

Aanpassen omgevingsvergunning Lammenschansweg 28 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240318 01636 000 (ingediend op 18-03-2024) 20240318 01636 001 (ingediend op 26-03-2024)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/24/3657842

DSO2024031801636



Project

Naam van dit project

Aanpassen omgevingsvergunning Lammenschansweg 28

Projectomschrijving

In verband met het voeren van een tandartspraktijk aan de Lammenschansweg 28 wil ik een aanpassing van het Omgevingsplan aanvragen. Aangevraagd wordt toestemming voor het gebruiken van de verdiepingen van bovengenoemd pand voor het uitvoeren van een tandartspraktijk.

Locatie

Postcode en huisnummer

2313DM 28

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanpassen omgevingsvergunning Lammenschansweg 28

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

27351259

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Praktijk voor Orale Implantologie en Algemene Tandheelkunde

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Lammenschansweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2313DM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Tandarts en eigenaar van het pand

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Ik wil verdiepingen van het pand als tandartspraktijk gebruiken. Het reeds behandelde conceptverzoek is bij u geregistreerd onder nummer Z/24/3645276

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op de verdiepingen zijn geen niet-woonfuncties toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De verdiepingen zijn reeds 42 jaar in gebruik als tandartspraktijk en ook als zodanig ingericht. Voor mij is de toestemming van belang om de tandartspraktijk in zijn huidige vorm te kunnen voortzetten.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Volgens mij heeft het afwijken van de regels geen gevolgen voor de leefomgeving, behalve dat het aanleggen van vier fietsparkeerplaatsen die voldoen aan de FietsParkeur verrommeling van de buitenruimte voorkomt en patiënten stimuleert op de fiets te komen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Laatst vergunde toestand van Lammenschansweg 28.pdf	Nee
plattegrond_met_tuin.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
situatietekeningen lammenschansweg 28 (1).pdf	Nee