

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Weigering instemming maatwerkplan onder het SMP	Datum	30 mei 2024
Zaaknummer	Z-PU-2024-000277	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00009115	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	1 februari 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-		

BügelHajema Adviseurs B.V. heeft een aanvraag ingediend voor de instemming met het maatwerkplan voor de Zonnehof 10-37 in Amersfoort onder de gebiedsgerichte ontheffing. Uw aanvraag hebben we ontvangen op 1 februari 2024 en heeft het zaaknummer Z-PU-2024-000277.

1. Besluitvorming weigering instemming

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten om niet in te stemmen met het maatwerkplan voor de Zonnehof 10-37 in Amersfoort.

2. Motivering van de weigering zijnde niet instemming**2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De geplande werkzaamheden bestaan uit de omzetting van kantoren naar appartementen aan de Zonnehof 10-37. Zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde is de intentie om het pand te renoveren, het gaat hierbij om een gedeelte laagbouw en een gedeelte hoogbouw. Het voornemen is om het pand volledig aan de binnenzijde te isoleren. Tevens is het voornemen om aan de noordzijde van de laagbouw op de begane grond aan te bouwen, twee extra bouwlagen op de laagbouw van het pand te realiseren en de buitengevels van de hoogbouw deels te verwijderen en verder volledig te renoveren.

Door de geplande werkzaamheden, het isoleren van het pand aan de binnenzijde, worden er twee locaties met massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast. Er bevindt zich een massawinterverblijfplaats in zowel de laagbouw als in de hoogbouw. Op de twee locaties zijn gedurende het winterzwermen circa 10 tot 15 dieren zwermend aangetroffen.

2.2 Gevolgde procedure

De gemeente Amersfoort heeft sinds 28 april 2022 een soortenmanagementplan (hierna: SMP) dat onderdeel is van de gebiedsgerichte ontheffing Z-WNB-RI-REG-2022-0229. De maatregelen die getroffen worden tijdens de uitvoering van het SMP, borgen dat de staat van instandhouding van soorten niet verslechtert.

De aanwezigheid van de massawinterverblijfplaats binnen het gebied waar een SMP geldt, is van cruciaal belang voor de populaties in de regio. Compensaties van een massawinterverblijfplaats wijken af van de standaard procedure binnen een SMP. Er dient maatwerk uitgevoerd te worden zodat bestaande populaties in de regio zich kunnen handhaven. Omdat er wordt afgeweken van de standaard procedure binnen het SMP dient er een maatwerkplan opgesteld te worden. Dit maatwerkplan dient ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd, zoals is voorgeschreven in voorschrift 11 h van de gebiedsgerichte (SMP) ontheffing: "Informatie die essentieel is voor het beschermen van bijzondere rustplaatsen (conform de definitie van het SMP) en bijzondere gebouwen zijnde maatwerk, dienen voor de start van de werkzaamheden voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag ter beoordeling. Pas na goedkeuring mogen de werkzaamheden doorgang vinden."

2.3 Beoordeling van de instemmingsaanvraag

In lijn met de voorschriften uit de gebiedsgerichte ontheffing is er een maatwerkplan opgesteld. Op basis van dit maatwerkplan hebben we geconcludeerd dat de effecten van de werkzaamheden op de verblijfplaatsen en functies in het gebied op een bevredigende manier gecompenseerd gaan worden. Ten tijde van de beoordeling van het maatwerkplan aan de Zonnehof is er een tweede instemming voor een maatwerkplan bij ons binnen gekomen. Het betreft hier tevens een massawinterverblijfplaats welke op circa 100 tot 150 meter van de Zonnehof 10-37 gelegen is. In 2019 is er een omgevingsvergunning op grond van de toenmalige Wet Natuurbescherming afgegeven voor een locatie op circa 250 meter van de projectlocatie. Uit monitoringgegevens van 2023 blijkt dat op deze locatie het oude verblijf nog steeds in gebruik wordt genomen door de gewone dwergvleermuis. Echter is de temperatuur te hoog om als massawinterverblijfplaats te kunnen functioneren. De alternatieve permanente compensatie locatie is tot op heden door een minimaal aantal dieren ontdekt, maar een massawinterverblijfplaats is nog niet vastgesteld, de compensatie wordt als niet succesvol beschouwd.

Door aanwezigheid van meerdere massawinterverblijfplaatsen binnen een relatief klein gebied zijn door cumulatieve effecten de negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding van de soort niet uit te sluiten. De cumulatieve effecten zijn effecten van verschillende vormen van invloeden samen, waarbij de gevolgen van de vormen afzonderlijk niet ernstig behoeven te zijn, maar van de verschillende vormen samen mogelijk wel tot gevolg hebben dat soorten lokaal onder druk komen te staan. De effecten van de geplande werkzaamheden aan Zonnehof 10-37 dienen getoetst te worden aan de cumulatieve effecten binnen het betreffende gebied. Deze toetsing is niet terug te vinden in het activiteitenplan. Er kan niet worden geborgd dat de lokale staat van instandhouding van soorten niet verslechtert. Om voornoemde reden kunnen wij daarom niet instemmen met het maatwerkplan.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Deze weigering, dat wil zeggen het niet instemmen met het maatwerkplan, treedt in werking vanaf het moment dat het aan u is verzonden.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan BügelHajema Adviseurs B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

1. Gemeente Amersfoort
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005


3500 DA Utrecht


Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Meer informatie

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap). Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze brief). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed door 
op 30-05-2024

Mevr. drs. ing. 
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving