

**Besluit**  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Omgevingsvergunning**

Plaatsen 6 wisselcontainers ten behoeve  
van spoelactiviteiten

Activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwwerken)

CSP B.V. / OCI Nitrogen B.V. te Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00003309

## INHOUDSOPGAVE

<b>Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg .....</b>	<b>1</b>
<b>1 Besluit .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Procedure .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 De aanvraag .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Bevoegd gezag .....</b>	<b>6</b>
<b>2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....</b>	<b>7</b>
<b>2.4 Procedure.....</b>	<b>7</b>
<b>2.5 Advies met instemming.....</b>	<b>7</b>
<b>3 Overwegingen .....</b>	<b>8</b>
<b>3.1 Omgevingsplanactiviteit.....</b>	<b>8</b>
<b>3.1.1 Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan .....</b>	<b>8</b>

# 1 Besluit

## Onderwerp

Wij hebben op 24 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sitech Services B.V. De aanvraag betreft het project 'Plaatsen 6 wisselcontainers ten behoeve van spoelactiviteiten' locatie Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP) en OCI Nitrogen B.V. binnen de deelinrichting OCI Nitraatfabriek 2 (NF2 - OMF) gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00003309.

## Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

1. aan OCI Nitrogen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd binnen de deelinrichting OCI Nitraatfabriek 2 (NF2 - OMF) gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
  - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid onder a van de Ow juncto artikel 22.26 van het omgevingsplan);
3. dat de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwerken expireert zodra de goedkeuring, met betrekking tot verwerking van de component gips, is verleend voor de IAZI. En daarmee het afvalwater geloosd kan worden via de IAZI;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - 20240424 01391 000: 'Verzoekformulier', de dato 24 april 2024, ingediend de dato 24 april 2024;
  - 9001639: 'Bijlage 2 huisbaasgebied - Leased area OCI OMF', firma Royal HaskoningDHV, versie -, de dato 1 oktober 2018, ingediend de dato 24 april 2024;
  - Containerverhuur: 'Info over containers voor tijdelijke opslag van vloeibare stoffen', firma GROMES-PLENDER, versie -, de dato -, ingediend de dato 24 april 2024;
  - Memo: 'wijziging aantal te plaatsen wisselcontainers NF2 (niet 5 maar 6)', firma Sitech, versie -, de dato 14 mei 2024, ingediend de dato 14 mei 2024;
  - 20240424 01391 001: 'Verzoekformulier - aanvullend', de dato 14 mei 2024, ingediend de dato 14 mei 2024;
  - Situatietekening: 'OMF wissel-containers', firma -, versie 2, de dato 25 april 2024, ingediend de dato 14 mei 2024.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

### **Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Aanvrager van de vergunning, zijnde OCI Nitrogen B.V., de heer G.J. de Geus, Postbus 601, 6160 AP Geleen.
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

### **Rechtsbescherming**

#### *Bezwaar*

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Inwerkingtreding**

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Wij hebben op 24 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sitech Services B.V. De aanvraag betreft het project 'Plaatsen 5 wisselcontainers ten behoeve van spoelactiviteiten' locatie CSP/OCI Nitrogen B.V. binnen de deelinrichting Nitraatfabriek 2 gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Deze aanvraag is op 14 mei 2024 door de initiatiefnemer aangepast. In de aangepaste versie van de aanvraag wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor 6 wisselcontainers in plaats van de eerder aangevraagde 5 containers. Ten behoeve van deze aanpassing zijn op 14 mei 2024 aanvullende gegevens ingediend. Deze gegevens zijn onderdeel van de omgevingsvergunning. De containers worden regelmatig gewisseld of geleegd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de OW omschreven activiteit:

1. een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de OW juncto. (artikel 22.26 van het omgevingsplan).

### 2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de site Chemelot zijn genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal).

De site Chemelot wordt beschouwd als één Seveso-inrichting. Op grond van artikel 4.6, eerste lid onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Nitraatfabriek 2 is hoofdstuk 26 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. Vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen is de deelinrichting Nitraatfabriek 2 aangewezen als een Seveso-inrichting, conform paragraaf 3.3.1 van het Bal.

Door de aanwezigheid van o.a. 165 ton ammoniumnitraat, 31 ton vetamine en 16 ton salpeterzuur wordt de hoge drempelwaarde uit Seveso richtlijn overschreden.

De overige activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende paragrafen uit het Bal: 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.3.1 en 3.3.8.



## 2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Een opschorting vanwege het ontbreken van de nodige documenten is dan ook niet aan de orde.

Deze aanvraag is op 14 mei 2024 door de initiatiefnemer aangepast. In de aangepaste versie van de aanvraag wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor 6 wisselcontainers in plaats van de eerder aangevraagde 5 containers. Ten behoeve van deze aanpassing zijn op 14 mei 2024 aanvullende gegevens ingediend. Deze gegevens zijn onderdeel van de omgevingsvergunning.

## 2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 3 mei 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

## 2.5 Advies met instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen gezonden.

Naar aanleiding van ons adviesverzoek verzonden op 1 mei 2024 via de samenwerkingsruimte heeft de gemeente Sittard-Geleen op 2 mei 2024 een advies uitgebracht. Dit advies is volledig weergegeven hieronder.

*Op 1 mei 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het project 'OCI-Nitrogen OMF - plaatsen 5 wissel containers' op de locatie CSP/OCI Nitrogen B.V. (Nitraatfabriek 2 (NF 2- OMF), Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen, kadastraal bekend als GLN00 H 556. Dit verzoek is geregistreerd onder nummer 2024- 00000905. Dit verzoek is bij u bekend onder zaaknummer Z2024-00000741. Hieronder volgt ons advies.*

### **Bestemmingsplan**

*Wij hebben het verzoek getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De te plaatsen containers zijn gesitueerd in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSMGeleen" en herziening. Het project voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.*

### **Redelijke eisen van welstand**

*Vervanging vindt plaats in het welstandsvrije gebied overeenkomstig bijlage 1A van het raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021). Een toetsing aan redelijke eisen van welstand is voor deze aanvraag niet nodig. Daarom hebben wij de aanvraag niet voorgelegd aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit (AOK) om advies uit te brengen.*

Wij nemen dit advies over.

Vervolgens en na het indienen van de aanvullende gegevens op 14 mei 2024, heeft de gemeente Sittard-Geleen in een telefonisch gesprek aangegeven, geen gebruik te willen maken van de gelegenheid om een aanvullend advies uit te brengen.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Omgevingsplanactiviteit

Er is sprake van de activiteit 'Plaatsen 6 wisselcontainers ten behoeve van spoelactiviteiten' waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie akn/nl/act/gm1883/2020/omgevingsplan, in werking vanaf 1 januari 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is.

De volgende omgevingsplanactiviteit is aangevraagd en aan de orde:

- Bouwactiviteit

Ingevolge artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierover merken wij het volgende op.

#### 3.1.1 Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan

*Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

*Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen*

Het bouwwerk is gelegen binnen:

- Artikel 4 – Bedrijventerrein I;
- De aangevraagde activiteit is hiermee niet strijdig. Immers:
  - Volgens artikel 4, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein I aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bouwwerken, leidingstraten, kolommenbanen indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan. Het bouwwerk bevindt zich binnen deze aanduiding en is niet in strijd met dit voorschrift;
  - Volgens artikel 4, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:
    - Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Het bebouwingspercentage wordt door het plaatsen van de containers niet vergroot. Hieraan wordt blijkens de aangeleverde tekeningen van de aanvraag voldaan;
    - Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven. Het hoogste punt van de container bevindt zich volgens de aangeleverde gegevens op circa 2,5 meter boven het aangrenzend maaiveld;



- De minimumafstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient minimaal 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot weg AE zijn het dichtst bij het bouwwerk uit onderhavige aanvraag gelegen. De afstand tot deze wegen bedraagt circa 760 meter tot de as van de A2 en circa 12,2 meter tot de zijkant van Chemelot AE-weg. Aan de afstand tot de overige wegen wordt ook voldaan.
- Risicocontour PR 10<sup>-6</sup>:  
Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour PR 10<sup>-6</sup> geen ontwikkeling toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde;
- Geluidscontour industrielawaai 55dB(A);  
In onderhavige aanvraag is geen sprake van een geluidsgevoelig object, de aanduiding is daardoor niet relevant.

#### *Facetbestemmingsplan Parkeren*

Dit facetbestemmingsplan kent enkel regels aangaande parkeren. De aangevraagde bouwactiviteit heeft geen betrekking op parkeren. Het bouwplan betreft enkel het plaatsen van containers.

#### *Facetbeheersverordening Archeologie (Waarde – Archeologie 4)*

Volgens het artikel 6.2 Bouwregels, mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
- b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 m<sup>2</sup>.

Het bouwwerk betreft enkel het plaatsen van containers, waarbij niet wordt gegraven. Hiermee wordt voldaan aan de uitzonderingregel van punt c.

Daarnaast heeft het bouwwerk 'Plaatsen 6 wisselcontainers ten behoeve van spoelactiviteiten' volgens de aangeleverde gegevens een oppervlak van circa 105 m<sup>2</sup> (6\*b\*l = 6\*2,5m\*7m = 105m<sup>2</sup>), dat niet groter is dan 500m<sup>2</sup>. Hiermee voldoet het bouwwerk aan de uitzonderingregel van punt d.

De aangevraagde activiteit is passend binnen deze omgevingsplanregels.

#### *Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, welstand*

Het bouwwerk bevindt zich volgens de "Nota Ruimtelijke kwaliteit" geldend van 2021 t/m heden van de gemeente Sittard-Geleen in een gebied waarop een welstandstoets niet van toepassing is. Zie ook het advies van de gemeente Sittard-Geleen in hoofdstuk 2.5 waarin staat dat een toetsing aan de redelijke eisen van welstand niet nodig is.

*Artikel 22.29, eerste lid, onder c, Omgevingsplan, activiteit met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw*

De aangevraagde activiteit 'Plaatsen 6 wisselcontainers ten behoeve van spoelactiviteiten' betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde, waar geen personen regelmatig aanwezig zullen zijn. Ingevolge artikel 5.89g, eerste lid van het Bkl luidt de definitie van een bodemgevoelige gebouw als volgt:

- a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b. een woonschip of woonwagen.

Gelet op bovenstaande blijkt de toetsing met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw overbodig te zijn.

*Artikel 22.29, tweede lid, Omgevingsplan, uitzondering(-en) op eerste lid, onder b*

De regels van dit artikel zijn niet van toepassing en worden buiten beschouwing gelaten.

*Na-ijlende effecten steenkoolwinning*

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Omgevingsverordening Limburg', identificatie /akn/nl/act/pv31/2023/omgevingsverordening, (in werking sinds 1 januari 2024) is in paragraaf 12.1.8 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen effect op het moment dat de aangevraagde activiteit niet (geheel) mogelijk is op basis van het vigerende omgevingsplan.

Het aangevraagde bouwwerk is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform algemene sterkte van bouwconstructies. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

*Conclusie*

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kan er ten aanzien van de aangevraagde activiteit de omgevingsvergunning wel worden verleend.