

Tarientabel bouwkosten voor wonen 2023

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)

Omschrijving	eenheid	Norm
Woningen nieuwbouw		
Sociale (rij)woningen (project)	m3	310,00
Gestapelde woningbouw	m3	365,00
Gestapelde woningbouw Appartementen	m3	400,00
Halfvrijstaande woning	m3	390,00
Vrijstaande woningen	m3	440,00
Woningen overige		
Kelder	m3	462,00
Kelder (overige gebruiksfunctie)	m3	394,00
Woningen veranderen /vergroten		
Uitbreiding woonruimte	m3	467,00
Serre (geen woonruimte)	m2	651,00
Serre	m2	777,00
Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte	m3	181,00
Plaatsen dakkapel	m1	1.487,00
Plaatsen dakopbouw	m1	2.709,00
Erker	m1	2.993,00
veranderen kozijnen	m2	803,00
Doorbraak dragende (spouw)muren	m1	1.360,00
Gevelwijziging	m2	756,00
Nieuw dak	m2	160,00
Bigebouwen		
Berging / garage (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, platdak)	m3	180,00
(enkelwandig en/of ongeïsoleerd, kapconstructie)	m3	167,00
(spouw en/of geïsoleerd, platdak)	m3	250,00
(spouw en/of geïsoleerd, kapconstructie)	m3	230,00
Uitbreiding berging / garage	m3	190,00
Carport / veranda / overkapping	m2	230,00
Carport / veranda prefab	m2	158,00
Tuinhuis prefab	m2	200,00
architectuur		
totaal		
projektoeslag tot 20 woningen		0%
van 21 tot en met 50 woningen		-2,50%
van 51 tot en met 100 woningen		-5,00%
vanaf 101 woningen		-7,50%
totale bouwkosten		

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 260,-/m3

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 292,-/m3 en 5 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,13 per m3 tot min. 330,-/m3 en 4 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-

indien inhoud > 300 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 295,-/m3

indien inhoud > 300 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 366,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 292,-/m3.

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 215,-/m3.

indien inhoud > 100 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 357,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 150,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 138,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 172,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 160,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 160,-/m3

"S" = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%

Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvouden van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvouden van 100, < € 1.000.000,- naar veelvouden van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvouden van 10.000