuele detailvragen beantwoord kunnen worden mochten jullie die hebben.

Kortom, bijgaand de tekeningen van de uitbouwplannen die akkoord zijn voor de welstand. Graag jullie vragen of als jullie die niet hebben, jullie akkoord op de uitbouw.

Met dank alvast en fijne avond.

groeten,

5.1.2,E en 5.1.2,E

