

Toelichting

Wie kunnen (juridisch) eigenaar zijn van gymzalen?

1. De gemeente. Dit is vaak het geval in het PO en (V)SO, deze zalen zijn niet inpandig. Het betreft hier zalen die door meerdere scholen gebruikt worden.
2. Het bevoegd gezag van de school. Dit is vaak het geval bij een inpandige gymzaal. Dit geldt voor de meeste VO scholen en in mindere mate geldt dit voor scholen voor PO en (V)SO.
3. Een derde partij. Het betreft hier vaak commerciële partijen die een gymzaal bouwen zonder financiële middelen van de gemeente, zoals b.v. een woningbouwstichting. Het juridisch eigendom is voor een gemeente van belang om te kunnen bepalen of scholen of derden een vergoeding kunnen krijgen voor het gebruik of de verhuur van de zalen. Andersom is het voor scholen ook van belang om eventueel een vergoeding van de gemeente te kunnen krijgen.

Wat behoort tot de verantwoordelijkheid van de (juridisch) eigenaar?

Voor alle gymzalen die zijn gebouwd door of met geld van de gemeente geldt, dat de gemeente de financiële middelen voor de bouw en de eerste inrichting beschikbaar moet stellen. Dit gebeurt vanuit de zorgplicht voor onderwijshuisvesting van de gemeente. De juridische eigenaar is tevens verantwoordelijk voor veilig en deugdelijk materiaal in de gymzaal en de vervanging daarvan. Indien een derde partij (bijvoorbeeld dorpshuisstichting) de exploitatie van een gymzaal overneemt (= economisch eigenaar), is het belangrijk te weten welke afspraken de gemeente en de exploitant hebben gemaakt over het onderhouden en vervangen van materiaal. Dit blijft hun verantwoordelijkheid. In de praktijk blijkt deze nog weleens te ontbreken, waardoor de gebruiker heen en weer wordt gestuurd en actie vaak uitblijft.