



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	30 mei 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-001945	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00009067	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	11 oktober 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	- Voorschriften bij de ontheffing - Locatie plangebied		

Loo Plan heeft namens Stichting Sherpa een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Zandheuvelweg 4 in Baarn (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-001945.

### 1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis

We verlenen de ontheffing voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 31 december 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

- a) "Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming voor de Zandheuvelweg 4 in Baarn" kenmerk 2023-101364-7066, 3 februari 2023.
- b) "Nader onderzoek Wet natuurbescherming voor de Zandheuvelweg 4 in Baarn", kenmerk 2023-101471-9181, 3 oktober 2023.
- c) "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Verbouwing servicegebouw aan de Zandheuvelweg 4 in Baarn", kenmerk 2024-101670-11171 van 11 oktober 2023 en de aanvullingen daarop, 25 oktober 2023, 10 april 2024 en 2 mei 2024.

### **Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op het renoveren van de zuidelijke bebouwing (gebouw A) en het slopen van de noordelijke bebouwing (gebouwen B en C) op Zandheuvelweg 4 in Baarn. De renovatiewerkzaamheden bestaan uit:

- Na-isolatie van de spouwmuur;
- Reinigen van gevels;
- Reparatiewerk aan de voegen en betonlateien;
- Vervangen van glas;
- Schilderen van de buitenkozijnen.

De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 31 december 2028.

### **2.2 Gevolgde procedure**

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan

de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 25 oktober 2023 en 10 april 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

##### Locatie

“De voorgenoemde werkzaamheden zijn specifiek voor het in deze ontheffing aangevraagde gebouw: het servicegebouw. Sherpa gebruikt dit gebouw als kantoor en is verplicht om dit gebouw te verduurzamen naar minimaal energielabel C. Het bouwen van een volledig nieuw pand op een andere locatie is vanuit kosten en duurzaamheid oogpunt geen goede optie. Een alternatieve locatie voor het uitvoeren van de werkzaamheden is daarom niet aan de orde.”

##### Werkwijze

“Hoewel de werkzaamheden uitgebreider zijn dan enkel de maatregelen die getroffen hoeven te worden ter verduurzaming van het gebouw, heeft dit geen groter negatief effect op de verblijfplaatsen van vleermuizen. Zelfs wanneer de nieuwe functies binnen dezelfde vorm van het gebouw zouden worden gerealiseerd, zou gevel- en/of dakisolatie isolatie nodig zijn om de streefwaarde voor het energielabel te behalen. Hierbij zouden de aangetroffen verblijfplaatsen ook verstoord en vernield worden. De delen die gesloopt worden zijn daarnaast gebouwd als personeelshuisvesting en door de beperkte verdiepingshoogte niet meer geschikt als kantoor volgens de huidige maatstaven. Vanuit het oogpunt van de vleermuizen zou er niks op tegen zijn om de geplaatste tijdelijke voorzieningen te behouden na afronding van de werkzaamheden. Dit biedt immers meer

potentiële verblijfplaatsen in de omgeving van het projectgebied. Het behouden van de tijdelijke mitigatie is echter ongewenst. Het is onvermijdelijk dat in de toekomst onderhoud of andere werkzaamheden zal moeten plaatsvinden aan deze woningen. Hierdoor worden deze verblijfplaatsen alsnog verstoord of vernield. Dit zou leiden tot situatie waarbij specifiek vergunning moet worden aangevraagd voor het verwijderen van kasten en plaatsen van mitigatie voor mitigatie. Deze werkwijze is, zeker op de langere termijn, niet uitvoerbaar. (...)”

#### Planning

“Door de verschillende functies kan de gewone dwergvleermuis gedurende het gehele jaar aanwezig zijn. Door de duur van de werkzaamheden is het daarnaast onmogelijk om geheel buiten de winterperiode, één van de meest gevoelige perioden, te werken. Wel wordt gezorgd dat de compensatie voor de winterverblijfplaats in deel A van het gebouw uiterlijk 1 augustus 2025 voltooid en functioneel is. Dit is vóór de zwermperiode van de gewone dwergvleermuis en vóór het ongeschikt maken van deel B en C. Hierdoor zijn er altijd geschikte winterverblijfplaatsen aanwezig gedurende het project. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten misschien kleiner zouden zijn.”

#### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde gewone dwergvleermuis optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **b) Belangenafweging**

##### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

##### **Onderbouwing en beoordeling van belang**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om het gebouw te verduurzamen.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van het gebouw.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande gebouwen nodig.

De geplande renovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande gebouwen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soort**

##### **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vijf zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één massawinterverblijfplaats vastgesteld. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich onder boeiborden van de dakrand, de paarterritoria bevinden zich rondom de projectlocatie en de massawinterverblijfplaats bevindt zich aan de oostzijden van de projectlocatie in gebouw B. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

#### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in

Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Afgezien van het in 2023 uitgevoerde nader onderzoek, zijn er door Loo Plan geen andere aanvullende onderzoeken in de directe omgeving uitgevoerd. Volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn er in de directe omgeving van het projectgebied enkel foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Over de regionale en lokale staat van instandhouding geeft u het volgende aan: "Op basis van onze ervaringen is de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aanwezig. De NDFF bevat te weinig informatie over verblijfplaatsen en ook de waarnemingen die tijdens het nader onderzoek gedaan zijn, zijn niet voldoende om de lokale staat van instandhouding te bepalen. Op basis van de informatie die wel beschikbaar is kunnen wij slechts een inschatting maken. Gezien hun verblijfplaatsen in gebouwen is de kans op het verdwijnen van verblijfplaatsen groot door renovatie en sloop wat leidt tot een ongunstig toekomstperspectief. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend.

Door de landelijke trend van isolatie, renovatie en sloop van woningen die ook in de provincie Utrecht en in Baarn aanwezig is, wordt ervanuit gegaan dat de lokale staat van instandhouding hier niet afwijkt van het landelijke en dus ongunstig – ontoereikend is."

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

De werkzaamheden zullen vijf zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

### Ongeschikt maken

U stelt voor om in de periode tussen 1 augustus en 31 augustus gebouwen B en C ongeschikt te maken. Echter valt deze periode in de kwetsbare periode van het zwermen van de gewone dwergvleermuis. Daarom gaan wij niet akkoord met de periode van ongeschikt maken van gebouwen B en C en is er in bijlage 1 van deze beschikking een aanvullend voorschrift hierover opgenomen. Daarnaast gaan wij ook niet volledig akkoord met uw wijze van "natuurvrij" verklaren. In bijlage 1 van deze beschikking is hierover een aanvullend voorschrift opgenomen.

### Verwijderen tijdelijke alternatieve maatregelen

Voordat u start met de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties geplaatst. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de paar- en zomerverblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en wanneer de geldende gewenningsperiode na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen verstreken is. Hierover is een aanvullend voorschrift opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

### Massawinterverblijfplaats

U heeft een voorstel gedaan voor het plaatsen van alternatieve permanente verblijfplaatsen ter vervanging van de aan te tasten massawinterverblijfplaats in gebouw B. U maakt in gebouw A de luchtspouw geschikt als massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze luchtspouw is op dezelfde wijze opgebouwd als de huidige locatie van de aan te tasten massawinterverblijfplaats en bestaat uit hetzelfde type baksteen. De luchtspouw van de alternatieve permanente verblijfplaats wordt toegankelijk gemaakt, om zo vergelijkbare omstandigheden voor de gewone dwergvleermuis te creëren. De luchtspouw zal rondom toegankelijk zijn en de invliegopeningen worden op dezelfde hoogte gerealiseerd als de aan te tasten verblijfplaats, onder de boeiborden. In totaal wordt er 80 m<sup>2</sup> van de luchtspouw toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Door deze grootte is er voldoende variatie aan (micro)klimaten aanwezig en biedt het voldoende ruimte aan de vleermuizen om zich te verplaatsen naar de plek die op dat moment het meest optimale (micro)klimaat heeft. De gevels van de luchtspouw zijn op vier verschillende windrichtingen georiënteerd, waardoor er voldoende variatie is in temperatuur en vochtgehalte door verschil in aantal zonuren, wind en regen op de gevel. Daarnaast stelt u voor om vier grote inbouwkasten te plaatsen als extra variatie aan ruimtes die geschikt zijn als winterverblijfplaats. Inbouwkasten als permanente compensatie van een massawinterverblijfplaats zijn echter niet bewezen effectief. Bij het compenseren van een massawinterverblijfplaats dient de permanente compensatie namelijk gelijk te zijn aan of beter in kwaliteit te worden dan de huidige verblijfplaats. Wij gaan daarom niet akkoord met de compensatie van inbouwkasten voor de massawinterverblijfplaatsen.

In het activiteitenplan staat geen gewenningsperiode beschreven voor de alternatieve massawinterverblijfplaats. Hierover is een aanvullend voorschrift opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten zomer- en paarverblijfplaatsen.

### Monitoring

Een massawinterverblijfplaats heeft een zeer belangrijke functie binnen het netwerk van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het aantasten van een massawinterverblijfplaats kan een groot negatief effect hebben op de regionale en lokale staat van instandhouding van de soort. In verband met het aantasten van een massawinterverblijfplaats en de maatwerkvoorzieningen die hiervoor moeten worden gerealiseerd, moet de

effectiviteit van de compensatie worden gemonitord. Hierover zijn aanvullende voorschriften opgenomen in bijlage 1 van deze beschikking.

### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Loo Plan en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Sherpa;
- RUD Utrecht;
- Gemeente Baarn.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- a) Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- b) Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven



waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### 3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Valid Signed   
op 30-05-2024



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

### Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Verbouwing servicegebouw aan de Zandheuvelweg 4i n Baarn", kenmerk 2024-101670-11171 van 11 oktober 2023 en de aanvullingen daarop van 25 oktober 2023, 10 april 2024 en 2 mei 2024 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

### **Na afloop van de werkzaamheden**

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

### **Specifieke voorschriften**

#### **Gewone dwergvleermuis**

11. Er mag niet ongeschikt worden gemaakt voordat de gewone dwergvleermuis voldoende tijd heeft gehad om te wennen aan de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. De gewenningsperiode is één actief seizoen tot en met de zwermperiode in het najaar ten aanzien van massawinterverblijfplaatsen.
12. Het ongeschikt maken van delen B en C voor vleermuizen moet plaatsvinden conform hetgeen het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2024) aangeeft als minst kwetsbare periode bij massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze periode valt in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis tussen 15 april en 31 juli.
13. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren van ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarin het tenminste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
14. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de geldende gewenningsperiode na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen verstreken is. Wanneer de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn genomen, mogen deze verwijderd worden onder ecologische begeleiding. Indien blijkt dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn genomen door de soorten waarvoor de ontheffing is verleend, mogen deze alleen verwijderd worden onder ecologische begeleiding en nadat deze ongeschikt zijn gemaakt in de voor de soort actieve (en minst kwetsbare) periode.

#### **Monitoring**

15. In verband met het verlies van een massawinterverblijfplaatsen is monitoring nodig om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve massawinterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

16. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
  - a. of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangeboden alternatieve verblijfplaatsen;
  - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
  - c. welke verblijfsfunctie de alternatieve verblijfplaatsen vervullen.
17. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen, in het jaar 2026. De monitoring moet plaatsvinden gedurende vijf actieve seizoenen, in de zwermperiode van 1 augustus tot 10 september. De eerste 3 jaar moeten jaarlijks gemonitord worden, de laatste twee monitoringsrondes moeten elke twee jaar plaatsvinden. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2026, 2028, 2030 en 2032.
18. Het monitoringsonderzoek bestaat uit het analyseren van gegevens van de geplaatste dataloggers en het uitvoeren van een zwermsonderzoek.
  - a. Aan gebouw A dienen vier dataloggers geplaatst te worden, bij voorkeur verspreid in windrichting en/of hoogte. De locatie van de dataloggers dient onderbouwt te worden in het monitoringsrapport. De dataloggers dienen uitgelezen te worden en de data dient geanalyseerd te worden over de periode van 15 oktober tot en met 15 april.
    - i. Om het functioneren van de massawinterverblijfplaatsen gedurende de winter te garanderen, mag de temperatuur in de spouw niet onder het vriespunt zakken en niet te warm worden. Gedurende het eerstvolgende winterseizoen na het realiseren van de permanente compensatie moet de temperatuur in de spouw gemeten worden, dit is een nulmeting. Indien de temperatuur onder het vriespunt zakt of boven de 12 graden stijgt moeten er, voor de eerstvolgende zwermperiode, maatregelen getroffen worden om de temperatuur tussen de 0 en 12 graden te houden.
    - ii. Gedurende de rest van de monitoringsperiode in 2026, 2027, 2029 en 2031 moeten de klimatologische omstandigheden in de permanente verblijfplaatsen gemonitord worden.
  - b. Het zwermsonderzoek dient plaats te vinden bij de permanente alternatieve massawinterverblijfplaatsen. De permanente compensatie dient te worden gemonitord op zwermdende dieren in het kader van massawinterverblijfplaatsen en dient uitgevoerd te worden volgens het op dat moment vastgestelde vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad). Hierbij wordt gebruik gemaakt van een batdetector en warmtebeeldcamera.
19. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
20. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
  - a. onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
  - b. beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
  - c. onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies, aantallen individuen en klimatologische omstandigheden in het verblijf);

- d. conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
  - e. indien (nog) niet de gewenste resultaten zijn bereikt: een ecologische onderbouwing van de mogelijke oorzaak hiervan en eventueel voorgestelde aanpassingen van de maatregelen;
  - f. bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
21. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 15 november in het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via [wnl@rudutrecht.nl](mailto:wnl@rudutrecht.nl). Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
22. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
- a. Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
  - b. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

## Bijlage 2: Locatie plangebied

