

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Schoolstraat e.o. in Amstelhoek	Datum	11 januari 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-001962	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00019399	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	11 oktober 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Voorschriften 2: Voorgeschreven maatregelen 3: Locatie plangebied 4: Locatie aangetroffen nestplaatsen en leefgebied		

Loo Plan B.V. heeft namens Stichting Cazas Wonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Schoolstraat en Menno Simonszstraat in Amstelhoek (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-001962.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid voor de huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 maart 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op groot onderhoud en verduurzaming van 32 woningen in de bebouwde kom van Amstelhoek. Bij de werkzaamheden worden de dakpannen en het dakbeschot vervangen en wordt de spouwmuur geïsoleerd. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 maart 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 15 november 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1, van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
3. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd om bestaande woningen te onderhouden en te verduurzamen. De werkzaamheden zijn daarom locatie gebonden.

Planning en werkwijze

De woningen in het plangebied worden ongeschikt tussen 1 september en 15 oktober 2024. Daarna starten de werkzaamheden, welke worden afgerond voor de start van het eerstvolgende broedseizoen (1 maart 2025). De permanente alternatieve voorzieningen voor de huismus zijn ook voor het eerstvolgende broedseizoen gerealiseerd. De werkzaamheden en het ongeschikt maken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen en in voor de huismus gunstige weeromstandigheden. Voor huismus gunstige weersomstandigheden betekent dat er niet tijdens vorstperiodes ongeschikt gemaakt mag worden. Wij hebben een voorschrift opgenomen om dit te borgen. Daarmee zijn de

werkzaamheden zo goed mogelijk afgestemd op de jaarcyclus van de huismus en zijn er geen betere alternatieven voor de planning van de werkzaamheden.

In het plangebied zijn bijna alle nestplaatsen van de huismus aangetroffen aan de oostkant van het plangebied. De huizenblokken waar het bolwerk van huismus is aangetroffen, worden het eerst gerenoveerd. Daarna volgen de andere huizen aan de oostkant van het plangebied. Na afronding van de werkzaamheden aan deze woningblokken vinden de werkzaamheden aan de westkant van het plangebied plaats. Dankzij deze planning, zijn de werkzaamheden aan de huizen waar bijna alle nestplaatsen (inclusief het bolwerk) zijn aangetroffen, ruim vóór het broedseizoen uitgevoerd.

De huidige nestplaatsen worden op geschikte wijze ontoegankelijk gemaakt voor de huismus. Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt door de begeleidend ecooloog een inspectie uitgevoerd om te controleren op late broedgevallen.

Inrichting

Er zijn tijdig geschikte tijdelijke alternatieve nestplaatsen geplaatst op geschikte locaties.

In de gerenoveerde huizen worden de daken op geschikte locaties toegankelijk gemaakt voor de huismus. Het bolwerk van de huismus is aangetroffen in door bewoners opgehangen nestkasten. Na afronding van de werkzaamheden worden alle verwijderde of ongeschikt gemaakte nestkasten weer teruggeplaatst en geschikt gemaakt. De tijdelijke nestkasten worden niet verwijderd, waardoor er ook buiten het plangebied extra nestplaatsen voor de huismus gerealiseerd worden.

De werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat het leefgebied van huismus niet wordt aangetast.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De planning is aangepast aan de aanwezigheid van een bolwerk van de huismus in het plangebied en er worden meer nestplaatsen binnen en buiten het plangebied gerealiseerd dan wettelijk noodzakelijk is. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Onderbouwing en beoordeling van belangen

De woningeigenaar, Cazas wonen, heeft zich aan het nationale Energieakkoord gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. De woningen hebben op dit moment energielabel B of C. Na de renovatie zullen de woningen energielabel A of A+ hebben. Hierbij verwijst u naar de rapportage van Atriensis projecten van 26 juni 2023. We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de woningen en waarom dit nodig is.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang, namelijk volksgezondheid.

U heeft daarnaast aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn, omdat door isolatie het binnenklimaat kan verslechteren en veel bewoners onvoldoende op de hoogte zijn van de noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen van gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld, opgelost.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Een rapportage waaruit blijkt dat schimmel in deze woningen een probleem vormen, ontbreekt. Het is algemeen bekend dat schimmel voor gezondheidsproblemen kan zorgen. Dit blijkt ook uit [Vocht in de woning | RIVM](#). Zonder rapportage waaruit blijkt dat schimmel bij deze woningen veel voorkomt, heeft u echter geen belang voor de Wet natuurbescherming.

U heeft het belang volksgezondheid wel via de verduurzaming van de bestaande woningen aangetoond. Er wordt daarmee voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Huismus

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 19 nestplaatsen vastgesteld in diverse huizen in het plangebied, waarvan tien nestplaatsen zijn aangetroffen in nestkasten aan de gevels van Menno Simonszstraat 45, vijf nestplaatsen in de huizen aan de Menno Simonszstraat 29-43, één in het huis aan de Menno Simonszstraat 47, twee in het huis aan de Menno Simonszstraat 51 en één in het huis aan de Schoolstraat 5. De tuin van de Menno Simonszstraat 45 is essentieel leefgebied van deze huismussenpopulatie. Tevens is er buiten het plangebied een kwetterplek aangetroffen in de haag tussen Schoolstraat 31 en 33. De locaties van de nestplaatsen en het leefgebied is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Huismus

Landelijk

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020). De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017). Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als **zeer ongunstig** (Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Foppen R. & Vogel R., 2022). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

Regionaal en lokaal

In de stadsvogel indicator is geen informatie bekend over de huizenbroeders. In de NDFF zijn in Amstelhoek ook geen nestindicerende waarnemingen van huismus geregistreerd. Tijdens eigen onderzoek in Amstelhoek is de huismus regelmatig aangetroffen. De meeste nesten zijn hierbij geconcentreerd aangetroffen in het oostelijke deel van het plangebied. Er is te weinig informatie om de lokale staat van instandhouding te bepalen. De afgelopen jaren is er landelijk een verslechtering in de staat van instandhouding van de huismus waargenomen. Er is geen reden om aan te nemen dat

deze trends niet ook in Amstelhoek plaatsvinden. Op basis hiervan wordt geschat dat de lokale staat van instandhouding ook ongunstig is.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen het functionele leefgebied van de huismus niet aantasten. De werkzaamheden zullen 19 nestplaatsen van de huismus vernielen. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten. Hieronder beschrijven wij welke maatregelen wij extra hebben opgelegd.

Tijdens het plaatsen van de steigers aan het huis aan de Menno Simonszstraat 45 is een ecooloog aanwezig om te voorkomen dat het leefgebied van de huismus vernietigd wordt.

Als er in het plangebied voor de plaatsing van de steigers voor de huismus essentiële beplanting verwijderd moet worden, dan moet er tijdens en na de werkzaamheden beplanting van dezelfde omvang teruggeplaatst, zodat er in de omgeving van de tijdelijke en alternatieve permanente voorzieningen altijd voldoende dekking en voedselaanbod is.

Alleen daken met een noord of oost expositie worden toegankelijk gemaakt voor de huismus. Hiervoor wordt de eerste twee meter van het dakbeschot van daken met een noord of oost expositie vanaf alle kopgevels geschikt gemaakt. Daarnaast moet bij alle woningen met een noord of oost expositie het vogelschroot op de derde panlat geplaatst om voldoende ruimte voor nesten te realiseren.

Huisumus kan in de winter tijdens periodes van vorst de nestlocaties ook als verblijfplaats gebruiken. Ongechikt maken tijdens vorstperiodes is dan ook niet toegestaan.

De permanente alternatieve nestplaatsen moeten duurzaam functioneel zijn als nestlocatie voor de huismus. De functionaliteit van de permanente voorzieningen moet tenminste 30 jaar worden gegarandeerd. Indien de nestplaatsen niet meer functioneel dreigen te worden, moeten deze worden vervangen. Bij onderhoudsrondes van de huizen wordt daarom gecontroleerd of de nestkasten die de bewoners hebben opgehangen aan de huizen van het bolwerk nog functioneel zijn. Deze nestkasten worden indien nodig vervangen.

Monitoring

Bij de werkzaamheden gaan negentien huismusnesten verloren. Dit is een relatief groot aantal. Dit betekent dat er, ondanks het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen, toch een

risico bestaat dat de lokale populatie verslechtert. Daarom zal de effectiviteit van de maatregelen aan de huizenblokken van Menno Simonszstraat 29-43 en 45 t/m 51 moeten worden gemonitord.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Loo Plan B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

1. Stichting Cazas Wonen;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente Ronde Venen.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

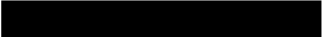
Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed 
op 11-01-2024


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij aanvang van de werkzaamheden voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort en bij de start van de realisatie van de permanente voorzieningen. De deskundige voert een eindcontrole van de permanente voorzieningen en het leefgebied uit.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een

deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ontoegankelijk maken van de projectwoningen vindt plaats onder gunstige weersomstandigheden dat wil zeggen: niet tijdens periodes van vorst.
12. De steigers aan het huis aan de Menno Simonszstraat 45 worden onder begeleiding van een ecooloog geplaatst.
13. Alleen daken met een noord of oost expositie worden toegankelijk gemaakt voor de huismus. Hiervoor wordt de eerste twee meter van het dakbeschot van daken met een noord of oost expositie vanaf alle kopgevels geschikt gemaakt. Daarnaast wordt bij alle woningen met een dak met een noord of oost expositie het vogelschroot op de derde panlat geplaatst.
14. Gedurende de werkzaamheden dient bij de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen te worden voldaan aan het volgende, zoals vermeld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022):
 - in de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen is continu voldoende dekking aanwezig (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen);
 - er zijn altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
16. Indien in het plangebied voor de plaatsing van de steigers beplanting is verwijderd, dan wordt er na de werkzaamheden beplanting van dezelfde omvang teruggeplaatst.
17. De permanente alternatieve nestplaatsen moeten duurzaam functioneel zijn als nestlocatie voor de huismus. Dit betekent dat deze van voldoende duurzaam materiaal moeten zijn en op een voldoende duurzame wijze worden geïntegreerd. Indien de nestplaatsen niet meer functioneel dreigen te worden, moeten deze worden vervangen. De functionaliteit van de permanente voorzieningen moet tenminste 30 jaar worden gegarandeerd. Elke 5 jaar zal een onderhoudsrondte worden uitgevoerd. Bij deze onderhoudsrondes wordt gecontroleerd of de nestkasten die de bewoners hebben opgehangen aan de huizen van het bolwerk nog functioneel zijn. Deze nestkasten worden indien nodig vervangen.

1.5 Monitoring

18. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus op de adressen Menno Simonszstraat 29 t/m 43 en Menno Simonszstraat 45 t/m 51.
19. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - of de huismussen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieve nestplaatsen;
 - met welke aantallen de huismus hiervan gebruik maakt.
20. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens het op dat moment geldende Soorteninventarisatieprotocol (Netwerk Groene Bureaus).
21. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende broedseizoen van de huismus nadat de permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek jaarlijks worden uitgevoerd tot en met drie jaar na het realiseren van de permanente alternatieve nestplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2025, 2026 en 2027.
22. De monitoringsresultaten worden geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
23. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - De gemeten temperatuur moet vergeleken worden met reeds bekende, geschikte temperatuurwaarden uit literatuuronderzoek. Ook zal de temperatuur onder de daken uitgezet worden tegen de buitentemperatuur. Deze waarden zullen tevens worden uitgezet tegen het aantal huismusnesten om de geschiktheid van de voorziening aan te kunnen tonen.
 - Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen en afmetingen, typenummer bij prefab en aantal);
 - Onderzoeksresultaten (vastgestelde soort en aantallen individuen);
 - Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
24. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 december van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
25. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: Activiteitenplan Schoolstraat e.o. (complex 3524) Amstelhoek; 8 november 2023.

Bron: Aanvullingen 15 november 2023

Tijdelijke compensatie

Voor de 19 aangetroffen huismusnesten zijn op 12 mei 2023 19 uitwendige, dubbele huismuskasten (type HMT2 van Unitura) geplaatst (38 voorzieningen in totaal). Alle voorzieningen zijn geplaatst conform het Kennisdocument.

Alle tijdelijke huismuskasten zijn geplaatst bij particuliere huiseigenaren. Alle particuliere huiseigenaren zijn akkoord gegaan met het in bezit krijgen van de huismuskasten. Dit betekent dat de huismuskasten eigendom zijn van de particulieren en deze ook niet verwijderd zullen worden. Na afronding van de werkzaamheden zullen de tijdelijke kasten dus allemaal blijven hangen en beschikbaar blijven voor de huismussen (naast de aangebrachte permanente voorzieningen op de projectwoningen zelf).

Wijze van ongeschikt maken

Het ongeschikt maken wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd (broedseizoen huismus: indicatief van 1 maart tot 1 september). De periode van broedseizoen kan echter wisselen van jaar tot jaar, afhankelijk van de weersomstandigheden en het verloop van het jaar. Om deze reden wordt voorafgaand aan het ongeschikt maken door de begeleidend ecooloog een inspectie uitgevoerd als het ongeschikt maken start in de periode van 1 september tot 1 oktober.

Wanneer er geen broedende huismussen aanwezig zijn worden de projectwoningen ongeschikt gemaakt door middel van het plaatsen van gootborstels onder de eerste rij pannen bij de dakgoot. Toegangen onder de gevelpannen op de kopse gevels worden ongeschikt gemaakt met panlatten, hoekprofielen, rugvulling of borstels. Tenslotte wordt het dakvlak ook nagelopen op overige openingen, zoals losse dakpannen en ruimte langs dakramen en schoorstenen. Aangetroffen openingen worden dichtgezet met borstels of rugvulling.

Dit gebeurt tijdens voor de huismus gunstige weersomstandigheden, waarbij de kans groot is dat de huismussen geen gebruik maken van hun verblijfplaats.

Het ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing én buiten het broedseizoen van de huismus. Het broedseizoen van de huismus loopt indicatief van maart t/m augustus.

Periode van uitvoering

Om ervoor te zorgen dat ook bij uitloop van de werkzaamheden de woningen waar de meeste huismusnesten zijn aangetroffen voor het broedseizoen afgerond zijn, zal met de werkzaamheden gestart worden aan de oostkant van het plangebied. Er zal gestart worden met de werkzaamheden aan het woningblok betreffende de adressen Menno Simonszstraat 45 t/m 51 en aansluitend zullen de werkzaamheden aan het woningblok betreffende de adressen Menno Simonszstraat 29 t/m 43 uitgevoerd worden. Na afronding van de werkzaamheden aan deze woningblokken vinden de werkzaamheden aan de westkant van het plangebied plaats.

Nestkastjes en groen

Op de woningen zijn nestkastjes van bewoners aanwezig. Deze nestkastjes worden ook ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van nestkastjes vindt tegelijkertijd plaats met het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus. Na afronding van de werkzaamheden worden alle verwijderde of ongeschikt gemaakte nestkastjes van bewoners weer teruggeplaatst en geschikt gemaakt.

Het groen aan de Menno Simonszstraat 45 is tijdens het nader onderzoek essentieel bevonden voor de huismus en mag daarom niet verwijderd worden. De plaatsing van de steigers zal zo aangepast worden dat er om de locatie met essentieel groen voor de huismus heen gewerkt kan worden en er geen aantasting plaatsvindt van deze groenvoorzieningen. De kwetterplek die is aangetroffen in de haag tussen de Schoolstraat 31 en 33 betreft gemeentelijk groen en ligt buiten het plangebied. Deze kwetterplek zal niet door Cazas Wonen aangetast worden en dus intact blijven.

Permanente compensatie

Voor de huismus zal het dak in de nieuwe situatie weer toegankelijk worden gemaakt. Het plaatsingsplan van de permanente maatwerkvoorzieningen zal worden aangepast zodat alleen de daken met een noord en oost expositie toegankelijk worden gemaakt voor de huismus.

Hiervoor wordt op alle kopgevels de eerste twee meter van het dakbeschot geschikt gemaakt. Het isolatiemateriaal op het dak wordt voorzien van Gripgaas GG2 of van faunavriendelijke dampopen folie, zodat de dieren grip hebben, niet verstrikt raken in het isolatiemateriaal en het isolatiemateriaal beschermd is. Het dakvlak wordt toegankelijk gemaakt door ruimte tussen het overstek en de gevelpannen (circa 3,5 cm) vrij te houden waardoor het dakvlak toegankelijk wordt voor huismussen.

Daarnaast wordt bij alle woningen met een noord of oost expositie het vogelschroot op de derde panlat geplaatst. Hiermee wordt de ruimte onder de onderste twee rijen dakpannen bij de goot, bij alle woningen met een noord of oost expositie waarbij het dak wordt vervangen, toegankelijk gemaakt voor huismussen. Onder de beschikbare pannen wordt gezorgd voor voldoende grip, bijvoorbeeld door het plaatsen van Gripgaas GG2 over het faunavriendelijke dampopen folie. Bij elke woning wordt tweemaal (zowel aan voor- als achterzijde) de gootplank en panlat onderbroken met een opening van ca. 20 cm. Er wordt een ruimte van 20 cm aangehouden om te kunnen waarborgen dat ten minste een deel van deze onderbreking onder de bolling van de dakpan komt te zitten. Hierdoor kan de huismus nog makkelijker toegang vinden onder de dakpannen. Het toepassen van een dakvoetprofiel is niet toegestaan; dit is te hoog en te glad en belemmert daarmee de toegang voor huismussen onder de dakpannen. In plaats van een dakvoetprofiel mag EPDM folie gebruikt worden. Er wordt minimaal acht cm ruimte tussen dakbeschot en onderkant pan gehandhaafd. De nieuwe dakgoot zal vergelijkbaar zijn met de huidige goot en de gootrand komt lager te liggen dan de onderkant van de onderste pan zodat makkelijke toegang geboden wordt.

Om een zo gunstig mogelijk klimaat onder de dakpannen te realiseren, wordt de gootplank bovenop de tengels bevestigd. Hierdoor ontstaat er een kleine ruimte tussen gootplank en dakvlak wat de ventilatie op het dak bevordert.

Uitgaande van één meter tussen nesten van huismussen worden naar schatting drie verblijfplaatsen gecreëerd per schuine zijde van een kopgevel. Daarbovenop worden per woning met een noord of oost expositie naar schatting nog vijf verblijfplaatsen gerealiseerd onder de dakpannen vanaf de dakgoot.

Naast het aanbrengen van de geplande maatwerkvoorzieningen, namelijk het geschikt maken van het dakvlak met een noord of oost expositie, zullen ook de nestkasten van de bewoners weer teruggeplaatst worden na afronding van de werkzaamheden. De huismussen hebben hierdoor keuze uit twee verschillende type voorzieningen: het geschikt gemaakte dakvlak of de nestkasten van de bewoners.

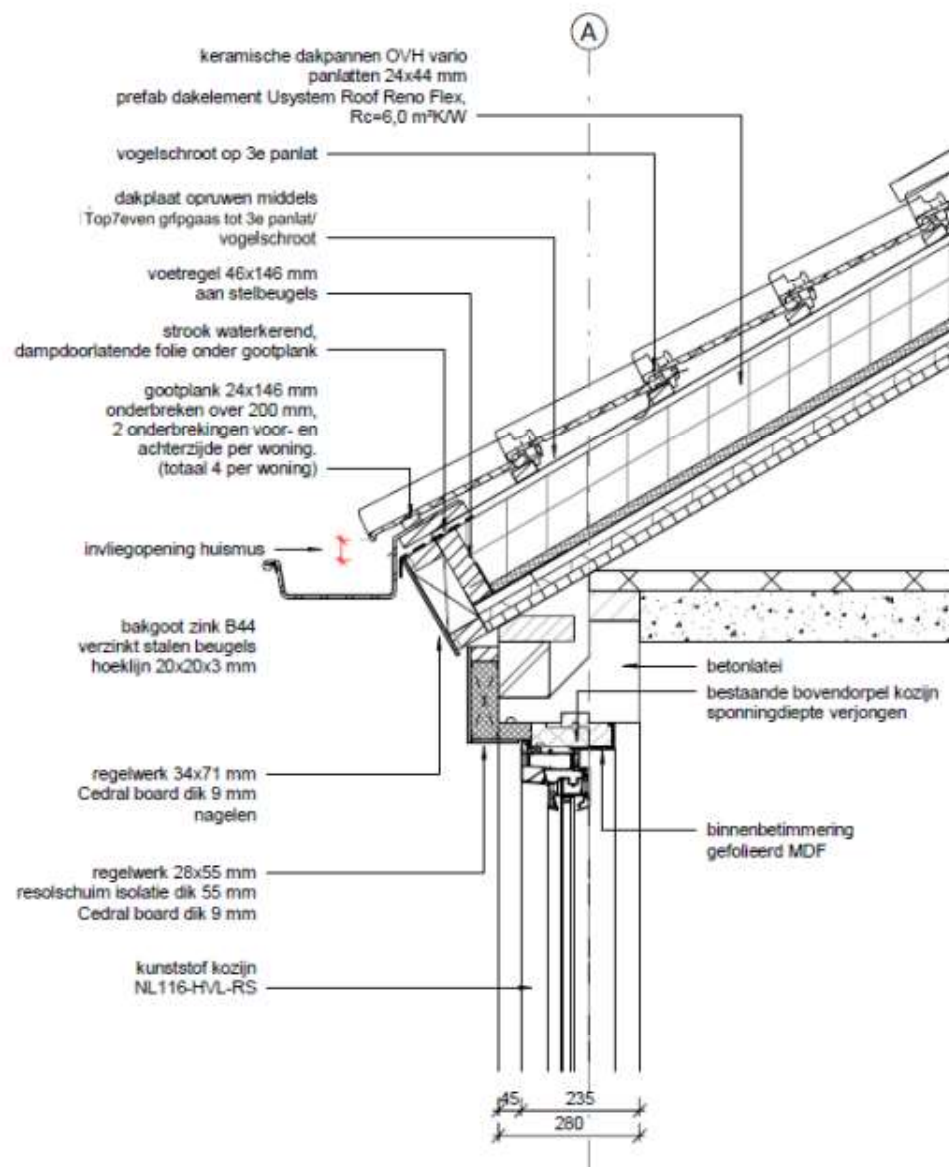


Figuur 3: Locaties tijdelijke mitigatie.

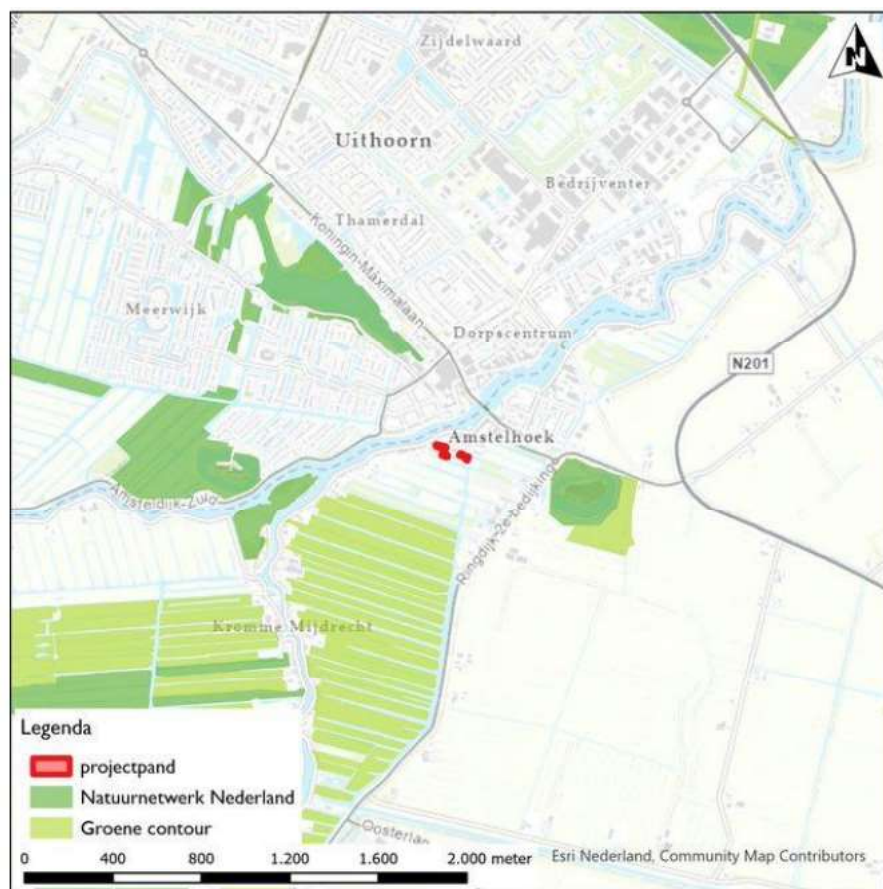


Figuur 13: Geplande locaties permanente mitigatie.

6 Voorbeeld (maatwerk)voorzieningen



Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1: Ligging studiegebied in de regio en ten opzichte van beschermde natuurgebieden.

Bron: Activiteitenplan Schoolstraat e.o. (complex 3524) Amstelhoek; 8 november 2023.

Bijlage 4: Locatie leefgebied en locatie aangetroffen nestplaatsen



Bron: Activiteitenplan Schoolstraat e.o. (complex 3524) Amstelhoek; 8 november 2023.